



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **40/30.09.2024** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 586/2024

Θέμα 2^ο Η.Δ. « Καθορισμός τιμής μονάδας σε ότι αφορά εξώδικους συμβιβασμούς για αποζημιώσεις ελλείματος γης και μετατροπές εισφοράς γης σε χρήμα, λόγω ένταξης ιδιοκτησιών στο σχέδιο πόλης περιοχής Αγίας Άννας – Συνοικισμού »

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων σήμερα την **30^η** του μηνός **Σεπτεμβρίου** του έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **19:00** έλαβε χώρα η τακτική συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **44924/26-09-2024** έγγραφη πρόσκληση, του κου Παπαβενετίου Γεωργίου, Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Μελών συμμετείχαν τα τριάντα τρία (33) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Παπαβενετίου Γεώργιος- Πρόεδρος
2. Στριμενοπούλου Γεωργία
3. Μανωλάκης Δημήτριος
4. Ταγαράς Βασίλειος
5. Τσουλουχά Δήμητρα
6. Δανιήλ Σταύρος
7. Χατζής Μιχαήλ
8. Πανταζής Βασίλειος
9. Λαμπρινός Παναγιώτης
10. Τσάκωνας Ιωάννης
11. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
12. Μελέτης Χρήστος
13. Δημάκος Κωνσταντίνος
14. Αγγέλου Κωνσταντίνος
15. Μπονάτσου Νικολέττα (Τέτα)
16. Πούλος Ανδρέας
17. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος
18. Μποζίκης Αναστάσιος
19. Καρασάββας Ιωάννης (αποχώρησε στην έναρξη του 3^{ου} Θ.Η.Δ.)
20. Παπαδημητρίου Σωτήριος
21. Νανόπουλος Βασίλειος
22. Κυριαζής Αντώνιος
23. Ταγαράς Αναστάσιος Αντιπρόεδρος
24. Μπίτζιος Δημήτριος (αποχώρησε πριν την έναρξη των Θ.Η.Δ.)
25. Πούρος Γεώργιος
26. Στεργιοπούλου Αναστασία (Τασία)
27. Ραντίτσα Μαρίνα
28. Τσατσούλης Αθανάσιος
29. Καρσιώτης Παναγιώτης
30. Πρωτοπαπάς Δημήτριος
31. Σπύρου Παναγιώτης (Πήτερ)
32. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων
33. Γκουργιώτης Κωνσταντίνος - Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΑ

1. Τζαναβάρας Δημήτριος
2. Πιέτρης Τιμολέων

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ρουμελιώτης Γεώργιος – Κορίνθου
2. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
3. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα (Ντίνα) – Εξαμιλίων
4. Δεσποτάκης Νικόλαος – Περιγιαλίου
5. Ψυχογιός Κωνσταντίνος – Κάτω Άσσου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Καραβοκύρης Αναστάσιος – Σολομού
2. Μαρινός Αναστάσιος – Αθικίων
3. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
4. Κλέπας Παναγιώτης - Σοφικού
5. Πίτσας Γεώργιος – Κόρφου
6. Βαρδάκας Αναστάσιος – Αγίου Βασιλείου
7. Καλαμπαλίκη Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη)- Αρχ. Κορίνθου
8. Μαρινάκης Παναγιώτης – Ξυλοκέρizas
9. Ηλίας Κωνσταντίνος – Κλένιας
10. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιοπορίου
11. Σκούρτης Κωνσταντίνος (Λούμπας) – Χιλιομοδίου
12. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
13. Ζούζας Γεώργιος – Στεφανίου
14. Αγγέλου Παντελής – Αγγελοκάστρου
15. Κώστας Γεώργιος – Άσσου
16. Διαμαντίδης Αλέξανδρος – Λεχαίου
17. Παζού Σταματία (Ματίνα) – Γαλατακίου

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η δημοτική υπάλληλος Παπαχααραλάμπους Σωτηρία για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο «Καθορισμός τιμής μονάδας σε ότι αφορά εξώδικους συμβιβασμούς για αποζημιώσεις ελλείματος γης και μετατροπές εισφοράς γης σε χρήμα, λόγω ένταξης ιδιοκτησιών στο σχέδιο πόλης περιοχής Αγίας Άννας – Συνοικισμού», έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο που πρότεινε για τον καθορισμό της αξίας γης (για εξώδικο συμβιβασμό ή δικαστική παράσταση) στο ποσό των εκατόν σαράντα 140 €/τ.μ. σε ό,τι αφορά εισφορά γης μετατρεπόμενη σε εισφορά σε χρήμα, καθώς και σε ό,τι αφορά την αποζημίωση ελλείματος γης για το σύνολο της εντός σχεδίου περιοχής «Αγία Άννα - Συνοικισμός» Κορίνθου Δήμου Κορινθίων, με την εξαίρεση ελλειμμάτων, που στο άθροισμά τους για την ίδια ιδιοκτησία ξεπερνούν τον κανόνα της αρτιότητας (400 τ.μ.) τα οποία θα πρέπει να κρίνονται κατά περίπτωση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Δημάρχου, τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, την παρ. 5 του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καθορίζει την τιμή μονάδας στο ποσό των εκατόν σαράντα 140 € /τ.μ. σε ό,τι αφορά εξώδικους συμβιβασμούς ή δικαστική παράσταση για τη μετατροπή εισφορά γης σε εισφορά σε χρήμα καθώς και σε ότι αφορά την αποζημίωση ελλείματος γης για το σύνολο της εντός σχεδίου περιοχής «Αγία Άννα - Συνοικισμός» Κορίνθου Δήμου Κορινθίων, με την εξαίρεση ελλειμμάτων, που στο άθροισμά τους για την ίδια ιδιοκτησία ξεπερνούν τον κανόνα της αρτιότητας (400 τ.μ.) τα οποία θα πρέπει να κρίνονται κατά περίπτωση.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **40 / 590 / 2024**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 14- 10 - 2024
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ