



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 40/30.09.2024 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 606/2024

Θέμα 19ο Η.Δ. «Έγκριση υψομετρικής μελέτης οδών περιμετρικά των Ο.Τ. 362, 364, ΚΧ 364β, 364α, 368, ΚΧ369, ΚΧ370 και ΚΧ372 στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως <<Κεραμιδάκι>> του Δήμου Κορινθίων»

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων σήμερα την 30^η του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2024, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 19:00 έλαβε χώρα η τακτική συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 44924/26-09-2024 έγγραφη πρόσκληση, του κου Παπαβενετίου Γεωργίου, Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Μελών συμμετείχαν τα τριάντα τρία (33) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Παπαβενετίου Γεώργιος- Πρόεδρος
2. Στριμενοπούλου Γεωργία
3. Μανωλάκης Δημήτριος
4. Ταγαράς Βασίλειος
5. Τσουλουχά Δήμητρα
6. Δανιήλ Σταύρος
7. Χατζής Μιχαήλ
8. Πανταζής Βασίλειος
9. Λαμπρινός Παναγιώτης
10. Τσάκωνας Ιωάννης
11. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
12. Μελέτης Χρήστος
13. Δημάκος Κωνσταντίνος
14. Αγγέλου Κωνσταντίνος
15. Μπονάτσου Νικολέττα (Τέτα)
16. Πούλος Ανδρέας
17. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος
18. Μποζίκης Αναστάσιος
19. Καρασάββας Ιωάννης (αποχώρησε στην έναρξη του 3^{ου} Θ.Η.Δ.)
20. Παπαδημητρίου Σωτήριος
21. Νανόπουλος Βασίλειος
22. Κυριαζής Αντώνιος
23. Ταγαράς Αναστάσιος Αντιπρόεδρος
24. Μπίτζιος Δημήτριος (αποχώρησε πριν την έναρξη των Θ.Η.Δ.)
25. Πούρος Γεώργιος
26. Στεργιοπούλου Αναστασία (Τασία)
27. Ραντίτσα Μαρίνα
28. Τσατσούλης Αθανάσιος
29. Καρσιώτης Παναγιώτης
30. Πρωτοπαπάς Δημήτριος
31. Σπύρου Παναγιώτης (Πήτερ)
32. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων
33. Γκουργιώτης Κωνσταντίνος - Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΑ

1. Τζαναβάρας Δημήτριος
2. Πιέτρης Τιμολέων

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ρουμελιώτης Γεώργιος – Κορίνθου
2. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
3. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα (Ντίνα) – Εξαμιλίων
4. Δεσποτάκης Νικόλαος – Περιγιαλίου
5. Ψυχογιός Κωνσταντίνος – Κάτω Άσσου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Καραβοκύρης Αναστάσιος – Σολομού
2. Μαρινός Αναστάσιος – Αθικίων
3. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
4. Κλέττας Παναγιώτης - Σοφικού
5. Πίτσας Γεώργιος – Κόρφου
6. Βαρδάκας Αναστάσιος – Αγίου Βασιλείου
7. Καλαμπαλίκη Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη)- Αρχ. Κορίνθου
8. Μαρινάκης Παναγιώτης – Ξυλοκέριζας
9. Ηλίας Κωνσταντίνος – Κλένιας
10. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιοπορίου
11. Σκούρτης Κωνσταντίνος (Λούμπας) – Χιλιομοδίου
12. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
13. Ζούζας Γεώργιος – Στεφανίου
14. Αγγέλου Παντελής – Αγγελοκάστρου
15. Κώστας Γεώργιος – Άσσου
16. Διαμαντίδης Αλέξανδρος – Λεχαίου
17. Παζού Σταματία (Ματίνα) – Γαλατακίου

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η δημοτική υπάλληλος Παπαχαράλαμπος Σωτηρία για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα ημερήσιας διάταξης, με τίτλο «Έγκριση υψομετρικής μελέτης οδών περιμετρικά των Ο.Τ. 362, 364, ΚΧ 364β, 364α, 368, ΚΧ369, ΚΧ370 και ΚΧ372 στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως <<Κεραμιδάκι>> του Δήμου Κορινθίων», έθεσε υπόψη των Μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την αριθμ. πρωτ. 43144/13.09.2024 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων & Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία καθ' όλο το περιεχόμενο της έχει ως εξής:

<< ΘΕΜΑ: " Έγκριση υψομετρικής μελέτης οδών περιμετρικά των Ο.Τ. 362, 364, ΚΧ 364β, 364α, 368, ΚΧ369, ΚΧ370 και ΚΧ372, στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως "Κεραμιδάκι" του Δήμου Κορινθίων ".

Το σχέδιο πόλεως περιοχής "Κεραμιδάκι" έχει εγκριθεί με το προεδρικό διάταγμα (ΦΕΚ 602/Δ/02-101989), όπως τροποποιήθηκε με:

- το (ΦΕΚ 525/Δ/02-06-1992)
- Την υπ' αριθμ. 12378/24-12-1993 Απόφαση Νομάρχη (Φ.Ε.Κ. 1501 Δ')
- Την υπ' αριθμ. 5149/19-09-1996 Απόφαση Νομάρχη, όπως διορθώθηκε από την υπ' αριθμ. 01/2021 Διορθωτική Πράξη Μεμονωμένης Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης της περιοχής «ΚΕΡΑΜΙΔΑΚΙ» (ΑΔΑ:605Ξ7Λ1-Τ7Ω).
- Απόφαση ΓΓΑΔ 19379/1207
- Φ.Ε.Κ. 255ΑΑΠ/05-07-2013 όπως επανεγκρίθηκε με το Φ.Ε.Κ. 568/02-09-2021 και τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 217/Δ/07-04-2022

Με την αρ. πρωτ. **42118/05-09-2024** αίτηση του, ο κος Κωνσταντίνος Οικονόμου ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας «ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.», υπέβαλε στην Υπηρεσία μας υψομετρική μελέτη των **οδών περιμετρικά των Ο.Τ. 362, 364, ΚΧ 364β, 364α, 368,**

ΚΧ369, ΚΧ370 και ΚΧ372, στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως περιοχής "**Κεραμιδάκι**" του Δήμου Κορινθίων που έχει συντάξει ο ιδιώτης μηχανικός Ιωάννης Κ. Παπακυριάκος, προκειμένου να προβεί στην έκδοση οικοδομικής άδειας. Η εν λόγω υψομετρική μελέτη συνοδεύεται από τοπογραφικό διάγραμμα - οριζοντιογραφία (κλίμακας 1:200) και από μηχανοτομή (κλίμακας 1:20 & 1:200).

Η παραλιακή οδός και η οδός Μεταμ. Σωτήρος είναι διανοιγμένες και επικοινωνούν με άλλους κοινόχρηστους δρόμους της περιοχής ενώ οι υπόλοιπες οδοί μεταξύ των **362, 364, ΚΧ 364β, 364α, 368,**

KX369, KX370 και KX372 είναι διανοιγμένες αλλά δεν είναι οριστικά διαμορφωμένες, για τις οποίες και ζητείται έγκριση υψομετρικής μελέτης.

Ως εκ τούτου απαιτείται η σύνταξη υψομετρικής μελέτης προκειμένου να εγκριθεί η οριστική στάθμη του κρασπέδου, η οποία θα αποτελέσει την αφετηρία μέτρησης των υψών της πρόσοψης των κτιρίων που βλέπουν στις δημοτικές οδούς περιμετρικά των **362, 364, KX 364β, 364^α, 368, KX369, KX370 και KX372**, λαμβάνοντας υπόψη τις στάθμες των υφιστάμενων οδών και τα κατώφλια των υφιστάμενων κτισμάτων.

Με βάση τα παραπάνω,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

την έγκριση της υποβληθείσας υψομετρικής μελέτης των δημοτικών οδών περιμετρικά των ΟΤ **362, 364, KX 364β, 364^α, 368, KX369, KX370 και KX372** στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως περιοχής "**Κεραμιδάκι**" του Δήμου Κορινθίων με σκοπό την οριστική διαμόρφωσή της.

Συνημμένα:

- Η με αριθμ. πρωτ. **42118/05-09-2024** αίτηση του κου Κωνσταντίνου Οικονόμου.
- Οριζοντιογραφία (κλίμακας 1:200) του ιδιώτη μηχανικού κου Ιωάννη Κ. Παπακυριάκου
- Μηκοτομή (κλίμακας 1:20 & 1:200) του ιδιώτη μηχανικού κου Ιωάννη Κ. Παπακυριάκου (3 σχέδια)>>.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω εκτεθέντα, την αριθμ. 43144/13.09.2024 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών, της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Πολεοδομίας, τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 15 του Ν. 4067/2012 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει, την υποβληθείσα υψομετρική μελέτη των δημοτικών οδών περιμετρικά των ΟΤ **362, 364, KX 364β, 364^α, 368, KX369, KX370 και KX372** στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως περιοχής "**Κεραμιδάκι**" του Δήμου Κορινθίων, την οποία έχει συντάξει ο ιδιώτης Μηχανικός κ. Ιωάννης Κ. Παπακυριάκος, με σκοπό την οριστική διαμόρφωσή τους

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **40 / 606 / 2024**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 14- 10 - 2024
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ