

Από το Πρακτικό **1/28-01-2025** της τακτικής συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων
Αριθμός Απόφασης **4/2025**

ΘΕΜΑ 4^ο Η.Δ. : «Γνωμοδότηση περί χορήγησης απότμησης-υποβιβασμού πεζοδρομίου έμπροσθεν εισόδου - εξόδου ιδιωτικών χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων επί της οδού Σίνα με αρ. 91B στην πόλη της Κορίνθου»

Στο γραφείο της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου, σήμερα την 28 Ιανουαρίου 2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 15:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την από 2335/24-01-2025 πρόσκληση του Προέδρου του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου κ. Γεώργιου Ρουμελιώτη, που επιδόθηκε νόμιμα στα Μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 89 του Ν.4555/18.

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία αφού σε σύνολο έντεκα (11) Μελών βρέθηκαν παρόντα τα επτά (7) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.Ρουμελιώτης Γεώργιος, Πρόεδρος	1. Σπυροπούλου Σοφία
2.Τσιούγγαρης Ευάγγελος	2. Πέρρος Γεώργιος
3. Τρανούδης Σωφρόνιος	3. Περιπάνου- Μπάμπαλη Μαρία - Ξένια
4.Κωνσταντέλλος Ιωάννης	4. Πετρούλια – Μαχαίρα Μαρία
5. Βγενόπουλος Νικόλαος	
6. Γκιγκέλος Ιωάννης	
7.Βελιζιώτη Γεωργία	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Παπαχαραλάμπους Σωτηρία, υπάλληλο του Δήμου Κορινθίων.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο, «Γνωμοδότηση περί χορήγησης απότμησης-υποβιβασμού πεζοδρομίου έμπροσθεν εισόδου -εξόδου ιδιωτικών χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων επί της οδού Σίνα με αρ. 91B στην πόλη της Κορίνθου» έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος, την υπ' αριθμ. πρωτ. 35763/16-07-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Πολεοδομίας – Τμήμα Τεχνικών Έργων και Μελετών, η οποία καθ' όλο το περιεχόμενό της έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: «Εισήγηση περί χορήγησης απότμησης-υποβιβασμού πεζοδρομίου έμπροσθεν εισόδου - εξόδου ιδιωτικών χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων επί της οδού Σίνα με αρ. 91B στην πόλη της Κορίνθου»

ΣΧΕΤ. : 1. Η αρ. πρ. 31767/20-6-2024 αίτηση
2. Το αρ. πρ. 33315/2-7-2024 έγγραφο

Με το άνω αρ. 1. σχετικό κατατέθηκε αίτημα του Μιχαήλ Θεοδωράτου για χορήγηση απότμησης πεζοδρόμιου έμπροσθεν εισόδων -εξόδων αυτοκινήτων σε οικοδομή (νέο τετραώροφο κτίριο κατοικιών) επί της οδού **Σίνα με αρ. 91B** στην πόλη της Κορίνθου.

Η υπόψη οδός είναι ασφαλτοστρωμένη μονής κατεύθυνσης κυκλοφορίας με μέσο πλάτος οδοστρώματος 6 μ. και διαμορφωμένο πεζοδρόμιο αμφίπλευρα της οδού .

Η υπηρεσία μας, λαμβάνοντας υπ' όψη σχετικά:

- Τις ισχύουσες σήμερα κυκλοφοριακές συνθήκες στην εξεταζόμενη δημοτική οδό
- Τον Ν.2696/1999 (ΦΕΚ 57 Α/23-03-1999) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα
- Το προσκομιζόμενο σχέδιο απότμησης πεζοδρομίου σε κλίμακα 1: 50 που έχει συνταχθεί τον Ιούνιο του 2024 από τον Μιχαήλ Θεοδωράτο πολιτικό μηχανικό
- Το αρ. πρ. 33315/2-7-2024 έγγραφο του Τμήματος Πρασίνου (αρ. 2. σχετικό)
- Τα λοιπά στοιχεία του φάκελου του εξεταζόμενου θέματος (συμβολαιογραφική πράξη καθορισμού θέσεων στάθμευσης αυτών, άδεια δόμησης , υπεύθυνες δηλώσεις ιδιοκτητών , κ.λπ.),

εισηγείται,

την χορήγηση έγκρισης **απότμησης-υποβιβασμού πεζοδρομίου** επί της **οδού Σίνα με αρ. 91B** στην πόλη της Κορίνθου έμπροσθεν εισόδου -εξόδου ιδιωτικών χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων σε ακίνητο (κάθετη ιδιοκτησία με αρ. 2) με ΚΑΕΚ 280550303018/2/0 του ΕΚΧΑ συνιδιοκτησίας των : Μ. Θεοδωράτος Κατασκευαστική Ε.Ε. ,

Γεράσιμος Θεοδωράτος και Ελένη Θεοδωράτου, σύμφωνα με το σχέδιο απότμησης πεζοδρομίου σε κλίμακα 1: 50 που έχει συνταχθεί τον Ιούνιο του 2024 από τον Μιχαήλ Θεοδωράτο πολιτικό μηχανικό το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και με τις πιο κάτω προϋποθέσεις :

1. Η απότμηση και ο υποβιβασμός της στάθμης του υφιστάμενου πεζοδρομίου στην δημιουργούμενη είσοδο - έξοδο και η ράμπες συναρμογής με κλίση έως 5% στο πεζοδρόμιο σε όλο το εύρος της απότμησης θα γίνει με μέριμνα και δαπάνη του νόμιμου ιδιοκτήτη του ακίνητου βάσει του συνημμένου της παρούσας σχεδιαγράμματος και τεχνικών προδιαγραφών και σύμφωνα με τις υποδείξεις και τις οδηγίες της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Κορινθίων. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν κατά την εκτέλεση των εργασιών θα είναι κατ' υπόδειξης της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου
2. Επειδή στη θέση εισόδου-εξόδου υφίσταται σήμερα εξοπλισμός πρασίνου (ένα δένδρο) η **μεταφορά του δέντρου** θα γίνει με μέριμνα και δαπάνη του ενδιαφερομένου και με τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου Κορινθίων (Τμήμα Πρασίνου).
3. Η επίβλεψη των εργασιών διαμόρφωσης της θέσης εισόδου-εξόδου θα γίνει με υπεύθυνο μηχανικό κατόπιν έγγραφης ειδοποίησης της τεχνικής υπηρεσίας και του Τμήματος Πρασίνου του Δήμου περί της έναρξης των εργασιών.
4. Θα τοποθετηθεί κατακόρυφη σήμανση του ΚΟΚ (**μια πινακίδα P-40**) προδιαγραφών σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις σε ευδιάκριτο σημείο και θα διαγραμμισθεί με κίτρινη γραμμή το οδόστρωμα στη δημιουργούμενη θέση εισόδου- εξόδου σύμφωνα με τις υποδείξεις της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Κορινθίων. Η πινακίδα κατακόρυφης σήμανσης (**P40**) θα αναγράφει τη φράση: **«ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΞΟΔΟΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ Αριθ. Απόφ. Δ.Σ.....»**.
5. Μετά το πέρας των εργασιών, θα διενεργηθεί έλεγχος από την τεχνική υπηρεσία και το Τμήμα Πρασίνου του Δήμου για την καλή εκτέλεση των εργασιών μετά από νέα αίτηση που θα συνοδεύεται με βεβαίωση του επιβλέποντα μηχανικού για την πιστή εφαρμογή του ανωτέρω σχεδίου.
6. Κατά την εκτέλεση των εργασιών διαμόρφωσης της εισόδου και εξόδου θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχουν οι νόμιμοι ιδιοκτήτες του ακίνητου και ο επιβλέπων μηχανικός των εργασιών.
7. Να μην προκληθούν ζημιές στις εγκαταστάσεις που υπάρχουν κάτω από το πεζοδρόμιο (πχ. ΔΕΥΑΚ, κλπ). Οι τυχόν δαπάνες μετατόπισης δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας και λοιπών φορέων επιβαρύνουν τον ενδιαφερόμενο.
8. Με μέριμνα και επιβάρυνση των νόμιμων συνιδιοκτητών του ακίνητου θα γίνεται η απορροή των όμβριων υδάτων του ακινήτου με τέτοιο τρόπο ώστε να μην είναι βάρος του οδοστρώματος της δημοτικής οδού, ο καθαρισμός και η συντήρηση του προσώπου της εισόδου - εξόδου, καθώς και η συντήρηση της σήμανσης και λοιπών τεχνικών όπως αυτά εμφανίζονται στο ανωτέρω σχέδιο.
9. Η χορηγούμενη από το Δήμο άδεια, δεν υποκαθιστά άλλες αδειοδοτήσεις που απαιτούνται από τις υπηρεσίες Δόμησης (Πολοδομία) και από άλλες δημόσιες υπηρεσίες ή οργανισμούς κοινής ωφέλειας (ΟΤΕ-ΔΕΗ-ΔΕΥΑΚ κ.λ.π.) .
10. Ο Δήμος Κορινθίων διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας έγκρισης σε περίπτωση παραβίασης των άνω προϋποθέσεων και εφόσον διαπιστωθεί ότι προκαλούνται προβλήματα στην κίνηση των πεζών /οχημάτων ή εφόσον άλλοι λόγοι το επιβάλλουν.
11. Η σχετική απόφαση του Δ.Σ. να διαβιβαστεί και στην Τροχαία Κορίνθου για την ενημέρωσή της .

Κατόπιν τούτων, παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης σύμφωνα με τα παραπάνω.

Το Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη του, την σχετική εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας, τις διατάξεις των Ν. 3463/2006, 3852/2010 και 4555/2018 και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί **θετικά στην έγκριση απότμησης-υποβιβασμού πεζοδρομίου** επί της **οδού Σίνα με αρ. 91B** στην πόλη της Κορίνθου έμπροσθεν εισόδου -εξόδου ιδιωτικών χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων σε ακίνητο (κάθετη ιδιοκτησία με αρ. 2) με ΚΑΕΚ 280550303018/2/0 του ΕΚΧΑ συνιδιοκτησίας των : Μ. Θεοδωράτος Κατασκευαστική Ε.Ε. , Γεράσιμος Θεοδωράτος και Ελένη Θεοδωράτου, σύμφωνα με το σχέδιο απότμησης πεζοδρομίου σε κλίμακα 1: 50 που έχει συνταχθεί τον Ιούνιο του 2024 από τον Μιχαήλ Θεοδωράτο πολιτικό μηχανικό το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και με τις πιο κάτω προϋποθέσεις :

1. Η απότμηση και ο υποβιβασμός της στάθμης του υφιστάμενου πεζοδρομίου στην δημιουργούμενη είσοδο - έξοδο και η ράμπες συναρμογής με κλίση έως 5% στο πεζοδρόμιο σε όλο το εύρος της απότμησης θα γίνει με

μέριμνα και δαπάνη του νόμιμου ιδιοκτήτη του ακίνητου βάσει του συνημμένου της παρούσας σχεδιαγράμματος και τεχνικών προδιαγραφών και σύμφωνα με τις υποδείξεις και τις οδηγίες της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Κορινθίων. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν κατά την εκτέλεση των εργασιών θα είναι κατ' υπόδειξης της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου

2. Επειδή στη θέση εισόδου-εξόδου υφίσταται σήμερα εξοπλισμός πρασίνου (ένα δένδρο) η **μεταφορά του δέντρου** θα γίνει με μέριμνα και δαπάνη του ενδιαφερομένου και με τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου Κορινθίων (Τμήμα Πρασίνου).

3. Η επίβλεψη των εργασιών διαμόρφωσης της θέσης εισόδου-εξόδου θα γίνει με υπεύθυνο μηχανικό κατόπιν έγγραφης ειδοποίησης της τεχνικής υπηρεσίας και του Τμήματος Πρασίνου του Δήμου περί της έναρξης των εργασιών.

4. Θα τοποθετηθεί κατακόρυφη σήμανση του ΚΟΚ (**μια πινακίδα P-40**) προδιαγραφών σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις σε ευδιάκριτο σημείο και θα διαγραμμισθεί με κίτρινη γραμμή το οδόστρωμα στη δημιουργούμενη θέση εισόδου- εξόδου σύμφωνα με τις υποδείξεις της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Κορινθίων. Η πινακίδα κατακόρυφης σήμανσης (**P40**) θα αναγράφει τη φράση: «**ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΞΟΔΟΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ Αριθ. Απόφ. Δ.Σ.....**».

5. Μετά το πέρας των εργασιών, θα διενεργηθεί έλεγχος από την τεχνική υπηρεσία και το Τμήμα Πρασίνου του Δήμου για την καλή εκτέλεση των εργασιών μετά από νέα αίτηση που θα συνοδεύεται με βεβαίωση του επιβλέποντα μηχανικού για την πιστή εφαρμογή του ανωτέρω σχεδίου.

6. Κατά την εκτέλεση των εργασιών διαμόρφωσης της εισόδου και εξόδου θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχουν οι νόμιμοι ιδιοκτήτες του ακίνητου και ο επιβλέπων μηχανικός των εργασιών.

7. Να μην προκληθούν ζημιές στις εγκαταστάσεις που υπάρχουν κάτω από το πεζοδρόμιο (πχ. ΔΕΥΑΚ, κλπ). Οι τυχόν δαπάνες μετατόπισης δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας και λοιπών φορέων επιβαρύνουν τον ενδιαφερόμενο.

8. Με μέριμνα και επιβάρυνση των νόμιμων συνιδιοκτητών του ακίνητου θα γίνεται η απορροή των όμβριων υδάτων του ακινήτου με τέτοιο τρόπο ώστε να μην είναι βάρος του οδοστρώματος της δημοτικής οδού, ο καθαρισμός και η συντήρηση του προσώπου της εισόδου - εξόδου, καθώς και η συντήρηση της σήμανσης και λοιπών τεχνικών όπως αυτά εμφανίζονται στο ανωτέρω σχέδιο.

9. Η χορηγούμενη από το Δήμο άδεια, δεν υποκαθιστά άλλες αδειοδοτήσεις που απαιτούνται από τις υπηρεσίες Δόμησης (Πολοδομία) και από άλλες δημόσιες υπηρεσίες ή οργανισμούς κοινής ωφέλειας (ΟΤΕ-ΔΕΗ-ΔΕΥΑΚ κ.λ.π.).

10. Ο Δήμος Κορινθίων διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας έγκρισης σε περίπτωση παραβίασης των άνω προϋποθέσεων και εφόσον διαπιστωθεί ότι προκαλούνται προβλήματα στην κίνηση των πεζών /οχημάτων ή εφόσον άλλοι λόγοι το επιβάλλουν.

11. Η σχετική απόφαση του Δ.Σ. να διαβιβαστεί και στην Τροχαία Κορίνθου για την ενημέρωσή της

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **1 / 4 / 2025**.
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Κόρινθος, 29-01-2025

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗΣ