

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**Αριθμός Απόφασης: 987/2024**

### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό 64/2024 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων  
της 9-12-2024**

**ΘΕΜΑ 12<sup>ο</sup> ημερήσιας διάταξης: «Έγκριση 1<sup>ου</sup> Πρακτικού Επιτροπής αξιολόγησης διαδικασιών για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης για την εκτέλεση του έργου ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ προϋπολογισμού μελέτης 348.000,00€ (συμπ/νου Φ.Π.Α.) (αριθμός μελέτης 19/2024)».**

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Αντιδήμαρχο Εξυπηρέτησης του Πολίτη του Δήμου Κορινθίων, ως Πρόεδρο, δυνάμει της υπ'αριθμ.7671/1-2-2024 (ΑΔΑ: 6Ε2ΧΩΛ7-ΝΣΙ) απόφασης Δημάρχου Κορινθίων, 2)Δημήτριο Τζαναβάρα, Δημοτικό Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 9<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 11:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 55017/5-12-2024 πρόσκληση της Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα έξι (6) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

### **Παρόντες**

1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Πρόεδρος, 2)Νικολέττα Μπονάτσου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Δημήτριο Τζαναβάρα), 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Δημήτριος Μανωλάκης, 5)Βασίλειος Νανόπουλος, 6)Γεώργιος Πούρος.

### **Απόντες**

1)Αναστάσιος Μποζίκης, 2) Σταύρος Δανιήλ, 3)Αθανάσιος Τσατσούλης.

Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εκ των Προέδρων προσήλθε στην συνεδρίαση.

Η Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η Πρόεδρος, εισηγούμενη το 12<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, υπενθυμίζει στα Μέλη της Επιτροπής την υπ'αριθμ. 24/370/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκαν οι τεχνικές προδιαγραφές, τα τεύχη δημοπράτησης και ο ενδεικτικός προϋπολογισμός της υπ'αριθμ. 19/2024 μελέτης, ορίστηκε η με ηλεκτρονικό, ανοιχτό διαγωνισμό επιλογή αναδόχου για την σύναψη δημόσιας σύμβασης του εν λόγω έργου και καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης διενέργειας ηλεκτρονικού ανοικτού διαγωνισμού και με κριτήριο κατακύρωσης αυτό της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς βάσει της τιμής για τη σύναψη της εν θέματι δημόσιας σύμβαση. Δυνάμει αυτής της απόφασης εκδόθηκε η υπ'αριθμ.πρωτ. 47149/14.10.2024 διακήρυξη διαγωνισμού, με την οποία ορίστηκε καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών η 31.10.2024 και ημερομηνία αποσφράγισης των προσφορών η 01.11.2024, από την αρμόδια Επιτροπή αξιολόγησης διαγωνισμού, η οποία έχει ορισθεί με την υπ'αριθμ. 21/293/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής. Ο ως άνω ηλεκτρονικός διαγωνισμός έλαβε αύξοντα αριθμό συστήματος Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. : 209549.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος θέτει υπόψη των Μελών της Επιτροπής το από 01.11.2024 το οποίο ολοκληρώθηκε την 06.12.2024 1<sup>ο</sup> Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης για την εκτέλεση του εν θέματι έργου, το οποίο επισυνάπτεται στην παρούσα, και έχει ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ  
Επιτροπή Διαγωνισμού Έργου

Αριθμός πρωτ. Αναλυτικής Διακήρυξης 47149/14-10-2024  
ΑΔΑΜ Διακήρυξης: 24PROC015588497 2024-10-14  
Αριθμός Διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ: 209549

### 1<sup>ο</sup> Πρακτικό Επιτροπής Αξιολόγησης

#### για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης του έργου «Συντήρηση σχολικών κτιρίων »

Ανοικτού ηλεκτρονικού δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού κάτω των ορίων του ν. 4412/2016, με σφραγισμένες προσφορές και με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) για την εκτέλεση του έργου «Συντήρηση σχολικών κτιρίων» (αριθμός μελέτης 19/2024), προϋπολογισμού 348.000,00 ευρώ [συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ].

Στην Κόρινθο σήμερα την 01/11/2024, ημέρα Παρασκευή οι πιο κάτω:

1. Αναστασία Θεοδοσίου, Μηχανικός Π.Ε. πρόεδρος της επιτροπής,
2. Αλεξάνδρα Αρτοποιιάδου, Μηχανικός Π.Ε. τακτικό μέλος και

## 3. Βασιλική Φίλη, Μηχανικός ΤΕ , τακτικό μέλος,

που αποτελούμε την επιτροπή αξιολόγησης για τη σύναψη της σύμβασης του έργου «Συντήρηση σχολικών κτιρίων» (υπ' αριθ. 21/293/2024 Α.Δ.Ε. Δήμου Κορινθίων), έχοντας υπόψη:

- το Ν. 4412/2016 (Α' 147), «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με το ν. 4782/2021 και ισχύει.
- την Κ.Υ.Α. 166278/25.06.2021 (Β' 2613), «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)» και
- την υπ' αριθ. 47149/14-10-2024 αναλυτική διακήρυξη,

συνήλθαμε σε τακτική συνεδρίαση και προβαίνουμε αρχικά στην ηλεκτρονική αποσφράγιση του υποφακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» και του υποφακέλου «Οικονομική Προσφορά» του διαγωνισμού.

Ελέγχθηκε και διαπιστώθηκε ότι στην υπηρεσία έχουν κατατεθεί σφραγισμένοι φάκελοι με πρωτότυπες εγγυητικές επιστολές συμμετοχής και ειδικότερα από τους Ο.Φ. «ΑΓΓΕΛΟΥ CONSTRUCTIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ», & «Π ΜΕΤΑΛ RECYCLE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.», με πρωτότυπες εγγυητικές επιστολές συμμετοχής, σύμφωνα με την παρ. β του άρθρου 3.5 της αναλυτικής διακήρυξης.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού επίσης την 4/11/2024, προβαίνει στην ανάρτηση στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού» του σχετικού καταλόγου συμμετεχόντων, όπως αυτός παράγεται από το υποσύστημα ΕΣΗΔΗΣ - Δημόσια Έργα με δικαίωμα πρόσβασης μόνο στους προσφέροντες.

Οι συμμετέχοντες καταχωρούνται στον επόμενο Πίνακα :

| A/A | Επωνυμία Προσφέροντα                     | Χρόνος Υποβολής Προσφοράς |
|-----|------------------------------------------|---------------------------|
| 1   | ΟΔΟΓΕΝΕΣΙΣ ΙΚΕ                           | 30/10/2024 11:00:15       |
| 2   | ΙΑΚΩΒΟΣ ΣΠΑΘΟΠΟΥΛΟΣ                      | 30/10/2024 21:06:36       |
| 3   | Π ΜΕΤΑΛ RECYCLE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.       | 31/10/2024 09:08:26       |
| 4   | Κ.ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ                | 31/10/2024 11:12:08       |
| 5   | ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ι.Κ.Ε. | 31/10/2024 11:44:15       |
| 6   | ΠΙΣΤΕΥΟΣ Α.Ε                             | 31/10/2024 12:14:24       |
| 7   | ΑΓΓΕΛΟΥ CONSTRUCTIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ    | 31/10/2024 12:27:17       |
| 8   | ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ ΗΛΙΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ               | 31/10/2024 12:45:08       |

Η Επιτροπή Διαγωνισμού ελέγχει εάν προσκομίστηκαν οι απαιτούμενες εγγυητικές επιστολές συμμετοχής σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016 (Α' 147) και αφού διαπιστώθηκε ότι όλοι οι συμμετέχοντες υπέβαλλαν εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη διαγωνισμό, στη συνέχεια αποστέλλει στους προσφέροντες και στην αναθέτουσα αρχή τον σχετικό κατάλογο προσφερόντων κατά σειρά μειοδοσίας.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού ακόμη προβαίνει σε έλεγχο της ολόγραφης και αριθμητικής αναγραφής των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης των οικονομικών προσφορών και μέσω της σχετικής λειτουργικότητας του υποσυστήματος ΕΣΗΔΗΣ-Δημόσια Έργα σε εκτύπωση για τον έλεγχο της ομαλότητας των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης.

Από τον έλεγχο ομαλότητας των προσφορών προκύπτει ότι όλες οι προσφορές είναι ομαλές και καταχωρούνται κατά σειρά μειοδοσίας στο παρών πρακτικό της επιτροπής :

| A/A | A/A καταθ. | Επωνυμία Προσφέροντα                     | Ποσοστό |
|-----|------------|------------------------------------------|---------|
| 1   | 329371     | ΙΑΚΩΒΟΣ ΣΠΑΘΟΠΟΥΛΟΣ                      | 27,10 % |
| 2   | 328707     | ΠΙΣΤΕΥΟΣ Α.Ε                             | 15,91 % |
| 3   | 329385     | Π ΜΕΤΑΛ RECYCLE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.       | 14,00 % |
| 4   | 329412     | Κ.ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ                | 13,90 % |
| 5   | 329094     | ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ι.Κ.Ε. | 6,00 %  |
| 6   | 329397     | ΑΓΓΕΛΟΥ CONSTRUCTIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ    | 5,59 %  |
| 7   | 329423     | ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ ΗΛΙΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ               | 5,00 %  |
| 8   | 329218     | ΟΔΟΓΕΝΕΣΙΣ ΙΚΕ                           | 3,00 %  |

Στη συνέχεια, η Επιτροπή Διαγωνισμού, ελέγχει τα δικαιολογητικά συμμετοχής κατά τη σειρά της μειοδοσίας, αρχίζοντας από τον πρώτο μειοδότη. Στον Πίνακα που ακολουθεί γίνεται καταγραφή του αποτελέσματος του ελέγχου των δικαιολογητικών συμμετοχής των προσφερόντων.

| Διαγωνιζόμενος | Πλήρωση κριτηρίων επιλογής | ΕΕΕΣ / ΤΕΥΔ | Εγγύηση Συμμετοχής | Έλεγχος Ψηφιακών Υπογραφών |
|----------------|----------------------------|-------------|--------------------|----------------------------|
|----------------|----------------------------|-------------|--------------------|----------------------------|

|                                             |   |   |   |   |
|---------------------------------------------|---|---|---|---|
| ΙΑΚΩΒΟΣ ΣΠΑΘΟΠΟΥΛΟΣ                         | X | X | X | X |
| ΠΙΣΤΕΥΟΣ Α.Ε                                | X | X | X | X |
| Π ΜΕΤΑΛ RECYCLE<br>ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.       | X | X | X | X |
| Κ.ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ                   | X | X | X | X |
| ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ<br>ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ι.Κ.Ε. | X | X | X | X |
| ΑΓΓΕΛΟΥ CONSTRUCTIONS<br>ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ    | X | X | X | X |
| ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ ΗΛΙΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ                  | X | X | X | X |
| ΟΔΟΓΕΝΕΣΙΣ ΙΚΕ                              | X | X | X | X |

Επίσης ελέγχεται η εγκυρότητα των εγγυητικών επιστολών.

Στο σύνολο τους οι εγγυητικές επιστολές που ελέγχθηκαν είναι έγκυρες και αποτυπώνονται στον Πίνακα που ακολουθεί :

| α/α | Διαγωνιζόμενος                              | Εγγυητική Επιστολή        | Εκδότης                         | Έλεγχος Εγκυρότητας       |
|-----|---------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| 1   | ΙΑΚΩΒΟΣ ΣΠΑΘΟΠΟΥΛΟΣ                         | e-212029/21.10.2024       | ΤΜΕΔΕ                           | VI/ 201274/6.12.2024      |
| 2   | ΠΙΣΤΕΥΟΣ Α.Ε                                | e-212096/21.10.2024       | ΤΜΕΔΕ                           | VI/ 201275/6.12.2024      |
| 3   | Π ΜΕΤΑΛ RECYCLE<br>ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.       | 2234009094/30.10.24       | Euroins Ασφαλιστική<br>εταιρεία | ΑΠ5857/6.12.2024          |
| 4   | Κ.ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ                   | e-212069/21.10.2024       | ΤΜΕΔΕ                           | VI/ 201276/6.12.2024      |
| 5   | ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ<br>ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ι.Κ.Ε. | e-212569/30.10.2024       | ΤΜΕΔΕ                           | VI/ 201277/6.12.2024      |
| 6   | ΑΓΓΕΛΟΥ CONSTRUCTIONS<br>ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ    | 8002053635/31.10.20<br>24 | EUROBANK                        | Από 6/12/2024<br>Βεβαίωση |
| 7   | ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ ΗΛΙΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ                  | e-212026/21.10.2024       | ΤΜΕΔΕ                           | VI/ 201278/6.12.2024      |
| 8   | ΟΔΟΓΕΝΕΣΙΣ ΙΚΕ                              | e-212438/25.10.2024       | ΤΜΕΔΕ                           | VI/ 201279/6.12.2024      |

Τέλος η Επιτροπή Διαγωνισμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 5α του Άρθρου 88 του ν 4412/2016, ελέγχουμε για την ύπαρξη ασυνήθιστα χαμηλών προσφορών και διαπιστώνουμε ότι η Οικονομική Προσφορά του οικονομικού φορέα **«ΙΑΚΩΒΟΣ ΣΠΑΘΟΠΟΥΛΟΣ»** εμφανίζει απόκλιση μεγαλύτερη των δέκα (10) ποσοστιαίων μονάδων από το μέσο όρο των εκπτώσεων των παραδεκτών προσφορών που υποβλήθηκαν.

Ολοκληρώνοντας την 6/12/2024 το Πρακτικό της, η Επιτροπή Διαγωνισμού, εισηγείται στην Δ.Ε. του Δήμου Κορινθίων, όπως ζητήσει την τεκμηρίωση – αιτιολόγηση από τον Οικονομικό Φορέα «ΙΑΚΩΒΟΣ ΣΠΑΘΟΠΟΥΛΟΣ» της Οικονομικής του Προσφοράς, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 88, παρ. 5α του ν 4412/2016.

Οι εξηγήσεις θα αφορούν ιδίως α) τα οικονομικά χαρακτηριστικά της μεθόδου κατασκευής & β) τις επιλεγείσες τεχνικές λύσεις ή τις εξαιρετικά ευνοϊκές συνθήκες που διαθέτει ο προσφέρων για την εκτέλεση του έργου

#### Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. Αναστασία Θεοδοσίου

2. Αλεξάνδρα Αρτοποιάδου

3. Βασιλική Φίλη

Κατόπιν των ανωτέρω, η Πρόεδρος προτείνει στα Μέλη της Επιτροπής την έγκριση του από 01.11.2024 το οποίο ολοκληρώθηκε την 06.12.2024 1<sup>ου</sup> Πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού και την απαίτηση τεκμηρίωσης – αιτιολόγησης από τον οικονομικό φορέα «ΙΑΚΩΒΟΣ ΣΠΑΘΟΠΟΥΛΟΣ» της Οικονομικής του Προσφοράς, διότι εμφανίζει απόκλιση μεγαλύτερη των δέκα (10) ποσοστιαίων μονάδων από το μέσο όρο των εκπτώσεων των παραδεκτών προσφορών που υποβλήθηκαν σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 88, παρ. 5α του Ν.4412/2016. Οι εξηγήσεις θα αφορούν ιδίως α) τα οικονομικά χαρακτηριστικά της μεθόδου κατασκευής και β) τις επιλεγείσες τεχνικές λύσεις ή τις εξαιρετικά ευνοϊκές συνθήκες που διαθέτει ο προσφέρων για την εκτέλεση του έργου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο πρακτικό αυτό.

Η Δημοτική Επιτροπή, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και έχοντας υπόψη την εισήγηση της Προέδρου, το ως άνω αναφερόμενο πρακτικό της Επιτροπής αξιολόγησης, τις διατάξεις του άρθρου

72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, όπως ισχύει, και γενικότερα κάθε νομοθετικής διάταξης και ερμηνευτικής εγκυκλίου, που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α.-Εγκρίνει** το από 01.11.2024 το οποίο ολοκληρώθηκε την 06.12.2024 1<sup>ο</sup> Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού του ηλεκτρονικού ανοιχτού διαγωνισμού με αύξοντα αριθμό συστήματος ΕΣΗΔΗΣ 209549, για την σύναψη δημόσιας σύμβασης για την εκτέλεση του έργου «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ**» προϋπολογισμού μελέτης **348.000,00€ (συμπ/νου Φ.Π.Α.) (αριθμός μελέτης 19/2024)** το οποίο επισυνάπτεται στην παρούσα.

**Β.- Απαιτεί** εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της παρούσης, την Τεκμηρίωση-Αιτιολόγηση της Ασυνήθιστα Χαμηλής Προσφοράς για την εκτέλεση του ανωτέρω έργου από τον οικονομικό φορέα «ΙΑΚΩΒΟΣ ΣΠΑΘΟΠΟΥΛΟΣ» με αριθμό κατάθεσης προσφοράς 329371, του οποίου η Οικονομική Προσφορά εμφανίζει απόκλιση μεγαλύτερη των δέκα (10) ποσοστιαίων μονάδων από τον μέσο όρο των εκπτώσεων των παραδεκτών προσφορών που υποβλήθηκαν, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 88, παρ. 5α του Ν.4412/2016.

Οι εξηγήσεις θα αφορούν ιδίως:

- α) τα οικονομικά χαρακτηριστικά της μεθόδου κατασκευής και
- β) τις επιλεγείσες τεχνικές λύσεις ή τις εξαιρετικά ευνοϊκές συνθήκες που διαθέτει ο προσφέρων για την εκτέλεση του έργου.

**Γ.- Γνωστοποιεί** στους συμμετέχοντες ότι για την άσκηση προδικαστικής προσφυγής κατά της παρούσας πράξης έχουν ισχύ τα άρθρα 360 και επόμενα του Ν.4412/16, όπως ισχύει. Ειδικότερα στην περίπτωση προσφυγής κατά της παρούσας πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα και αυτή κατατίθεται ηλεκτρονικά στον ηλεκτρονικό τόπο του διαγωνισμού.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **64/987/2024.-**

**Ακριβές απόσπασμα**

**Κόρινθος, 02-01-2025**

**Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ**

**Επισυνάπτεται το από 01.11.2024 το οποίο ολοκληρώθηκε την 06.12.2024 1<sup>ο</sup> Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού:**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ  
Επιτροπή Διαγωνισμού Έργου

Αριθμός πρωτ. Αναλυτικής Διακήρυξης 47149/14-10-2024  
ΑΔΑΜ Διακήρυξης: 24PROC015588497 2024-10-14  
Αριθμός Διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ: 209549

**1<sup>ο</sup> Πρακτικό Επιτροπής Αξιολόγησης**

**για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης του έργου «Συντήρηση σχολικών κτιρίων »**

Ανοικτού ηλεκτρονικού δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού κάτω των ορίων του ν. 4412/2016, με σφραγισμένες προσφορές και με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) για την εκτέλεση του έργου «Συντήρηση σχολικών κτιρίων» (αριθμός μελέτης 19/2024), προϋπολογισμού 348.000,00 ευρώ [συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ].

Στην Κόρινθο σήμερα την 01/11/2024, ημέρα Παρασκευή οι πιο κάτω:

1. Αναστασία Θεοδοσίου, Μηχανικός Π.Ε. πρόεδρος της επιτροπής,
2. Αλεξάνδρα Αρτοποιιάδου, Μηχανικός Π.Ε. τακτικό μέλος και
3. Βασιλική Φίλη, Μηχανικός ΤΕ , τακτικό μέλος,

που αποτελούμε την επιτροπή αξιολόγησης για τη σύναψη της σύμβασης του έργου «Συντήρηση σχολικών κτιρίων» (υπ' αριθ. 21/293/2024 Α.Δ.Ε. Δήμου Κορινθίων), έχοντας υπόψη:

- το Ν. 4412/2016 (Α' 147), «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με το ν. 4782/2021 και ισχύει.
- την Κ.Υ.Α. 166278/25.06.2021 (Β' 2613), «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)» και
- την υπ' αριθ. 47149/14-10-2024 αναλυτική διακήρυξη,

συνήλθαμε σε τακτική συνεδρίαση και προβαίνουμε αρχικά στην ηλεκτρονική αποσφράγιση του υποφακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» και του υποφακέλου «Οικονομική Προσφορά» του διαγωνισμού.

Ελέγχθηκε και διαπιστώθηκε ότι στην υπηρεσία έχουν κατατεθεί σφραγισμένοι φάκελοι με πρωτότυπες εγγυητικές επιστολές συμμετοχής και ειδικότερα από τους Ο.Φ. «ΑΓΓΕΛΟΥ CONSTRUCTIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ», & «Π ΜΕΤΑΛ RECYCLE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.», με πρωτότυπες εγγυητικές επιστολές συμμετοχής, σύμφωνα με την παρ. β του άρθρου 3.5 της αναλυτικής διακήρυξης.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού επίσης την 4/11/2024, προβαίνει στην ανάρτηση στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού» του σχετικού καταλόγου συμμετεχόντων, όπως αυτός παράγεται από το υποσύστημα ΕΣΗΔΗΣ - Δημόσια Έργα με δικαίωμα πρόσβασης μόνο στους προσφέροντες.

Οι συμμετέχοντες καταχωρούνται στον επόμενο Πίνακα :

| A/A | Επωνυμία Προσφέροντα                     | Χρόνος Υποβολής Προσφοράς |
|-----|------------------------------------------|---------------------------|
| 1   | ΟΔΟΓΕΝΕΣΙΣ ΙΚΕ                           | 30/10/2024 11:00:15       |
| 2   | ΙΑΚΩΒΟΣ ΣΠΑΘΟΠΟΥΛΟΣ                      | 30/10/2024 21:06:36       |
| 3   | Π ΜΕΤΑΛ RECYCLE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.       | 31/10/2024 09:08:26       |
| 4   | Κ.ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ                | 31/10/2024 11:12:08       |
| 5   | ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ι.Κ.Ε. | 31/10/2024 11:44:15       |
| 6   | ΠΙΣΤΕΥΟΣ Α.Ε                             | 31/10/2024 12:14:24       |
| 7   | ΑΓΓΕΛΟΥ CONSTRUCTIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ    | 31/10/2024 12:27:17       |
| 8   | ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ ΗΛΙΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ               | 31/10/2024 12:45:08       |

Η Επιτροπή Διαγωνισμού ελέγχει εάν προσκομίστηκαν οι απαιτούμενες εγγυητικές επιστολές συμμετοχής σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016 (Α' 147) και αφού διαπιστώθηκε ότι όλοι οι συμμετέχοντες υπέβαλλαν εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη διαγωνισμό, στη συνέχεια αποστέλλει στους προσφέροντες και στην αναθέτουσα αρχή τον σχετικό κατάλογο προσφερόντων κατά σειρά μειοδοσίας.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού ακόμη προβαίνει σε έλεγχο της ολόγραφης και αριθμητικής αναγραφής των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης των οικονομικών προσφορών και μέσω της σχετικής λειτουργικότητας του υποσυστήματος ΕΣΗΔΗΣ-Δημόσια Έργα σε εκτίπωση για τον έλεγχο της ομαλότητας των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης.

Από τον έλεγχο ομαλότητας των προσφορών προκύπτει ότι όλες οι προσφορές είναι ομαλές και καταχωρούνται κατά σειρά μειοδοσίας στο παρών πρακτικό της επιτροπής :

| A/A | A/A καταθ. | Επωνυμία Προσφέροντα                     | Ποσοστό |
|-----|------------|------------------------------------------|---------|
| 1   | 329371     | ΙΑΚΩΒΟΣ ΣΠΑΘΟΠΟΥΛΟΣ                      | 27,10 % |
| 2   | 328707     | ΠΙΣΤΕΥΟΣ Α.Ε                             | 15,91 % |
| 3   | 329385     | Π ΜΕΤΑΛ RECYCLE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.       | 14,00 % |
| 4   | 329412     | Κ.ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ                | 13,90 % |
| 5   | 329094     | ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ι.Κ.Ε. | 6,00 %  |
| 6   | 329397     | ΑΓΓΕΛΟΥ CONSTRUCTIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ    | 5,59 %  |
| 7   | 329423     | ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ ΗΛΙΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ               | 5,00 %  |
| 8   | 329218     | ΟΔΟΓΕΝΕΣΙΣ ΙΚΕ                           | 3,00 %  |

Στη συνέχεια, η Επιτροπή Διαγωνισμού, ελέγχει τα δικαιολογητικά συμμετοχής κατά τη σειρά της μειοδοσίας, αρχίζοντας από τον πρώτο μειοδότη. Στον Πίνακα που ακολουθεί γίνεται καταγραφή του αποτελέσματος του ελέγχου των δικαιολογητικών συμμετοχής των προσφερόντων.

| Διαγωνιζόμενος                           | Πλήρωση κριτηρίων επιλογής | ΕΕΕΣ / ΤΕΥΔ | Εγγύηση Συμμετοχής | Έλεγχος Ψηφιακών Υπογραφών |
|------------------------------------------|----------------------------|-------------|--------------------|----------------------------|
| ΙΑΚΩΒΟΣ ΣΠΑΘΟΠΟΥΛΟΣ                      | X                          | X           | X                  | X                          |
| ΠΙΣΤΕΥΟΣ Α.Ε                             | X                          | X           | X                  | X                          |
| Π ΜΕΤΑΛ RECYCLE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.       | X                          | X           | X                  | X                          |
| Κ.ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ                | X                          | X           | X                  | X                          |
| ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ι.Κ.Ε. | X                          | X           | X                  | X                          |
| ΑΓΓΕΛΟΥ CONSTRUCTIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ    | X                          | X           | X                  | X                          |
| ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ ΗΛΙΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ               | X                          | X           | X                  | X                          |
| ΟΔΟΓΕΝΕΣΙΣ ΙΚΕ                           | X                          | X           | X                  | X                          |

Επίσης ελέγχεται η εγκυρότητα των εγγυητικών επιστολών.

Στο σύνολο τους οι εγγυητικές επιστολές που ελέγχθηκαν είναι έγκυρες και αποτυπώνονται στον Πίνακα που ακολουθεί :

| α/α | Διαγωνιζόμενος                           | Εγγυητική Επιστολή    | Εκδότης                      | Έλεγχος Εγκυρότητας    |
|-----|------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|------------------------|
| 1   | ΙΑΚΩΒΟΣ ΣΠΑΘΟΠΟΥΛΟΣ                      | e-212029/21.10.2024   | ΤΜΕΔΕ                        | VI/ 201274/6.12.2024   |
| 2   | ΠΙΣΤΕΥΟΣ Α.Ε                             | e-212096/21.10.2024   | ΤΜΕΔΕ                        | VI/ 201275/6.12.2024   |
| 3   | Π ΜΕΤΑΛ RECYCLE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.       | 2234009094/30.10.24   | Euroins Ασφαλιστική εταιρεία | ΑΠ5857/6.12.2024       |
| 4   | Κ.ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ                | e-212069/21.10.2024   | ΤΜΕΔΕ                        | VI/ 201276/6.12.2024   |
| 5   | ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ι.Κ.Ε. | e-212569/30.10.2024   | ΤΜΕΔΕ                        | VI/ 201277/6.12.2024   |
| 6   | ΑΓΓΕΛΟΥ CONSTRUCTIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ    | 8002053635/31.10.2024 | EUROBANK                     | Από 6/12/2024 Βεβαίωση |
| 7   | ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ ΗΛΙΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ               | e-212026/21.10.2024   | ΤΜΕΔΕ                        | VI/ 201278/6.12.2024   |
| 8   | ΟΔΟΓΕΝΕΣΙΣ ΙΚΕ                           | e-212438/25.10.2024   | ΤΜΕΔΕ                        | VI/ 201279/6.12.2024   |

Τέλος η Επιτροπή Διαγωνισμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 5α του Άρθρου 88 του ν 4412/2016, ελέγχουμε για την ύπαρξη ασυνήθιστα χαμηλών προσφορών και διαπιστώνουμε ότι η Οικονομική Προσφορά του οικονομικού φορέα **«ΙΑΚΩΒΟΣ ΣΠΑΘΟΠΟΥΛΟΣ»** εμφανίζει απόκλιση μεγαλύτερη των δέκα (10) ποσοστιαίων μονάδων από το μέσο όρο των εκπτώσεων των παραδεκτών προσφορών που υποβλήθηκαν.

Ολοκληρώνοντας την 6/12/2024 το Πρακτικό της, η Επιτροπή Διαγωνισμού, εισηγείται στην Δ.Ε. του Δήμου Κορινθίων, όπως ζητήσει την τεκμηρίωση – αιτιολόγηση από τον Οικονομικό Φορέα «ΙΑΚΩΒΟΣ ΣΠΑΘΟΠΟΥΛΟΣ» της Οικονομικής του Προσφοράς, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 88, παρ. 5α του ν 4412/2016.

Οι εξηγήσεις θα αφορούν ιδίως α) τα οικονομικά χαρακτηριστικά της μεθόδου κατασκευής & β) τις επιλεγείσες τεχνικές λύσεις ή τις εξαιρετικά ευνοϊκές συνθήκες που διαθέτει ο προσφέρων για την εκτέλεση του έργου

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. Αναστασία Θεοδοσίου

2. Αλεξάνδρα Αρτοποιιάδου

3. Βασιλική Φίλη