

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 52/2024 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 22-10-2024**

ΘΕΜΑ 22^ο ημερήσιας διάταξης: «Περί χορήγησης έγκρισης εισόδου – εξόδου εγκατάστασης της «ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ - ΔΕΔΕ ΑΘΗΝΑ ΕΕ» στην περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων»

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Αντιδήμαρχο Εξυπηρέτησης του Πολίτη του Δήμου Κορινθίων, ως Πρόεδρο, δυνάμει της υπ'αριθμ.7671/1-2-2024 (ΑΔΑ: 6Ε2ΧΩΛ7-ΝΣΙ) απόφασης Δημάρχου Κορινθίων, 2)Δημήτριο Τζαναβάρα, Δημοτικό Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 22^α Οκτωβρίου 2024, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 9:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 48087/18-10-2024 πρόσκληση της Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα έξι (6) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Πρόεδρος, 2)Νικολέττα Μπονάτσου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Δημήτριο Τζαναβάρα), 3)Σταύρος Δανιήλ, 4)Δημήτριος Μανωλάκης, 5)Βασίλειος Νανόπουλος, 6)Γεώργιος Πούρος.

Α π ό ν τ ε ς

1)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος (προσήλθε κατά τη συζήτηση του 21^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης), 2)Αναστάσιος Μποζίκης, 3)Αθανάσιος Τσατσούλης.

Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εκ των Προέδρων προσήλθε στην συνεδρίαση.

Η Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η Πρόεδρος, εισηγούμενη το 22^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, αναφέρει ότι κατά τα οριζόμενα στην παρ.2 του άρθρου 82 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 36 του Ν.5013/23 « Οι αποφάσεις που αφορούν την κυκλοφορία λαμβάνονται από το δημοτικό συμβούλιο μετά από εισήγηση της επιτροπής ποιότητας ζωής του Δήμου και υποβάλλονται για έγκριση και εκτελούνται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 52 του ν. 2696/1999» (Α' 57). Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 74Α του ν. 3852/10, (ΦΕΚ87/Α'/07.06.2010), όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') «...1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1^η.1.2024 όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Στην συνέχεια η Πρόεδρος θέτει υπόψη των Μελών την αριθ. πρωτ. 44575/25-09-2024 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, η οποία έχει ως εξής:

<<ΘΕΜΑ: «Εισήγηση περί χορήγησης έγκρισης εισόδου-εξόδου εγκατάστασης της 'ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΔΕΔΕ ΑΘΗΝΑ ΕΕ ' στην περιοχή 'Μπαθαρίστρα' της Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων »

Σχετ. : 1. Η αρ. 41329/30-8-2024 αίτηση

Κατόπιν του άνω αρ. 1 σχετικού με την οποία υποβλήθηκε στην υπηρεσία μας αίτημα της **κας Αθηνάς Δέδε** περί χορήγησης έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων εγκατάστασης της 'ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΔΕΔΕ ΑΘΗΝΑ ΕΕ ' στην περιοχή 'Μπαθαρίστρα' -ειδική θέση ' ΣΠΗΛΙΑ ΦΙΝΟΥ' της Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων.

Η υπηρεσία μας, έχοντας υπ' όψη:

1. Το Β.Δ. 465/70 "Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων και κυκλοφοριακής σύνδεσης εγκαταστάσεων μετά των οδών κλπ" (ΦΕΚ 150/Α/1970) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει μέχρι σήμερα.
2. Την αριθμ. ΔΜΕΟ/ο/2879/11/18-4-07, Εγκύκλιος – 11/07 οδηγίες για το Π.Δ. 118/06.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 159 Υποκεφάλαιο Β' «Ρυθμίσεις για την εφοδιαστική» του Ν.4512/2018 (ΦΕΚ/5/Α/2018)
4. Την εγκύκλιο ΒΜ2/5563/Β6/25-9-84 σχετικά με την εφαρμογή διατάξεων του Β.Δ. 465/70.
5. Τα Π.Δ. 347/93 (ΦΕΚ 146/Α/1993) και Π.Δ.209/98 (ΦΕΚ 169/Α/1998) "Περί λήψης μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας" όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα
6. Τον Ν.3852/2010,"Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης–Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87Α/7-6-2010) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα
7. Το αρ. πρ. 21630/28-7-2020 έγγραφο της υπηρεσίας μας
8. Την αρ. 41329/30-8-2024 της ενδιαφερομένης
9. Το προσκομιζόμενο τοπογραφικό διάγραμμα εισόδου εξόδου σε κλίμακα 1:250 και την τεχνική

έκθεση που έχουν συνταχθεί από τον Δημήτριο Κεφάλα πτυχ. Μηχανολόγο Μηχανικό ΤΕ

10. Η είσοδος - έξοδος οχημάτων πλάτους **12,00 μ.** με οπισθοχώρηση από το όριο του γηπέδου της εγκατάστασης με ασφαλτοστρωμένη οδό αρμοδιότητας συντήρησης του Δήμου Κορινθίων απεικονίζεται στο υπ' όψη τοπογραφικό διάγραμμα

11. Ότι δεν θα γίνεται νυχτερινή χρήση της εγκατάστασης και επομένως δεν απαιτείται ηλεκτροφωτισμός της εισόδου- εξόδου σύμφωνα με τα προσκομιζόμενα στοιχεία

12. Ότι κατόπιν σχετικής αυτοψίας της υπηρεσίας μας διαπιστώθηκε ότι στο εξεταζόμενο ακίνητο δεν έχει υλοποιηθεί η χορηγηθείσα με την αρ. 602/2018 απόφαση του Δ.Σ. άδειας εισόδου – εξόδου οχημάτων και έχει παρέλθει ο χρόνος ισχύος της υπόψη άδειας

13. Τα λοιπά στοιχεία του φάκελου του εξεταζόμενου θέματος (μισθωτήριο, υπεύθυνες δηλώσεις του Ν.1599/86, συμβόλαιο ακινήτου, κ.λ.π.)

η υπηρεσία μας εισηγείται,

την χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων σε ακίνητο (οριζόντια ιδιοκτησία 2 : βιομηχανικός χώρος) που εκμισθώνεται από την 'ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΔΕΔΕ ΑΘΗΝΑ ΕΕ ' και βρίσκεται στην περιοχή 'Μπαθαρίστρα' (ειδική θέση ' ΣΠΗΛΙΑ ΦΙΝΟΥ') της Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων σύμφωνα με τα τεύχη της μελέτης «εισόδου-εξόδου» (τοπογραφικό διάγραμμα - τεχνική έκθεση) που έχουν συνταχθεί από τον Δημήτριο Κεφάλα πτυχ. Μηχανολόγο Μηχανικό ΤΕ και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης η οποία μελέτη δεν θεωρείται από την υπηρεσία ως προς την ορθότητα της αλλά η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο τη μελέτη «εισόδου –εξόδου» βάσει των όρων και προϋποθέσεων του Β.Δ. 465/1970 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, και με τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

1. Η παρούσα έγκριση **εισόδου εξόδου** αφορά στη δυνατότητα εισόδου-εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση της επιχείρησης και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του ΝΟΚ συμπεριλαμβανομένων και των διατάξεων που αφορούν τις χρήσεις γης και λοιπούς χωρικούς περιορισμούς σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία.

2. Η είσοδος και έξοδος θα γίνεται μόνο από τη θέση όπως εμφανίζεται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα η δημιουργία δε άλλης θέσης για την **είσοδο -έξοδο** οχημάτων δεν επιτρέπεται.

3. Για την ασφαλή λειτουργία και την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας του οδικού δικτύου πρόσβασης, θα τοποθετηθεί με αποκλειστική ευθύνη και μέριμνα των νόμιμων χρηστών της εγκατάστασης σήμανση (πινακίδες - οριζόντια διαγράμμιση) όπως απεικονίζεται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με το Ν.2696/1999 (ΚΟΚ) και τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ. Οι ακριβείς θέσεις τοποθέτησης των πινακίδων ενδέχεται να υποστούν ελαφρά μετατόπιση, εφόσον κριθεί επί τόπου κατά την τοποθέτησή τους αναγκαίο, ώστε να εξασφαλίζεται η άμεση και έγκαιρη ανάγνωση τους. Η συντήρηση της σήμανσης θα γίνεται με αποκλειστική μέριμνα και ευθύνη των νόμιμων χρηστών της εγκατάστασης. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την τοποθέτησή τους.

4. Κατά την φάση ολοκλήρωσης της εισόδου-εξόδου ο Δημήτριος Κεφάλας πτυχ. Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ και κατά τη φάση λειτουργίας οι νόμιμοι χρήστες της εγκατάστασης οφείλουν να εξασφαλίζουν ανεμπόδιση την ορατότητα στον οδικό δίκτυο και παρόδιο χώρο (τακτικός καθαρισμός των δένδρων που εμποδίζουν την ορατότητα κλπ)

5. Με ευθύνη και δαπάνη των νόμιμων χρηστών της εγκατάστασης , θα γίνεται η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του γηπέδου και της εισόδου-εξόδου με τέτοιο τρόπο ώστε να μην είναι εις βάρος της αγροτικής οδού.

6. Οι νόμιμοι χρήστες του ακινήτου , δεσμεύονται για την αποκλειστική χρήση της εγκατάστασης ως

μηχανουργείο. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης απαιτεί νέα έγκριση από την Υπηρεσία.

7. Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του οδικού δικτύου στην περιοχή της εν λόγω εισόδου-εξόδου, οι νόμιμοι χρήστες του ακινήτου θα αναλάβουν με δική τους ευθύνη και δαπάνη, την προσαρμογή της εισόδου-εξόδου σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση οδού υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση εισόδου-εξόδου.

8. Ο Δήμος Κορινθίων διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της έγκρισης εισόδου-εξόδου, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο οδικό δίκτυο, λόγω της εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση.

9. Η έγκριση εισόδου εξόδου δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, προβλεπόμενων εγκρίσεων ή αδειών, ενώ η τήρηση των όρων και περιορισμών για την εγκατάσταση και λειτουργία του συνολικού έργου, καθορίζονται κατά περίπτωση από την ισχύουσα νομοθεσία. Τυχόν δαπάνες μετατόπισης δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας επιβαρύνουν τους ενδιαφερόμενους.

10. Για την έκδοση άδειας λειτουργίας της εγκατάστασης και σύμφωνα με το άρθρο 32 του Β.Δ465/70 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει μέχρι σήμερα πλην των άλλων απαιτούμενων εγκρίσεων αρμόδιων υπηρεσιών, απαιτείται υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού ότι οι εργασίες διαμόρφωσης της κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου – εξόδου και οδικής σήμανσης εκτελέσθηκαν πλήρως και σύμφωνα με τη μελέτη «εισόδου -εξόδου».

11. Την ανάκληση της εκδοθείσας με την αρ. 602/2018 απόφαση του Δ.Σ. άδειας εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εξεταζόμενη θέση.

Επισημαίνεται ότι, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας η έγκριση της εισόδου-εξόδου **ισχύει για τέσσερα (4) έτη** με την προβλεπόμενη χρήση. Η Υπηρεσία χορηγεί παράταση της έγκρισης της εισόδου-εξόδου μετά από αίτηση που υποβάλλεται πριν από την λήξη της αρχικής προθεσμίας και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού. Αν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού έχουν μεταβληθεί απαιτείται νέα έγκριση. Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκη νέων εγκαταστάσεων, απαιτείται νέα αίτηση για βεβαίωση ισχύος της εγκεκριμένης κυκλοφοριακής σύνδεσης ή της εισόδου – εξόδου οχημάτων ή νέα έγκριση σε περίπτωση που έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού.

Σας αποστέλλουμε σχετικά, την υπ' όψη αίτηση και τα συνημμένα του φάκελου του θέματος και παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης από τη Δημοτική Αρχή.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

1. Η αρ. 41329/30-8-2024 αίτηση με τα συνημμένα
2. Το αρ. πρ. 21630/28-7-2020 έγγραφο της υπηρεσίας μας
3. Σχεδιάγραμμα -τεχνική έκθεση
4. Η αρ. 602/2018 απόφαση του Δ.Σ.>>.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος θέτει υπόψη των Μελών της Επιτροπής την με αριθ. 15/74/2024 ομόφωνη απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου, με την οποία γνωμοδοτεί θετικά στη χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων σε ακίνητο (οριζόντια ιδιοκτησία 2 : βιομηχανικός χώρος) που εκμισθώνεται από την εταιρεία «ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΔΕΔΕ ΑΘΗΝΑ ΕΕ» και βρίσκεται στην περιοχή 'Μπαθαρίστρα' (ειδική θέση ' ΣΠΗΛΙΑ ΦΙΝΟΥ') της Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναλυτικά αναφέρονται στην εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Κατόπιν των ανωτέρω η Πρόεδρος προτείνει στα Μέλη, να εισηγηθούν στο Δημοτικό Συμβούλιο την χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων σε ακίνητο (οριζόντια ιδιοκτησία 2 : βιομηχανικός χώρος) που εκμισθώνεται από την εταιρεία με την επωνυμία «ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΔΕΔΕ ΑΘΗΝΑ ΕΕ» και βρίσκεται στην περιοχή 'Μπαθαρίστρα' (ειδική θέση ' ΣΠΗΛΙΑ ΦΙΝΟΥ') της Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Η Δημοτική Επιτροπή, κατόπιν διαλογικής συζήτησης κι έχοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση της Προέδρου, την υπ' αριθ. πρωτ. 44575/25.09.2024 εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας, την υπ' αριθμ. 15/74/2024 απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου, τις διατάξεις τις παρ.2 του άρθρου 82 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 36 του Ν.5013/23, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον

N.3852/2010» του Ν.5056/2023, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων την χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων σε ακίνητο (οριζόντια ιδιοκτησία 2: βιομηχανικός χώρος) που εκμισθώνεται από την εταιρεία με την επωνυμία «ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΔΕΔΕ ΑΘΗΝΑ ΕΕ» και βρίσκεται στην περιοχή 'Μπαθαρίστρα' (ειδική θέση ' ΣΠΗΛΙΑ ΦΙΝΟΥ') της Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων σύμφωνα με τα τεύχη της μελέτης «εισόδου-εξόδου» (τοπογραφικό διάγραμμα - τεχνική έκθεση) που έχουν συνταχθεί από τον Δημήτριο Κεφάλα πτυχ. Μηχανολόγο Μηχανικό ΤΕ και συνοδεύουν την παρούσα απόφαση και η οποία μελέτη δεν θεωρείται από την υπηρεσία ως προς την ορθότητα της αλλά η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο τη μελέτη «εισόδου –εξόδου» βάσει των όρων και προϋποθέσεων του Β.Δ. 465/1970 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, και με τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

1. Η παρούσα έγκριση **εισόδου εξόδου** αφορά στη δυνατότητα εισόδου-εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση της επιχείρησης και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του ΝΟΚ συμπεριλαμβανομένων και των διατάξεων που αφορούν τις χρήσεις γης και λοιπούς χωρικούς περιορισμούς σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία.
2. Η είσοδος και έξοδος θα γίνεται μόνο από τη θέση όπως εμφανίζεται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα η δημιουργία δε άλλης θέσης για την **είσοδο -έξοδο** οχημάτων δεν επιτρέπεται.
3. Για την ασφαλή λειτουργία και την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας του οδικού δικτύου πρόσβασης, θα τοποθετηθεί με αποκλειστική ευθύνη και μέριμνα των νόμιμων χρηστών της εγκατάστασης σήμανση (πινακίδες - οριζόντια διαγράμμιση) όπως απεικονίζεται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με το Ν.2696/1999 (ΚΟΚ) και τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ. Οι ακριβείς θέσεις τοποθέτησης των πινακίδων ενδέχεται να υποστούν ελαφρά μετατόπιση, εφόσον κριθεί επί τόπου κατά την τοποθέτηση τους αναγκαίο, ώστε να εξασφαλίζεται η άμεση και έγκαιρη ανάγνωση τους. Η συντήρηση της σήμανσης θα γίνεται με αποκλειστική μέριμνα και ευθύνη των νόμιμων χρηστών της εγκατάστασης. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την τοποθέτησή τους.
4. Κατά την φάση ολοκλήρωσης της εισόδου-εξόδου ο Δημήτριος Κεφάλας πτυχ. Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ και κατά τη φάση λειτουργίας οι νόμιμοι χρήστες της εγκατάστασης οφείλουν να εξασφαλίζουν ανεμπόδιστη την ορατότητα στον οδικό δίκτυο και παρόδιο χώρο (τακτικός καθαρισμός των δένδρων που εμποδίζουν την ορατότητα κλπ)
5. Με ευθύνη και δαπάνη των νόμιμων χρηστών της εγκατάστασης , θα γίνεται η συλλογή και

κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του γηπέδου και της εισόδου-εξόδου με τέτοιο τρόπο ώστε να μην είναι εις βάρος της αγροτικής οδού.

6. Οι νόμιμοι χρήστες του ακίνητου, δεσμεύονται για την αποκλειστική χρήση της εγκατάστασης ως **μηχανουργείο**. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης απαιτεί νέα έγκριση από την Υπηρεσία.

7. Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του οδικού δικτύου στην περιοχή της εν λόγω εισόδου-εξόδου, οι νόμιμοι χρήστες του ακίνητου θα αναλάβουν με δική τους ευθύνη και δαπάνη, την προσαρμογή της εισόδου-εξόδου σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση οδού υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση εισόδου-εξόδου.

8. Ο Δήμος Κορινθίων διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της έγκρισης εισόδου-εξόδου, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο οδικό δίκτυο, λόγω της εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση.

9. Η έγκριση εισόδου εξόδου δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, προβλεπόμενων εγκρίσεων ή αδειών, ενώ η τήρηση των όρων και περιορισμών για την εγκατάσταση και λειτουργία του συνολικού έργου, καθορίζονται κατά περίπτωση από την ισχύουσα νομοθεσία. Τυχόν δαπάνες μετατόπισης δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας επιβαρύνουν τους ενδιαφερόμενους.

10. Για την έκδοση άδειας λειτουργίας της εγκατάστασης και σύμφωνα με το άρθρο 32 του Β.Δ465/70 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει μέχρι σήμερα πλην των άλλων απαιτούμενων εγκρίσεων αρμόδιων υπηρεσιών, απαιτείται υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού ότι οι εργασίες διαμόρφωσης της κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου – εξόδου και οδικής σήμανσης εκτελέστηκαν πλήρως και σύμφωνα με τη μελέτη «εισόδου -εξόδου».

11. Την ανάκληση της εκδοθείσας με την αρ. 602/2018 απόφαση του Δ.Σ. άδειας εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εξεταζόμενη θέση.

Επισημαίνεται ότι, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας η έγκριση της εισόδου-εξόδου ισχύει για τέσσερα (4) έτη με την προβλεπόμενη χρήση. Η Υπηρεσία χορηγεί παράταση της έγκρισης της εισόδου-εξόδου μετά από αίτηση που υποβάλλεται πριν από την λήξη της αρχικής προθεσμίας και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού. Αν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού έχουν μεταβληθεί απαιτείται νέα έγκριση. Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκη νέων εγκαταστάσεων, απαιτείται νέα αίτηση για βεβαίωση ισχύος της εγκεκριμένης κυκλοφοριακής σύνδεσης ή της εισόδου – εξόδου οχημάτων ή νέα έγκριση σε περίπτωση που έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **52/796/2024.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 23-01-2025

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ