

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης: 837/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 53/2024 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 05-11-2024

ΘΕΜΑ 19^ο ημερήσιας διάταξης: «Επαναφορά Τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου, κατά την οποία είχαν ενοποιηθεί τα Ο.Τ. 120-122 του σχεδίου πόλης της Κορίνθου».

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Αντιδήμαρχο Εξυπηρέτησης του Πολίτη του Δήμου Κορινθίων, ως Πρόεδρο, δυνάμει της υπ'αριθμ.7671/1-2-2024 (ΑΔΑ: 6Ε2ΧΩΛ7-ΝΣΙ) απόφασης Δημάρχου Κορινθίων, 2)Δημήτριο Τζαναβάρα, Δημοτικό Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την **5^η Νοεμβρίου 2024**, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 11:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 50096/01.11.2024 πρόσκληση της Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα εννέα (9) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Πρόεδρος, 2)Νικολέττα Μπονάτσου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Δημήτριο Τζαναβάρα), 3)Αναστάσιος Μποζίκης, 4)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 5)Σταύρος Δανιήλ, 6)Δημήτριος Μανωλάκης, 7)Βασίλειος Νανόπουλος, 8)Αθανάσιος Τσατσούλης, 9)Γεώργιος Πούρος.

Α π ό ν τ ε ς

Ουδείς.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εκ των Προέδρων προσήλθε στην συνεδρίαση.

Η Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το 19^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης υπενθυμίζει στα μέλη της Επιτροπής τις διατάξεις του άρθρου παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν.3852/10, (ΦΕΚ87/Α'/07.06.2010), όπως ισχύει «....1. Η επιτροπή ποιότητας ζωής Β) Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο:..... βη. «περί της τύχης των ενστάσεων που αφορούν αναθεωρήσεις, τροποποιήσεις σχεδίου πόλης και κάθε άλλη μορφή ρύθμισης του χώρου». Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 26 του Ν.5056/23, «1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, η οικονομική επιτροπή, η επιτροπή ποιότητας ζωής και η εκτελεστική επιτροπή των δήμων καταργούνται και τις αρμοδιότητές τους ασκεί η δημοτική επιτροπή που συγκροτείται και εκλέγεται με βάση το άρθρο 8.....].».

Ακολουθως η Πρόεδρος θέτει υπόψιν των μελών της Επιτροπής την υπ'αριθμ.πρωτ. 49159/26-10-2024 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, του Δήμου Κορινθίων η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Επαναφορά Τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου κατά την οποία είχαν ενοποιηθεί τα Ο.Τ. 120-122 του σχεδίου πόλης της Κορίνθου.»

Σχετ: Οι με αριθμ. πρωτ. 32028 / 2-06-2023 και καθώς και η 47773 / 17-10-2024 αιτήσεις 1) Χριστίνας Κασιντή του Ανδρέα και της Παναγιώτας για την ίδια και εξ'ονόματος της 2) Νικολέττας Κασιντή του Γρηγορίου και της Αλεξάνδρας και 3) Αναστασίας Κασιντή του Ανδρέα και της Παναγιώτας

Με τις ανωτέρω σχετικές αιτήσεις τους οι 1) Χριστίνα Κασιντή του Ανδρέα και της Παναγιώτας, η 2) Νικολέττα Κασιντή του Γρηγορίου και της Αλεξάνδρας και η 3) Αναστασία Κασιντή του Ανδρέα και της Παναγιώτας συνιδιοκτήτριες του ακινήτου με ΚΑΕΚ 280551603002 ζητούν να προβούμε στην επαναφορά παλαιότερης (ΦΕΚ-972Δ/1994) τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με την οποία καταργούταν η προβλεπόμενη οδός μεταξύ των ΟΤ 120 και ΟΤ 122 της πόλης Κορίνθου - ενοποιούσε αυτά τα δύο ΟΤ- η οποία τροποποίηση εκ παραδρομής δε λήφθηκε υπόψιν και ως εκ τούτου αναιρέθηκε κατά την επανέγκριση αναθεώρησης του σχεδίου πόλης της Κορίνθου (ΦΕΚ-17Δ/2002).

Οι αιτήσεις τους συνοδεύονται από τίτλους ιδιοκτησίας και στοιχεία κτηματολογίου τόσο των ιδίων όσο και των όμορων ιδιοκτησιών, φύλλο οριστικής τακτοποίησης του ακινήτου τους και το κατατεθειμένο με αριθμ. πρωτ. 47773 / 17-10-2024 τοπογραφικό διάγραμμα πρότασης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου κλίμακας 1:200 της τοπογράφου μηχανικού κ. Φωτεινής Σπηλιώτη συνοδευόμενο από τεχνική έκθεση της ίδιας μηχανικού.

ΙΣΧΥΟΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ

-Το σχέδιο πόλεως Κορίνθου εγκρίθηκε με Προεδρικό Διάταγμα την 12η Μαΐου 1931 (ΦΕΚ 132/Α/1931 (18)). -Κατόπιν με την αρ.οικοθ.8796/27-12-1990 Απόφαση Νομάρχη Κορινθίας εγκρίθηκε η αναθεώρηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Κορίνθου (ΦΕΚ 10/Δ/1990 (3)).

-Με την αρ.6533/8-9-1994 Απόφαση Νομάρχη Κορινθίας εγκρίθηκε η Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Κορίνθου (ΦΕΚ 972/Δ/1994 (5)) η οποία αφορά συγκεκριμένα στην κατάργηση της έως τότε προβλεπόμενης οδού μεταξύ των ΟΤ 120 και 122 και την ενοποίηση των δύο Οικοδομικών Τετραγώνων σε ένα.

-Τέλος με την αρ.οικοθ.2915/9-10-2001 Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας επαν-εγκρίθηκε η αναθεώρηση του Ρ.Σ. Κορίνθου (ΦΕΚ 17/Δ/2002) χωρίς να ληφθεί υπόψιν η προηγούμενη τροποποίηση με την οποία ενοποιούνταν τα ΟΤ 120 και 122.

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Με την κατατεθείσα πρόταση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου επιχειρείται η επαναφορά της παλαιότερα εγκεκριμένης Τροποποίησης (βλ. ΦΕΚ 972/Δ/1994) η οποία εκ παραδρομής δε λήφθηκε υπόψιν κατά την επανέγκριση της αναθεώρησης του σχεδίου πόλης της Κορίνθου (ΦΕΚ-17Δ/2002).

Η πρόταση αυτή επηρεάζει:

Α) άμεσα τις ιδιοκτησίες του Ο.Τ. 120 οι οποίες βρίσκονται επί της προβλεπόμενης οδού η οποία και προτείνεται να καταργηθεί...

-με ΚΑΕΚ 280551603004, 280551603003, 280551603006 καθώς και

Β) έμεσα τις ιδιοκτησίες του Ο.Τ. 905 με ΚΑΕΚ 280551601038, 280551601039 οι οποίες βρίσκονται απέναντι από την εξεταζόμενη οδό.

ΠΑΡΟΧΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΨΕΩΝ

Από εγκρίσεως του σχεδίου πόλης της Κορίνθου έως σήμερα δεν έχει εγκριθεί πράξη αναλογισμού - τακτοποίησης πόσο μάλλον δεν έχουν εκκινήσει με οιονδήποτε τρόπο οι αποζημιώσεις, αυτοαποζημιώσεις των εκατέρωθεν ιδιοκτησιών όπως απαιτείται για τη διάνοξη της ενδιάμεσης των ΟΤ 120 κ 122 οδού. Αποδεικνύεται έτσι ότι εν τοις πράγμασι δεν υπάρχει αναγκαιότητα δύο τόσο μικρών ΟΤ όπως είναι τα θπ' αριθμ. 120 και 122 ούτε αναγκαιότητα παροχής εισόδου σε κάποια ιδιοκτησία. Επιπλέον ενώ εγκρίθηκε η σχετική Τροποποίηση του σχεδίου πόλης (ΦΕΚ 972/Δ/1994) αυτή -η Τροποποίηση- εκ παραδρομής και από παράληψη δε λήφθηκε υπόψιν κατά την επανέγκριση της αναθεώρησης του σχεδίου πόλης της Κορίνθου (ΦΕΚ17Δ/2002)

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση της πρότασης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 120 και ΟΤ 122 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως της Κορίνθου, όπως αυτή απεικονίζεται στο από 17-10-2024 κατατεθειμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 της τοπογράφου μηχανικού κ. Φωτεινής Σπηλιώτη με την οποία επιχειρείται η επαναφορά σε ισχύ της παλαιότερα εγκεκριμένης τροποποίησης δημοσιευθείσας στο ΦΕΚ 972/Δ/1994. Την ενοποίηση των δύο Οικοδομικών Τετραγώνων και την απόδοση στο προκύπτον ενιαίο ΟΤ του αριθμού 120.

Παρακαλούμε όπως αποφασίσετε για την εν θέματι τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου.

Συνημμένα:

1. Η με αριθμ. πρωτ. 32028 / 2-06-2023 καθώς και η 47773 / 17-10-2024 αιτήσεις 1) Χριστίνας Κασιντή του Ανδρέα και της Παναγιώτας για την ίδια και εξ'ονόματος της 2) Νικολέττας Κασιντή του Γρηγορίου και της Αλεξάνδρας και 3) Αναστασίας Κασιντή του Ανδρέα και της Παναγιώτας
2. Το από 17-10-2024 τοπογραφικό διάγραμμα τροποποίησης ρ.σ κλίμακας 1:200 της τοπογράφου μηχανικού κ. Φωτεινής Σπηλιώτη
3. Η από 17-10-2024 τεχνική έκθεση της τοπογράφου Μηχανικού κ. Φωτεινής Σπηλιώτη,
4. Φωτ/φο βεβαίωσης οριστικής υπαγωγής στο ν.4495 / 2017,
5. Φωτ/φο τίτλου ιδιοκτησίας αρ. 9637 / 6-4-2022 συμβόλαιο Αποδοχής Κληρονομιάς συμβ/φου Κορίνθου Παναγούλας Μπίτζα,
6. Φωτ/φο ειδικού πληρεξούσιου αρ. 9639 / 6-4-2022 συμβ/φου Κορίνθου Παναγούλας Μπίτζα,
7. Κτηματολογικό Φύλλο και Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος ιδιοκτησίας αιτουσών την τροποποίηση ΚΑΕΚ 280551603002 και των άμεσα επηρεαζόμενων ακινήτων με ΚΑΕΚ 280551603004, 280551603003, 280551603006,
8. ΦΕΚ 132/Α/1931_(18) «έγκριση σχεδίου πόλης Κορίνθου»,
9. ΦΕΚ 10/Δ/1990_(3) «αναθεώρηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλης Κορίνθου»,
10. ΦΕΚ 972/Δ/1994_(5) «Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλης Κορίνθου»,
11. ΦΕΚ 17/Δ/2002- «επανέγκριση αναθεώρησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλης Κορίνθου».

Κατόπιν των ανωτέρω, η Πρόεδρος προτείνει στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής την εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την έγκριση της πρότασης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 120 και ΟΤ 122 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως της Κορίνθου, σύμφωνα με την ως άνω εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπ'όψιν την εισήγηση του Προέδρου, την υπ'αριθμ.πρωτ.49159/26-10-2024 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, του Δήμου Κορινθίων, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74^Α στον Ν.3852/2010» του Ν. 5056/2023, τις διατάξεις του άρθρου 26 § 1 του Ν.Δ. 318/69, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά παραπάνω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων την έγκριση της πρότασης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 120 και ΟΤ 122 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως της Κορίνθου, όπως αυτή απεικονίζεται στο από 17-10-2024 κατατεθειμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 της τοπογράφου μηχανικού κ.Φωτεινής Σπηλιώτη με την οποία επιχειρείται η επαναφορά σε ισχύ της παλαιότερα εγκεκριμένης τροποποίησης, δημοσιευθείσας στο ΦΕΚ

972/Δ/1994, την ενοποίηση των δύο Οικοδομικών Τετραγώνων και την απόδοση στο προκύπτον ενιαίο ΟΤ του αριθμού 120, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στην υπ'αριθμ.πρωτ. 49159/26-10-2024 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, του Δήμου Κορινθίων στο ιστορικό της παρούσας απόφασης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 53/837/2024.-

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 30-01-2025

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ