

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 5/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 3-2-2025

ΘΕΜΑ 15^ο ημερήσιας διάταξης: «Περί αιτήματος χορήγησης άδειας απότμησης – υποβιβασμού πεζοδρομίου έμπροσθεν εισόδου – εξόδου ιδιωτικών χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων επί της οδού Σίνα με αρ. 91Β στην πόλη της Κορίνθου»

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Δημήτριο Τζαναβάρα, Δημοτικό Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την **3^η Φεβρουαρίου 2025**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 9:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ'αριθμ.πρωτ.3154/30-1-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα οκτώ (8) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Δημήτριος Τζαναβάρας, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Αναστάσιος Μποζίκη, 5)Σταύρος Δανιήλ, 6)Κωνσταντίνος Αγγέλου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Δημήτριο Μανωλάκη), 7)Βασίλειος Νανόπουλος, 8)Γεώργιος Πούρος.

Α π ό ν τ ε ς

1)Αθανάσιος Τσατσούλης.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Προσήλθαν στη συνεδρίαση η Πρόεδρος της Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου κ.Καλαμπάλικη-Σούκουλη Ευτέρπη και η Πρόεδρος της Κοινότητας Εξαμιλίων κ.Μαλανδρένη Κωνσταντίνα.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρει ότι στην παρ.2 του άρθρου 82 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 36 του Ν.5013/23 « *Οι αποφάσεις που αφορούν την κυκλοφορία λαμβάνονται από το δημοτικό συμβούλιο μετά από εισήγηση της επιτροπής ποιότητας ζωής του Δήμου και υποβάλλονται για έγκριση και εκτελούνται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 52 του ν. 2696/1999*» (Α' 57). Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 74Α του ν. 3852/10, (ΦΕΚ87/Α'/07.06.2010), όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') «...1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1^η.1.2024 όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος θέτει υπόψη των Μελών

Α) την με αριθμ. πρωτ. 35763/16.07.2024 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, καθώς και τα συνημμένα σε αυτήν έγγραφα: α)την αρ. πρ. 31767/20-6-2024 αίτηση του κ. Μ. Θεοδωράτου και β)το αρ. Α1 σχέδιο του Μηχανικού Μ. Θεοδωράτου και η οποία εισήγηση έχει ως εξής:

<< ΘΕΜΑ: «Εισήγηση περί χορήγησης απότμησης-υποβιβασμού πεζοδρομίου έμπροσθεν εισόδου -εξόδου ιδιωτικών χώρων στάθμευσης αυτοκίνητων επί της οδού Σίνα με αρ. 91B στην πόλη της Κορίνθου»

ΣΧΕΤ. : 1. Η αρ. πρ. 31767/20-6-2024 αίτηση

2. Το αρ. πρ. 33315/2-7-2024 έγγραφο

Με το άνω αρ. 1. σχετικό κατατέθηκε αίτημα του Μιχαήλ Θεοδωράτου για χορήγηση απότμησης πεζοδρόμιου έμπροσθεν εισόδων -εξόδων αυτοκινήτων σε οικοδομή (νέο τετραώροφο κτίριο κατοικιών) επί της οδού **Σίνα με αρ. 91B** στην πόλη της Κορίνθου.

Η υπόψη οδός είναι ασφαλτοστρωμένη μονής κατεύθυνσης κυκλοφορίας με μέσο πλάτος οδοστρώματος 6 μ. και διαμορφωμένο πεζοδρόμιο αμφίπλευρα της οδού .

Η υπηρεσία μας, λαμβάνοντας υπ' όψη σχετικά:

α) Τις ισχύουσες σήμερα κυκλοφοριακές συνθήκες στην εξεταζόμενη δημοτική οδό

β) Τον Ν.2696/1999 (ΦΕΚ 57 Α/23-03-1999) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα

γ) Το προσκομιζόμενο σχέδιο απότμησης πεζοδρομίου σε κλίμακα 1: 50 που έχει συνταχθεί τον Ιούνιο του 2024

από τον Μιχαήλ Θεοδωράτο πολιτικό μηχανικό

δ) Το αρ. πρ. 33315/2-7-2024 έγγραφο του Τμήματος Πρασίνου (αρ. 2. σχετικό)

στ) Τα λοιπά στοιχεία του φάκελου του εξεταζόμενου θέματος (συμβολαιογραφική πράξη καθορισμού θέσεων στάθμευσης αυτ/των, άδεια δόμησης, υπεύθυνες δηλώσεις ιδιοκτητών, κ.λπ.),

εισηγείται,

την χορήγηση έγκρισης **απότμησης-υποβιβασμού πεζοδρομίου** επί της **οδού Σίνα με αρ. 91B** στην πόλη της Κορίνθου έμπροσθεν εισόδου -εξόδου ιδιωτικών χώρων στάθμευσης αυτοκίνητων σε ακίνητο (κάθετη ιδιοκτησία με αρ. 2) με ΚΑΕΚ 280550303018/2/0 του ΕΚΧΑ συνιδιοκτησίας των : Μ. Θεοδωράτος Κατασκευαστική Ε.Ε. , Γεράσιμος Θεοδωράτος και Ελένη Θεοδωράτου, σύμφωνα με το σχέδιο απότμησης πεζοδρομίου σε κλίμακα 1: 50 που έχει συνταχθεί τον Ιούνιο του 2024 από τον Μιχαήλ Θεοδωράτο πολιτικό μηχανικό το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και με τις πιο κάτω προϋποθέσεις :

1. Η απότμηση και ο υποβιβασμός της στάθμης του υφιστάμενου πεζοδρομίου στην δημιουργούμενη είσοδο - έξοδο και η ράμπες συναρμογής με κλίση έως 5% στο πεζοδρόμιο σε όλο το εύρος της απότμησης θα γίνει με μέριμνα και δαπάνη του νόμιμου ιδιοκτήτη του ακινήτου βάσει του συνημμένου της παρούσας σχεδιαγράμματος και τεχνικών προδιαγραφών και σύμφωνα με τις υποδείξεις και τις οδηγίες της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Κορινθίων. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν κατά την εκτέλεση των εργασιών θα είναι κατ' υπόδειξη της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου
2. Επειδή στη θέση εισόδου-εξόδου υφίσταται σήμερα εξοπλισμός πρασίνου (ένα δένδρο) η **μεταφορά του δέντρου** θα γίνει με μέριμνα και δαπάνη του ενδιαφερομένου και με τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου Κορινθίων (Τμήμα Πρασίνου).
3. Η επίβλεψη των εργασιών διαμόρφωσης της θέσης εισόδου-εξόδου θα γίνει με υπεύθυνο μηχανικό κατόπιν έγγραφης ειδοποίησης της τεχνικής υπηρεσίας και του Τμήματος Πρασίνου του Δήμου περί της έναρξης των εργασιών.
4. Θα τοποθετηθεί κατακόρυφη σήμανση του ΚΟΚ (μια πινακίδα **P-40**) προδιαγραφών σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις σε ευδιάκριτο σημείο και θα διαγραμμισθεί με κίτρινη γραμμή το οδόστρωμα στη δημιουργούμενη θέση εισόδου- εξόδου σύμφωνα με τις υποδείξεις της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Κορινθίων. Η πινακίδα κατακόρυφης σήμανσης (**P40**) θα αναγράφει τη φράση: **«ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΞΟΔΟΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ Αριθ. Απόφ. Δ.Σ»**.
5. Μετά το πέρας των εργασιών, θα διενεργηθεί έλεγχος από την τεχνική υπηρεσία και το Τμήμα Πρασίνου του Δήμου για την καλή εκτέλεση των εργασιών μετά από νέα αίτηση που θα συνοδεύεται με βεβαίωση του επιβλέποντα μηχανικού για την πιστή εφαρμογή του ανωτέρω σχεδίου.
6. Κατά την εκτέλεση των εργασιών διαμόρφωσης της εισόδου και εξόδου θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχουν οι νόμιμοι ιδιοκτήτες του ακινήτου και ο επιβλέπων μηχανικός των εργασιών.
7. Να μην προκληθούν ζημιές στις εγκαταστάσεις που υπάρχουν κάτω από το πεζοδρόμιο (πχ.

ΔΕΥΑΚ, κλπ). Οι τυχόν δαπάνες μετατόπισης δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας και λοιπών φορέων επιβαρύνουν τον ενδιαφερόμενο.

8. Με μέριμνα και επιβάρυνση των νόμιμων συνιδιοκτητών του ακινήτου θα γίνεται η απορροή των όμβριων υδάτων του ακινήτου με τέτοιο τρόπο ώστε να μην είναι βάρος του οδοστρώματος της δημοτικής οδού, ο καθαρισμός και η συντήρηση του προσώπου της εισόδου - εξόδου, καθώς και η συντήρηση της σήμανσης και λοιπών τεχνικών όπως αυτά εμφανίζονται στο ανωτέρω σχέδιο.

9. Η χορηγούμενη από το Δήμο άδεια, δεν υποκαθιστά άλλες αδειοδοτήσεις που απαιτούνται από τις υπηρεσίες Δόμησης (Πολοδομία) και από άλλες δημόσιες υπηρεσίες ή οργανισμούς κοινής ωφέλειας (ΟΤΕ-ΔΕΗ-ΔΕΥΑΚ κ.λ.π.) .

10. Ο Δήμος Κορινθίων διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας έγκρισης σε περίπτωση παραβίασης των άνω προϋποθέσεων και εφόσον διαπιστωθεί ότι προκαλούνται προβλήματα στην κίνηση των πεζών /οχημάτων ή εφόσον άλλοι λόγοι το επιβάλλουν.

11. Η σχετική απόφαση του Δ.Σ. να διαβιβαστεί και στην Τροχαία Κορίνθου για την ενημέρωσή της Κατόπιν τούτων, παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης σύμφωνα με τα παραπάνω. Συνημμένα: 1. Η αρ. πρ. 31767/20-6-2024 αίτηση με τα συνημμένα 2. Σχέδιο απότμησης πεζοδρομίου σε κλίμακα 1: 50 3. Το αρ. πρ. 33315/2-7-2024 έγγραφο>>.

Β) την αριθμ. 1/4/2025 ομόφωνη απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου, με την οποία γνωμοδοτεί θετικά, στην χορήγηση έγκρισης απότμησης-υποβιβασμού πεζοδρομίου επί της οδού Σίνα με αρ. 91B στην πόλη της Κορίνθου έμπροσθεν εισόδου -εξόδου ιδιωτικών χώρων στάθμευσης αυτοκίνητων σε ακίνητο (κάθετη ιδιοκτησία με αρ. 2) με ΚΑΕΚ 280550303018/2/0 του ΕΚΧΑ συνιδιοκτησίας των: Μ. Θεοδωράτος Κατασκευαστική Ε.Ε. , Γεράσιμος Θεοδωράτος και Ελένη Θεοδωράτου, σύμφωνα με το σχέδιο απότμησης πεζοδρομίου σε κλίμακα 1: 50 που έχει συνταχθεί τον Ιούνιο του 2024 από τον Μιχαήλ Θεοδωράτο πολιτικό μηχανικό, με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναλυτικά αναφέρονται στην εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος προτείνει στα Μέλη, η Δημοτική Επιτροπή να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο την χορήγηση έγκρισης απότμησης-υποβιβασμού πεζοδρομίου επί της οδού Σίνα με αρ. 91B στην πόλη της Κορίνθου έμπροσθεν εισόδου -εξόδου ιδιωτικών χώρων στάθμευσης αυτοκίνητων σε ακίνητο (κάθετη ιδιοκτησία με αρ. 2) με ΚΑΕΚ 280550303018/2/0 του ΕΚΧΑ συνιδιοκτησίας των : Μ. Θεοδωράτος Κατασκευαστική Ε.Ε. , Γεράσιμος Θεοδωράτος και Ελένη Θεοδωράτου, σύμφωνα με το σχέδιο απότμησης πεζοδρομίου σε κλίμακα 1: 50 που έχει συνταχθεί τον Ιούνιο του 2024 από τον Μιχαήλ Θεοδωράτο πολιτικό μηχανικό και σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Η Δημοτική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και έχοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την υπ' αριθμ. πρωτ. 35763/16.07.2024 εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας και τα συνημμένα σε αυτή έγγραφα, την υπ' αριθμ. 1/4/2025 απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής

Κοινότητας Κορίνθου, τις διατάξεις τις παρ.2 του άρθρου 82 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 36 του Ν.5013/23, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων, την χορήγηση έγκρισης απόμνησης-υποβιβασμού πεζοδρομίου επί της οδού Σίνα με αρ. 91B στην πόλη της Κορίνθου έμπροσθεν εισόδου -εξόδου ιδιωτικών χώρων στάθμευσης αυτοκίνητων σε ακίνητο (κάθετη ιδιοκτησία με αρ. 2) με ΚΑΕΚ 280550303018/2/0 του ΕΚΧΑ συνιδιοκτησίας των: Μ. Θεοδωράτος Κατασκευαστική Ε.Ε., Γεράσιμος Θεοδωράτος και Ελένη Θεοδωράτου, σύμφωνα με το σχέδιο απόμνησης πεζοδρομίου σε κλίμακα 1: 50 που έχει συνταχθεί τον Ιούνιο του 2024 από τον κ. Μιχαήλ Θεοδωράτο πολιτικό μηχανικό και με τους όρους και προϋποθέσεις που αναλυτικά αναφέρονται στην εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας στο ιστορικό της παρούσης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **5/61/2025.-**

**Ακριβές απόσπασμα
Κόρινθος, 05-02-2025
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ
Δήμαρχος Κορινθίων**