



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 40/30.09.2024 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 607/2024

Θέμα 20^ο Η.Δ. «Ακύρωση της υπ' αριθ. 25/2024 Α.Δ.Σ. «Καθορισμός μονάδος για την προσκύρωση εδαφικού τμήματος στην ιδιοκτησία των φερόμενων ιδιοκτητριών Μαργαρίτας Ζαντρίμα του Αθανασίου και Μαρίας Ζαντρίμα του Σπυρίδων»»

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων σήμερα την 30^η του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2024, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 19:00 έλαβε χώρα η τακτική συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 44924/26-09-2024 έγγραφη πρόσκληση, του κου Παπαβενετίου Γεωργίου, Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Μελών συμμετείχαν τα τριάντα τρία (33) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Παπαβενετίου Γεώργιος- Πρόεδρος
2. Στριμενοπούλου Γεωργία
3. Μανωλάκης Δημήτριος
4. Ταγαράς Βασίλειος
5. Τσουλουχά Δήμητρα
6. Δανιήλ Σταύρος
7. Χατζής Μιχαήλ
8. Πανταζής Βασίλειος
9. Λαμπρινός Παναγιώτης
10. Τσάκωνας Ιωάννης
11. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
12. Μελέτης Χρήστος
13. Δημάκος Κωνσταντίνος
14. Αγγέλου Κωνσταντίνος
15. Μπονάτσου Νικολέττα (Τέτα)
16. Πούλος Ανδρέας
17. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος
18. Μποζίκης Αναστάσιος
19. Καρασάββας Ιωάννης (αποχώρησε στην έναρξη του 3^{ου} Θ.Η.Δ.)
20. Παπαδημητρίου Σωτήριος
21. Νανόπουλος Βασίλειος
22. Κυριαζής Αντώνιος
23. Ταγαράς Αναστάσιος Αντιπρόεδρος
24. Μπίτζιος Δημήτριος (αποχώρησε πριν την έναρξη των Θ.Η.Δ.)
25. Πούρος Γεώργιος
26. Στεργιοπούλου Αναστασία (Τασία)
27. Ραντίτσα Μαρίνα
28. Τσατσούλης Αθανάσιος
29. Καρσιώτης Παναγιώτης
30. Πρωτοπαπάς Δημήτριος
31. Σπύρου Παναγιώτης (Πήτερ)
32. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων
33. Γκουργιώτης Κωνσταντίνος - Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΑ

1. Τζαναβάρας Δημήτριος
2. Πιέτρης Τιμολέων

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ρουμελιώτης Γεώργιος – Κορίνθου
2. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
3. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα (Ντίνα) – Εξαμιλίων
4. Δεσποτάκης Νικόλαος – Περιγαλίου
5. Ψυχογιός Κωνσταντίνος – Κάτω Άσσου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Καραβοκύρης Αναστάσιος – Σολομού
2. Μαρινός Αναστάσιος – Αθικίων
3. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
4. Κλέττας Παναγιώτης - Σοφικού
5. Πίτσας Γεώργιος – Κόρφου
6. Βαρδάκας Αναστάσιος – Αγίου Βασιλείου
7. Καλαμπαλίκη Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη)- Αρχ. Κορίνθου
8. Μαρινάκης Παναγιώτης – Ξυλοκέρizas
9. Ηλίας Κωνσταντίνος – Κλένιας
10. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιοπορίου
11. Σκούρτης Κωνσταντίνος (Λούμπας) – Χιλιομοδίου
12. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
13. Ζούζας Γεώργιος – Στεφανίου
14. Αγγέλου Παντελής – Αγγελοκάστρου
15. Κώστας Γεώργιος – Άσσου
16. Διαμαντίδης Αλέξανδρος – Λεχαίου
17. Παζού Σταματία (Ματίνα) – Γαλατακίου

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η δημοτική υπάλληλος Παπαχαράλαμπος Σωτηρία για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα ημερήσιας διάταξης, με τίτλο «Ακύρωση της υπ' αριθ. 25/2024 Α.Δ.Σ. «Καθορισμός μονάδος για την προσκύρωση εδαφικού τμήματος στην ιδιοκτησία των φερόμενων ιδιοκτητριών Μαργαρίτας Ζαντρίμα του Αθανασίου και Μαρίας Ζαντρίμα του Σπυρίδων», έθεσε υπόψη των Μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την αριθμ. πρωτ. 36062/18.07.2024 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών, του Τμήματος Πολεοδομίας & Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία καθ' όλο το περιεχόμενο της έχει ως εξής:

<< ΘΕΜΑ: "Ακύρωση της υπ αριθμ 11/50/2023 απόφασης ποιότητας ζωής και της υπ αριθμ 2/25/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου. "

Με την αριθμ. Πρωτ . 50445/29-08-2023 αίτηση τους, η ZANTRIMA ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ και η ZANTRIMA ΜΑΡΙΑ φερόμενοι ιδιοκτήτες της ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **020907** και κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας **05 στο Ο.Τ 304** του σχεδίου πόλεως περιοχής **"ΑΓΙΑΝΝΙΩΤΙΚΑ"** του Δήμου Κορινθίων, μας ζητούσαν την προσκύρωση 1,19τμ (επιμερίζεται σε 0.59 τ.μ στην ZANTRIMA ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ και 0,60τ.μ. στην ZANTRIMA ΜΑΡΙΑ) για την ιδιοκτησία τους.

Όμως η υπηρεσία διαπίστωσε ότι για την εν λόγω υποχρέωση των ιδιοκτητών εκ παραδρομής έγινε η διαδικασία ως να ήταν προσκύρωση ενώ το ορθό είναι να πραγματοποιηθεί ως υποχρέωση λόγω ρυμοτόμησης .

Συνεπώς πρέπει να ακυρωθούν η υπ αριθμ 11/50/2023 απόφαση Ποιότητας Ζωής και η υπ αριθμ 2/25/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και να γίνει από την υπηρεσίας μας εκ νέου η διαδικασία ως υποχρέωση λόγω ρυμοτόμησης των ιδιοκτητών προς τον Δήμο.

Συνημμένα:

- Η με αριθμ. πρωτ. 50445/29-08-2023 αίτηση της κ. ZANTRIMA ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ και της ZANTRIMA ΜΑΡΙΑΣ
- με την αρ. 10992 / 22-12-2010 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας Μεμονωμένης Πράξης της Εφαρμογής περιοχής ΑΓΙΑΝΝΙΩΤΙΚΑ του Δήμου Κορινθίων (Μεταγραφή: τόμος 573/αριθμός 47Α')

- με την αρ 176180/3537/04-11-2020 (Α/Α 1/2020) απόφαση περιφερειάρχη Πελοποννήσου κύρωσης διορθωτικής πράξης Μεμονωμένης πράξης Εφαρμογής της περιοχής «ΑΓΙΑΝΝΙΩΤΙΚΑ» του Δήμου Κορινθίων η οποία έχει κυρωθεί διορθωμένη με την ΑΠ 10992/22-12-10 Απόφαση Νομάρχη Κορινθίας, όσον αφορά την ιδιοκτησία με κακ 020907 του ΟΤ 304 περιοχής Αγιαννιώτικα Κορίνθου
- Πίνακας και Διάγραμμα της διορθωτικής μεμονωμένης πράξης εφαρμογής (1/20)
- Κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος ΚΑΕΚ 280552705016/ 0 /0
- Η υπ αριθμ 11/50/2023 απόφασης ποιότητας ζωής
- Η υπ αριθμ 2/25/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.>>.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω εκτεθέντα, την αριθμ. 36062/18-07-2023 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών, του Τμήματος Πολεοδομίας & Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 15 του Ν. 4067/2012 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την ανάκληση της αριθμ. 2/25/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου λόγω αρμοδιότητάς της, περί καθορισμού τιμής μονάδος για την προσκύρωση εδαφικού τμήματος στην ιδιοκτησία των φερόμενων ιδιοκτητριών ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΖΑΝΤΡΙΜΑ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ και της ΜΑΡΙΑΣ ΖΑΝΤΡΙΜΑ του ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 05 στο Ο.Τ. 304 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής “ΑΓΙΑΝΝΙΩΤΙΚΑ” του Δήμου Κορινθίων, για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στην εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας στο ιστορικό της παρούσας απόφασης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **40 / 607 / 2024**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 14- 10 - 2024
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ