

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης: 759/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 48/2024 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 9-10-2024**

**ΘΕΜΑ 17^ο ημερήσιας διάταξης: «Περί καθορισμού τιμής μονάδας για την προσκύρωση
εδαφικού τμήματος στην ιδιοκτησία του φερόμενου ιδιοκτήτη κ. Α. Σ. του Π. και της Π. με
κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 05 στο Ο.Τ 788 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως
περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» του Δήμου Κορινθίων».**

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Αντιδήμαρχο Εξυπηρέτησης του Πολίτη του Δήμου Κορινθίων, ως Πρόεδρο, δυνάμει της υπ'αριθμ.7671/1-2-2024 (ΑΔΑ: 6Ε2ΧΩΛ7-ΝΣΙ) απόφασης Δημάρχου Κορινθίων, 2)Δημήτριο Τζαναβάρα, Δημοτικό Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 9^η Οκτωβρίου 2024, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 11:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 46127/4-10-2024 πρόσκληση της Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα οκτώ (8) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Πρόεδρος, 2)Κωνσταντίνος Αγγέλου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Δημήτριο Τζαναβάρα), 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Αναστάσιος Μποζίκης, 5)Σταύρος Δανιήλ, 6)Βασίλειος Νανόπουλος, 7)Αθανάσιος Τσατσούλης, 8)Γεώργιος Πούρος.

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

1) Δημήτριος Μανωλάκης.

Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εκ των Προέδρων προσήλθε στην συνεδρίαση.

Η Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η Πρόεδρος, εισηγούμενη το 12^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, αναφέρει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν.3852/10, (ΦΕΚ87/Α΄/07.06.2010), όπως ισχύουν, "Β. Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο: ββ. "τα θέματα εφαρμογής των σχεδίων πολεοδομικού (ρυθμιστικού) επιπέδου, ανάπτυξης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπτυξης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ιδιωτικής πολεοδόμησης, και έγκρισης πολεοδομικών μελετών". Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74 ^Α του ν. 3852/10 όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α΄) 1. «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που αρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Ακολούθως η Πρόεδρος θέτει υπόψη των μελών την υπ. αριθμ. πρωτ. 35399/15.07.2024 εισήγηση της υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών & Μελετών του τμήματος Πολεοδομίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων η οποία καθ' όλο το περιεχόμενό της έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: "Καθορισμός τιμής μονάδος για την προσκύρωση εδαφικού τμήματος στην ιδιοκτησία του φερόμενου ιδιοκτήτη κ. Α. Σ. του Π. και της Π. με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 05 στο Ο.Τ 788 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων"

Σχετ: Η με αριθμ. πρωτ. 31152/17-06-2024 αίτηση του κ. Α. Σ. του Π. και της Π.

Ο κ. Α. Σ. του Π. και της Π. με την αριθμ. πρωτ. 31152/17-06-2024 αίτησή του, ζητά να προσκυρωθεί προς την ιδιοκτησία του με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 05 στο Ο.Τ 788 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δήμου Κορινθίων, εδαφικό τμήμα συνολικής επιφάνειας 0,01 τ.μ από τον ΟΤΑ (καταργούμενο τμήμα ΚΧ /δρόμου), σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής που κυρώθηκε με την αριθμ. πρωτ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 563 / αριθμός 493 Α΄ Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου).

Η προσκύρωση αυτή εγγράφεται στις στήλες 48 και 49 του πίνακα Π.Ε (σελίδα 420β)

Η τριμελής επιτροπή του Δήμου Κορινθίων της παραγράφου 5 του άρθρου 186 του Ν.3463/2006 η οποία έχει οριστεί σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 10/133/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΨΘΦΦΩΛ7-ΙΙ5) και την αριθμ. πρωτ. 25107/26-04-2024 απόφαση του Δημάρχου Κορινθίων (ΑΔΑ:

ΡΩΦΟΩΛ7-ΕΒΒ), αποτελούμενη από το Δημοτικό Σύμβουλο κ. Δημήτριο Μανωλάκη ως πρόεδρο, τον Πρόεδρο του Συμβουλίου Κοινότητας Κορίνθου κ. Γεώργιο Ρουμελιώτη ως μέλος και την Πολιτικό Μηχανικό της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου κα Θεοδοσίου Αναστασία ως μέλος, προτείνει ως τιμή μονάδος της προσκύρωσης εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τ.μ), σύμφωνα με το αριθμ. πρωτ. 34656/10-07-2024 πρακτικό της.

Παρακαλούμε όπως αποφανθείτε σύμφωνα με την παράγραφο Βii του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, για τα ακόλουθα:

α) τον καθορισμό τιμής μονάδος της προσκύρωσης συνολικής επιφάνειας 0,01 τ.μ προς την τελική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό 05 στο Ο.Τ 788 από τον ΟΤΑ, λαμβάνοντας υπόψη το με αριθμ. πρωτ. 34656/10-07-2024 πρακτικό της τριμελούς επιτροπής του Δήμου.

β) την καταβολή του οφειλόμενου ποσού της προσκύρωσης από τον ιδιοκτήτη προς το Δήμο και τη σύνταξη σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης, προκειμένου να λάβει χώρα η προσκύρωση αυτή.

γ) την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων, ο οποίος με την ιδιότητά του αυτή και ως εκπρόσωπος του Δήμου, θα υπογράψει τη συνταχθείσα συμβολαιογραφική πράξη για την εν λόγω αιτία, ενώπιον του ορισθησομένου Συμβολαιογράφου παρά του ενδιαφερόμενου ιδιοκτήτη, μετά την έγκριση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Συνημμένα:

1. Η με αριθμ. πρωτ. 31152/17-06-2024 αίτηση του κ. Α. Σ. του Π. και της Π.
2. Η με αριθμ. πρωτ. οικ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας κύρωσης της πράξης εφαρμογής του σχεδίου περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Κορίνθου.
3. Πίνακας της κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής για την αρχική ιδιοκτησία με κακ 0601002 (κωδικός αριθμός τελικής ιδιοκτησίας 05) στο Ο.Τ 788 (σελίδες 446α, 446β)
4. Απόσπασμα διαγράμματος της κυρωμένης πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:1000
5. Κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του ΚΑΕΚ 280555506002/0/0
6. Το υπ' αριθμ. 34086/14-07-2023 πωλητήριο συμβόλαιο του Συμβ/φου Κορίνθου Βασιλείου Σπηλιόπουλου
7. Το με αριθμ. πρωτ. 34656/10-07-2024 πρακτικό της επιτροπής της παραγράφου 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Πρόεδρος προτείνει η Δημοτική Επιτροπή να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο: α) την προσκύρωση εδαφικού τμήματος συνολικής επιφάνειας 0,01τ.μ από τον ΟΤΑ στην ιδιοκτησία του φερόμενου ιδιοκτήτη κ. Α. Σ. του Π. και της Π. με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 05 στο Ο.Τ 788 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων", β) τον καθορισμό τιμής μονάδος της προσκύρωσης συνολικής επιφάνειας 0,01 τ.μ προς την τελική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό 05 στο Ο.Τ 788 από τον ΟΤΑ, λαμβάνοντας υπόψη το με αριθμ. πρωτ. 34656/10-07-2024 πρακτικό της τριμελούς επιτροπής του Δήμου, γ) την καταβολή του οφειλόμενου ποσού της προσκύρωσης από τον ιδιοκτήτη προς το Δήμο και τη σύνταξη σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης, προκειμένου να λάβει χώρα η προσκύρωση αυτή

και δ) την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων, ο οποίος με την ιδιότητά του αυτή και ως εκπρόσωπος του Δήμου, θα υπογράψει τη συνταχθείσα συμβολαιογραφική πράξη για την εν λόγω αιτία, ενώπιον του ορισθησομένου Συμβολαιογράφου παρά του ενδιαφερόμενου ιδιοκτήτη, μετά την έγκριση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με την ως άνω εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση της Προέδρου, την αριθμ. πρωτ. 35399/15.07.2024 εισήγηση της υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του τμήματος Πολεοδομίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74^Α στον ν. 3852/2010» του Ν. 5056/2023 καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη έστω κι αν δεν αναφέρεται ρητά παραπάνω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Κορινθίων:

Α.- Την προσκύρωση εδαφικού τμήματος συνολικής επιφάνειας 0,01τ.μ από τον ΟΤΑ στην ιδιοκτησία του φερόμενου ιδιοκτήτη κ. Α. Σ. του Π. και της Π. με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 05 στο Ο.Τ 788 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων",

Β.- Τον καθορισμό τιμής μονάδος της προσκύρωσης συνολικής επιφάνειας 0,01 τ.μ προς την τελική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό 05 στο Ο.Τ 788 από τον ΟΤΑ, λαμβάνοντας υπόψη το με αριθμ. πρωτ. 34656/10-07-2024 πρακτικό της τριμελούς επιτροπής του Δήμου,

Γ.- Την καταβολή του οφειλόμενου ποσού της προσκύρωσης από τον ιδιοκτήτη προς το Δήμο και τη σύνταξη σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης, προκειμένου να λάβει χώρα η προσκύρωση αυτή και

Δ.- Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων, ο οποίος με την ιδιότητά του αυτή και ως εκπρόσωπος του Δήμου, θα υπογράψει τη συνταχθείσα συμβολαιογραφική πράξη για την εν λόγω αιτία, ενώπιον του ορισθησομένου Συμβολαιογράφου παρά του ενδιαφερόμενου ιδιοκτήτη, μετά την έγκριση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου

όπως ακριβώς και αναλυτικά στην υπ. αριθμ. 35399/15.07.2024 εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας στο ιστορικό της παρούσας απόφασης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **48/759/2024.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 14-01-2025

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ