

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης: 177/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 11/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 17-03-2025

ΘΕΜΑ 7ο: «Συγκρότηση επιτροπής εκτίμησης ακινήτων προς εκμίσθωση (άρθρο 8 Π.Δ. 270/81) για το έτος 2025».

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Δημήτριο Τζαναβάρα, Δημοτικό Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ'αριθμ.πρωτ.1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπ'όψιν τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την **17^η Μαρτίου 2025**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 9:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ'αριθμ. πρωτ.8129/13-03-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα οκτώ (8) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Δημήτριος Τζαναβάρας, 3) Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Κωνσταντίνος Αγγέλου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Αναστάσιο Μποζίκη), 5)Σταύρος Δανιήλ, 6)Δημήτριος Μανωλάκης, 7) Βασίλειος Νανόπουλος, 8) Αθανάσιος Τσατσούλης.

Απόντες

1) Γεώργιος Πούρος.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Προσήλθε στην συνεδρίαση ο Πρόεδρος της Κοινότητας Κορίνθου κ.Ρουμελιώτης Γ.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 14ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, αναφέρει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ §.1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως ισχύει, η Οικονομική Επιτροπή «στ) Αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους.». Περαιτέρω, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74^Α όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') «...1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που αρχεται την 1^η.1.2024 όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Επίσης, σύμφωνα με την παρ.1 του Άρθρου 7, του Π.Δ.270/81 «Εκτίμησις εκποιουμένων ακινήτων» : 1.Η Δημοπρασία εκποιήσεως ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγούμενην καταμέτρησην και εκτίμησιν του εκποιουμένου κτήματος, παρ' επιτροπής, οριζομένης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελουμένης εκ δύο μελών αυτού, του ενός οριζομένου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της κοινότητος ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζομένου υπό του δημάρχου ή του Νομάρχου (όπου στο παρόν διάταγμα αναφέρεται «Νομάρχης ή Νομαρχία» μετά την εφαρμογή του Ν. 2503/1997 νοείται ο Γενικός Γραμματέας της Περιφέρειας ή η Περιφέρεια αντίστοιχα) κατά περίπτωσιν.»

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος, για την συγκρότηση της εν λόγω Επιτροπής, έτους 2025 προτείνει ως μέλη: την υπάλληλο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, μηχανικό κ.Φίλη Βασιλική ως Πρόεδρο, με αναπληρώτρια την μηχανικό κ.Θεοδοσίου Αναστασία, τον Δημοτικό Σύμβουλο κ.Γεωργακόπουλο Ευάγγελο ως τακτικό μέλος, με αναπληρωτή τον κ.Μανωλάκη Δημήτριο και τον Πρόεδρο της εκάστοτε Κοινότητας, εντός των ορίων της οποίας βρίσκεται το υπό εκμίσθωση δημοτικό ακίνητο.

Η Δημοτική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και έχοντας υπ'όψιν την εισήγηση του Προέδρου, τις διατάξεις του Π.Δ.270/81, του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, το άρθρο 26 παρ. 1 του Ν.5056/23, το υπ' αριθμ. 40034/08.05.2023 έγγραφο του Τμήματος Περιουσίας του ΥΠ.ΕΣ., του Ν.4555/2018 όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Συγκροτεί Επιτροπή εκτίμησης ακινήτων για τον προσδιορισμό του ορίου πρώτης προσφοράς για την εκμίσθωση ακινήτων του του Δήμου Κορινθίων, για το έτος 2025, ως εξής:

1. κ.Φίλη Βασιλική, μηχανικό της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου ως Πρόεδρο, με αναπληρώτρια την μηχανικό κ.Θεοδοσίου Αναστασία,
2. κ.Γεωργακόπουλο Ευάγγελο Δημοτικό Σύμβουλο ως τακτικό μέλος, με αναπληρωτή τον κ.Μανωλάκη Δημήτριο, Δημοτικό Σύμβουλο,
3. κ.Πρόεδρο της εκάστοτε Κοινότητας, εντός των ορίων της οποίας βρίσκεται το υπό εκμίσθωση δημοτικό ακίνητο.

Οι αρμοδιότητες της Επιτροπής είναι η εκτίμηση του προς εκμίσθωση ακινήτου για τον προσδιορισμό του ορίου πρώτης προσφοράς και η σύνταξη σχετικής έκθεσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 7 και 8 Π.Δ.270/81 (Φ.Ε.Κ.77/Α/30-03-1981).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **11/177/2025.-**

**Ακριβές απόσπασμα
Κόρινθος, 10-04-2025
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ