

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης: 118/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 8/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 24-2-2025**

ΘΕΜΑ 14º: «Αποδοχή δωρεάς ακινήτων».

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Δημήτριο Τζαναβάρα, Δημοτικό Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ'αριθμ.πρωτ.1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπ'όψιν τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την **24^η Φεβρουαρίου 2025**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 9:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ.πρωτ.5777/20-2-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα οκτώ (8) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Δημήτριος Τζαναβάρας, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Αναστάσιος Μποζίκης, 5)Σταύρος Δανιήλ, 6)Κωνσταντίνος Αγγέλου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Δημήτριο Μανωλάκη), 7)Βασίλειος Νανόπουλος, 8) Αθανάσιος Τσατσούλης.

Απόντες

1) Γεώργιος Πούρος.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Προσήλθε στη συνεδρίαση ο Πρόεδρος της Κοινότητας Κορίνθου κ. Γεώργιος Ρουμελιώτης.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, αναφέρει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ §.1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως ισχύει, η Οικονομική Επιτροπή *«ιστ) Αποφασίζει για την αποδοχή κληρονομιών, κληροδοσιών και δωρεών προς τον Δήμο»* και σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74 ^Α του ν. 3852/10 όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') 1. *«Από την αυτοδιοικητική περίοδο που αρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές»*. Επίσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 27 του Ν.5056/2023: *«Κατάργηση Νομικών Προσώπων δημοσίου δικαίου των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' βαθμού και μεταφορά ως συνόλου αρμοδιοτήτων, οργανικών μονάδων και θέσεων προσωπικού στους Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού»* και του Άρθρου 28 του Ν.5056/2023, *«Μεταφορά αρμοδιοτήτων σχολικών επιτροπών και σύσταση πάγιας προκαταβολής στους διευθυντές των σχολικών μονάδων»* όπου ορίζεται : *«Από την 30ή.6.2024 οι αρμοδιότητες των Ν.Π.Δ.Δ. «Σχολικές Επιτροπές» της παρ. 2 του άρθρου 103 του ν. 3852/2010 (Α' 87) ασκούνται από τον οικείο δήμο.»*

Ακολούθως ο Πρόεδρος θέτει υπόψιν των μελών της Επιτροπής :

α) Την υπ'αριθμ.18-96-2021 απόφαση του ΝΠΔΔ περί «Παροχής εντολής και πληρεξουσιότητας στον Πρόεδρο του Δ.Σ. περί υποβολής μήνυσης κατά παντός υπευθύνου για το έλλειμα του Ταμείου ενώπιον του κ.Εισαγγελέα Πρωτοδικών Κορίνθου της θητείας έως 19-09-2019 και περί ορισμού πληρεξούσιου δικηγόρου ως αντικλήτου και πληρεξούσιου δικηγόρου της επιτροπής στην άνω υπόθεση της μήνυσης».

β) Την υπό ΑΒΜ Α21/5867, ΑΒΩ: Τ22/188 ενώπιον του Ακροατηρίου του Τριμελούς Πλημμελειοδικείου, Πράξη Εισαγγελέα Πρωτοδικών Κορίνθου «Υπεξαίρεση ιδιαίτερα μεγάλης αξίας από διαχειριστή κατ'εξακολούθηση, 98 παρ. 2 και 395 παρ.1 εδ.α ΠΚ), με κατηγορούμενο τον Χρ. Χρ. με δικάσιμο 28-07-2022, η οποία αναβλήθηκε για τις 19-01-2023 και κατόπιν νέας αναβολής αναβλήθηκε ρητώς για τις 06-03-2025.

γ) Την υπ'αριθμ.7/24/2023 απόφαση του ΝΠΔΔ περί «Εξέταση της αιτήσεως του πρώην Προέδρου της Σχολικής Επιτροπής Μονάδων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Κορινθίων για μεταβίβαση προς τη Σχολική Επιτροπή ακινήτου του, προς εξόφληση οφειλής του στη Σχολική Επιτροπή».

δ) Την υπ'αριθμ. 204/7-6-2023 και 205/8-6-2023 αιτήσεις του Χρ. Χρ. του Δ., με τις οποίες προσκόμισε τα δικαιολογητικά που του είχαν ζητηθεί και αφορούν την μεταβίβαση κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή τριών οικοπέδων που έχει στην κυριότητά του, ως κάλυψη του

ελλείμματος που έχει προκύψει μετά την από 31-5-2021 έκθεση ευρημάτων Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

ε) Την υπ'αριθμ.12/41/2023 απόφαση του ΝΠΔΔ περί «Επανεξέτασης των αιτήσεων του πρώην Προέδρου του ΝΠΔΔ «Σχολική Επιτροπή Μονάδων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Κορινθίων» μετά και από την προσκόμιση των δικαιολογητικών που του είχαν ζητηθεί, σύμφωνα με την αριθμ. 24/2023 απόφαση του ΝΠΔΔ».

στ) Την υπ'αριθμ.17/51/2023 (ΑΔΑ: 91ΙΘ46Μ22Ι-ΕΨ2) απόφαση του ΝΠΔΔ περί «Αναγκαιότητας εκτέλεσης παροχής υπηρεσίας για την εκτίμηση ακινήτων για δικαστική χρήση, από εκτιμητή ακινήτων-τοπογράφο μηχανικό, για την υπόθεση της μεταβίβασης ακινήτων προς τη Σχολική Επιτροπή, προς εξόφληση οφειλής του πρώην Προέδρου της Σχολικής Επιτροπής Μονάδων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Κορινθίων».

ζ) Την υπ'αριθμ.18/52/2023 (ΑΔΑ: 9ΘΩΙ46Μ22Ι-ΟΦΝ) απόφαση του ΝΠΔΔ περί «Διάθεση πίστωσης ποσού €744,00 (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ24%) για την παροχή υπηρεσίας για την εκτίμηση ακινήτων για δικαστική χρήση, από εκτιμητή ακινήτων-τοπογράφο μηχανικό, για την υπόθεση της μεταβίβασης ακινήτων προς τη Σχολική Επιτροπή, προς εξόφληση οφειλής του πρώην Προέδρου της Σχολικής Επιτροπής Μονάδων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Κορινθίων»

η) Την από 11-9-2023 Έκθεση εκτίμησης αγοραίας αξίας τριών (3) οικοπέδων εντός οικισμού Λεχαίου Δ.Κορινθίων ιδιοκτησίας του Χρ. Χρ. του Δ..

θ) Την υπ'αριθμ.28/82/2023 (ΑΔΑ: 6ΙΩΖ46-Μ2Ι-ΡΧΚ) απόφαση του ΝΠΔΔ περί «Ορισμού συμβολαιογράφου για μεταβίβαση ακινήτων στην Σχολική Επιτροπή» με την οποία ορίστηκε η Συμβολαιογράφος Κορίνθου κ.Γεωργία Παπαθεοφάνους.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος προτείνει στα μέλη της Επιτροπής: Α. Την αποδοχή της δωρεάς του Χρ. Χρ. του Δ., κατοίκου Λεχαίου Κορινθίας που αφορά στην μεταβίβαση άνευ ανταλλάγματος τριών ακινήτων (καθέτων ιδιοκτησιών) ευρισκομένων εντός του οικισμού του Λεχαίου (θέση Βάλτος) επί της οδού Βέμπο και ειδικότερα την 1η κάθετη ιδιοκτησία εμβαδού 435,76 τ.μ. , την 2η κάθετη ιδιοκτησία 435,76 τ.μ. και την 3η κάθετη ιδιοκτησία 435,42 τ.μ., Β. Η εν λόγω δωρεά να γίνει αποδεκτή από τον Δήμο Κορινθίων κατόπιν των σχετικών διατάξεων του Ν.50506/2023 προς εξόφληση οφειλής του πρώην Προέδρου της Σχολικής Επιτροπής Μονάδων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Κορινθίων και Γ. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων για την υπογραφή των συμβολαίων μεταβίβασης κυριότητας των ως άνω ακινήτων, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Κορίνθου κ. κ.Γεωργίας Παπαθεοφάνους.

Η Δημοτική Επιτροπή, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και έχοντας υπ'όψιν την εισήγηση του Προέδρου, τις διατάξεις των Άρθρων 27 και 28 του Ν.5056/2023, τις σχετικές Αποφάσεις του Ν.Π.Δ.Δ. «Σχολική Επιτροπή Μονάδων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Κορινθίων», τις διατάξεις της περ. της § 1 άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, του Ν.4555/2018 όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Αποδέχεται την δωρεά του Χρ. Χρ. του Δ., κατοίκου Λεχαίου Κορινθίας που αφορά στην μεταβίβαση άνευ ανταλλάγματος τριών ακινήτων (καθέτων ιδιοκτησιών) ευρισκομένων εντός του οικισμού του Λεχαίου (θέση Βάλτος) της Δ.Ε. Άσσου – Λεχαίου επί της οδού Βέμπο σε απόσταση 600 μ. από την θάλασσα, και ειδικότερα την 1η κάθετη ιδιοκτησία εμβαδού 435,76 τ.μ., την 2η κάθετη ιδιοκτησία 435,76 τ.μ. και την 3η κάθετη ιδιοκτησία 435,42 τ.μ. επί οικοπέδου εμβαδού συνολικού 2.149,65 τ.μ., με ποσοστό εκάστης εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο 250 χιλιοστά, δόμηση και κάλυψη εκάστης 100 τ.μ. με κοινόχρηστη δίοδο εμβαδού 305,22 τ.μ., το οποίο οικόπεδο φέρει αριθμό ΚΑΕΚ 280660110007 και επί του οποίου συνεστήθησαν κάθετες ιδιοκτησίες δυνάμει του υπ'αριθμόν 3.647/20–7–2022 Συμβολαίου σύστασης καθέτων ιδιοκτησιών της συμβολαιογράφου Κορίνθου Στυλιανής Κουτάτζη.

Β. Η ανωτέρω δωρεά ακινήτων γίνεται αποδεκτή από τον Δήμο Κορινθίων, προς εξόφληση οφειλής του δωρητή Χρ.Χρ. του Δ. προς το καταργηθέν Ν.Π.Δ.Δ., ως πρώην Προέδρου της Σχολικής Επιτροπής Μονάδων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Κορινθίων, για την κάλυψη του ελλείμματος που έχει προκύψει μετά την από 31-5-2021 έκθεση ευρημάτων Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, οφειλή η οποία μεταβιβάστηκε στον Δήμο Κορινθίων ως διαδόχου του καταργηθέντος Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Σχολική Επιτροπή Μονάδων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Κορινθίων» κατόπιν των σχετικών διατάξεων του Ν.5056/2023.

Μετά την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των εν λόγω ακινήτων ο Δήμος Κορινθίων δεν θα έχει οιασδήποτε φύσεως αξίωση κατά του ανωτέρω δωρητή, προκύπτουσας από το εν λόγω έλλειμα διαχείρισης του ανωτέρω προς το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Σχολική Επιτροπή Μονάδων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Κορινθίων».

Γ.- Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Κορινθίων κ.Νικόλαο Σταυρέλη για την υπογραφή των συμβολαίων μεταβίβασης κυριότητας των ως άνω περιγραφόμενων ακινήτων, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Κορίνθου κ.Γεωργίας Παπαθεοφάνους.

Η αμοιβή της ορισθείσας Συμβολαιογράφου για την εν λόγω υπόθεση, θα καλυφθεί από τον δωρεοδόχο Χρ.Χρ. του Δ. όπως ρητά περιγράφεται στην υπ'αριθμ.28/82/2023 (ΑΔΑ: 6ΙΩΖ46-Μ2Ι-ΡΧΚ) απόφαση του Ν.Π.Δ.Δ. περί «Ορισμού συμβολαιογράφου για μεταβίβαση ακινήτων στην Σχολική Επιτροπή».

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **8/118/2025.-**

**Ακριβές απόσπασμα
Κόρινθος, 25-02-2025
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ