

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό 47/2024 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων  
της 30-09-2024**

**ΘΕΜΑ 22<sup>ο</sup> ημερήσιας διάταξης: «Περί αποδοχής ή μη συμβολαιογραφικά παραχωρημένης  
εδαφικής λωρίδας στη θέση «Χατζημουσταφά» και καταχώρησης αυτής στο Εθνικό  
Κτηματολόγιο»**

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Αντιδήμαρχο Εξυπηρέτησης του Πολίτη του Δήμου Κορινθίων, ως Πρόεδρο, δυνάμει της υπ'αριθμ.7671/1-2-2024 (ΑΔΑ: 6Ε2ΧΩΛ7-ΝΣΙ) απόφασης Δημάρχου Κορινθίων, 2)Δημήτριο Τζαναβάρα, Δημοτικό Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την **30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2024**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 11:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ'αριθμ.πρωτ. 44963/26-09-2024 πρόσκληση της Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα οκτώ (8) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

**Παρόντες**

1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Πρόεδρος, 2)Νικολέττα Μπονάτσου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος κ.Δημήτριο Τζαναβάρα) 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4) Αναστάσιος Μποζίκης 5) Δημήτριος Μανωλάκης, 6)Βασίλειος Νανόπουλος, 7)Γεώργιος Πούρος, 8) Αθανάσιος Τσατσούλης,

**Απόντες**

1) Σταύρος Δανιήλ.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Στη συνεδρίαση αυτή παρίσταται η κα Καλαμπάλικη-Σούκουλη Ευτέρπη, Πρόεδρος της Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου.

Η Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η Πρόεδρος, εισηγούμενη το 22<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, αναφέρει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν.3852/10, (ΦΕΚ87/Α'/07.06.2010), όπως ισχύουν, "Β. Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο: ββ. "τα θέματα εφαρμογής των σχεδίων πολεοδομικού (ρυθμιστικού) επιπέδου, ανάπλασης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπλασης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ιδιωτικής πολεοδόμησης, και έγκρισης πολεοδομικών μελετών". Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74 <sup>Α</sup> του ν. 3852/10 όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') 1. «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Ακολούθως η Πρόεδρος θέτει υπόψη των μελών την υπ. αριθμ. πρωτ. 43552/17.09.2024 εισήγηση της υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών & Μελετών του τμήματος Πολεοδομίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων η οποία καθ' όλο το περιεχόμενό της έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** «περί αποδοχής ή μη συμβολαιογραφικά παραχωρημένης εδαφικής λωρίδας στην θέση «Χατζημουσταφα» και καταχώρησης αυτής στο Εθνικό Κτηματολόγιο»

**Σχετ.:** α) υπ' αριθ. πρωτ.20278/01-04-2024 αίτημα κκ Βασιλείου Κόκκινου & Αντωνίας Παπαγιωργα

β) υπ' αριθμ. πρωτ. 39932/13-08-2024 αίτημα κ. Σπυρίδωνα Μαγγίνα

γ) υπ' αριθ.πρωτ 39608/12-08-2024 κατάθεση συμπληρωματικών στοιχείων των αιτούντων

Με το ανωτέρω σχετικό αίτημά του οι κκ Βασιλείος Κόκκινος & Αντωνία Παπάγιωργα ζητούν α) την αποδοχή από τον Δήμο Κορινθίων της συμβολαιογραφικά γενόμενης παραχώρησης σε κοινή χρήση εδαφικής λωρίδας, με το υπ' αριθμ.3677 / 21-10-1992 συμβ/φου Κορίνθου Αντώνιου Ρομπόκου, μεταγεγραμμένου σε τόμο 426 και αριθμό 423 και β) τη δήλωση από πλευράς δήμου στο Εθνικό Κτηματολόγιο και ως ιδιοκτησία του Δήμου Κορινθίων της παραχωρημένης εδαφικής λωρίδας συνολικού εμβαδού 119,00τ.μ..

Στο τέρμα της αδιέξοδης οδού της κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου έχει παραχωρηθεί σε κοινή χρήση προς τον Δήμο Κορινθίων, εδαφική λωρίδα πλάτους 6,00 μέτρων και μέσου μήκους 20,00 μέτρων, με την υπ' αριθμ. 5612/27-03-2008 πράξη παραχώρησης εδαφικής λωρίδος σε κοινή χρήση της συμβολαιογράφου Κορίνθου Κωνσταντίνας Καπέλλου που μεταγράφηκε την 28-03-2008 στον τόμο 551 με αριθμό 348 του Α' Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου.

Στην ανάρτηση του Εθνικού Κτηματολογίου όμως, όπως προκύπτει από το απόσπασμα Κτηματολογικού Πίνακα και το απόσπασμα του Κτηματολογικού διαγράμματος, η παραχωρημένη σε κοινή χρήση εδαφική λωρίδα δεν εμφανίζεται αφού οι ιδιοκτήτες

α) δεν την δήλωσαν κατά τα οριζόμενα στον Ν. 2308/95 (για την δήλωση του ακινήτου του έχει γνωστοποιήσει στο Εθνικό Κτηματολόγιο τον αρχικό τίτλο απόκτησης του ακινήτου του (3891/09-06-2006 συμβ. Κων/νας Καπέλλου, Α' υποθηκοφυλακείο Κορίνθου τ.540 αρ. 347) και όχι το μεταγενέστερο συμβόλαιο παραχώρησης εδαφικής λωρίδας σε κοινή χρήση)

β) το ακίνητο τους εμφανίζεται σε διαφορετική θέση από αυτή στην οποία περιγράφεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει το συμβόλαιο παραχώρησης και αυτό καθόλου δεν αποτελεί ευθύνη του Δήμου Κορινθίων.

Γ) στην θέση στην οποία έχει εντοπιστεί βάσει της ανάρτησης, και πάλι οι ιδιοκτήτες δεν έχουν αποκόψει από την ιδιοκτησία τους την παραχωρημένη λωρίδα αλλά εξακολουθούν να δηλώθουν το αρχικό τους οικόπεδο.

Οι αιτούντες υποστηρίζουν ότι το πρόβλημα του λάθος εντοπισμού και της μη υποβολής του σωστού συμβολαίου στο κτηματολόγιο θα λυθεί με την τη δήλωση από πλευράς δήμου στο Εθνικό Κτηματολόγιο της παραχωρημένης εδαφικής λωρίδας συνολικού εμβαδού 119,00τ.μ. όμως η ορθή υποβολή δήλωσης ιδιοκτησίας είναι αποκλειστικά και μόνο δική τους ευθύνη.

Αποψη της Υπηρεσίας :

- δεν προκύπτει υποχρέωση του Δήμου να αποδεχθεί την εν λόγω παραχώρηση αφού η εδαφική λωρίδα των 119τ.μ. που τέθηκε σε κοινή χρήση δεν συνδέει τα οικόπεδα με το υφιστάμενο σε κοινή χρήση δίκτυο κυκλοφορίας του οικισμού της Αρχαίας Κορίνθου.

-Δεν δύναται ο σχεδιασμός των οικοδομησίμων και κοινόχρηστων χώρων να ρυμουλκείται από πραγματικές καταστάσεις, οι οποίες δημιουργούνται με πρωτοβουλία ιδιωτών προς εξυπηρέτηση ιδιωτικών συμφερόντων. Διότι με τον τρόπο αυτό παρέχεται η δυνατότητα δημιουργίας κοινοχρήστων χώρων, αποσπασματικώς και κατά τρόπο μη ορθολογικό, με πρωτοβουλία ιδιωτών και πριν απ την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης η οποία πρόκειται ν' ακολουθήσει αφού πλέον για την περιοχή υπάρχει εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (υπ' αριθμ. πρωτ. 150066 / 26-8-2021 Απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου με την οποία έγινε η «Επανεγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας (πρώην Δήμου) Κορινθίων του Δήμου Κορινθίων)

-προκειμένου για την εξασφάλιση της οικοδομησιμότητας του ακινήτου, κατόπιν της υπ' αριθμ. 17143/2405-2018 αίτησης των ιδιοκτητών, το Δημοτικό μας Συμβούλιο είχε εγκρίνει ομόφωνα την έναρξη της διαδικασίας σύνταξης ορθοφωτοχάρτη κύρωσης δικτύου ΚΧ στην περιοχή Χατζημουσταφά στην Αρχαία Κόρινθο κατά τα οριζόμενα του αρθ. 35 παρ 1 του Ν.3937/2011 ΦΕΚ 60<sup>Α</sup>, Στην ανωτέρω αίτηση, οι ιδιοκτήτες έκανα λόγο για «επιτακτική ανάγκη της ολοκλήρωσης της ανωτέρω διαδικασίας κι έτσι η Υπηρεσία μας τάχιστα ανταποκρίθηκε στο αίτημα της και δημοσιοποίησε ευθύς αμέσως την ανακοίνωση και θυροκόλλησε τον ορθοφωτοχάρτη. Πέραν αυτών έπρεπε να παραδοθούν ή να υποβληθούν τα απαραίτητα στοιχεία στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία του Δήμου μας ώστε να μεριμνήσει για την συμπλήρωση του φακέλου, την εξέτασή τους, την υλοποίηση και προώθηση της προβλεπόμενης από τον νόμο διαδικασίας για την έκδοση απόφασης του ΓΓ Αποκεντρωμένης Διοίκησης ΠΔΕ&Ι. Κανένα στοιχείο δεν υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας για την ολοκλήρωση της διαδικασίας κύρωσης.

-Περαιτέρω διερεύνηση της νομιμότητας αποδοχής της παραχώρησης δεν εμπίπτει στην αρμοδιότητα της υπηρεσίας μας.

-Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε να απορριφθεί από τον Δήμο Κορινθίων η παραχώρηση έκτασης γης στη θέση «Χατζημουσταφά» που έχει γίνει με το προαναφερθέν συμβόλαιο ήδη από το έτος 2008.

Με την παρούσα σας θέτουμε το θέμα με τα κάτωθι συνημμένα αυτού για την αποδοχή ή όχι, από πλευράς Δήμου Κορινθίων, της γενομένης ήδη από του έτους 2008 συμβολαιογραφικής πράξης παραχώρησης εδαφικής λωρίδας σε κοινή χρήση.

1. Φωτ/φο του ανωτέρου σχετικού υπ' αριθ. πρωτ.20278/01-04-2024 αίτημα κκ Βασιλείου Κόκκινου & Αντωνίας Παπαγιωργα
2. υπ' αριθμ. 17143/24-05-2018 αίτηση των ιδιοκτητών
3. υπ αριθμ. 166/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
4. υπ' αριθμ. πρωτ. 39932/13-08-2024 αίτημα κ. Σπυρίδωνα Μαγγίνα
5. υπ' αριθ. πρωτ 39608/12-08-2024 κατάθεση συμπληρωματικών στοιχείων των αιτούντων
6. Φωτ/φο της υπ' αριθμ. 5612/27-03-2008 πράξη παραχώρησης εδαφικής λωρίδος σε κοινή χρήση της συμβολαιογράφου Κορίνθου Κωνσταντίνας Καπέλλου
7. Φωτ/φο πιστοποιητικού Α' Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου μεταγραφής του ανωτέρω τίτλου,
8. Φωτ/φο τοπογραφικού διαγράμματος που συνοδεύει τον ανωτέρω τίτλο,
9. Απόσπασμα αναρτημένου ορθοφωτοχάρτη όπου προσδιορίζεται η παραχωρημένη σε ΚΧ λωρίδα γης, ιδιώτη μηχανικού Σπ, Μαγγίνα.
10. Αποδεικτικά θυροκόλλησης
11. Έγχρωμο φωτοαντίγραφο αποσπάσματος προσωρινού κτηματολογικού διαγράμματος ανάρτησης 12. Φωτ/φο κτηματολογικού πίνακα ανάρτησης

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ**

Κατόπιν των ανωτέρω η Πρόεδρος προτείνει στα μέλη, να εισηγηθούν στο Δημοτικό Συμβούλιο την μη αποδοχή της συμβολαιογραφικά παραχωρημένης σε κοινή χρήση προς τον Δήμο Κορινθίων, εδαφικής λωρίδας συνολικού εμβαδού 119,00τ.μ. στην θέση «Χατζημουσταφά» της Δημοτικής Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου, κατόπιν σχετικού αιτήματος των κ.κ. Βασιλείου Κόκκινου & Αντωνίας Παπαγιώργα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ως άνω εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Η Δημοτική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και έχοντας υπόψη την εισήγηση της Προέδρου, την υπ'αριθμ.43552/17.09.2024 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών & Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας και τα συνημμένα έγγραφα, τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, του Ν.3463/2006 όπως ισχύει, του Ν.4555/2018 όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν.3852/2010», όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω,

## **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εισηγείται** στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων την μη αποδοχή της συμβολαιογραφικά παραχωρημένης σε κοινή χρήση προς τον Δήμο Κορινθίων, εδαφικής λωρίδας συνολικού εμβαδού 119,00τ.μ. στην θέση «Χατζημουσταφά» της Δημοτικής Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου κατόπιν σχετικού αιτήματος των κ.κ. Βασίλειου Κόκκινου & Αντωνίας Παπαγιώργα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ'αριθμ.πρωτ. 43552/17.09.2024 εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών & Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, , στο ιστορικό της παρούσης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **47/725/2024.-**

**Ακριβές απόσπασμα**

**Κόρινθος, 30-01-2025**

**Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής**

**ΝΙΟΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ**