

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός Απόφασης: 7/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 1/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 14-1-2025**

ΘΕΜΑ 5^ο ημερήσιας διάταξης: «Έγκριση πρακτικού επιτροπής δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου στην κεντρική πλατεία των Εξαμιλίων της Δ.Κ. Εξαμιλίων Δήμου Κορινθίων και κατακύρωση σε πλειοδότη.»

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Δημήτριο Τζαναβάρα, Δημοτικό Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ'αριθμ.πρωτ.1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπ'όψιν τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την **14^η Ιανουαρίου 2025**, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 9:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ.πρωτ.735/10-1-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα έξι (6) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Δημήτριος Τζαναβάρας, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Αναστάσιος Μποζίκης, 5)Σταύρος Δανιήλ, 6)Βασίλειος Νανόπουλος.

Απόντες

1)Νικολέττα Μπονάτσου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Δημήτριο Μανωλάκη και προσήλθε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης), 2)Αθανάσιος Τσατσούλης, 3)Γεώργιος Πούρος (προσήλθε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης).

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Προσήλθε η Πρόεδρος της Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου κ.Ευτέρπη Καλαμπαλίκη-Σούκουλη.
Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 5^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, αναφέρει ότι αναφέρει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1, περ.στ) του άρθρου 72 Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν η Οικονομική Επιτροπή «στ) Αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους». Περαιτέρω, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74 Α του ν. 3852/10 όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') 1. «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που αρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στα μέλη της Επιτροπής την υπ'αριθμ.57/889/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία καθορίσθηκαν οι όροι διακήρυξης φανερός, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου στην κεντρική πλατεία των Εξαμιλίων της Δ.Κ. Εξαμιλίων Δήμου Κορινθίων, με ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας στις 09-01-2025. Σχετικά εξεδόθη η υπ'αριθμ.56391/13-12-2024 διακήρυξη δημοπρασίας.

Ο Πρόεδρος ακολουθώς θέτει υπόψιν των μελών το από 09-01-2025 Πρακτικό της αρμόδιας Επιτροπής δημοπρασιών, σύμφωνα με το οποίο εμφανίστηκε ως μοναδικός συμμετέχων ο κ.Αλέξανδρος Γεωργίου του Δημητρίου, ο οποίος και ανεδείχθη ανάδοχος της εν λόγω δημοπρασίας εκμίσθωσης με το ποσό των τριακοσίων σαράντα ευρώ (340.00€) ως μηνιαίο μίσθωμα για το εν λόγω δημοτικό ακίνητο.

Κατόπιν των ανωτέρω και δεδομένου ότι δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της ανωτέρω διαδικασίας, ο Πρόεδρος προτείνει: την έγκριση του από 09-01-2025 Πρακτικού της Επιτροπής Δημοπρασιών του Δήμου, την εκμίσθωση του εν λόγω δημοτικού ακινήτου στον ως άνω πλειοδότη και την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού εκμίσθωσης.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψιν την εισήγηση του Προέδρου, το από 09-01-2025 Πρακτικό της Επιτροπής δημοπρασιών δημοπρασίας, την υπ'αριθμ.56391/13-12-2024 διακήρυξη και τον φάκελο της εν θέματι δημοπρασίας, τις διατάξεις

του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 όπως ισχύει, και αυτές του Π.Δ.270/1981, του Ν.4555/2018 όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Εγκρίνει το από 09-01-2025 Πρακτικό της Επιτροπής δημοπρασιών για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην κεντρική πλατεία των Εξαμιλίων της Δ.Κ. Εξαμιλίων Δήμου Κορινθίων.

Β.- Ανακηρύσσει πλειοδότη της ανωτέρω δημοπρασίας σύμφωνα με τους όρους της υπ'αριθμ.56391/13-12-2024 αναλυτικής διακήρυξης της Προέδρου Δημοτικής Επιτροπής Κορινθίων, τον κ. κ.Αλέξανδρο Γεωργίου του Δημητρίου, ο οποίος και ανεδείχθη ανάδοχος της εν λόγω δημοπρασίας εκμίσθωσης με το ποσό των τριακοσίων σαράντα ευρώ (340.00€) ως μηνιαίο μίσθωμα για το εν λόγω δημοτικό ακίνητο, το οποίο έχει ως εξής:

Το δημοτικό αναψυκτήριο είναι ισόγειο υπερυψωμένο κεραμοσκεπές κτήριο συνολικού εμβαδού 99,78 τ.μ., εκ των οποίων εμβαδόν 85,02 τ.μ. αντιστοιχούν σε χώρο κύρια χρήσης (κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος) και εμβαδόν 14,76 τ.μ. σε χώρο βοηθητικής χρήσης (αποθήκη καταστήματος).

Η μίσθωση θα αρχίσει από την επόμενη της υπογραφής της σύμβασης και η διάρκειά της ορίζεται οκταετής (8).

Εκτός από το συμφωνηθέν μίσθωμα, ο μισθωτής βαρύνεται με την πληρωμή οποιουδήποτε τέλους, φόρου ή εισφοράς που βαρύνει το ακίνητο, δημόσιου ή δημοτικού. Επίσης, με το σύνολο του αναλογούντος χαρτοσήμου (3,6%) ή αν αυτό καταργηθεί με το αντίστοιχο τέλος ή φόρο.

Επίσης ο πλειοδότης με την υπογραφή της σύμβασης είναι υποχρεωμένος **να προκαταβάλει** το συμφωνηθέν μίσθωμα υπολογιζόμενο επί δύο έτη (επιτευχθέν από τη δημοπρασία μίσθωμα επί 24 μήνες).

Γ.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για τις περαιτέρω ενέργειες και την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού εκμίσθωσης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 1/ 7/ 2025.-

**Ακριβές απόσπασμα
Κόρινθος 20-01-2025
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ