

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός Απόφασης: 49/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 5/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 3-2-2025**

ΘΕΜΑ 4^ο ημερήσιας διάταξης: «Υποβολή αιτήσεων χρηματοδότησης της πράξης «Ενεργειακή Αναβάθμιση σχολικών κτιρίων του Δήμου Κορινθίων» από το Δήμο Κορινθίων στο Πρόγραμμα «ΗΛΕΚΤΡΑ»»

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Δημήτριο Τζαναβάρα, Δημοτικό Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την **3^η Φεβρουαρίου 2025**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 9:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ'αριθμ.πρωτ.3154/30-1-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα οκτώ (8) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Δημήτριος Τζαναβάρας, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Αναστάσιος Μποζίκης, 5)Σταύρος Δανιήλ, 6)Κωνσταντίνος Αγγέλου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Δημήτριο Μανωλάκη), 7)Βασίλειος Νανόπουλος, 8)Γεώργιος Πούρος.

Απόντες

1)Αθανάσιος Τσατσούλης.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Προσήλθαν στη συνεδρίαση η Πρόεδρος της Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου κ.Καλαμπαλίκη-Σούκουλη Ευτέρπη και η Πρόεδρος της Κοινότητας Εξαμιλίων κ.Μαλανδρένη Κωνσταντίνα.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης υπενθυμίζει στα μέλη της Επιτροπής ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α § 1 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ87/Α΄/07.06.2010), όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α΄), «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές» και η Δημοτική Επιτροπή, ως αρμοδιότητα μεταφερόμενη από την Οικονομική Επιτροπή και την παρ.η) του Άρθρου 72, Ν.3872/2010, «Αποφασίζει για την υποβολή προτάσεων εκ μέρους του δήμου για τη χρηματοδότηση ή επιχορήγηση δράσεων, προγραμμάτων και αντίστοιχων έργων από εθνικούς πόρους, πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή οποιουδήποτε άλλου φορέα και αποφασίζει, όπου απαιτείται, για την αποδοχή χρηματοδότησης ή επιδότησης ή επιχορήγησης πράξεων που εντάσσονται στα πάσης φύσεως αναπτυξιακά προγράμματα ή προγράμματα επιχορήγησης».

Ακολούθως ο Πρόεδρος θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής την από 31-01-2025 εισήγηση του Τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων και Εγκαταστάσεων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ : «Ενεργειακή Αναβάθμιση σχολικών κτιρίων του Δήμου Κορινθίων»

- ΣΧΕΤ. :**
1. Το αρ. 2110/24.01.2022 (ΑΔΑ : ΨΜΩ3ΩΛ7-6ΜΔ) έγγραφο του Δήμου περί Ανάθεσης καθηκόντων Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας
 2. Το Πρόγραμμα χρηματοδότησης “ΗΛΕΚΤΡΑ” για την ενεργειακή αναβάθμιση δημοσίων κτιρίων (Κ.Υ.Α. Αριθμ. ΥΠΕΕΝ/ΔΕΠΕΑ/59055/1063/24 Κ.Υ.Α (ΦΕΚ 3167 Β/04.06.2024))

Σκοπός του Προγράμματος είναι η βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης του κτιριακού αποθέματος, κυριότητας ή χρήσης των φορέων της Γενικής Κυβέρνησης, και αφορά σε επεμβάσεις στο κελύφος των κτιρίων και στα τεχνικά συστήματα αυτών, ως ακολούθως :

- α) θερμομόνωση αδιαφανών στοιχείων,
- β) αντικατάσταση διαφανών στοιχείων (κουφώματα, υαλώσεις),
- γ) εξωτερικά συστήματα σκίασης,
- δ) συστήματα ψύξης χώρων,
- ε) συστήματα θέρμανσης χώρων,
- στ) συστήματα μηχανικού αερισμού,
- ζ) παραγωγή ζεστού νερού χρήσης (ΖΝΧ),

- η) συστήματα φωτισμού χώρων,
- θ) συστήματα επιτόπιας παραγωγής και αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας,
- ι) συστήματα αυτοματισμού, καταγραφής και ελέγχου ενέργειας ή/και σύστημα διαχείρισης ενέργειας του κτιρίου BEMS,
- ια) βοηθητικά τεχνικά συστήματα,
- ιβ) εγκατάσταση σημείων φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων που εξυπηρετούν αποκλειστικά τους χρήστες του κτιρίου.

Οι επεμβάσεις αφορούν σε κτίρια με ωφέλιμη επιφάνεια άνω των 450 m², ανά αίτηση στο Πρόγραμμα.

Εξαίρεση από αυτή την προϋπόθεση για τις αιτήσεις ισχύει στις κάτωθι περιπτώσεις (όπου πληθυσμός σύμφωνα με τα δημοσιευμένα προσωρινά στοιχεία της τελευταίας απογραφής – έτους 2021):

- Δήμοι κάτω των 40.000 κατοίκων, με τα δημοσιευμένα στοιχεία της τελευταίας απογραφής.
 - Νησιωτικοί Δήμοι κάτω των 20.000 κατοίκων, με τα δημοσιευμένα στοιχεία της τελευταίας απογραφής.
 - Δήμοι που ανήκουν σε λιγνιτικές περιοχές, ως ρήτρα δίκαιης μετάβασης, αλλά και σε περιοχές που πλήγηκαν από τις πρόσφατες πυρκαγιές του καλοκαιριού του 2021 (συγκεκριμένα Δήμοι που εντάσσονται στις Περιφερειακές Ενότητες Κοζάνης, Φλώρινας, Εύβοιας και Αρκαδίας).
- Στις ανωτέρω περιπτώσεις οι επεμβάσεις πρέπει να αφορούν σε κτίρια με ωφέλιμη επιφάνεια άνω των 250 m², ανά αίτηση στο Πρόγραμμα.

Κάθε Αίτηση Ένταξης περιλαμβάνει ένα, ή περισσότερα κτίρια. Κάθε σύμβαση αποτελεί ένα υποέργο.

Ο συνολικός προϋπολογισμός του Προγράμματος για όλη τη διάρκεια εφαρμογής του ανέρχεται σε 620.000.000,00 €, και η συνολική διάρκεια εφαρμογής του Προγράμματος είναι η περίοδος 2022 -2025, με δυνατότητα παράτασης.

Ως ελάχιστος επιλέξιμος Προϋπολογισμός κάθε υποβαλλόμενης Αίτησης Ένταξης ορίζεται το ποσό των 100.000,00 ευρώ (€), συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος ΦΠΑ. Σε κάθε περίπτωση το σύνολο των αιτήσεων κάθε φορέα (καθώς και των Ν.Π.Δ.Δ. που υπάγονται σ' αυτόν), αθροιστικά, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 25% του συνολικού διαθέσιμου προϋπολογισμού, ανά κατηγορία χρήσεων κτιρίου όπως αναφέρεται στον Πίνακα 2 του ΦΕΚ 3167/Β/2024, εκτός από την κατηγορία «Κτίρια της παρ. 1 του άρθρου 7 του ν. 4342/2015», όπου δεν τίθεται όριο.

Για το δικαιούχο η χρηματοδότηση θεωρείται μη επιστρεπτέα, δηλαδή έχει τη μορφή επιδότησης. Το ποσοστό επιδότησης ορίζεται στο 50% και μπορεί, υπό ορισμένους όρους και προϋποθέσεις, να ανέλθει μέχρι το 95% της επιλέξιμης δημόσιας δαπάνης. Επισημαίνεται πάντως ότι, ως άνω όριο για την επιλεξιμότητα των προτεινόμενων επεμβάσεων ορίζεται το ποσό του 1,80 € ανά μονάδα εξοικονομούμενης πρωτογενούς ενέργειας ετησίως (kWh/έτος).

Επιπλέον, επιλέξιμες είναι οι δαπάνες για συμβουλευτικές και μελετητικές υπηρεσίες. Πιο συγκεκριμένα, οι επιλέξιμες δαπάνες αφορούν σε ενέργειες για την προετοιμασία (συμπεριλαμβανομένης της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου) και την υποβολή του φακέλου Πρότασης Επιδότησης (Προμελέτη, Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης υφιστάμενης κατάστασης (Α' ΠΕΑ), αρχικός Ενεργειακός Έλεγχος, Εκπόνηση Μελετών Εφαρμογής των σχετικών έργων), ενέργειες για την πιστοποίηση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων μετά την ολοκλήρωση των παρεμβάσεων (Β' ΠΕΑ, Β' ενεργειακός έλεγχος), καθώς και για τις Συμβουλευτικές Υπηρεσίες.

Οι ανωτέρω δαπάνες δύναται να ανέλθουν έως του ποσοστού 12% του επιλέξιμου προϋπολογισμού με μέγιστο όριο επιδότησης το ποσό των 170.000€. Σε περίπτωση που μειωθεί το αρχικά επιλέξιμο ποσό (όπως καθορίζεται στην απόφαση ένταξης), ιδίως λόγω έκπτωσης, οι ανωτέρω δαπάνες δύναται να ανέλθουν έως του ποσοστού 15% αυτής.

Η χρηματοδότηση των έργων που εντάσσονται στο Πρόγραμμα πραγματοποιείται α) μέσω Επενδυτικών Δανείων που χορηγούνται από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και συνομολογούνται με τις δανειακές συμβάσεις Επενδυτικών δανείων που υπογράφονται μεταξύ των Δικαιούχων Φορέων και του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή/και β) με επιχορήγηση από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας. Το υπολειπόμενο τμήμα της χρηματοδότησης μπορεί να προέρχεται από ιδίους πόρους των Δικαιούχων Φορέων ή/και από πόρους σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρακάτω παράγραφο.

Μέρος ή το σύνολο των επενδύσεων των έργων του Προγράμματος δύναται να χρηματοδοτείται από Εταιρείες Ενεργειακών Υπηρεσιών (ΕΕΥ) ή τρίτους μέσω Συμβάσεων Ενεργειακής Απόδοσης (ΣΕΑ) των ν. 3855/2010 (Α' 95) και ν. 4342/2015 (Α' 143).

Η υλοποίηση των προτεινόμενων επεμβάσεων δύναται να γίνει :

1. μέσω Ανάθεσης Δημόσιας Σύμβασης του ν. 4412/2016 (Α' 147), ή
2. μέσω Σύμβασης Ενεργειακής Απόδοσης των ν. 3855/2010 (Α' 95) και ν. 4342/2015 (Α' 143).

Κατόπιν αυτών, παρακαλούμε για:

1. Την αποδοχή των όρων της Πρόσκλησης για την υποβολή αιτήσεων ένταξης στο Πρόγραμμα «ΗΛΕΚΤΡΑ», με τίτλο «Ενεργειακή Αναβάθμιση Κτιριακών Εγκαταστάσεων», όπως αυτοί περιγράφονται στην υπ' αριθ. ΥΠΕΕΝ/ΔΕΠΕΑ/ 59055/1063/24 Κ.Υ.Α (ΦΕΚ 3167 Β/04.06.2024) με θέμα «Πρόγραμμα χρηματοδότησης για την ενεργειακή αναβάθμιση δημοσίων κτιρίων».
2. Την αποδοχή της συμμετοχής του Δήμου Κορινθίων, στο Πρόγραμμα χρηματοδότησης για την Ενεργειακή Αναβάθμιση Δημοσίων- Πρόγραμμα “ΗΛΕΚΤΡΑ” και την υποβολή αιτήσεων χρηματοδότησης της Πράξης «Ενεργειακή Αναβάθμιση σχολικών κτιρίων του Δήμου Κορινθίων»
3. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων, ως νόμιμου εκπροσώπου του Δήμου, για κάθε απαιτούμενη ενέργεια ή και υπογραφή κάθε απαιτούμενου εγγράφου για την υποβολή της πρότασης.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Ο αναπλ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
και ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΛΛΗ ΚΑΜΣΙΩΡΑ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΕ5

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΩΤ. ΤΣΟΛΑΚΗΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
MSC

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος προτείνει στα μέλη: Την αποδοχή των όρων της Πρόσκλησης για την υποβολή αιτήσεων ένταξης στο Πρόγραμμα «ΗΛΕΚΤΡΑ», με τίτλο «Ενεργειακή Αναβάθμιση Κτιριακών Εγκαταστάσεων», όπως αυτοί περιγράφονται στην υπ' αριθμ. ΥΠΕΕΝ/ΔΕΠΕΑ/ 59055/1063/24 Κ.Υ.Α (ΦΕΚ 3167 Β/04.06.2024) με θέμα «Πρόγραμμα χρηματοδότησης για την ενεργειακή αναβάθμιση δημοσίων κτιρίων», την αποδοχή της συμμετοχής

του Δήμου Κορινθίων, στο εν λόγω Πρόγραμμα και την υποβολή αιτήσεων χρηματοδότησης της Πράξης «Ενεργειακή Αναβάθμιση σχολικών κτιρίων του Δήμου Κορινθίων», καθώς και την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων, ως νόμιμου εκπροσώπου του Δήμου, για κάθε απαιτούμενη ενέργεια ή και υπογραφή κάθε απαιτούμενου εγγράφου για την υποβολή της πρότασης, σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Η Δημοτική Επιτροπή, κατόπιν διαλογικής συζήτησης, και έχοντας υπ'όψιν την εισήγηση της Προέδρου, την από 31-01-2025 εισήγηση του Τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων και Εγκαταστάσεων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, του Ν.4555/2018 όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.-Την αποδοχή των όρων της Πρόσκλησης για την υποβολή αιτήσεων ένταξης στο Πρόγραμμα «ΗΛΕΚΤΡΑ», με τίτλο «Ενεργειακή Αναβάθμιση Κτιριακών Εγκαταστάσεων», όπως αυτοί περιγράφονται στην υπ' αριθ. ΥΠΕΕΝ/ΔΕΠΕΑ/ 59055/1063/24 Κ.Υ.Α (ΦΕΚ 3167 Β/04.06.2024) με θέμα «Πρόγραμμα χρηματοδότησης για την ενεργειακή αναβάθμιση δημοσίων κτιρίων».

Β.-Την αποδοχή της συμμετοχής του Δήμου Κορινθίων, στο Πρόγραμμα χρηματοδότησης για την Ενεργειακή Αναβάθμιση Δημοσίων- Πρόγραμμα “ΗΛΕΚΤΡΑ” και την υποβολή αιτήσεων χρηματοδότησης της Πράξης «Ενεργειακή Αναβάθμιση σχολικών κτιρίων του Δήμου Κορινθίων»

Γ.-Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων, ως νόμιμου εκπροσώπου του Δήμου, για κάθε απαιτούμενη ενέργεια ή και υπογραφή κάθε απαιτούμενου εγγράφου για την υποβολή της πρότασης, όπως ακριβώς και αναλυτικά περιγράφεται ανωτέρω, στο ιστορικό της παρούσης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **5/49/2025.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 18-02-2025

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ

Δήμαρχος Κορινθίων