

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης: 13/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 2/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων της 20-1-2025

ΘΕΜΑ 2^ο ημερήσιας διάταξης: «Έγκριση πρωτοκόλλου προσωρινής παραλαβής υπηρεσίας της επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής (ΕΠΠΕ) για το έργο «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ – ΑΥΤΟΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΜΕ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ» (αριθμός μελέτης 67/2021)».

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Δημήτριο Τζαναβάρα, Δημοτικό Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 20^η Ιανουαρίου 2025, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 9:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 1291/16-1-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα οκτώ (8) μέλη κι έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Δημήτριος Τζαναβάρας, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Αναστάσιος Μποζίκης, 5)Σταύρος Δανιήλ, 6)Βασίλειος Νανόπουλος, 7)Αθανάσιος Τσατσούλης, 8)Γεώργιος Πούρος (αποχώρησε κατόπιν το πέρας της συζήτησης του 6^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης).

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

1) Δημήτριος Μανωλάκης.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εκ των Προέδρων προσήλθε στη συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθ. πρωτ. 58046/28-12-2024 εισήγηση του Τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων και Εγκαταστάσεων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων και το συνημμένο σε αυτήν από 23-12-2024 πρωτόκολλο παραλαβής της αρμόδιας ΕΠΠΕ, τα οποία έχουν ως εξής:

ΘΕΜΑ : *“Πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής για το έργο «Ενεργειακή αναβάθμιση Αυτοματοποίηση του Συστήματος Ηλεκτροφωτισμού Κοινοχρήστων Χώρων με εξοικονόμηση ενέργειας στο Δήμο Κορινθίων»”*

ΣΧΕΤ. :

1. Το αρ. 2110/24.01.2022 (ΑΔΑ : ΨΜΩ3ΩΛ7-6ΜΔ) έγγραφο του Δήμου περί Ανάθεσης καθηκόντων Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας.
2. Η αρ. 39247/2021 διακήρυξη (ΑΔΑΜ:21PROC009885322) για την Ενεργειακή αναβάθμιση -Αυτοματοποίηση του Συστήματος Ηλεκτροφωτισμού Κοινοχρήστων Χώρων με εξοικονόμηση ενέργειας στο Δήμο Κορινθίων και Παροχή Υπηρεσιών Ανεξάρτητου Συμβούλου Υποστήριξης για την Ενεργειακή Αναβάθμιση, Αυτοματοποίηση και Διαχείριση του Δικτύου Ηλεκτροφωτισμού Κοινοχρήστων Χώρων (Οδοφωτισμός) στο Δήμο Κορινθίων.
3. Το αρ. 31014/2022 συμφωνητικό (ΑΔΑΜ:22SYMV011065388) για την Ενεργειακή αναβάθμιση -Αυτοματοποίηση του Συστήματος Ηλεκτροφωτισμού Κοινοχρήστων Χώρων με εξοικονόμηση ενέργειας στο Δήμο Κορινθίων.

Σας διαβιβάζουμε το από 23.12.2024 πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής για το έργο «Ενεργειακή αναβάθμιση -Αυτοματοποίηση του Συστήματος Ηλεκτροφωτισμού Κοινοχρήστων Χώρων με εξοικονόμηση ενέργειας στο Δήμο Κορινθίων» και παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης, σύμφωνα με τις παρ. 2 και 3 του άρθρου 219 του Ν. 4412/2016, όπως αναφέρεται και στο πρακτικό.

Συνημμένα : Το αρ. Α-21110/18.12.2024 έγγραφο του αναδόχου

.....

ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

Κόρινθος, 23/12/2024

**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ
ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ (ΕΠΠΕ) ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ:**

**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ -ΑΥΤΟΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗ
ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΜΕ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ**

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

(Παραλαβή έως 28/11/2024)

**ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ (ΕΠΠΕ) ΓΙΑ ΤΟ
ΕΡΓΟ**

**«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ -ΑΥΤΟΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΜΕ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ»**

Στην Κόρινθο, σήμερα την 23^η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2024, ημέρα Δευτέρα, οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

1. Έλλη Καμτσιώρα, Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕ,
2. Ιωάννης Τσολάκης, Μηχανολόγος Μηχανικός MSc,
3. Πέτρος Κεφάλας, ΔΕ 24 Ηλεκτρολόγων Εναερίων,

αποτελούντες την Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής (ΕΠΠΕ) της Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών (ΣΠΥ) για το έργο «Ενεργειακή αναβάθμιση -Αυτοματοποίηση του Συστήματος Ηλεκτροφωτισμού Κοινοχρήστων Χώρων με εξοικονόμηση ενέργειας στο Δήμο Κορινθίων», προϋπολογισμού 11.788.300,00 πλέον Φ.Π.Α. (αρ. συμφωνητικού: 31014/29.07.2022 με ΑΔΑΜ:22ΣΥΜΝ011065388) που συγκροτήθηκε με τις αριθ.:

1. 167/2022 (ΑΔΑ: ΨΘΖΧΩΛ7-ΚΒΖ) και
2. 56/2023 (ΑΔΑ: Ψ7Υ3ΩΛ7-5ΘΕ)

Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, συνήλθαμε στα γραφεία της Τεχνικής Υπηρεσίας προκειμένου να προβούμε σε παραλαβή των ήδη εγκατεστημένων φωτιστικών και του εξοπλισμού τηλεδιαχείρισης με το λογισμικό αυτού.

Η Επιτροπή Π.Π.Ε. πιστοποιεί ότι η Ανάδοχος Κ/ξία εγκατέστησε από τις 05/05/2023 έως τις 24/11/2023, τις παρακάτω ποσότητες ανά τύπο φωτιστικού βάσει ισχύος, σύμφωνα με την αρ. 31014/2022 σύμβαση (ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜΝ011065388):

A/A	Κωδικός	Υφιστάμενος τύπος	Πλήθος Φ/Σ Διακήρυξης	Πλήθος Φ/Σ που εγκαταστάθηκαν έως 28/11/2024	ΤΥΠΟΣ ΦΩΤΙΣΤΙΚΟΥ
1	Φ1	Φωτιστικό Βραχίονος με λαμπτήρα 70W	1.417	2.008	AERAS-S-029-02-5
2	Φ2	Φωτιστικό Βραχίονος με λαμπτήρα 100W	495	397	AERAS-S-035-02-5
3	Φ3	Φωτιστικό Βραχίονος με λαμπτήρα 150W	2.758	2.605	AERAS-S-045-01-5
4	Φ4	Φωτιστικό Βραχίονος με λαμπτήρα 250W	1.508	1.124	AERAS-M-068-54-5
5	Φ5	Φωτιστικό Βραχίονος με λαμπτήρα 400W	58	0	AERAS-M-090-54-5
6	Φ6	Φωτιστικό Καπελάκι με λαμπτήρα 23W	8.287	7.735	PHAETHON-009-01-1
7	Φ6β	Φωτιστικό Καπελάκι με λαμπτήρα 150W	292	367	PHAETHON -020-01-1
8	Φ7	Φωτιστικό Κωνικό με λαμπτήρα 150W	35	761	OASIS-A-041-03-1
9	Λ1	Φωτιστικό Παραδοσιακό με λαμπτήρα 70W	1.586	319	GL-CN-30-XX-WW
10	Φ8	Φωτιστικό Παραδοσιακό με λαμπτήρα 100W	87	1.513	OASIS -A-030-03-1
11	Φ7	Φωτιστικό Παραδοσιακό με λαμπτήρα 150W	200	-	OASIS -A-041-03-1
12	Φ9	Φωτιστικό Παραδοσιακό με λαμπτήρα 250W	86	162	OASIS-B-075-03-1
13	Φ10	Φωτιστικό τύπου Μπάλας με λαμπτήρα 23W	1.780	286	OASIS -A-011-03-1
14	Φ11	Φωτιστικό τύπου Μπάλας με λαμπτήρα 125W	2.395	0	OASIS -A-036-03-1
15	Π1	Προβολέας 100W	34	49	SGL-133-050-000
16	Π2	Προβολέας 150W	115	161	SGL-133-080-000
17	Π2	Προβολέας 250W	101	-	SGL-133-080-000
18	Π3	Προβολέας 400W	65	69	SGL-133-065-020
		ΣΥΝΟΛΟ	21.299	17.556	-

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

Η ΕΠΠΕ αναγνωρίζει ότι:

- 1) Η ανάδοχος Κοινοπραξία αποκατέστησε πολλές από τις εκκρεμότητες που είχαν τεθεί σε προηγούμενα πρακτικά της ΕΠΠΕ και βελτίωσε αρκετά το φωτιστικό αποτέλεσμα, δείχνοντας καλή πίστη και συνεργασία για την ολοκλήρωση του έργου.
- 2) Λόγω της δυναμικότητας του έργου, του οποίου η έκταση είναι πολύ μεγάλη, οι εκκρεμότητες που προκύπτουν πρέπει να αποκαθίστανται με σκοπό πάντα το βέλτιστο φωτιστικό αποτέλεσμα.
- 3) Κάποια φωτιστικά δεν έχουν τοποθετηθεί λόγω αναπλάσεων που πραγματοποιούνται ή θα πραγματοποιηθούν από το Δήμο. Ο ανάδοχος είναι πρόθυμος να τα εγκαταστήσει αμέσως μετά το πέρας των αναπλάσεων. Επίσης κάποια φωτιστικά OASIS δεν έχουν τοποθετηθεί λόγω φθοράς των ιστών και μη αντοχής αυτών.
- 4) Υπήρχαν πολλές επικαλύψεις φωτιστικών που είχαν προσμετρηθεί ως φωτιστικά σημεία στην αρχική μελέτη και πολλά από αυτά τα σημεία καταργήθηκαν.

- 5) Πολλά φωτιστικά AERAS 45 και 68W πρέπει να αντικατασταθούν με φωτιστικά μικρότερης ισχύος.
- 6) Πολλά φωτιστικά πρέπει να αφαιρεθούν από μη προβλεπόμενα σημεία (π.χ. ιδιοκτησίες, διπλά φωτιστικά σε ένα στύλο κ.α.).

Ωστόσο, υπάρχουν βασικά θέματα τα οποία, ναι μεν έχουν βελτιωθεί κατά πολύ, αλλά δεν έχουν πλήρως εξαιρεθεί όπως :

- Επικαλύψεις φωτιστικών σωμάτων,
- Φωτιστικά σημεία με έντονο φωτισμό, κυρίως των φωτιστικών AERAS 68W,
- Ανομοιομορφία φωτοτεχνικού αποτελέσματος σε κάποια τμήματα του οδικού δικτύου του Δήμου.
- Φωτιστικά που έχουν εγκατασταθεί σε μη προβλεπόμενα σημεία (π.χ. μη κοινόχρηστοι χώροι, διπλοί βραχίονες σε ένα στύλο κ.α.).

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 1. της ΣΠΥ σύμφωνα με το οποίο «Για τις ανάγκες υλοποίησης της υπηρεσίας της παρούσας, θα οριστεί «Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής (ΕΠΠΕ)» σύμφωνα με το άρθρο 221 του ν.4412/2016. Αρμοδιότητα της ΕΠΠΕ αποτελεί η παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης και η τμηματική και οριστική παραλαβή των αντικειμένων των Συμβατικών Τευχών, όπως ορίζονται σε αυτά.»
2. την αρ. 39247/31-12-2021 διακήρυξη της εν λόγω υπηρεσίας (ΑΔΑΜ : 21PROC009885322).
3. το αρ. 31014/29.07.2022 συμφωνητικό της σύμβασης του Δήμου με την ανάδοχο Κ/ξία «ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α.Ε. – EUSIF SL Α.Ε.» (ΑΔΑΜ:22SYMV011065388)
4. Το αρ. Α-10403/04.07.2024 (αρ. πρωτ. Δήμου : 33795/04.07.2024) έγγραφο του αναδόχου περί πρώτης παράτασης του χρόνου παράδοσης της σύμβασης (120 ημερολογιακών ημερών).
5. Την αρ. 213/2024 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ : ΨΞΑΚΩΛ7-6ΛΨ), σύμφωνα με την οποία δόθηκε παράταση ολοκλήρωσης των εργασιών εξήντα (60) ημερολογιακών ημερών από την κοινοποίηση της Ειδικής Όχλησης (κοινοποίηση στις 28.06.2024).
6. Την αρ. 502/2024 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ : 6Σ93ΩΛ7-Ξ4Ο), σύμφωνα με την οποία δόθηκε παράταση ολοκλήρωσης των εργασιών κατά τριάντα (30) επιπλέον ημερολογιακές ημέρες.
7. Την αρ. 604/2024 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ : 6ΖΩ6ΩΛ7-Ξ37), σύμφωνα με την οποία δόθηκε παράταση ολοκλήρωσης των εργασιών έως 29.10.2024.
8. Την αρ. 701/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ : 6ΕΞΨΩΛ7-594) περί παράτασης του χρόνου ολοκλήρωσης των εργασιών έως 28/11/2024.
9. Το αρ. Α-19773/28.11.2024 έγγραφο του αναδόχου περί Γνωστοποίησης Έκθεσης Ολοκλήρωσης Εργασιών -Αιτήματος παραλαβής εργασιών ενεργειακής αναβάθμισης, το οποίο έγγραφο διαβιβάστηκε στο Δήμο με mail στις 28.11.2024 και έλαβε αρ. πρωτ. Δήμου : 54095/02.12.2024.
10. Το άρθρο 219 (Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης παροχής γενικών υπηρεσιών) στο οποίο αναφέρεται ότι :
''2. Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, σύμφωνα με όσα ορίζονται στη σύμβαση, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και εκπρόσωπος του αναδόχου. Μετά από την ολοκλήρωση της διαδικασίας, η επιτροπή παραλαβής:
[.....] β) είτε εισηγείται για την παραλαβή με παρατηρήσεις ή την απόρριψη των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων, σύμφωνα με τις παρ. 3 και 4.
Τα ανωτέρω εφαρμόζονται και σε τμηματικές παραλαβές''.
''3. Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή τα παραδοτέα δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την

καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.

11. Τις προαναφερόμενες παρατηρήσεις
12. Ότι τα υπό παραλαβή φωτιστικά του πίνακα, έτσι όπως προέκυψαν με τις διαφοροποιήσεις ως προς την ποσότητα και το είδος αυτών, επηρεάζουν το αποτέλεσμα της προσφερόμενης υπηρεσίας, ήτοι την εξοικονόμηση ενέργειας και το φωτοτεχνικό αποτέλεσμα.
13. τα δεδομένα του συστήματος τηλεδιαχείρισης για το συγκεκριμένο διάστημα,
14. Τα εγκατεστημένα φωτιστικά σώματα και το Σύστημα Τηλεδιαχείρισης, που έχει θέσει σε λειτουργία η Ανάδοχος Κοινοπραξία, καλύπτουν πλήρως τις απαιτήσεις της Διακήρυξης (ΑΔΑΜ : 21PROC009885322).

Παραλαμβάνει προσωρινά κατά ποσότητα και κατόπιν μακροσκοπικού ελέγχου, τα ήδη εγκατεστημένα φωτιστικά έως 28/11/2024, 17.556 τεμάχια συνολικά, ως αυτά προκύπτουν από το σύστημα τηλεδιαχείρισης, και τον εξοπλισμό τηλεδιαχείρισης με το λογισμικό αυτού.

Τέλος, η Επιτροπή επισημαίνει ότι πρέπει να τροποποιηθεί η ΣΠΥ σε αυτόν τον αριθμό φωτιστικών ήτοι 17.556, και να μειωθεί η συμβατική αξία στα **13.375.800,94 € (με ΦΠΑ)**, σύμφωνα με την επισυναπτόμενη ανάλυση μείωσης τιμής συμβατικής αξίας, στην οποία υπολογίζονται αναλυτικά οι τιμές:

1. Του ενδεικτικού κόστους προμήθειας των 3.743 φωτιστικών σωμάτων που δεν τοποθετήθηκαν βάσει διακήρυξης και
2. Της εξοικονόμησης ενέργειας για 12 έτη που έχει ο Δήμος από αυτήν τη μείωση αριθμού των τοποθετημένων φωτιστικών.

Αρμόδια για την τροποποίηση της ΣΠΥ να αποφασίσει είναι η Δημοτική Επιτροπή, στην οποία θα πρέπει να διαβιβαστεί το θέμα.

Η Ε.Π.Π.Ε.

1. Έλλη Καμτσιώρα, Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕ
2. Ιωάννης Τσολάκης, Μηχανολόγος Μηχανικός MSc
3. Πέτρος Κεφάλας, ΔΕ 24 Ηλεκτρολόγων Εναερίων

ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΙΩΣΗΣ ΤΙΜΗΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ

Πίνακας 1. Ενδεικτικός προϋπολογισμός διαφοράς τιμής από τα 3.743 φωτιστικά που δεν εγκαταστάθηκαν.

A/A	Κωδικός	Υφιστάμενος τύπος	Πλήθος Φ/Σ Διακήρυξης	Πλήθος Φ/Σ που εγκαταστάθηκαν έως 28/11/2024	ΤΥΠΟΣ ΦΩΤΙΣΤΙΚΟΥ	ΔΙΑΦΟΡΑ ΦΩΤΙΣΤΙΚΩΝ	ΤΙΜΗ ΦΩΤΙΣΤΙΚΟΥ ΜΕ ΕΡΓΑΣΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ (ΣΕ €, ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	ΔΙΑΦΟΡΑ ΤΙΜΗΣ (ΣΕ €, ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)
1	Φ1	Φωτιστικό Βραχίονος με λαμπτήρα 70W	1.417	2.008	AERAS-S-029-02-5	-591	347,50	-205.372,50
2	Φ2	Φωτιστικό Βραχίονος με λαμπτήρα 100W	495	397	AERAS-S-035-02-5	98	362,50	35.525,00
3	Φ3	Φωτιστικό Βραχίονος με λαμπτήρα 150W	2.758	2.605	AERAS-S-045-01-5	153	402,50	61.582,50
4	Φ4	Φωτιστικό Βραχίονος με λαμπτήρα 250W	1.508	1.124	AERAS-M-068-54-5	384	427,50	164.160,00
5	Φ5	Φωτιστικό Βραχίονος με λαμπτήρα 400W	58	0	AERAS-M-090-54-5	58	457,50	26.535,00
6	Φ6	Φωτιστικό Καπελάκι με λαμπτήρα 23W	8.287	7.735	PHAETHON-009-01-1	552	182,50	100.740,00
7	Φ6β	Φωτιστικό Καπελάκι με λαμπτήρα 150W	292	367	PHAETHON - 020-01-1	-75	207,50	-15.562,50
8	Φ7	Φωτιστικό Κωνικό με λαμπτήρα 150W	35	761	OASIS-A-041-03-1	-726	407,50	-295.845,00
9	Λ1	Φωτιστικό Παραδοσιακό με λαμπτήρα 70W	1.586	319	GL-CN-30-XX-WW	1.267	157,50	199.552,50
10	Φ8	Φωτιστικό Παραδοσιακό με λαμπτήρα 100W	87	1.513	OASIS -A-030-03-1	-1.426	402,50	-573.965,00
11	Φ7	Φωτιστικό Παραδοσιακό με λαμπτήρα 150W	200	0	OASIS -A-041-03-1	200	432,50	86.500,00
12	Φ9	Φωτιστικό Παραδοσιακό με λαμπτήρα 250W	86	162	OASIS-B-075-03-1	-76	457,50	-34.770,00
13	Φ10	Φωτιστικό τύπου Μπάλας με λαμπτήρα 23W	1.780	286	OASIS -A-011-03-1	1.494	347,50	519.165,00
14	Φ11	Φωτιστικό τύπου Μπάλας με λαμπτήρα 125W	2.395	0	OASIS -A-036-03-1	2.395	407,50	975.962,50
15	Π1	Προβολέας 100W	34	49	SGL-133-050-	-15	157,50	-2.362,50

					000			
16	Π2	Προβολέας 150W	115	161	SGL-133-080-000	-46	182,50	-8.395,00
17	Π2	Προβολέας 250W	101		SGL-133-080-000	101	182,50	18.432,50
18	Π3	Προβολέας 400W	65	69	SGL-133-065-020	-4	207,50	-830,00
	ΣΥΝΟΛΟ		21.299	17.556	-	3.743		1.051.052,50

Πίνακας 2. Υπολογισμός επιπλέον εξοικονόμησης ενέργειας που θα υπήρχε εάν τοποθετούνταν τα 3.743 φωτιστικά.

A/A	Κωδικός	Υφιστάμενος τύπος	Πλήθος Φ/Σ Διακήρυξης	Πλήθος Φ/Σ που εγκαταστάθηκαν έως 28/11/2024	ΤΥΠΟΣ ΦΩΤΙΣΤΙΚΟΥ	ΙΣΧΥΣ ΦΩΤΙΣΤΙΚΟΥ (W)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ KW/h από τα μη εγκατεστηθέντα φωτιστικά
1	Φ1	Φωτιστικό Βραχίονος με λαμπτήρα 70W	1.417	2.008	AERAS-S-029-02-5	29,50	-17.434,50
2	Φ2	Φωτιστικό Βραχίονος με λαμπτήρα 100W	495	397	AERAS-S-035-02-5	34,70	3.400,60
3	Φ3	Φωτιστικό Βραχίονος με λαμπτήρα 150W	2.758	2.605	AERAS-S-045-01-5	44,00	6.732,00
4	Φ4	Φωτιστικό Βραχίονος με λαμπτήρα 250W	1.508	1.124	AERAS-M-068-54-5	69,00	26.496,00
5	Φ5	Φωτιστικό Βραχίονος με λαμπτήρα 400W	58	0	AERAS-M-090-54-5	86,60	5.022,80
6	Φ6	Φωτιστικό Καπελάκι με λαμπτήρα 23W	8.287	7.735	PHAETHON-009-01-1	9,20	5.078,40
7	Φ6β	Φωτιστικό Καπελάκι με λαμπτήρα 150W	292	367	PHAETHON -020-01-1	20,20	-1.515,00
8	Φ7	Φωτιστικό Κωνικό με λαμπτήρα 150W	35	761	OASIS-A-041-03-1	41,50	-30.129,00
9	Λ1	Φωτιστικό Παραδοσιακό με λαμπτήρα 70W	1.586	319	GL-CN-30-XX-WW	26,90	34.082,30
10	Φ8	Φωτιστικό Παραδοσιακό με λαμπτήρα 100W	87	1.513	OASIS -A-030-03-1	30,50	-43.493,00
11	Φ7	Φωτιστικό Παραδοσιακό με λαμπτήρα 150W	200	0	OASIS -A-041-03-1	41,50	8.300,00
12	Φ9	Φωτιστικό Παραδοσιακό με λαμπτήρα 250W	86	162	OASIS-B-075-03-1	76,40	-5.806,40
13	Φ10	Φωτιστικό τύπου Μπάλας με λαμπτήρα	1.780	286	OASIS -A-011-03-1	11,00	16.434,00

		23W					
14	Φ11	Φωτιστικό τύπου Μπάλας με λαμπτήρα 125W	2.395	0	OASIS -A-036-03-1	36,10	86.459,50
15	Π1	Προβολέας 100W	34	49	SGL-133-050-000	52,30	-784,50
16	Π2	Προβολέας 150W	115	161	SGL-133-080-000	81,90	-3.767,40
17	Π2	Προβολέας 250W	101		SGL-133-080-000	81,90	8.271,90
18	Π3	Προβολέας 400W	65	69	SGL-133-065-020	127,90	-511,60
ΣΥΝΟΛΟ			21.299	17.556	-	Συνολική Κατανάλωση ανά ώρα (W/h) από τα μη εγκατεστημένα 3.743 φωτιστικά	96.836,10
96.836,10(W/h)/1000*11,82h*365 μέρες (Ετήσια κατανάλωση σε KW/h) από τα μη εγκατεστημένα 3.743 φωτιστικά							417.779,99
417.779,99 KW/h*0,15€/ KWh το 1^ο έτος (Εξοικονόμηση ρεύματος το 1^ο έτος από τα μη εγκατεστημένα φωτιστικά, χωρίς ΦΠΑ)							62.667,00 €
Εξοικονόμηση ρεύματος στα 12 έτη (με ετήσια προσαύξηση 2,5% λόγω πληθωρισμού) από τα μη εγκατεστημένα φωτιστικά (χωρίς ΦΠΑ)							129.678,89 €

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ:

Το όφελος του αναδόχου από τα μη εγκατεστημένα φωτιστικά είναι το κόστος προμήθειας των φωτιστικών, ήτοι **1.051.052,50€ (χωρίς ΦΠΑ)**.

Η ζημία του Δήμου από την επιπλέον εξοικονόμηση ενέργειας για 12 έτη που θα είχε αν τοποθετούνταν αυτά τα 3.743 φωτιστικά led είναι:

Κλειδωμένο όφελος Δήμου (ποσοστό 10%) :	10%*129.678,89€ (με προσαύξηση 2,5% ανά έτος)	15.407,25€
Εξοικονόμηση Δήμου (ποσοστό 30%) :	30%*114.271,64€	34.281,49€
	ΣΥΝΟΛΟ ΖΗΜΙΑΣ	49.688,74€

Η διαφορά (1.051.052,50€-49.688,74€) = **1.001.363,76€ (χωρίς ΦΠΑ)** θα πρέπει να μειωθεί από τη συμβατική αξία (χωρίς ΦΠΑ), ήτοι :

11.788.300€ - 1.001.363,76€ = **10.786.936,24 € (χωρίς ΦΠΑ)**

ή **13.375.800,94€ (με ΦΠΑ)**

**Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
(ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΕΠΠΕ)**

**Ο αναπλ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
και ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΔΗΜΟΥ
ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
(ΜΕΛΟΣ ΕΠΠΕ)**

ΜΕΛΟΣ Ε.Π.Π.Ε.

**ΕΛΛΗ ΚΑΜΤΣΙΩΡΑ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ5**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΩΤ. ΤΣΟΛΑΚΗΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSC**

**ΠΕΤΡΟΣ ΚΕΦΑΛΑΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΕΝΑΕΡΙΤΗΣ ΔΕ**

Ο κ. Νανόπουλος, παίρνοντας το λόγο, αναφέρει, μεταξύ άλλων, ότι συμφωνεί με το από 23-12-2024 πρωτόκολλο παραλαβής της αρμόδιας ΕΠΠΕ.

Ακολουθώντας ο Πρόεδρος, επισημαίνει τους όρους για την προσωρινή παραλαβή και συνέχιση της σύμβασης ως εξής: 1)Δέσμευση της αναδόχου εταιρείας ότι θα αποκαταστήσει τις παρατηρήσεις της ΕΠΠΕ. 2)Να τροποποιηθεί η σύμβαση σύμφωνα με την πρόταση της ΕΠΠΕ για τον αριθμό των φωτιστικών σωμάτων και το ποσό. 3)Να δεσμευτεί η ανάδοχος εταιρεία ότι από κοινού με το Δήμο Κορινθίων θα αποδεσμευτούν τα πλεονάζοντα χρηματικά ποσά στον καταπιστευτικό λογαριασμό. 4)Να αρχίσει η υλοποίηση της σύμβασης από αύριο κιόλας, για την παρακολούθηση, συντήρηση, επισκευή του συστήματος, σύμφωνα με τους όρους της μελέτης, της προσφοράς και της σύμβασης. 5)Να γίνουν επεκτάσεις δημοτικού φωτισμού και επανατοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων σε μερικά κομβικά σημεία. 6)Να αρχίσει η κατασκευή των ανταποδοτικών έργων, όπως έχουν συμφωνηθεί από κοινού με τη μητρική εταιρεία ΜΕΤΚΑ ΑΤΕ, σύμφωνα με το από 2-9-2024 Μνημόνιο Κατανόησης μεταξύ Δήμου Κορινθίων και ΜΕΤΚΑ ΑΤΕ ποσού τουλάχιστον 600.000,00€.

Ο κ. Νανόπουλος, παίρνοντας το λόγο, αναφέρει, μεταξύ άλλων, πως συμφωνεί με την εισήγηση του Προέδρου.

Ο κ. Πούρος, παίρνοντας το λόγο, αναφέρει, μεταξύ άλλων, πως επειδή τα φωτιστικά σώματα που έχουν τοποθετηθεί θα είναι ακόμα λιγότερα από αυτά που αναφέρονται στο πρωτόκολλο παραλαβής της ΕΠΠΕ, κι αυτό διότι πρέπει να αφαιρεθούν φωτιστικά σώματα που έχουν τοποθετηθεί σε ιδιωτικούς χώρους, γεγονός που σημαίνει ότι υπάρχει ακόμα μεγαλύτερη διαφορά στο κόστος ενέργειας, από αυτή που αποτυπώνει η ΕΠΠΕ, θα πρέπει να υπάρξει επιπλέον της προτεινόμενης από την ΕΠΠΕ μείωση στη συμβατική αξία, και πως για το λόγο αυτό δε συμφωνεί με το πρωτόκολλο παραλαβής της ΕΠΠΕ.

Ο Πρόεδρος αναφέρει, μεταξύ άλλων, πως αποδέχεται αυτά που αποτυπώνει στο από 23-12-2024 πρωτόκολλο παραλαβής η αρμόδια ΕΠΠΕ και αυτά προτείνει προς έγκριση από τη Δημοτική Επιτροπή.

Η Δημοτική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την υπ' αριθ. πρωτ. 58046/28-12-2024 εισήγηση του Τμήματος Ηλεκτρομηχανολικών Έργων και Εγκαταστάσεων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων και το συνημμένο σε αυτήν από 23-12-2024 πρωτόκολλο παραλαβής της αρμόδιας ΕΠΠΕ, τις διατάξεις του άρθρ. 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, τις διατάξεις του Ν.4555/2018, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74^Α στον ν. 3852/2010» του Ν. 5056/2023, όπως ισχύει, τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74Α του ν. 3852/10, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') «...1. Από την αυτοδιοίκητή περίοδο που αρχεται την 1^η.1.2024 όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή

των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές», καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

(μειοψηφούντος του κ. Γεώργιου Πούρου)

Εγκρίνει το από 23-12-2024 πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής υπηρεσίας (παραλαβή έως 28/11/2024) της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής (ΕΠΠΕ) για το έργο «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ -ΑΥΤΟΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΜΕ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ» (αριθμός μελέτης 67/2021), και βάσει αυτού:

Α)-Εγκρίνει την παραλαβή προσωρινά κατά ποσότητα και κατόπιν μακροσκοπικού ελέγχου, των ήδη εγκατεστημένων φωτιστικών έως 28/11/2024, 17.556 τεμαχίων συνολικά, ως αυτά προκύπτουν από το σύστημα τηλεδιαχείρισης, και τον εξοπλισμό τηλεδιαχείρισης με το λογισμικό αυτού.

Β)-Ορίζει την τροποποίηση της Σύμβασης-ΣΠΥ α)ως προς την ποσότητα των φωτιστικών, στον ως άνω αριθμό φωτιστικών, ήτοι 17.556, και β)ως προς τη συμβατική αξία, να μειωθεί η συμβατική αξία στα 13.375.800,94€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ), σύμφωνα με την επισυναπτόμενη στο από 23-12-2024 πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής υπηρεσίας της αρμόδιας ΕΠΠΕ για το ανωτέρω έργο, ανάλυση μείωσης τιμής επί της συμβατικής αξίας, στην οποία υπολογίζονται αναλυτικά οι τιμές:

1.του ενδεικτικού κόστους προμήθειας των 3.743 φωτιστικών σωμάτων που δεν τοποθετήθηκαν βάσει διακήρυξης και

2.της εξοικονόμησης ενέργειας για 12 έτη που έχει ο Δήμος από αυτήν τη μείωση αριθμού των τοποθετημένων φωτιστικών,

και από την οποία ανάλυση συμπεραίνονται τα κάτωθι:

Το όφελος του αναδόχου από τα μη εγκατεστημένα φωτιστικά είναι το κόστος προμήθειας των φωτιστικών, ήτοι 1.051.052,50€ (χωρίς ΦΠΑ).

Η ζημία του Δήμου από την επιπλέον εξοικονόμηση ενέργειας για 12 έτη που θα είχε αν τοποθετούνταν αυτά τα 3.743 φωτιστικά led είναι:

Κλειδωμένο όφελος Δήμου (ποσοστό 10%) :	10%*129.678,89€ (με προσαύξηση 2,5% ανά έτος)	15.407,25€
Εξοικονόμηση Δήμου (ποσοστό 30%) :	30%*114.271,64€	34.281,49€
	ΣΥΝΟΛΟ ΖΗΜΙΑΣ	49.688,74€

Η διαφορά (1.051.052,50€-49.688,74€) = 1.001.363,76€ (χωρίς ΦΠΑ) θα πρέπει να μειωθεί από τη συμβατική αξία (χωρίς ΦΠΑ), ήτοι :

11.788.300€ - 1.001.363,76€ = 10.786.936,24 € (χωρίς ΦΠΑ) ή 13.375.800,94€ (με ΦΠΑ).

Επισημαίνεται ότι η ανωτέρω έγκριση του από 23-12-2024 πρωτοκόλλου προσωρινής παραλαβής της ΕΠΠΕ για το εν θέματι έργο προϋποθέτει την έγγραφη αποδοχή από την ανάδοχο εταιρεία και υλοποίηση από αυτήν των κάτωθι όρων: 1)Δέσμευση της αναδόχου εταιρείας ότι θα αποκαταστήσει τις παρατηρήσεις της ΕΠΠΕ. 2)Να τροποποιηθεί η σύμβαση σύμφωνα με την πρόταση της ΕΠΠΕ για τον αριθμό των φωτιστικών σωμάτων και το ποσό. 3)Να δεσμευτεί η ανάδοχος εταιρεία ότι από κοινού με το Δήμο Κορινθίων θα αποδεσμευτούν τα πλεονάζοντα χρηματικά ποσά στον καταπιστευτικό λογαριασμό. 4)Να αρχίσει η υλοποίηση της σύμβασης άμεσα για την παρακολούθηση, συντήρηση, επισκευή του συστήματος, σύμφωνα με τους όρους της μελέτης, της προσφοράς και της σύμβασης. 5)Να γίνουν επεκτάσεις δημοτικού φωτισμού και επανατοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων σε μερικά κομβικά σημεία. 6)Να αρχίσει η κατασκευή των ανταποδοτικών έργων, όπως έχουν συμφωνηθεί από κοινού με τη μητρική εταιρεία ΜΕΤΚΑ ΑΤΕ, σύμφωνα με το από 2-9-2024 Μνημόνιο Κατανόησης μεταξύ Δήμου Κορινθίων και ΜΕΤΚΑ ΑΤΕ ποσού τουλάχιστον 600.000,00€.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 2/13/2025.-

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 20-1-2025

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ