

Από το Πρακτικό **15/08-10-2024** της τακτικής συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων
Αριθμός Απόφασης **74/2024**

ΘΕΜΑ 5^ο: «Περί χορήγησης έγκρισης εισόδου – εξόδου εγκατάστασης της «ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΔΕΔΕ ΑΘΗΝΑ ΕΕ» στην περιοχή της Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων»

Στο γραφείο της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου, σήμερα την 08^η Οκτωβρίου 2024 ημέρα Τρίτη και ώρα 15:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 46102/04.10.2024 πρόσκληση του Προέδρου του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου κ. Γεώργιου Ρουμελιώτη, που επιδόθηκε νόμιμα στα Μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 89 του Ν.4555/18. Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία αφού σε σύνολο έντεκα (11) Μελών βρέθηκαν παρόντα τα οκτώ (8) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Ρουμελιώτης Γεώργιος Πρόεδρος	1. Πετρούλια – Μαχαίρα Μαρία
2. Κωνσταντέλλος Ιωάννης	2. Τρανούδης Σωφρόνιος
3. Σπυροπούλου Σοφία	3. Γκιγκέλος Ιωάννης
4. Περιπάνου- Μπάμπαλη Μαρία - Ξένια	
5. Βελιζιώτη Γεωργία	
6. Τσιούγγαρης Ευάγγελος	
7. Πέρρος Γεώργιος	
8. Βγενόπουλος Νικόλαος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Παπαχαράλαμπους Σωτηρία, υπάλληλο του Δήμου Κορινθίων.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα με τίτλο «Περί χορήγησης έγκρισης εισόδου – εξόδου εγκατάστασης της «ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΔΕΔΕ ΑΘΗΝΑ ΕΕ» στην περιοχή της Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων» έθεσε υπόψη των Μελών του Σώματος, την αριθ. πρωτ. 44575/25-09-2024 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, η οποία έχει ως εξής:

<< ΘΕΜΑ: «Εισήγηση περί χορήγησης έγκρισης εισόδου-εξόδου εγκατάστασης της 'ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΔΕΔΕ ΑΘΗΝΑ ΕΕ' στην περιοχή 'Μπαθαρίστρα' της Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων »

Σχετ. : 1. Η αρ. 41329/30-8-2024 αίτηση

Κατόπιν του άνω αρ. 1 σχετικού με την οποία υποβλήθηκε στην υπηρεσία μας αίτημα της **κας Αθηνάς Δέδε** περί χορήγησης έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων εγκατάστασης της 'ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΔΕΔΕ ΑΘΗΝΑ ΕΕ' στην περιοχή 'Μπαθαρίστρα' -ειδική θέση ' ΣΠΗΛΙΑ ΦΙΝΟΥ' της Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων.

Η υπηρεσία μας, έχοντας υπ' όψη:

1. Το Β.Δ. 465/70 "Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων και κυκλοφοριακής σύνδεσης εγκαταστάσεων μετά των οδών κλπ" (ΦΕΚ 150/Α/1970) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει μέχρι σήμερα.
2. Την αριθμ. ΔΜΕΟ/ο/2879/11/18-4-07, Εγκύκλιος – 11/07 οδηγίες για το Π.Δ. 118/06.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 159 Υποκεφάλαιο Β' «Ρυθμίσεις για την εφοδιαστική» του Ν.4512/2018 (ΦΕΚ/5/Α/2018)
4. Την εγκύκλιο ΒΜ2/5563/Β6/25-9-84 σχετικά με την εφαρμογή διατάξεων του Β.Δ. 465/70.
5. Τα Π.Δ. 347/93 (ΦΕΚ 146/Α/1993) και Π.Δ.209/98 (ΦΕΚ 169/Α/1998) "Περί λήψης μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας" όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα
6. Τον Ν.3852/2010, "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87Α/7-6-2010) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα
7. Το αρ. πρ. 21630/28-7-2020 έγγραφο της υπηρεσίας μας

8. Την αρ. 41329/30-8-2024 της ενδιαφερομένης
9. Το προσκομιζόμενο τοπογραφικό διάγραμμα εισόδου εξόδου σε κλίμακα 1:250 και την τεχνική έκθεση που έχουν συνταχθεί από τον Δημήτριο Κεφάλαιο πτυχ. Μηχανολόγο Μηχανικό ΤΕ
10. Η είσοδος - έξοδος οχημάτων πλάτους **12,00 μ.** με οπισθοχώρηση από το όριο του γηπέδου της εγκατάστασης με ασφαλτοστρωμένη οδό αρμοδιότητας συντήρησης του Δήμου Κορινθίων απεικονίζεται στο υπ' όψη τοπογραφικό διάγραμμα
11. Ότι δεν θα γίνεται νυχτερινή χρήση της εγκατάστασης και επομένως δεν απαιτείται ηλεκτροφωτισμός της εισόδου-εξόδου σύμφωνα με τα προσκομιζόμενα στοιχεία
12. Ότι κατόπιν σχετικής αυτοψίας της υπηρεσίας μας διαπιστώθηκε ότι στο εξεταζόμενο ακίνητο δεν έχει υλοποιηθεί η χορηγηθείσα με την αρ. 602/2018 απόφαση του Δ.Σ. άδειας εισόδου – εξόδου οχημάτων και έχει παρέλθει ο χρόνος ισχύος της υπόψη άδειας
13. Τα λοιπά στοιχεία του φάκελου του εξεταζόμενου θέματος (μισθωτήριο, υπεύθυνες δηλώσεις του Ν.1599/86, συμβόλαιο ακινήτου, κ.λ.π.)

η υπηρεσία μας εισηγείται,

την χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων σε ακίνητο (οριζόντια ιδιοκτησία 2 : βιομηχανικός χώρος) που εκμισθώνεται από την 'ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΔΕΔΕ ΑΘΗΝΑ ΕΕ ' και βρίσκεται στην περιοχή 'Μπαθαρίστρα' (ειδική θέση ' ΣΠΗΛΙΑ ΦΙΝΟΥ') της Κοινότητας Κορινθίου του Δήμου Κορινθίων σύμφωνα με τα τεύχη της μελέτης «εισόδου-εξόδου» (τοπογραφικό διάγραμμα - τεχνική έκθεση) που έχουν συνταχθεί από τον Δημήτριο Κεφάλαιο πτυχ. Μηχανολόγο Μηχανικό ΤΕ και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης η οποία μελέτη δεν θεωρείται από την υπηρεσία ως προς την ορθότητα της αλλά η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο τη μελέτη «εισόδου – εξόδου» βάσει των όρων και προϋποθέσεων του Β.Δ. 465/1970 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, και με τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

1. Η παρούσα έγκριση **εισόδου εξόδου** αφορά στη δυνατότητα εισόδου-εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση της επιχείρησης και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του ΝΟΚ συμπεριλαμβανομένων και των διατάξεων που αφορούν τις χρήσεις γης και λοιπούς χωρικούς περιορισμούς σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία.
2. Η είσοδος και έξοδος θα γίνεται μόνο από τη θέση όπως εμφανίζεται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα η δημιουργία δε άλλης θέσης για την **είσοδο -εξόδο** οχημάτων δεν επιτρέπεται.
3. Για την ασφαλή λειτουργία και την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας του οδικού δικτύου πρόσβασης, θα τοποθετηθεί με αποκλειστική ευθύνη και μέριμνα των νόμιμων χρηστών της εγκατάστασης σήμανση (πινακίδες - οριζόντια διαγράμμιση) όπως απεικονίζεται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με το Ν.2696/1999 (ΚΟΚ) και τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ. Οι ακριβείς θέσεις τοποθέτησης των πινακίδων ενδέχεται να υποστούν ελαφρά μετατόπιση, εφόσον κριθεί επί τόπου κατά την τοποθέτηση τους αναγκαίο, ώστε να εξασφαλίζεται η άμεση και έγκαιρη ανάγνωση τους. Η συντήρηση της σήμανσης θα γίνεται με αποκλειστική μέριμνα και ευθύνη των νόμιμων χρηστών της εγκατάστασης. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την τοποθέτησή τους.
4. Κατά την φάση ολοκλήρωσης της εισόδου-εξόδου ο Δημήτριος Κεφάλαιο πτυχ. Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ και κατά τη φάση λειτουργίας οι νόμιμοι χρήστες της εγκατάστασης οφείλουν να εξασφαλίζουν ανεμπόδιση την ορατότητα στον οδικό δίκτυο και παρόδιο χώρο (τακτικός καθαρισμός των δένδρων που εμποδίζουν την ορατότητα κλπ)
5. Με ευθύνη και δαπάνη των νόμιμων χρηστών της εγκατάστασης , θα γίνεται η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του γηπέδου και της εισόδου-εξόδου με τέτοιο τρόπο ώστε να μην είναι εις βάρος της αγροτικής οδού.
6. Οι νόμιμοι χρήστες του ακινήτου , δεσμεύονται για την αποκλειστική χρήση της εγκατάστασης ως **μηχανουργείο**. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης απαιτεί νέα έγκριση από την Υπηρεσία.
7. Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του οδικού δικτύου στην περιοχή της εν λόγω εισόδου-εξόδου, οι νόμιμοι χρήστες του ακινήτου θα αναλάβουν με δική τους ευθύνη και δαπάνη, την προσαρμογή της εισόδου-εξόδου σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση οδού υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση εισόδου-εξόδου.
8. Ο Δήμος Κορινθίων διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της έγκρισης εισόδου-εξόδου, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο οδικό δίκτυο, λόγω της εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση.
9. Η έγκριση εισόδου εξόδου δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, προβλεπόμενων εγκρίσεων ή αδειών, ενώ η τήρηση των όρων και περιορισμών για την εγκατάσταση και λειτουργία του συνολικού έργου, καθορίζονται κατά περίπτωση από την ισχύουσα νομοθεσία. Τυχόν δαπάνες μετατόπισης δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας επιβαρύνουν τους ενδιαφερόμενους.
10. Για την έκδοση άδειας λειτουργίας της εγκατάστασης και σύμφωνα με το άρθρο 32 του Β.Δ.465/70 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει μέχρι σήμερα πλην των άλλων απαιτούμενων εγκρίσεων αρμόδιων υπηρεσιών, απαιτείται υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού ότι οι εργασίες διαμόρφωσης της κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου – εξόδου και οδικής σήμανσης εκτελέστηκαν πλήρως και σύμφωνα με τη μελέτη «εισόδου -εξόδου».

11.11 . Την ανάκληση της εκδοθείσας με την αρ. 602/2018 απόφαση του Δ.Σ. άδειας εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εξεταζόμενη θέση.

Επισημαίνεται ότι, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας η έγκριση της εισόδου-εξόδου **ισχύει για τέσσερα (4) έτη** με την προβλεπόμενη χρήση. Η Υπηρεσία χορηγεί παράταση της έγκρισης της εισόδου-εξόδου μετά από αίτηση που υποβάλλεται πριν από την λήξη της αρχικής προθεσμίας και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού. Αν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού έχουν μεταβληθεί απαιτείται νέα έγκριση. Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκη νέων εγκαταστάσεων, απαιτείται νέα αίτηση για βεβαίωση ισχύος της εγκεκριμένης κυκλοφοριακής σύνδεσης ή της εισόδου – εξόδου οχημάτων ή νέα έγκριση σε περίπτωση που έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού.

Σας αποστέλλουμε σχετικά, την υπ' όψη αίτηση και τα συνημμένα του φάκελου του θέματος και παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης από τη Δημοτική Αρχή.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

1. Η αρ. 41329/30-8-2024 αίτηση με τα συνημμένα
2. Το αρ. πρ. 21630/28-7-2020 έγγραφο της υπηρεσίας μας
3. Σχεδιάγραμμα -τεχνική έκθεση
4. Η αρ. 602/2018 απόφαση του Δ.Σ.>>.

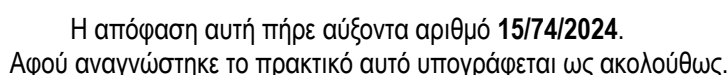
Το Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη του, την σχετική εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας, τις διατάξεις των Ν. 3463/2006, 3852/2010 και 4555/2018 και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά στη χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων σε ακίνητο (οριζόντια ιδιοκτησία 2 : βιομηχανικός χώρος) που εκμισθώνεται από την 'ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΔΕΔΕ ΑΘΗΝΑ ΕΕ' και βρίσκεται στην περιοχή 'Μπαθαρίστρα' (ειδική θέση ' ΣΠΗΛΙΑ ΦΙΝΟΥ') της Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων σύμφωνα με τα τεύχη της μελέτης «εισόδου-εξόδου» (τοπογραφικό διάγραμμα - τεχνική έκθεση) που έχουν συνταχθεί από τον Δημήτριο Κεφάλαια πτυχ. Μηχανολόγο Μηχανικό ΤΕ και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης η οποία μελέτη δεν θεωρείται από την υπηρεσία ως προς την ορθότητα της αλλά η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο τη μελέτη «εισόδου –εξόδου» βάσει των όρων και προϋποθέσεων του Β.Δ. 465/1970 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και με τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

1. Η παρούσα έγκριση **εισόδου εξόδου** αφορά στη δυνατότητα εισόδου-εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση της επιχείρησης και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του ΝΟΚ συμπεριλαμβανομένων και των διατάξεων που αφορούν τις χρήσεις γης και λοιπούς χωρικούς περιορισμούς σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία.
2. Η είσοδος και έξοδος θα γίνεται μόνο από τη θέση όπως εμφανίζεται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα η δημιουργία δε άλλης θέσης για την **είσοδο -έξοδο** οχημάτων δεν επιτρέπεται.
3. Για την ασφαλή λειτουργία και την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας του οδικού δικτύου πρόσβασης, θα τοποθετηθεί με αποκλειστική ευθύνη και μέριμνα των νόμιμων χρηστών της εγκατάστασης σήμανση (πινακίδες - οριζόντια διαγράμμιση) όπως απεικονίζεται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με το Ν.2696/1999 (ΚΟΚ) και τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ. Οι ακριβείς θέσεις τοποθέτησης των πινακίδων ενδέχεται να υποστούν ελαφρά μετατόπιση, εφόσον κριθεί επί τόπου κατά την τοποθέτηση τους αναγκαίο, ώστε να εξασφαλίζεται η άμεση και έγκαιρη ανάγνωση τους. Η συντήρηση της σήμανσης θα γίνεται με αποκλειστική μέριμνα και ευθύνη των νόμιμων χρηστών της εγκατάστασης. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την τοποθέτησή τους.
4. Κατά την φάση ολοκλήρωσης της εισόδου-εξόδου ο Δημήτριος Κεφάλαια πτυχ. Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ και κατά τη φάση λειτουργίας οι νόμιμοι χρήστες της εγκατάστασης οφείλουν να εξασφαλίζουν ανεμπόδιση την ορατότητα στον οδικό δίκτυο και παρόδιο χώρο (τακτικός καθαρισμός των δένδρων που εμποδίζουν την ορατότητα κλπ)
5. Με ευθύνη και δαπάνη των νόμιμων χρηστών της εγκατάστασης , θα γίνεται η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του γηπέδου και της εισόδου-εξόδου με τέτοιο τρόπο ώστε να μην είναι εις βάρος της αγροτικής οδού.
6. Οι νόμιμοι χρήστες του ακινήτου , δεσμεύονται για την αποκλειστική χρήση της εγκατάστασης ως **μηχανουργείο**. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης απαιτεί νέα έγκριση από την Υπηρεσία.
7. Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του οδικού δικτύου στην περιοχή της εν λόγω εισόδου-εξόδου, οι νόμιμοι χρήστες του ακινήτου θα αναλάβουν με δική τους ευθύνη και δαπάνη, την προσαρμογή της εισόδου-εξόδου σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση οδού υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση εισόδου-εξόδου.
8. Ο Δήμος Κορινθίων διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της έγκρισης εισόδου-εξόδου, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο οδικό δίκτυο, λόγω της εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση.

Επισημαίνεται ότι, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας η έγκριση της εισόδου-εξόδου **ισχύει για τέσσερα (4) έτη** με την προβλεπόμενη χρήση. Η Υπηρεσία χορηγεί παράταση της έγκρισης της εισόδου-εξόδου μετά από αίτηση που υποβάλλεται πριν από την λήξη της αρχικής προθεσμίας και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού. Αν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού έχουν μεταβληθεί απαιτείται νέα έγκριση. Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκη νέων εγκαταστάσεων, απαιτείται νέα αίτηση για βεβαίωση ισχύος της εγκεκριμένης κυκλοφοριακής σύνδεσης ή της εισόδου – εξόδου οχημάτων ή νέα έγκριση σε περίπτωση που έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού.



Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Κόρινθος, 09-10-2024
Ο Πρόεδρος της Δ. Κοινότητας Κορίνθου

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗΣ