

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 19/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων της 28-04-2025

ΘΕΜΑ 23^ο ημερήσιας διάταξης: «Περί χορήγησης διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου οχημάτων (υπαίθριος χώρος στάθμευσης) στον οικισμό Αλμυρής της Κοινότητας Γαλατακίου του Δήμου Κορινθίων (ΚΑΕΚ 2802018060331)».

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Δημήτριο Τζαναβάρα, Δημοτικό Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ'αριθμ.πρωτ.1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπ'όψιν τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 28^η Απριλίου 2025, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 09:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ'αριθμ.πρωτ.13188/24.04.2025 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα εννέα (9) μέλη κι έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Δημήτριος Τζαναβάρας, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος 4) Αναστάσιος Μποζίκης, 5)Σταύρος Δανιήλ, 6)Κωνσταντίνος Αγγέλου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Δημήτριο Μανωλάκη), 7)Βασίλειος Νανόπουλος, 8) Δημήτριος Πρωτοπαπάς (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Αθανάσιο Τσατσούλη), 9)Γεώργιος Πούρος.

Α π ό ν τ ε ς

Ουδείς

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Στη συνεδρίαση προσήλθε κατά την συζήτηση του 20^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης ο κ. Γεώργιος Ρουμελιώτης, Πρόεδρος Κοινότητας Κορίνθου.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 23^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, αναφέρει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 82 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 36 του Ν.5013/23 « *Οι αποφάσεις που αφορούν την κυκλοφορία λαμβάνονται από το δημοτικό συμβούλιο μετά από εισήγηση της επιτροπής ποιότητας ζωής του Δήμου και υποβάλλονται για έγκριση και εκτελούνται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 52 του ν. 2696/1999*» (Α'57). Σύμφωνα με τις διατάξεις της §1 του άρθρου 74Α του ν. 3852/10, (ΦΕΚ87/Α'/07.06.2010), όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') «...1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1^η.1.2024 όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Ακολούθως ο Πρόεδρος θέτει υπόψη των Μελών την υπ. αριθ. πρωτ. 54419/03.12.2024 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων καθώς και τα συνημμένα σε αυτή: α)Το σχεδιάγραμμα με αρ. Ο-2 και β)την Τεχνική έκθεση της μελέτης εισόδου- εξόδου τα οποία έχουν συνταχθεί από τον κ. Παναγιώτη Βλάσση, Πολιτικό Μηχανικό, η οποία εισήγηση της υπηρεσίας καθ'όλο το περιεχόμενο της έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: « Εισήγηση περί χορήγησης έγκρισης διαμόρφωσης εισόδου -εξόδου οχημάτων (υπαίθριος χώρος στάθμευσης) στον οικισμό Κάτω Αλμυρής της Κοινότητας Γαλατακίου του Δήμου Κορινθίων

ΣΧΕΤΙΚΟ: 1.Η αρ. πρ. 54018/29-11-2024 αίτηση

Κατόπιν του άνω αρ. 1 σχετικού, κατατέθηκε αίτημα της κας Μαριάννας Δανιήλ για χορήγηση αδείας διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου οχημάτων που θα εξυπηρετεί τις ανάγκες υπαίθριου χώρου στάθμευσης στον οικισμό Κάτω Αλμυρής της Κοινότητας Γαλατακίου του Δήμου Κορινθίων.

Η εξεταζόμενη οδός πρόσβασης που δείχνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα με αρ. Ο-2 που έχει συνταχθεί από τον Παναγιώτη Βλάσση Πολιτικό Μηχανικό είναι διπλής κατεύθυνσης κυκλοφορίας μέσου μεταβλητού πλάτους **5,50-6,00 μ.** περίπου χωρίς διαμορφωμένο πεζοδρόμιο και δεσμεύσεις στάθμευσης στην οδό .

Ο έλεγχος του συνημμένου σχεδιαγράμματος αφορά αποκλειστικά την είσοδο-έξοδο η οποία θα ελεγχθεί και θα εγκριθεί σύμφωνα με το Π.Δ. 455/1976 (Α' 169) «Περί όρων και προϋποθέσεων ιδρύσεως και λειτουργίας σταθμών αυτοκινήτων και εγκαταστάσεως εντός αυτών πλυντηρίων -

λιπαντηρίων αυτοκινήτων, αντλιών παροχής καυσίμων ως και προϋποθέσεων χορηγήσεως των προς τούτο απαιτούμενων αδειών».

Η δημιουργούμενη κοινή είσοδος-εξόδος έχει πλάτος έξι (6) μ. στο δυτικό όριο του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 2802018060331 του ΕΚΧΑ επιφάνειας 603,34 τ.μ. με την οδό σύμφωνα με το συνημμένο σχεδιάγραμμα.

Η υπηρεσία μας κατόπιν των ανωτέρω λαμβάνοντας υπ' όψη σχετικά:

- Α. Τις επικρατούσες σήμερα κυκλοφοριακές συνθήκες στην εξεταζόμενη οδό
- Β. Το συνημμένο σχεδιάγραμμα (κλίμακα 1:200) με αρ. Ο-2 και την τεχνική έκθεση που έχουν συνταχθεί από τον Παναγιώτη Βλάσση Πολιτικό Μηχανικό
- Γ. Τις διατάξεις του Π.Δ. 455/76 (ΦΕΚ 169/ 5-7-2976) όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
- Δ. Τα λοιπά στοιχεία του φάκελου του θέματος (υπεύθυνες δηλώσεις, συμβόλαιο ιδιοκτησίας, κ.λ.π.)

εισηγείται, την χορήγηση έγκρισης διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου οχημάτων (χωρίς απότμηση πεζοδρομίου) επί ανώνυμης δημοτικής οδού για την λειτουργία υπαίθριου χώρου στάθμευσης σε γεωτεμάχιο στον οικισμό Κάτω Αλμυρής της Κοινότητας Γαλατακίου του Δήμου Κορίνθιων σύμφωνα με το συνημμένο σχεδιάγραμμα με αρ. Ο-2 (κλίμακα 1:200) και την τεχνική έκθεση της μελέτης εισόδου εξόδου που έχουν συνταχθεί από τον Παναγιώτη Βλάσση Πολιτικό Μηχανικό όπως επισυνάπτονται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και με τις πιο κάτω όρους και προϋποθέσεις :

1. Η πρόσβαση των οχημάτων θα γίνεται αποκλειστικά από τη θέση εισόδου και εξόδου που δείχνεται στο σχεδιάγραμμα της εισόδου εξόδου. Θα αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων από άλλη θέση εκτός της παραπάνω θέσης τηρουμένων των πολεοδομικών διατάξεων τη κείμενης νομοθεσίας .
2. Να τοποθετηθούν με δαπάνες του νόμιμου ιδιοκτήτη πινακίδες σήμανσης και οριζόντια διαγράμμιση σύμφωνα με τις προδιαγραφές της κείμενης νομοθεσίας όπως δείχνονται στο συνημμένο της παρούσας σχεδιάγραμμα που έχει συνταχθεί από τον Παναγιώτη Βλάσση Πολιτικό Μηχανικό. Οι ακριβείς θέσεις τοποθέτησης των πινακίδων ενδέχεται να υποστούν ελαφρά μετατόπιση, εφόσον κριθεί επί τόπου κατά την τοποθέτησή τους αναγκαίο, ώστε να εξασφαλίζεται η άμεση και έγκαιρη ανάγνωσή τους.
- 3 Με ευθύνη και δαπάνη του νόμιμου ιδιοκτήτη να γίνεται η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του ακινήτου και της δημιουργούμενης εισόδου – εξόδου για την αποφυγή λιμναζόντων υδάτων στο δημοτικό οδικό δίκτυο, η συντήρηση του προσώπου της εισόδου και εξόδου καθώς και η συντήρηση της σήμανσης.
4. Απαγορεύεται ο παρόδιος χώρος να χρησιμοποιηθούν ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων ή μοτοποδηλάτων ή απόθεσης διαφόρων αντικειμένων ή δημιουργία περιφράγματος, με τέτοιο τρόπο ώστε να εμποδίζεται η ελεύθερη διέλευση των πεζών.
- 5.Ο νόμιμος ιδιοκτήτης δεσμεύεται για την αποκλειστική χρήση του ακινήτου ως **υπαίθριος χώρος στάθμευσης**.
6. Σε περίπτωση αλλαγής, βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού από την οποία δίνεται η είσοδος εξόδος οχημάτων, μετατροπής του είδους των εγκαταστάσεων ή επέκτασης αυτών ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, η χορηγούμενη έγκριση εισόδου -εξόδου παύει να ισχύει και υποχρεούται ο νόμιμος ιδιοκτήτης να προσκομίσει νέα στοιχεία για τη προσαρμογή στη νέα κατάσταση σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση οδό υπηρεσίας του Δήμου.
- 7.Σε περίπτωση έργων ανάπλασης, κυκλοφοριακής αναδιοργάνωσης, έκτακτων ρυθμίσεων αναθεώρησης μελετών, σύνταξης κυκλοφοριακής μελέτης στην περιοχή παρέμβασης, η χορηγούμενη έγκριση εισόδου -εξόδου δύναται να τροποποιείται για τη βέλτιστη εξυπηρέτηση του κοινού.
8. Η χορηγούμενη έγκριση εισόδου -εξόδου δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του ΝΟΚ ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς ο νόμιμος ιδιοκτήτης να έχει δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται σύμφωνα με τα στοιχεία της σχετικής μελέτης εισόδου εξόδου .

9. Η χορηγούμενη έγκριση εισόδου -εξόδου δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ. άδεια δόμησης, άδεια λειτουργίας, κλπ), σχετικών με την αδειοδοτούμενη εγκατάσταση. Τυχόν δαπάνες μετατόπισης δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας επιβαρύνουν τους ενδιαφερόμενους.

10. Η σχετική εγκριτική απόφαση του Δ.Σ. να διαβιβαστεί στην Τροχαία Κορίνθου για την ενημέρωση της.

Κατόπιν τούτων, παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης σύμφωνα με τα παραπάνω.

Συνημμένα:

1. Η αρ. πρ. 54018/29-11-2024 αίτηση με τα συνημμένα
2. Σχεδιάγραμμα - τεχνική έκθεση

Ακολούθως ο Πρόεδρος θέτει υπόψη των Μελών την υπ. αριθμ. 5/2025 ομόφωνη απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Γαλατακίου, με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της χορήγησης έγκρισης διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου οχημάτων (χωρίς απότμηση πεζοδρομίου) επί ανώνυμης Δημοτικής οδού για την λειτουργία υπαίθριου χώρου στάθμευσης σε γεωτεμάχιο ΚΑΕΚ 2802018060331 στον οικισμό Κάτω Αλμυρής της Κοινότητας Γαλατακίου του Δήμου Κορινθίων σύμφωνα με το σχεδιάγραμμα με αρ., 0-2, την Τεχνική έκθεση της μελέτης εισόδου εξόδου, που έχει συνταχθεί από τον Παναγιώτη Βλάσση Πολιτικό Μηχανικό και σύμφωνα με τους όρους της εισήγησης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας.

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος προτείνει η Δημοτική Επιτροπή να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο την χορήγηση έγκρισης διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου οχημάτων (χωρίς απότμηση πεζοδρομίου) επί ανώνυμης δημοτικής οδού για την λειτουργία υπαίθριου χώρου στάθμευσης σε γεωτεμάχιο στον οικισμό Κάτω Αλμυρής της Κοινότητας Γαλατακίου του Δήμου Κορινθίων σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας και με τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου της Κοινότητας Γαλατακίου .

Η Δημοτική Επιτροπή, κατόπιν διαλογικής συζήτησης κι έχοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την υπ' αριθ. πρωτ. 54419/03.12.2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, την υπ' αριθμ. 5/2025 απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Γαλατακίου, τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 82 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 36 του Ν.5013/23, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, στις οποίες αναφέρεται ότι: «....1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1^η.1.2024 όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές», καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων την χορήγηση έγκρισης διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου οχημάτων (χωρίς απότμηση πεζοδρομίου) επί ανώνυμης δημοτικής οδού σε γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 2802018060331, στον οικισμό Κάτω Αλμυρής της Κοινότητας Γαλατακίου του Δήμου Κορινθίων, ιδιοκτησίας της κας Μαριάννας Δανιήλ, για την λειτουργία υπαίθριου χώρου στάθμευσης σύμφωνα με το σχεδιάγραμμα με αρ. Ο-2 (κλίμακα 1:200) και την τεχνική έκθεση της μελέτης εισόδου εξόδου που έχουν συνταχθεί από τον Παναγιώτη Βλάσση Πολιτικό Μηχανικό, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που ακριβώς και αναλυτικά αναφέρονται στην υπ' αριθ. πρωτ. 54419/03.12.2024 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων στο ιστορικό της παρούσης

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **19/304/2025.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 08-05-2025

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ