

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης: 1065/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 68/2024 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 23-12-2024**

ΘΕΜΑ 32^ο ημερήσιας διάταξης: «Ορισμός πληρεξούσιων δικηγόρων, συμβολαιογράφων, δικαστικών επιμελητών».

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Αντιδήμαρχο Εξυπηρέτησης του Πολίτη του Δήμου Κορινθίων, ως Πρόεδρο, δυνάμει της υπ'αριθμ.7671/1-2-2024 (ΑΔΑ: 6Ε2ΧΩΛ7-ΝΣΙ) απόφασης Δημάρχου Κορινθίων, 2)Δημήτριο Τζαναβάρα, Δημοτικό Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 23^η Δεκεμβρίου 2024, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 11:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 57208/19-12-2024 πρόσκληση της Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα έξι (6) μέλη κι έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Πρόεδρος, 2)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 3)Σταύρος Δανιήλ, 4)Δημήτριος Μανωλάκης, 5)Βασίλειος Νανόπουλος, 6)Γεώργιος Πούρος.

Α π ό ν τ ε ς

1)Νικολέττα Μπονάτσου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Δημήτριο Τζαναβάρα, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 14^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης) 2)Αναστάσιος Μποζίκης (προσήλθε

κατά τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης), 3)Αθανάσιος Τσατσούλης.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς προσήλθε στη συνεδρίαση.

Η Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η Πρόεδρος, συνεχίζοντας στις εισηγήσεις για το 32^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθ. πρωτ. 53725/28-11-2024 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Εξώδικος συμβιβασμός περί καθορισμού τιμής μονάδος της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για την ιδιοκτησία με ΚΑ 0601032, στο Ο.Τ 785 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Θ. Κ. και της Μ. Ζ.

Σχετ.: Η με αριθμ. πρωτ. 23163/16-04-24 αίτηση του Θ. Κ. και της Μ. Ζ.

Με τη αριθμ. πρωτ. 23163/16-04-24 αίτηση τους, ο Θ. Κ. και η Μ. Ζ., ζητούν εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους προς το Δήμο Κορινθίων **μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 28,90 τ.μ.**, για την αρχική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **0601032, στο Ο.Τ 785** του σχεδίου πόλεως περιοχής **"Μπαθαρίστρα – Δέλτα"** Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων.

Η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης περιοχής "Μπαθαρίστρα - Δέλτα" έχει κυρωθεί με την υπ' αριθμ. **3920/15-05-2009** απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 563/αριθμός 493), η εν λόγω ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **0601032, στο Ο.Τ 785** εμφανίζεται ιδιοκτήτης ο Θ. Κ. και η Μ. Ζ. με ποσοστό 50% ο έκαστος

Οι αιτούντες προτείνουν τον εξώδικο συμβιβασμό με τιμή μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα προς το Δήμο, τα εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (**120,00 €/τμ**) σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. **24/512/2013** και **5/82/2016** αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων. Οπότε η οφειλή του σε περίπτωση αποδοχής της θα ανέρχεται για την ιδιοκτησία στο συνολικό ποσό των 3.468,00€ δηλ. 28,90 τμ X 120,00 €/τμ = **3.468,00 €** (από 1.734,00€ ο έκαστος)

Παρακαλούμε όπως προηγηθεί γνωμοδότηση δικηγόρου επί του παραπάνω αιτήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 και εν συνεχεία όπως αποφασίσετε περί της αποδοχής ή μη του αιτούμενου εξώδικου συμβιβασμού, σύμφωνα με το εδάφιο ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

Συνημμένα:

- Η με αριθμό πρωτ. 23163/16-04-24 αίτηση του Θ. Κ. και της Μ. Ζ.

- Η υπ' αριθμ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας περί κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Κορίνθου
- Πίνακας και Διάγραμμα της κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής
- ΑΠ 34200/08-07-24 Εκτίμηση αμοιβής δικηγόρου
- ΑΠ 37211/25-07-24 Προσφορά Δικηγόρου
- ΑΠ 39440/09-08-24 Πρωτογενές
- ΑΠ 40827/09-08-24 τεκμηριωμένο αίτημα
- ΑΠ 53159/25-11-24 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης

Ακολούθως η Πρόεδρος, λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και προκειμένου να υποστηριχθούν τα συμφέροντα του Δήμου, εισηγείται τον ορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου, ο οποίος θα συντάξει γνωμοδότηση προς το Δήμο Κορινθίων επί του ανωτέρω αιτήματος εξώδικου συμβιβασμού για καθορισμό τιμής μονάδας μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, ως απαιτείται. Για το λόγο αυτό προτείνει τον ορισμό της δικηγόρου Κορίνθου κ. Σταυρούλας Βαρδουνιώτη.

Η Δημοτική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση της Προέδρου, την υπ' αριθ. πρωτ. 53725/28-11-2024 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, τις διατάξεις του άρθρ. 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, τις διατάξεις του Ν.4555/2018, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74^Α στον ν. 3852/2010» του Ν. 5056/2023, όπως ισχύει, τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74Α του ν. 3852/10, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') «...1. Από την αυτοδιοίκητή περίοδο που αρχεται την 1^η.1.2024 όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές», το γεγονός ότι στο Δήμο Κορινθίων δεν υπηρετεί δικηγόρος με αντιμισθία, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει πληρεξούσια δικηγόρο του Δήμου Κορινθίων τη δικηγόρο Κορίνθου κ. Σταυρούλα Βαρδουνιώτη, στην οποία δίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα να συντάξει γνωμοδότηση προς το Δήμο Κορινθίων επί του με αριθ. πρωτ. 23163/16-04-2024 αιτήματος των Θ. Κ. και Μ. Ζ. περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδας της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για την ιδιοκτησία με ΚΑ 0601032 στο Ο.Τ 785 του σχεδίου πόλεως περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» της Κοινότητας Κορίνθου, ως απαιτείται και σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 53725/28-11-2024 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων στο ιστορικό της παρούσης.

Η αμοιβή της ανωτέρω δικηγόρου, θα υπολογιστεί με ώρες απασχόλησης και θα καθοριστεί με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα και με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρ. 281 του Ν.3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει.

Η ως άνω σχετική δαπάνη θα βαρύνει την πίστωση του προϋπολογισμού του Δήμου Κορινθίων οικονομικού έτους 2024 με Κ.Α. 00/6111.0001 και τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» (Α.Α.Υ. 1255/2024).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **68/1065/2024.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 27-12-2024

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΤΡΙΜΕΝΟΠΟΥΛΟΥ