

Αριθμός Απόφασης: 53/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 5/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 3-2-2025**

ΘΕΜΑ 7^ο ημερήσιας διάταξης: «Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης του Δήμου Κορινθίων με την «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α» για την «Τεχνική υποστήριξη στην εκπόνηση στρατηγικών και στη διαχείριση χρηματοδοτικών Προγραμμάτων – Υποέργο: 4: «Υπηρεσίες Συμβούλου για την παρακολούθηση της υλοποίησης της σύμβασης εκτέλεσης έργου με αριθμό 39/29.2.2024 και τίτλο «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΕΝΙΑΙΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΚΑΙ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ» και το συντονισμό όλων των εμπλεκόμενων φορέων για την εμπρόθεσμη ολοκλήρωση του έργου» και καθορισμός όρων αυτής»

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Δημήτριο Τζαναβάρα, Δημοτικό Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 3^η Φεβρουαρίου 2025, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 9:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ'αριθμ.πρωτ.3154/30-1-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα οκτώ (8) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Δημήτριος Τζαναβάρας, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Αναστάσιος Μποζίκης, 5)Σταύρος Δανιήλ, 6)Κωνσταντίνος Αγγέλου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Δημήτριο Μανωλάκη), 7)Βασίλειος Νανόπουλος, 8)Γεώργιος Πούρος.

Α π ό ν τ ε ς

1)Αθανάσιος Τσατσούλης.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Προσήλθαν στη συνεδρίαση η Πρόεδρος της Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου κ.Καλαμπαλίκη-Σούκουλη Ευτέρπη και η Πρόεδρος της Κοινότητας Εξαμιλίων κ.Μαλανδρένη Κωνσταντίνα.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρει ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις της περ. γ της § 2 του άρθρου 74^Α «Αρμοδιότητες δημοτικής Επιτροπής» όπως αυτό προστέθηκε με άρθρο 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74^Α στον ν. 3852/2010» του Ν. 5056/2023, 2. Η δημοτική επιτροπή, πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ. 1 αποφασίζει και για τα εξής:.....γ)την έγκριση των όρων και τη σύναψη κάθε είδους προγραμματικών συμβάσεων και συμβάσεων του άρθρου 12 του ν. 4412/2016 (Α'147)».

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής την από 29.01.2025 σχετική βεβαίωση του Αν. Προϊσταμένου της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων περί αδυναμίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας για την παρακολούθηση της υλοποίησης της σύμβασης εκτέλεσης έργου με αριθμό 39/29.2.2024 και τίτλο «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΕΝΙΑΙΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΚΑΙ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ» και συντονισμό όλων των εμπλεκόμενων φορέων για την εμπρόθεσμη ολοκλήρωση του έργου, καθώς και την υπ' αριθ. πρωτ. 3036/30.01.2025 εισήγηση του Αυτοτελούς Γραφείου Προγραμματισμού Δήμου Κορινθίων και το συνημμένο σε αυτήν σχέδιο της εν θέματι προγραμματικής σύμβασης, η οποία εισήγηση έχει ως εξής:

Θέμα: Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης του Δήμου Κορινθίων με την «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α» για την «Τεχνική υποστήριξη στην εκπόνηση στρατηγικών και στη διαχείριση χρηματοδοτικών Προγραμμάτων – Υποέργο: 4: «Υπηρεσίες Συμβούλου για την παρακολούθηση της υλοποίησης της σύμβασης εκτέλεσης έργου με αριθμό 39/29.2.2024 και τίτλο 'ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΕΝΙΑΙΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΚΑΙ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ' και το συντονισμό όλων των εμπλεκόμενων φορέων για την εμπρόθεσμη ολοκλήρωση του έργου» και καθορισμός όρων αυτής..

Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η**Ο Αρμόδιος Αντιδήμαρχος**

έχοντας υπόψη:

1. Την αρ. 1751/20-01-2025 Απόφαση του Δημάρχου Κορινθίων με θέμα: «Τροποποίηση-συμπλήρωση Απόφασης ορισμού Αντιδημάρχων στο Δήμο Κορινθίων» [ΑΔΑ: 6Φ1ΛΩΛ7-ΝΗ7]
2. Το ν. 4412/2020 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2015/25/ΕΕ)».
3. Το ν. 4674/2020 (Α' 53) «Στρατηγική αναπτυξιακή πολιτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις»
4. Το ν. 3852/2010 (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» άρθρα 100 & 74Α

5. Την Εγκύκλιο 200 του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. πρωτ. 37260/16.6.2020 και θέμα «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των ν. 4674/2020 (Α' 53) και ν. 4690/2020 (Α' 104)»
6. Την αριθ. 3705/22.7.2021 Πράξη Σύστασης της ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – ΑΟΤΑ, σύμφωνα με την οποία μεταξύ των σκοπών της Εταιρείας είναι και η Επιστημονική, τεχνική και διοικητική υποστήριξη των ΟΤΑ μελών της
7. Την από 29-01-2025 σχετική βεβαίωση του Αν. Προϊσταμένου της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων περί αδυναμίας εκπόνησης της εν θέματι υπηρεσίας.
8. Τον υπό σύνταξη προϋπολογισμό τρέχοντος έτους, όπου έχει εγγραφεί πίστωση στον Κ.Α. 30/6737.0008 με τίτλο «Προγραμματική Σύμβαση με τη ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε - Α.Ο.Τ.Α για την παροχή υπηρεσιών συμβούλου τεχνικής υποστήριξης στην εκπόνηση Στρατηγικών και στη Διαχείριση Χρηματοδοτικών Προγραμμάτων»
9. Την αρ.37/599/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Τροποποίηση Δημοτικού Προϋπολογισμού έτους 2024 (ΑΔΕ 572/2024)» [ΑΔΑ: ΨΠΕΥΩΛ7-41Κ
10. Το άρθρο 158 του Ν.3463/2006, σύμφωνα με το οποίο: «1. Οι δαπάνες είναι υποχρεωτικές και προαιρετικές. Υποχρεωτικές δαπάνες από την έναρξη κάθε δημοτικής περιόδου είναι: [...] Οι δαπάνες υλοποίησης των συμβάσεων διαδημοτικής συνεργασίας και των προγραμματικών συμβάσεων [...] και το άρθρο 160 «Διάρκεια της ισχύος του προϋπολογισμού».

Εισηγείται :

1. Την έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης, του Δήμου Κορινθίων με την «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α» για την «Τεχνική υποστήριξη στην εκπόνηση στρατηγικών και στη διαχείριση χρηματοδοτικών Προγραμμάτων – Υποέργο: 4: «Υπηρεσίες Συμβούλου για την παρακολούθηση της υλοποίησης της σύμβασης εκτέλεσης έργου με αριθμό 39/29.2.2024 και τίτλο 'ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΕΝΙΑΙΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΚΑΙ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ' και το συντονισμό όλων των εμπλεκόμενων φορέων για την εμπρόθεσμη ολοκλήρωση του έργου», ποσού 56.730,00 €
2. Την έγκριση του επισυναπτόμενου σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης
3. Τον ορισμό των δύο μελών της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης εκ μέρους του Δήμου Κορινθίων με τους αναπληρωτές του, ως εξής:
 - Ο κ. Ευάγγελος Παπαϊωάννου, ως εκπρόσωπος του Δήμου Κορινθίων, και πρόεδρος της Επιτροπής, με αναπληρωτή τον κ Δημήτριο Μανωλάκη, μέλη του Δ.Σ. του Δήμου Κορινθίων.
 - Η κ. Γεωργία Στριμενοπούλου, ως εκπρόσωπος του Δήμου Κορινθίων, με αναπληρωτή τον κ. Βασίλειο Πανταζή, μέλη του Δ.Σ. του Δήμου Κορινθίων.
4. Τον ορισμό μέλους στην Επιστημονική Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης εκ μέρους του Δήμου Κορινθίων με την αναπληρώτρια του, ως εξής:
 - Τον κ. Ιωάννη Τσολάκη, Προϊστάμενο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων ως εκπρόσωπο του Δήμου Κορινθίων, με αναπληρώτρια του την κ. Βασιλική Φίλη, υπάλληλο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων
5. Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος κος Νικόλαος Σταυρέλης για την υπογραφή της εν λόγω Προγραμματικής Σύμβασης.

**Ο Αντιδήμαρχος
Ψηφιακής Πολιτικής
και Χρηματοδοτούμενων Προγραμμάτων**

Ευάγγελος Παπαϊωάννου

Συν.: Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος προτείνει την έγκριση της σύναψης της εν θέματι προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου, την έγκριση του επισυναπτόμενου στην ανωτέρω εισήγηση σχεδίου προγραμματικής σύμβασης, προτείνει ως μέλη εκ μέρους του Δήμου Κορινθίων στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής σύμβασης: 1) το Δημοτικό Σύμβουλο κ. Ευάγγελο Παπαϊωάννου, ως εκπρόσωπος του Δήμου Κορινθίων και Πρόεδρο της Επιτροπής, με αναπληρωτή του, το Δημοτικό Σύμβουλο κ Δημήτριο Μανωλάκη, και 2) τη Δημοτική Σύμβουλο κα Γεωργία Στριμενοπούλου, ως εκπρόσωπος του Δήμου Κορινθίων, με αναπληρωτή της το Δημοτικό Σύμβουλο κ. Βασίλειο Πανταζή, στην Επιστημονική Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης προτείνει εκ μέρους του Δήμου Κορινθίων, τον κ. Ιωάννη Τσολάκη, αν Προϊστάμενο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων ως εκπρόσωπο του Δήμου Κορινθίων, με αναπληρώτρια του, την κ. Βασιλική Φίλη υπάλληλο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων, και τέλος, την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων κ. Νικόλαου Σταυρέλη, ως νόμιμου εκπροσώπου του Δήμου Κορινθίων για την υπογραφή της εν λόγω σύμβασης.

Παίρνοντας τον λόγο ο κ. Βασίλειος Νανόπουλος μεταξύ άλλων αναφέρει ότι, *“εμείς θεωρούμε ότι ο «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε - Α.Ο.Τ.Α» έχει την οργάνωση και μπορεί με τους έμμισθους υπαλλήλους του, να παρακολουθήσει το έργο και δεν χρειάζεται να αναθέσουμε σε εξωτερικό σύμβουλο την επίβλεψη του έργου και να πληρώσουμε 56.730,00€, ποσό το οποίο θεωρούμε παρά πολύ μεγάλο. ”.*

Η Δημοτική Επιτροπή, κατόπιν διαλογικής συζήτησης κι έχοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, την από 29.01.2025 βεβαίωση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας, την υπ’ αριθ. πρωτ. 3036/30.01.2025 σχετική εισήγηση και το συνημμένο σε αυτήν σχέδιο της εν θέματι προγραμματικής σύμβασης του Αυτοτελούς Γραφείου Προγραμματισμού Δήμου Κορινθίων, την υπ’ αριθ. πρωτ. 37260/16-6-2020 με αριθμό 200 Εγκύκλιο (ΑΔΑ: ΨΞΤΟ46ΜΤΛ6-1ΡΛ) με θέμα «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των ν. 4674/2020 (Α’ 53) και ν. 4690/2020 (Α’ 104)» του Τμήματος Νομικών Προσώπων Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Δ/σης Οργάνωσης και Λειτουργίας Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Γεν. Δ/σης Αποκέντρωσης και Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Γενικής Γραμματείας Εσωτερικών και Οργάνωσης του Υπουργείου Εσωτερικών, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, τις διατάξεις του Ν.4555/2018, όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74^Α στον ν. 3852/2010» του Ν. 5056/2023, όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη, έστω κι αν δεν αναφέρεται ρητά παραπάνω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

(Μειοψηφούντων των κ.κ. Βασιλείου Νανόπουλου, και Γεώργιου Πούρου)

A.-Εγκρίνει τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης του Δήμου Κορινθίων με τον Αναπτυξιακό Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε.-Α.Ο.ΤΑ» για την «Τεχνική υποστήριξη στην εκπόνηση στρατηγικών και στη διαχείριση χρηματοδοτικών Προγραμμάτων – Υποέργο: 4: «Υπηρεσίες Συμβούλου για την παρακολούθηση της υλοποίησης της σύμβασης εκτέλεσης έργου με αριθμό 39/29.2.2024 και τίτλο "ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΕΝΙΑΙΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΚΑΙ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ" και το συντονισμό όλων των εμπλεκόμενων φορέων για την εμπρόθεσμη ολοκλήρωση του έργου», ποσού 56.730,00 €

B.- Εγκρίνει τους όρους της προγραμματικής σύμβασης, όπως αυτοί αποτυπώνονται στο σχετικό σχέδιο προγραμματικής σύμβασης και τα παραρτήματα αυτού, και τους καθορίζει ως εξής:

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

(Άρθρο 100, Ν.3852/2010)

Όπως ισχύει

Αρ. Πρωτ. :

ΑΔΑΜ :

ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ

ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΚΑΙ ΤΗΣ

«ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης», με διακριτικό τίτλο
«ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.»

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ:

«Παροχή Υπηρεσιών Συμβούλου τεχνικής υποστήριξης στην εκπόνηση Στρατηγικών και στη Διαχείριση Χρηματοδοτικών Προγραμμάτων»

Υποέργο 4: «Υπηρεσίες Συμβούλου για την παρακολούθηση της υλοποίησης της σύμβασης εκτέλεσης έργου με αριθμό 39/29.2.2024 και τίτλο 'ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΕΝΙΑΙΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΚΑΙ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ' και το συντονισμό όλων των εμπλεκόμενων φορέων για την εμπρόθεσμη ολοκλήρωση του έργου»

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Σήμερα, την, ημέρα και ώρα στο Δημοτικό Κατάστημα Κορίνθου οι κατωτέρω φορείς:

1. **Ο ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ**, που εδρεύει στην Κόρινθο, Κολιάτσου 32, Τ.Κ.: 20131 και εκπροσωπείται νόμιμα από τ... ,
2. **Ο «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε.» [Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης], με διακριτικό τίτλο «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.»**, που εδρεύει στην Κόρινθο, Εθνικής Αντίστασης 38, Τ.Κ.: 20131 με ΑΦΜ 801619644 και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον Πρόεδρο κ. Βασίλειο Ταγαρά, σύμφωνα με την υπ. αριθ./2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Α.Ε..

ΕΧΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ :

1. Την ύπαρξη ανάγκης για οριζόντια συνεργασία μεταξύ των συμβαλλομένων μερών-αναθετουσών αρχών και σύναψη της παρούσας προγραμματικής σύμβασης για την υλοποίηση του συμβατικού αντικειμένου που αφορά στην ανάπτυξη της γεωγραφικής περιφέρειας του συμβαλλόμενου Δήμου
2. Την αδυναμία, λόγω υποστελέχωσης, και έλλειψης αναγκαίου υλικοτεχνικού εξοπλισμού της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων για την ολοκλήρωση της ανωτέρω πράξης καθώς και την επιτακτική ανάγκη για την άμεση – εντός εύλογου χρονικού διαστήματος - και άρτια εκτέλεση του συμβατικού αντικειμένου της σύμβασης.
3. Το γεγονός ότι η «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» εφαρμόζει Σύστημα Διαχείρισης σύμφωνα με το Πρότυπο ENISO 9001:2015 βάσει του Πιστοποιητικού με αριθμό εγγραφής 20001210006085 και διαθέτει Διαχειριστική Επάρκεια, βάσει του Πιστοποιητικού με αριθμό εγγραφής 20401210006086, σύμφωνα με το ENISO1429:2008 όπως εξειδικεύεται στους οδηγούς εφαρμογής ΕΛΟΤ 1431-1, ΕΛΟΤ 1431-2, και ΕΛΟΤ 1431-3 για το Πεδίο Εφαρμογής: «Διαχείριση και Υποβολή Χρηματοδοτήσεων σε Επενδυτικά Προγράμματα, Τεχνική Επάρκεια Μελετών – Έργων – Υπηρεσιών, Διαχείριση Δημοπρασιών και Διαγνωστικών Διαδικασιών, Οικονομική Επάρκεια Προμηθειών, Διαχείριση Τεχνικής – Οικονομικής Επάρκειας»

Α. Το ισχύον Θεσμικό Πλαίσιο

1. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 – ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2015/25/ΕΕ)» και ιδίως τα άρθρα 2, 12 και 44.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 2 & 4 του Ν.4674 / 2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή πολιτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 53 Α/ 11-03-2020).
3. Τις διατάξεις των άρθρων 100 και 225 του Ν.3852/2010 – ΦΕΚ 87/Α/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως ισχύει σήμερα
4. Την εγκύκλιο 200/Α.Π. 37260/16-06-2020 της Γενικής Γραμματείας Εσωτερικών και Οργάνωσης του Υπουργείου Εσωτερικών «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των ν.4674/2020 (Α΄53) και ν. 4690/2020 (Α΄104).
5. Του Ν. 4714/2020 (Α΄ 148) «Ρύθμιση για τη σύναψη προγραμματικών συμβάσεων ΟΤΑ α΄ και β΄ βαθμού».
6. Την αριθ. 3705/22.7.2021 Πράξη Σύστασης του Δημοτικού Αναπτυξιακού Οργανισμού με την επωνυμία «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης», με διακριτικό τίτλο «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.», που καταχωρήθηκε νομίμως στο ΓΕΜΗ με αριθμό καταχώρησης 160261237000

&

Β. Τις κατωτέρω αποφάσεις των συμβαλλομένων μερών :

1. Την/..... Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Δήμου Κορινθίων (ΑΔΑ).
2. Την υπ' αριθ./2024 (ΑΔΑ:) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και εξουσιοδότησης τ... για την υπογραφή της παρούσας.
3. Την υπ' αριθ./..... απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Συμβουλίου της «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και εξουσιοδότησης του Προέδρου της κ. Βασίλειου Ταγαρά για την υπογραφή της παρούσας.
4. Την από 5.7.2024 βεβαίωση του Προϊστάμενου Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων περί αδυναμίας εκτέλεσης της υπηρεσίας.

ΣΥΜΦΩΝΟΥΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΟΝΤΑΙ ΤΑ ΕΞΗΣ:**ΑΡΘΡΟ 1**
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση είναι προγραμματική και περιέχει:

- Περιεχόμενο σύμβασης
- Προοίμιο
- Αντικείμενο – Σκοπός Σύμβασης
- Πόροι - Χρηματοδότηση - Προϋπολογισμός
- Διάρκεια - Χρονοδιαγράμματα Υλοποίησης
- Δικαιώματα και Υποχρεώσεις των Συμβαλλομένων
- Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης
- Επιστημονική Επιτροπή Παρακολούθησης
- Αντισυμβατική Συμπεριφορά – Συνέπειες (ρήτρες)
- Επίλυση Διαφορών
- Ειδικό Όροι
- Τελικές Διατάξεις

ΑΡΘΡΟ 2
ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Στην παρούσα προγραμματική σύμβαση περιγράφεται η παροχή υπηρεσιών συμβουλευτικής υποστήριξης προς το Δήμο Κορινθίων και ως εξής:

- 1) Με την υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/83287/23/10.8.2022 Απόφαση του ΓΓ Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος, ο Δήμος Κορινθίων με τον Δήμο Λουτρακίου – Περαιχώρας εντάχθηκαν στη Δράση «Παρεμβάσεις σε αστικές περιοχές και στο κτιριακό απόθεμα» - ID 16873 που είναι ενταγμένη στον Πυλώνα 1 της Πράσινης Μετάβασης στο Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, Άξονα 1.2 – ενεργειακή αναβάθμιση του κτιριακού αποθέματος της χώρας και χωροταξική μεταρρύθμιση.
- 2) Με την από 2.3.2022 Προγραμματική Σύμβαση (ΑΔΑ: 9ΒΑ8ΩΛ7-Ο54) μεταξύ αφενός του Δήμου Κορινθίων, του Δήμου Λουτρακίου – Περαιχώρας – Αγίων Θεοδώρων και αφετέρου «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ ΑΕ – ΑΟΤΑ», συμφωνήθηκε η εκ μέρους του αναπτυξιακού Οργανισμού εκτέλεση όλων των απαιτούμενων εργασιών και μελετών για την ένταξη του άνω έργου σε πρόγραμμα χρηματοδότησης του ΤΑ και την επιτυχή ολοκλήρωσή του εντός των προθεσμιών υλοποίησης που τίθενται από το άνω Πρόγραμμα.
- 3) Με την υπ' αριθμ. 102/28-04-2023 Διακήρυξη προκηρύχθηκε δημόσιος μειοδοτικός ηλεκτρονικός διαγωνισμός για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του άνω έργου με εργοδότη/κύριο του Έργου τον Δήμο Κορινθίων και φορέα κατασκευής τον αναπτυξιακό Οργανισμό.
- 4) Με την υπ' αριθμ. 39 /29-02-2024. σύμβαση εκτέλεσης δημοσίου έργου ο άνω Αναπτυξιακός Οργανισμός ανέθεσε στην εταιρεία «ΓΕΩΓΕΝΕΣΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την εκτέλεση του άνω έργου προϋπολογισμού 9.909.693,52 και συνολική προθεσμία εκτέλεσης 25 μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης ήτοι έως την 29.3.2026.
- 5) Με βάση την ανωτέρω προγραμματική σύμβαση (άρθρο 6 παρ. 1), ο Δήμος Κορινθίων, ως Κύριος του Έργου ανέλαβε τις ακόλουθες υποχρεώσεις:

- Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό και τεχνικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικείμενου της παρούσας σύμβασης
- Να εξασφαλίσει την απρόσκοπτη πρόσβαση σε όλους τους χώρους που ενδέχεται να γίνουν αντικείμενο των εργασιών
- Να συμβάλει, συμμετέχει, ελέγξει και εγκρίνει τα παραδοτέα στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου και να συμμετάσχει και διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικείμενου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών
- Να ορίσει τους εκπροσώπους με τους αναπληρωτές τους του Δήμου Κορινθίων στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7
- Να προβαίνει στις αναγκαίες οργανωτικές και διοικητικές ενέργειες, καθώς επίσης να λαμβάνει τις αντίστοιχες αποφάσεις σε συνεννόηση με τους αναγκαίους φορείς για την υλοποίηση των ενεργειών του έργου και για την καλύτερη αποτελεσματικότητά τους
- Να συγκαλεί τις συνεδριάσεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και να παρακολουθεί τα στάδια υλοποίησης των αποφάσεων αυτής ως και του έργου γενικότερα

- Να καταβάλει το ποσό συμμετοχής, που προβλέπεται στο άρθρο 4 της παρούσας για την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης στη «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.», στη περίπτωση μη δέσμευσης καταβολής για οποιοδήποτε άλλο λόγο του ποσού από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας

6) Από το περιεχόμενο της με αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/138318/62/18.12.2022 απόφαση του ΥΠΕΝ (ΦΕΚ 7126/Β/31.12.2022) προκύπτει ότι η προθεσμία ολοκλήρωσης του έργου λήγει την 31/12/2025.

7) Από το σύνολο των σχετικών συμβατικών κειμένων και αποφάσεων συνάγεται ότι για την επιτυχή και ακριβόχρονη υλοποίηση του άνω έργου εμπλέκονται οι εξής φορείς: Το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.), το Υπουργείο Οικονομικών, το Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων, το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων» και το ΤΕΕ, των οποίων απαιτείται ο συντονισμός και η διαρκής παρακολούθηση της δράσης, προκειμένου να αποφευχθούν οι καθυστερήσεις που κατατείνουν στην απώλεια συμβατικού χρόνου και μπορεί να οδηγήσουν στην απένταξή του από το άνω Πρόγραμμα.

8) Το γεγονός ότι κατά την άνω διακήρυξη και τη Σύμβαση, η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε 25 μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης η οποία αναλύεται σε: 3 μήνες για την οριστική μελέτη και έκδοση των απαραίτητων αδειών και εγκρίσεων, 2 μήνες για τα σύνταξη και έγκριση μελετών και 20 μήνες για την κατασκευή του έργου εφαρμογής, καθώς και ότι μέχρι σήμερα έχουν παρατηρηθεί σημαντικές καθυστερήσεις στην υλοποίηση του έργου, οι οποίες οφείλονται κυρίως στο γεγονός ότι σημαντικό τμήμα του θα υλοποιηθεί εντός του περιβάλλοντα χώρου του ΟΣΕ και της πρώην μετρικής σιδηροδρομικής γραμμής από Κόρινθο προς Λουτράκι με αποτέλεσμα να είναι αναγκαία η εμπλοκή του ΟΣΕ στην φάση των σχετικών μελετών και αδειοδοτήσεων.

9) Το γεγονός ότι με βάση τις διατάξεις της από 19.5.2023 Σύμβασης Δεσμευμένου Λογαριασμού, οι όροι της οποίας έχουν γίνει ήδη αποδεκτοί από τον Δήμο Κορινθίων, η διαδικασία εκταμίευσης του τελικού ποσού χρηματοδότησης περιλαμβάνει μία σειρά σταδίων, η ολοκλήρωση των οποίων προϋποθέτει την καθημερινή παρακολούθηση, συνεργασία, συντονισμό μεταξύ όλων των εμπλεκόμενων μερών και του Δήμου Κορινθίων, προκειμένου να υλοποιηθεί ακριβόχρονα η σχετική δράση.

10) Με βάση την ίδια ως άνω σύμβαση, σε περίπτωση που ο δικαιούχος δεν ολοκληρώσει το έργο εμπρόθεσμα ή έχει παραλείψει ενέργεια που δε συμβαδίζει με τα όσα αναφέρονται στην Κ.Υ.Α. ένταξης του στη Δράση, η αρμόδια Διεύθυνση εισηγείται προς τον Υ.Π.Ε.Ν. την έκδοση απόφασης απένταξης από το Πρόγραμμα, απώλειας κάθε δικαιώματος λήψης περαιτέρω χρηματοδότησης και ανάκτησης αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών εις βάρος του δικαιούχου.

Λόγω του ότι αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου, που εξ αντικειμένου και αρμοδιότητας παρέχουν τις υπηρεσίες τους κατά την διαδικασία υλοποίησης των χρηματοδοτούμενων έργων/δράσεων, δεν είναι επαρκώς στελεχωμένες, καθίσταται απαραίτητη η παροχή υπηρεσιών Συμβούλου υποστήριξης των Υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων, ο οποίος διαθέτει ανάλογη εμπειρία προκειμένου να συνδράμει τις υπηρεσίες του Δήμου στην υλοποίηση του χρηματοδοτούμενου προγράμματος.

Ωστόσο, σύμφωνα και με το από/...../2025 σχετικό έγγραφο του Προϊστάμενου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου, με το οποίο ζητείται η συνδρομή και υποβοήθηση από Συμβούλους για την υλοποίηση των Πράξεων της Παρούσας, τόσο λόγω υποστελέχωσής της, έλλειψης εξειδικευμένου προσωπικού όσο και λόγω έλλειψης του κατάλληλου υλικοτεχνικού εξοπλισμού για την εντός εύλογου χρονικού διαστήματος ολοκλήρωση του συμβατικού αντικειμένου της παραπάνω αναφερόμενης πράξης απαιτείται συνεργασία με την «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.», η οποία κατέχει τα απαιτούμενα μέσα (υλικά και οργανωτικά) για την (συμβουλευτική και τεχνική) υποστήριξη και υλοποίηση αντίστοιχης πράξης ως και την τεχνική επάρκεια για την από κοινού ολοκλήρωση ωρίμανσής της.

Εν όψει αυτών, ο Δήμος Κορινθίων συμβάλλεται με την «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση για την τεχνική υποστήριξη του για την υλοποίηση του αναπτυξιακού αυτού στόχου και την εκπλήρωση των αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων του.

Η «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» διαθέτει την οργάνωση, την τεχνογνωσία και τις απαραίτητες υποδομές (σε προσωπικό και μέσα) καθώς ήδη διαθέτει ομάδα συνεργατών πολλών ειδικοτήτων που της εξασφαλίζει πιστοποίηση υλοποίησης τεχνικής, συμβουλευτικής κλπ. υποστήριξης, παροχής επιστημονικών υπηρεσιών κ.α., προκειμένου να υποστηρίξει την υλοποίηση των εν λόγω πράξεων.

Έτσι, μέσω της αμοιβαίας συνεργασίας των δύο μερών επιτυγχάνεται η υλοποίηση του συμβατικού αντικειμένου και η εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος.

Οι παραπάνω λόγοι καθιστούν αναγκαία και επωφελή τη συνεργασία του Δήμου Κορινθίων και της «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.».

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ – ΣΚΟΠΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση υλοποιείται η συνεργασία των συμβαλλομένων με σκοπό την προετοιμασία, σύνταξη και εκπόνηση όλων των παραδοτέων στοιχείων που αναφέρονται αναλυτικά στο παρόν άρθρο και πιο συγκεκριμένα:

Σκοπός της παροχής υπηρεσίας

Η παρεχόμενη υπηρεσία στοχεύει στην υποστήριξη των αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων για την ορθή και αποτελεσματική εκπλήρωση των υποχρεώσεων του στο πλαίσιο της σχετικής Προγραμματικής Σύμβασης καθώς και των λοιπών υποχρεώσεων του ως κυρίου του ως άνω έργου του οποίου η σκοπιμότητα και αναγκαιότητα είναι θεμελιώδης για την αστική ανάπτυξη της πόλεως της Κορίνθου, καθώς το αντικείμενό του είναι η ανάπτυξη της πόλεως της Κορίνθου με όρους βιώσιμης κινητικότητας, μέσω ενός συνεκτικού δικτύου ποδηλατοδρόμων και πεζοδρόμων.

Για την ένταξη υποδομών ποδηλάτου στο ήδη διαμορφωμένο αστικό περιβάλλον, κατά τον σχεδιασμό και τη μελέτη εφαρμογής, πρέπει να αντιμετωπιστούν δύο αντιφατικές απαιτήσεις. Από τη μία πλευρά το ποδήλατο, ως μεταφορικό μέσο που διεκδικεί χώρο για την ασφαλή και άνετη κυκλοφορία του, και από την άλλη ό διαθέσιμος δημόσιος χώρος, και ειδικά ο οδικός, είναι περιορισμένος.

Επιπλέον, περιλαμβάνει υπηρεσίες για το σύνολο των διαδικασιών που πρέπει να εφαρμοστούν από τον κύριο του έργου, Δήμο Κορινθίων, σύμφωνα με τους όρους ένταξης του σχετικού προγράμματος χρηματοδότησης και της αντίστοιχης προγραμματικής σύμβασης, έτσι ώστε να είναι δυνατή η απρόσκοπτη και κυρίως έγκαιρη υλοποίηση του άνω έργου του Δήμου.

Η έλλειψη στελεχών κατά την υλοποίησή του, σε συνδυασμό με την πολυπλοκότητα της διαδικασίας κατά το στάδιο της τόσο των μελετών, των αδειοδοτήσεων και της κατασκευής, όσο και κυρίως της εκταμίευσης της χρηματοδότησης και της πληρωμής του δικαιούχου καθώς και η ανάγκη συντονισμένης δράσης όλων των εμπλεκόμενων στην εν λόγω χρηματοδότηση φορέων, έχουν ως αποτέλεσμα να μην ακολουθούνται ορθά οι διαδικασίες και να υπάρχουν παραλείψεις και καθυστερήσεις στην πορεία για την ολοκλήρωσή του, με κίνδυνο απένταξής του.

Αντικείμενο/μεθοδολογία της παροχής υπηρεσίας

Οι εργασίες για την αποτελεσματική υποστήριξη των αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων για την ορθή και αποτελεσματική εκπλήρωση των υποχρεώσεων του στο πλαίσιο της σχετικής Προγραμματικής Σύμβασης καθώς και των λοιπών υποχρεώσεων του ως κυρίου του ως άνω έργου είναι ιδιαίτερα περίπλοκες και πρέπει να διεκπεραιώνονται άμεσα, ενώ απαιτούν ενέργειες λεπτομερέστατου σχεδιασμού καθώς και προγραμματισμού ώστε να τηρούνται οι απαραίτητες προϋποθέσεις και τα χρονοδιαγράμματα.

Στο πλαίσιο αυτό δημιουργούνται συνεχείς ανάγκες υποστήριξης στην επίλυση και ερμηνεία σχετικών ζητημάτων που απαιτούν ανάλογη εμπειρία.

Οι υπηρεσίες υποστήριξης του Συμβούλου θα αφορούν όλα τα στάδια της υλοποίησης του άνω έργου.

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά οι υπηρεσίες συμβούλου υποστήριξης αφορούν στα εξής αντικείμενα:

- Υποστήριξη στην επίλυση προβλημάτων που ανακύπτουν κατά την υλοποίηση του έργου που περιλαμβάνει επικοινωνία και συνεργασία με όλους τους εμπλεκόμενους στο έργο φορείς (Το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.), το Υπουργείο Οικονομικών, το Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων, το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων», το ΤΕΕ και ο ΟΣΕ) σύμφωνα με τις υποδείξεις των αρμόδιων υπηρεσιών
- Υποστήριξη και ταχεία διεκπεραίωση στην παροχή όλων των διαθέσιμων στοιχείων στο επιστημονικό και τεχνικό προσωπικό του φορέα υλοποίησης, του αναδόχου και όλων των εμπλεκόμενων φορέων
- Υποστήριξη και ταχεία διεκπεραίωση στον έλεγχο και έγκριση όλων των παραδοτέων του έργου
- Υποστήριξη και ταχεία διεκπεραίωση στη συγκέντρωση όλων των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών προς τον φορέα υλοποίησης, τον ανάδοχο και όλους τους εμπλεκόμενους φορείς
- Υποστήριξη και ταχεία διεκπεραίωση όλων των αναγκαίων οργανωτικών και διοικητικών ενεργειών από την πλευρά του Δήμου Κορινθίων σε συνεννόηση με τους εμπλεκόμενους φορείς για την έγκαιρη και αποτελεσματική υλοποίηση του έργου
- Υποστήριξη και ταχεία διεκπεραίωση στη λήψη αποφάσεων της Επιτροπής Παρακολούθησης του έργου
- Παρακολούθηση και συντονισμός όλων των ως άνω επιμέρους υποχρεώσεων του Δήμου Κορινθίων

που αφορούν στο εν λόγω έργο, σε συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δικαιούχου και τους λοιπούς εμπλεκόμενους φορείς

- Παρακολούθηση της ορθής και έγκαιρης ολοκλήρωσης του έργου. Κατάρτιση και παρακολούθηση του χρονοδιαγράμματος του έργου, έλεγχος οροσήμων (milestones)

Η συνδρομή του Συμβούλου προς τα στελέχη του Δήμου Κορινθίων στις εργασίες που περιγράφονται ανωτέρω είναι υποστηρικτική και δεν συνεπάγεται υποκατάσταση των υπηρεσιών του Δήμου στο έργο τους στον τομέα αυτό.

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ:

Τα παραδοτέα της παρεχόμενης υπηρεσίας είναι η εκπόνηση αναλυτικών Τριμηνιαίων Εκθέσεων (4 Παραδοτέα), όπου θα περιγράφεται η συμβουλευτική υποστήριξη προς το Δήμο Κορινθίων, αναφορικά με τα ακόλουθα:

- **ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 1ο:** Σύνταξη τριμηνιαίου δελτίου παρακολούθησης πορείας έργου σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προγράμματος χρηματοδότησης. Συμπλήρωση απαιτούμενων δικαιολογητικών για την έκδοση της βεβαίωσης καλής εκτέλεσης του έργου από το Σύμβουλο παρακολούθησης της πράξης ένταξης (ΤΕΕ). Συμπλήρωση απαιτούμενων δικαιολογητικών για την αποδέσμευση χρημάτων από τον escrow account του ταμείου Ανάκαμψης για την εκτέλεση πληρωμών του αναδόχου
- **ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 2ο:** Σύνταξη τριμηνιαίου δελτίου παρακολούθησης πορείας έργου σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προγράμματος χρηματοδότησης. Συμπλήρωση απαιτούμενων δικαιολογητικών για την έκδοση της βεβαίωσης καλής εκτέλεσης του έργου από το Σύμβουλο παρακολούθησης της πράξης ένταξης (ΤΕΕ). Συμπλήρωση απαιτούμενων δικαιολογητικών για την αποδέσμευση χρημάτων από τον escrow account του ταμείου Ανάκαμψης για την εκτέλεση πληρωμών του αναδόχου
- **ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 3ο:** Σύνταξη τριμηνιαίου δελτίου παρακολούθησης πορείας έργου σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προγράμματος χρηματοδότησης. Συμπλήρωση απαιτούμενων δικαιολογητικών για την έκδοση της βεβαίωσης καλής εκτέλεσης του έργου από το Σύμβουλο παρακολούθησης της πράξης ένταξης (ΤΕΕ). Συμπλήρωση απαιτούμενων δικαιολογητικών για την αποδέσμευση χρημάτων από τον escrow account του ταμείου Ανάκαμψης για την εκτέλεση πληρωμών του αναδόχου
- **ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 4ο:** Σύνταξη τριμηνιαίου δελτίου παρακολούθησης πορείας έργου σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προγράμματος χρηματοδότησης. Συμπλήρωση απαιτούμενων δικαιολογητικών για την έκδοση της βεβαίωσης καλής εκτέλεσης του έργου από το Σύμβουλο παρακολούθησης της πράξης ένταξης (ΤΕΕ). Συμπλήρωση απαιτούμενων δικαιολογητικών για την αποδέσμευση χρημάτων από τον escrow account του ταμείου Ανάκαμψης για την εκτέλεση πληρωμών του αναδόχου

Τα παραπάνω τριμηνιαία παραδοτέα συντελούν στην υποστήριξη της έγκαιρης υλοποιήσεως του έργου αφού επιτυγχάνεται η υποστήριξη τόσο του φυσικού αντικείμενου όσο και του οικονομικού.

Στις Εκθέσεις θα γίνεται αναλυτική αναφορά των παρεχόμενων υπηρεσιών υποστήριξης τόσο σε γενικό επίπεδο της πράξης, όσο και εξειδικευμένα ανά δράση που βρίσκεται σε διαδικασία υλοποίησης, ώστε αυτή να είναι σύμφωνη με την κοινοτική και Εθνική Νομοθεσία.

Με την παράδοση του κάθε Παραδοτέου (Π1, Π2, Π3, Π4) θα καταβληθεί ποσό 14.182,50 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%, μετά την παραλαβή του από τα αρμόδια όργανα και ως εξής:

- Α΄ Δόση: 25% του συμβατικού τιμήματος με την παράδοση της 1^{ης} Τριμηνιαίας Έκθεσης (Π1)
- Β΄ Δόση: 25% του συμβατικού τιμήματος με την παράδοση της 2^{ης} Τριμηνιαίας Έκθεσης (Π2)
- Γ΄ Δόση: 25% του συμβατικού τιμήματος με την παράδοση της 3^{ης} Τριμηνιαίας Έκθεσης (Π3)
- Δ΄ Δόση: 25% του συμβατικού τιμήματος με την παράδοση της 4^{ης} Τριμηνιαίας Έκθεσης (Π4)

Μορφή Παραδοτέων

Όλα τα Παραδοτέα (Π1) θα παραδοθούν σε έντυπη μορφή σε τρία (3) αντίγραφα, καθώς και σε ηλεκτρονική επεξεργάσιμη μορφή (π.χ. Word, Excel).

Αρμόδια Υπηρεσία για την παραπάνω μελέτη καθίσταται η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων, που θα έχει την αρμοδιότητα ελέγχου, και έγκρισης της υπηρεσίας, ενώ η «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» θα έχει την ευθύνη συλλογής κι επεξεργασίας στοιχείων και εκπόνησης της σχετικής μελέτης.

Σημειώνεται ότι σε περίπτωση που από την εξέλιξη του έργου προκύψουν προσαρμογές ή νέες ανάγκες λόγω ευρημάτων που θα εντοπιστούν, θα γίνει κατάλληλη προσαρμογή ή τροποποίηση της σύμβασης σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 4

ΠΟΡΟΙ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ - ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο συνολικός προϋπολογισμός της εκτέλεσης των προβλεπόμενων από το άρθρο 3 υπηρεσιών και εργασιών, ανέρχεται στο ποσό των πενήντα έξι χιλιάδων επτακοσίων τριάντα ευρώ (56.730,00 €), συμπεριλαμβανομένων όλων των φόρων και των λειτουργικών δαπανών για την υλοποίηση της παρούσας. Το ποσό αυτό θα συνεισφέρει ο Δήμος Κορινθίων σε βάρος του προϋπολογισμού του προερχόμενο από ίδιους πόρους.

Η «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» θα συνεισφέρει με την τεχνογνωσία, την εμπειρία από αντίστοιχα έργα, τις υποδομές-εξοπλισμό και το προσωπικό που διαθέτει για την υλοποίηση της Πράξης προς όφελος του Δήμου Κορινθίων και την ανάπτυξη της περιοχής.

Ο προϋπολογισμός των επιμέρους εργασιών αποτυπώνεται στο Παράρτημα Ι παρούσας Σύμβασης, καθώς και ο τρόπος καταβολής του.

Η αποπληρωμή των εργασιών πραγματοποιείται από την αρμόδια Διεύθυνση Οικονομικών του Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής στο όνομα του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΟΤΑ.

Η εκταμίευση του ποσού θα γίνεται ολικά ή τμηματικά από και προς τα συμβαλλόμενα μέρη, εκδοθέντων των νόμιμων παραστατικών, ανάλογα με την πιστοποίηση του έργου από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης, όπως αυτή προβλέπεται στην παρούσα σύμβαση, και το χρονοδιάγραμμα του Παραρτήματος ΙΙ της παρούσας. Σε περίπτωση απράκτου παρόδου 15 ημερών από την υποβολή των παραδοτέων στην ΚΕΠ προς έγκριση, θεωρείται ότι αυτή έχει συντελεστεί αυτοδίκαια.

ΑΡΘΡΟ 5

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Η διάρκεια της παρούσας αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει μετά από την πάροδο δώδεκα (12) μηνών. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του φυσικού αντικείμενου της παρούσας σύμβασης περιγράφεται στο Παράρτημα ΙΙ της παρούσας. Η διάρκεια και το χρονοδιάγραμμα μπορεί να τροποποιείται για σπουδαίο μόνο λόγο με αιτιολογημένη απόφαση - εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, χωρίς αύξηση του οικονομικού αντικείμενου της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 6

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

1. Ο Δήμος Κορινθίων αναλαμβάνει:

- Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό και τεχνικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικείμενου της παρούσας σύμβασης.
- Να εξασφαλίσει την απρόσκοπτη πρόσβαση σε όλους τους χώρους που ενδέχεται να γίνουν αντικείμενο των εργασιών.
- Να συμβάλει, συμμετέχει και εγκρίνει τα παραδοτέα καθώς και να συμμετάσχει και διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικείμενου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να ορίσει τους εκπροσώπους με τους αναπληρωτές τους του Δήμου Κορινθίων στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7.
- Να προβαίνει στις αναγκαίες οργανωτικές και διοικητικές ενέργειες, καθώς επίσης να λαμβάνει τις αντίστοιχες αποφάσεις σε συνεννόηση με τους αναγκαίους φορείς για την υλοποίηση των ενεργειών του έργου και για την καλύτερη αποτελεσματικότητά τους.
- Να συγκαλεί τις συνεδριάσεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και να παρακολουθεί τα στάδια υλοποίησης των αποφάσεων αυτής ως και του έργου γενικότερα.
- Να μεριμνά για την εκπλήρωση των οικονομικών υποχρεώσεων του άρθρου 4 της παρούσας και να διασφαλίζει την έγκαιρη καταβολή των εκάστοτε ποσών του προϋπολογισμού για την υλοποίηση του αντικείμενου της σύμβασης στη «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.».

2. Η «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» αναλαμβάνει:

- Να συγκεντρώσει και οργανώσει τα απαραίτητα στοιχεία και τεχνικά δεδομένα που θα παρέχονται από τον Δήμο Κορινθίων.
- Να σχεδιάσει και να επικαιροποιήσει το πλάνο εργασιών και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του έργου, σε συνεννόηση με το Δήμο Κορινθίων, ακόμα και σε περίπτωση που αυτό τροποποιείται σύμφωνα με το άρθρο 5.

- Να εκπονήσει και να παραδώσει τα συμφωνηθέντα και παραδοτέα, όπως περιγράφονται στο άρθρο 3 και στο Παράρτημα Ι της παρούσας, σε συνεργασία και συνεννόηση με τον Δήμο Κορινθίων.
- Να διαθέσει για το σκοπό αυτό τους κατάλληλους συνεργάτες προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα για την ομαλή υλοποίηση και έγκαιρη ολοκλήρωση του έργου στις προβλεπόμενες ημερομηνίες.
- Να παρέχει αναλυτική ενημέρωση, σε όλες τις φάσεις εκτέλεσης του έργου, των μελών της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και των εμπλεκόμενων αρμόδιων φορέων για την πορεία του, όποτε αυτό της ζητηθεί.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό της με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7.
- Να παραδώσει στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων όλα τα αρχεία που θα προκύψουν και σε επεξεργάσιμη μορφή από αντίστοιχα σχεδιαστικά προγράμματα.
- Να υποστηρίξει τον Δήμο Κορινθίων υλοποιώντας όλες τις παρατηρήσεις που θα προκύψουν από την εγκριτική διαδικασία.

ΑΡΘΡΟ 7

ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

1. Τα συμβαλλόμενα μέρη για τη συστηματική από κοινού παρακολούθηση της εκτέλεσης των όρων της παρούσας σύμβασης ορίζουν Επιτροπή Παρακολούθησης.
Η Επιτροπή αποτελείται από 3 μέλη με τους αναπληρωτές τους, εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών σύμφωνα με το άρθρο 6 και ειδικότερα:
 - Τον κ., ως εκπρόσωπο του Δήμου Κορινθίων, και πρόεδρο της Επιτροπής, με αναπληρωτή τον κ.
 - Τον κ., ως εκπρόσωπο του Δήμου Κορινθίων, με αναπληρωτή τον κ.
 - Τον κ., ως εκπρόσωπο της «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.», με αναπληρωτή τον κ.
2. Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.) είναι η παρακολούθηση της τήρησης των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, η υποβοήθηση της υλοποίησης του αντικειμένου αυτής και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή τον τρόπο εφαρμογής.
3. Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ορίζεται εκπρόσωπος του Δήμου Κορινθίων. Ο Πρόεδρος έχει την ευθύνη σύγκλησης των συνεδριάσεων της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και της υλοποίησης των αποφάσεων αυτής.
4. Στην πρόσκληση της συνεδρίασης γράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και ειδοποιούνται τα μέλη έγκαιρα με τον προσφορότερο τρόπο. Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους της Επιτροπής να συμμετέχει, ειδοποιεί με ευθύνη του το νόμιμο αναπληρωτή του.
5. Συγχρόνως, μαζί με την πρόσκληση αποστέλλεται κάθε αναγκαίο πληροφοριακό υλικό για ενημέρωση των μελών.
6. Η Κ.Ε.Π. στο διάστημα υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης θα συνεδριάσει τουλάχιστον μία (1) φορά ή οποτεδήποτε ζητηθεί από οποιοδήποτε μέλος αυτής, για την παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης και παραλαβή του φυσικού αντικειμένου του έργου.
7. Τα συμβαλλόμενα μέρη διατηρούν το δικαίωμα αλλαγής του εκπροσώπου τους στην Επιτροπή. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν έγκαιρα να γνωστοποιήσουν την αλλαγή αυτή εγγράφως στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη.
8. Η Κ.Ε.Π. συνεδριάζει στα γραφεία του Δήμου Κορινθίων ή με τηλεδιάσκεψη. Η «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.». υποχρεώνεται να τηρεί όλα τα αναγκαία στοιχεία (αντίγραφα παραστατικών και λοιπών δικαιολογητικών) υλοποίησης του έργου, τα οποία οφείλει να επιδεικνύει όποτε ζητηθεί από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης ή τα συμβαλλόμενα μέρη.
9. Η Κ.Ε.Π. αποφασίζει για την πορεία των εκταμιεύσεων του συμβατικού οικονομικού αντικειμένου.
10. Η Κ.Ε.Π. αποφασίζει αιτιολογημένα για τυχόν τροποποιήσεις του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης, ανάλογα με την πορεία υλοποίησης, εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος (π.χ. ανωτέρα βία).
11. Η Κ.Ε.Π. βρίσκεται σε απαρτία, όταν παρόντα είναι το 100% των τριών (3) τακτικών ή αναπληρωματικών μελών της. Οι αποφάσεις πρέπει να είναι αιτιολογημένες και να λαμβάνονται κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών.
12. Λοιπές λεπτομέρειες για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης καθορίζονται με αποφάσεις της, ληφθείσες με πλειοψηφία.
13. Η Κ.Ε.Π. είναι δυνατόν να πλαισιώνεται μετά από σχετική απόφασή της και από ειδικό προσωπικό, που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης. Το ειδικό αυτό προσωπικό αποτελεί την Επιστημονική Επιτροπή, εκφράζει άποψη πάνω στα ειδικά επιστημονικά θέματα, **χωρίς δικαίωμα ψήφου**.

ΑΡΘΡΟ 8

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

1. Για την επιστημονική και συνεχή παρακολούθηση της υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης, συγκροτείται Διμελής Επιστημονική Επιτροπή, η οποία αποτελείται από τους παρακάτω:

- 1.1. Τον κ., με αναπληρωτή του τον κ.
- 1.2. Τον κ. με αναπληρωτή του τον κ.
2. Τα μέλη της επιτροπής συμμετέχουν σε τμήματα της υλοποίησης, επιβλέπουν το σύνολο αυτής και είναι υπεύθυνα για το συντονισμό του έργου.
3. Στην ανωτέρω Επιτροπή παρέχεται έγκαιρα κάθε δυνατή πληροφορία για την επιστημονική παρακολούθηση του προγράμματος.
4. Τα αποτελέσματα των τεχνικών συσκέψεων της Επιτροπής και οι σχετικές περιοδικές εκθέσεις πεπραγμένων της «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» για την πρόοδο του φυσικού αντικείμενου του προγράμματος θα κοινοποιούνται προς αξιολόγηση στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.
5. Το σύνολο των στοιχείων από την παρακολούθηση της σύμβασης θα είναι συνεχώς στη διάθεση του Δήμου Κορινθίων και της Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 9

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ - ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

1. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιονδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο έτερο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ζημιά του.
2. Επιπλέον, σε περίπτωση υπαίτιας (πλην των περιπτώσεων ελαφράς αμέλειας) καθυστέρησης στην παράδοση του φυσικού αντικείμενου της σύμβασης που αναλαμβάνει η «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» πάνω από 30 εργάσιμες μέρες από τους χρόνους που τέθηκαν συνολικά, ο Δήμος Κορινθίων δικαιούται να αιτηθεί να καταβάλλει αυτή για κάθε ημέρα πρόσθετης καθυστέρησης και μέχρι 20 ημέρες, ποινική ρήτρα ίση με το ένα χιλιοστό της συμβατικής αμοιβής και μέχρι συνολικού ποσού που αντιστοιχεί ποσοστιαία στο 2% της συμβατικής αμοιβής (αφαιρουμένων των φόρων και λειτουργικών δαπανών).
3. Αντίστοιχα, ο εκάστοτε συμβαλλόμενος που έχει την ευθύνη της οικονομικής διαχείρισης και καταβολής των αναγκών πόρων, οφείλει να προβαίνει άμεσα και ανελλιπώς στις χρηματοδοτήσεις όπως ορίσθηκαν κατά συγκεκριμένες φάσεις (Παράρτημα Ι και Άρθρο 4 της παρούσας σύμβασης).
4. Καθυστέρηση πληρωμής διαστήματος 40 ημερών μετά από την έγκριση πληρωμής από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, αποτελεί αιτία για αναστολή των εργασιών και καταβολή τόκων υπερημερίας, ύψους 7% ετησίως. Κατά την περίπτωση αυτή, αυτοδικαίως, χορηγείται ισόχρονη παράταση στην υλοποίηση του αντικείμενου της σύμβασης.
5. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης αποφαινεται, κατόπιν σχετικής αίτησης εκάστου συμβαλλόμενου μέρους, για την αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε δική του υπαιτιότητα.
6. Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης από το Δήμο, η «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» είναι υποχρεωμένη να παραδώσει όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή της και αφορούν στο αντικείμενο που έχει αναλάβει και ο αντισυμβαλλόμενος Δήμος υποχρεούται να της καταβάλλει το ποσό που αντιστοιχεί στις υπηρεσίες που προσέφερε, συμψηφίζοντάς το με τα ποσά που έχει ήδη καταβάλλει.
7. Η διαδικασία καταγγελίας της σύμβασης προϋποθέτει την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 20 ημέρες από την παραλαβή της έγγραφης ειδοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 10

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλόμενων που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της σύμβασης και που δε θα διευθετείται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, θα επιλύεται από τα Δικαστήρια της Κορίνθου.

ΑΡΘΡΟ 11

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Πνευματικά δικαιώματα: Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, κτλ.) που θα συνταχθούν από το ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α (και τους προστηθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α. στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

ΑΡΘΡΟ 12**ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

1. Καμία τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης ή επέκτασή της, λόγω ανάγκης εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών δεν αναγνωρίζεται χωρίς νέες αποφάσεις των συμβαλλόμενων μερών και έγγραφο που υπογράφεται από εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών που στην προκειμένη περίπτωση είναι τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, τα οποία αποφασίζουν σχετικά και πάντα σύμφωνα με το νόμο.
2. Η για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την Προγραμματική Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλόμενων μερών, από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών, αφού αναγνώστηκε η σύμβαση αυτή, υπογράφεται και σφραγίζεται από τα συμβαλλόμενα μέρη σε τρία αντίτυπα, κατά τα ακόλουθα λαμβάνει από δύο ο Δήμος και ένα η «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.»

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

**ΓΙΑ ΤΟΝ
ΔΗΜΟ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ
«ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.».
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

.....

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Πράξη: «Παροχή Υπηρεσιών Συμβούλου τεχνικής υποστήριξης στην εκπόνηση Στρατηγικών και στη Διαχείριση Χρηματοδοτικών Προγραμμάτων»

Υποέργο 4: «Υπηρεσίες Συμβούλου για την παρακολούθηση της υλοποίησης της σύμβασης εκτέλεσης έργου με αριθμό 39/29.2.2024 και τίτλο ‘ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΕΝΙΑΙΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΚΑΙ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ’ και το συντονισμό όλων των εμπλεκόμενων φορέων για την εμπρόθεσμη ολοκλήρωση του έργου»

ΠΙΝΑΚΑΣ 1.1: ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

A/A	Είδος Παροχής Εργασίας	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (€)	Δαπάνη (€)
1	«Παροχή Υπηρεσιών Συμβούλου τεχνικής υποστήριξης στην εκπόνηση Στρατηγικών και στη Διαχείριση Χρηματοδοτικών Προγραμμάτων» Υποέργο 4: «Υπηρεσίες Συμβούλου για την παρακολούθηση της υλοποίησης της σύμβασης εκτέλεσης έργου με αριθμό 39/29.2.2024 και τίτλο ‘ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΕΝΙΑΙΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΚΑΙ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ’ και το συντονισμό όλων των εμπλεκόμενων φορέων για την εμπρόθεσμη ολοκλήρωση του έργου»	1	45.750,00 €	45.750,00 €
ΣΥΝΟΛΟ:				45.750,00 €
ΦΠΑ (24%):				10.980,00 €
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:				56.730,00 €

ΠΙΝΑΚΑΣ 1.2: ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ

Η δαπάνη για την κοστολόγηση των υπηρεσιών εκτιμήθηκε με βάση τις καταγεγραμμένες ανάγκες σωστής και ολοκληρωμένης παρακολούθησης του έργου και ότι απαιτείται η απασχόληση τουλάχιστον τριών (3) ατόμων ΠΕ στην Ομάδα Έργου και το αντίστοιχο κόστος απασχόλησης των ανθρωποωρών που θα απαιτηθούν, αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα:

Μέλος Ομάδας Έργου	Ανθρωποώρες Απασχόλησης	Κόστος Ανθρωποώρας	Σύνολο (προ ΦΠΑ 24%)
1. ΠΕ Διπλ. Μηχανικών	360,00	50,00 €	18.000,00 €
2. ΠΕ Διπλ. Μηχανικών	360,00	50,00 €	18.000,00 €
3. ΠΕ Οικονομικών	195,00	50,00 €	9.750,00 €
Γενικό Σύνολο (προ ΦΠΑ 24%):			45.750,00 €
ΦΠΑ (24%):			10.980,00 €
Γενικό Σύνολο (με ΦΠΑ 24%):			56.730,00 €

Η ανάλυση κόστους αφορά ενδεικτικά δύο (2) Διπλ. Μηχανικούς ΠΕ και έναν (1) Οικονομολόγο ΠΕ, χωρίς αυτές οι ειδικότητες να είναι δεσμευτικές για την ολοκληρωμένη παροχή των υπηρεσιών της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ**ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ**

Πράξη: «Παροχή Υπηρεσιών Συμβούλου τεχνικής υποστήριξης στην εκπόνηση Στρατηγικών και στη Διαχείριση Χρηματοδοτικών Προγραμμάτων»

Υποέργο 4: «Υπηρεσίες Συμβούλου για την παρακολούθηση της υλοποίησης της σύμβασης εκτέλεσης έργου με αριθμό 39/29.2.2024 και τίτλο 'ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΕΝΙΑΙΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΚΑΙ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ' και το συντονισμό όλων των εμπλεκόμενων φορέων για την εμπρόθεσμη ολοκλήρωση του έργου»

ΠΙΝΑΚΑΣ 1.3: ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ	1 ^ο ΤΡΙΜΗΝΟ	2 ^ο ΤΡΙΜΗΝΟ	3 ^ο ΤΡΙΜΗΝΟ	4 ^ο ΤΡΙΜΗΝΟ
Π1				
Π2				
Π3				
Π4				

Γ.- Ορίζει δύο (2) μέλη για την συγκρότηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης εκ μέρους του Δήμου Κορινθίων με τους αναπληρωτές τους ως εξής:

1)τον κ. Ευάγγελο Παπαϊωάννου, Δημοτικό Σύμβουλο, ως εκπρόσωπο του Δήμου Κορινθίων και Πρόεδρο της Επιτροπής, με αναπληρωτή του, τον κ. Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο και
2)την κα Γεωργία Στριμενοπούλου, Δημοτική Σύμβουλο, ως εκπρόσωπο του Δήμου Κορινθίων, με αναπληρωτή της, τον κ. Βασίλειο Πανταζή, Δημοτικό Σύμβουλο.

Δ.- Ορίζει μέλος στην Επιστημονική Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης εκ μέρους του Δήμου Κορινθίων τον αν. Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων κ. Ιωάννη Τσολάκη, ως εκπρόσωπο του Δήμου Κορινθίων με αναπληρώτριά του, την υπάλληλο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων κα Βασιλική Φίλη .

Ε.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη για την υπογραφή της ως άνω αναφερόμενης Προγραμματικής Σύμβασης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 5/53/2025.-

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 14-02-2025

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ