

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης: 994/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 64/2024 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 9-12-2024**

ΘΕΜΑ 19^ο ημερήσιας διάταξης: «Ορισμός πληρεξούσιων δικηγόρων, συμβολαιογράφων, δικαστικών επιμελητών».

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Αντιδήμαρχο Εξυπηρέτησης του Πολίτη του Δήμου Κορινθίων, ως Πρόεδρο, δυνάμει της υπ'αριθμ.7671/1-2-2024 (ΑΔΑ: 6Ε2ΧΩΛ7-ΝΣΙ) απόφασης Δημάρχου Κορινθίων, 2)Δημήτριο Τζαναβάρα, Δημοτικό Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 9^η Δεκεμβρίου 2024, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 11:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 55017/5-12-2024 πρόσκληση της Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα έξι (6) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Πρόεδρος, 2)Νικολέττα Μπονάτσου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Δημήτριο Τζαναβάρα), 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Δημήτριος Μανωλάκης, 5)Βασίλειος Νανόπουλος, 6)Γεώργιος Πούρος.

Απόντες

1)Αναστάσιος Μποζίκης, 2) Σταύρος Δανιήλ, 3)Αθανάσιος Τσατσούλης.

Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εκ των Προέδρων προσήλθε στην συνεδρίαση.

Η Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η Πρόεδρος, εισηγούμενη το 19^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, υπενθυμίζει στα μέλη της Επιτροπής την υπ' αριθ. 32/494/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία ορίστηκε πληρεξούσιος δικηγόρος του Δήμου ο δικηγόρος Κορίνθου κ. Βλάχος Δημήτριος με εντολή να εκπροσωπήσει το Δήμο Κορινθίων στην υπόθεση της με αριθμό δικογράφου 135/TM135/2024 αγωγής (αναγνωριστική αγωγή κυριότητας άρθρου 6 παρ. 2 του Ν.2664/1998 ως ισχύει σήμερα) ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου του Α. Κ. κατά Δήμου Κορινθίων περί διόρθωσης κτηματολογικών εγγραφών του Ελληνικού Κτηματολογίου εντός της Κοινότητας Περιγιαλίου της Δ.Ε. Άσσου - Λεχαιίου του Δήμου Κορινθίων, και θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθ. πρωτ. εισερχομένου εγγράφου στο Δήμο 53253/26-11-2024 εισήγηση του πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου κ. Δημήτριου Βλάχου, καθώς και συνημμένα σε αυτήν σχετικά με την υπόθεση έγγραφα, η οποία έχει ως εξής:

Προς την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Δημητρίου Βλάχου, Δικηγόρου Κορίνθου με α.μ. Δ.Σ.ΚΟΡ. 335, διορισθέντα πληρεξούσιου Δικηγόρου του Δήμου Κορινθίων, επί της με αρ. κατ. 135/TM135/2024 αγωγής του Α. Κ., κατά του Δήμου.

Ο Α. Κ. του Ι., ενεργών ατομικά για τον εαυτό του αλλά και για λογαριασμό της από 02/02/2023 αποβιωσάσης Κ. χήρας Ι. Κ. το γένος Χ. και Π. Γ. (ή Γ.), έχει ασκήσει την από 27/05/2024 αγωγή (αριθμός κατάθεσης δικογράφου 135/TM135/2024) ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου εναντίον του Δήμου Κορινθίων, με την οποία ζητά, να διορθωθεί η εσφαλμένη αρχική εγγραφή στα αρχεία του Κτηματολογίου σχετικά με την ιδιοκτησία του, ήτοι ένα οικόπεδο συνολικής έκτασης 445,23 τ.μ. με την εντός αυτού διώροφη οικοδομή, που βρίσκεται μέσα στον οικισμό της Δ.Κ. Άσσου της Δ.Ε. Άσσου —Λεχαιίου του Δήμου Κορινθίων, της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, στην ειδική θέση «Άνω Άσσος» και επί της Π.Ε.Ο. Κορίνθου — Πατρών αρ. XX, το οποίο κατά το χρόνο έναρξης

λειτουργίας του Κτηματολογίου στην άνω περιφέρεια ανήκε α) στον ενάγοντα Α. Κ. του Ι. και της Κ., κατά το δικαίωμα της πλήρους κυριότητας και κατά ποσοστό 75/100 εξ αδιαιρέτου, δυνάμει της αριθμ 9.535/1987 πράξης αποδοχής κληρονομιάς του πρώην συμβολαιογράφου Βέλου Χρήστου Κοσσιέρη, που έχει μεταγραφεί στα παραπάνω βιβλία μεταγραφών στο τόμο 379 και αύξ. αριθμό 327 και κατά το δικαίωμα της ψιλής κυριότητας και κατά ποσοστό 25/100 εξ αδιαιρέτου, δυνάμει του υπ' αριθμ. 1.595/1998 συμβολαίου γονικής παροχής της συμβολαιογράφου Βέλου Βασιλικής Κοσσιέρη, που έχει μεταγραφεί στα παραπάνω βιβλία μεταγραφών στο τόμο 472 και αύξ. αριθμό 492-493 και β) στην από 02/02/2023 αποβιώσασα Κ. χήρα Ι. Κ. το γένος Χ. και της Π. Γ. (ή Γ.), κατά το δικαίωμα της επικαρπίας κατά ποσοστό 25/100 εξ αδιαιρέτου, δυνάμει του υπ' αριθμ. 1.595/1998 συμβολαίου γονικής παροχής της συμβολαιογράφου Βέλου Βασιλικής Κοσσιέρη, που έχει μεταγραφεί στα παραπάνω βιβλία μεταγραφών στο τόμο 472 και αύξ. αριθμό 492-493.

Ειδικότερα, με την άνω αγωγή του ο ενάγων ζητά να αναγνωριστεί ότι, κατά το χρόνο έναρξης του Κτηματολογίου στην άνω περιφέρεια το επίδικο εδαφικό τμήμα που φαίνεται στο επισυναπτόμενο στην άνω αγωγή από Απριλίου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του πτυχιούχου πολιτικού μηχανικού Τ.Ε. Παναγιώτη Καλόμαλου και της διπλ. πολιτικού μηχανικού Βασιλικής Κοντοπύργια (ΚΗΔ 2617444/30-04-2024) ως «ΤΜΗΜΑ 4>», εμβαδού 34,95 τ.μ. και περικλείεται από τα στοιχεία [18-20-17-11-10-9-1214-16-18], δεν αποτελεί τμήμα της δημοτικής οδού με ΚΑΕΚ 28 014 ΕΚ ΟΟ 141/0/0 αλλά αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της ενιαίας και αδιαίρετης ιδιοκτησίας αυτού και της από 02/02/2023 αποβιωσάσης Κ. χήρας Ι. Κ., ώστε το «ΤΜΗΜΑ 4», να αποκοπεί από την άνω δημοτική οδό με ΚΑΕΚ 28 014 ΕΚ ΟΟ 141/0/0 και να συνενωθεί με την υπόλοιπη ιδιοκτησία τους, η οποία φαίνεται στο άνω τοπογραφικό διάγραμμα ως «ΤΜΗΜΑ 5», εμβαδού 410,28 τ.μ. και να δημιουργηθεί το ανωτέρω περιγραφόμενο, ενιαίο αυτοτελές και αδιαίρετο ακίνητο, που φαίνεται στο άνω τοπογραφικό διάγραμμα ως «ΝΕΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ», έχει συνολικό εμβαδόν 445,23 τ.μ. και να λάβει ξεχωριστό ΚΑΕΚ.

Το πρόβλημα αυτό έχει δημιουργηθεί όχι διότι ο εναγόμενος Δήμος Κορινθίων έχει καταλάβει ιδιοκτησία του ενάγοντα αλλά γιατί στα κτηματολογικά φύλλα του Ελληνικού Κτηματολογίου η ιδιοκτησία του ενάγοντα δεν έχει αποτυπωθεί ορθά και οι αρχικές εγγραφές είναι ανακριβείς, αφού η επίδικη εδαφική έκταση εσφαλμένα εμπεριέχεται στην άνω δημοτική οδό ενώ το ορθό και αληθές είναι ότι αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της ιδιοκτησίας του ενάγοντα.

Για να διορθωθεί η εσφαλμένη αυτή αρχική εγγραφή στα οικεία βιβλία του Κτηματολογίου ασκήθηκε η αναγνωριστική αγωγή κυριότητας (με αίτημα γεωμετρικής μεταβολής) σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 2 Ν. 2664/1998, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα, εκ μέρους του δικαιούχου του εμπράγματος δικαιώματος κυριότητας ενάγοντα (ατομικά για τον εαυτό και για λογαριασμό της από 02/02/2023 αποβιωσάσης Κ. χήρας Ι. Κ.), κατά του Δήμου Κορινθίων, καθώς εσφαλμένα η επίδικη έκταση «ΤΜΗΜΑ 4» εμφανίζεται ως τμήμα της άνω δημοτικής οδού.

Ο ενάγων με την από 19/11/2024 αίτησή του ΠΡΟΤΕΙΝΕΙ (για την αποφυγή χρονοβόρας διαδικασίας της συζήτησης της αγωγής και της έκδοσης απόφασης) να ακολουθηθεί η διαδικασία της διαμεσολάβησης του Ν. 4640/2019, και ΚΑΛΕΙ τον Δήμο Κορινθίων στην επίλυση της άνω αντιδικίας με διαμεσολάβηση, προτείνοντας ως διαμεσολαβητή τον κ. Μιχαήλ Ζαφείρη, κάτοικο Κορίνθου (Κύπρου 59).

Κατόπιν όλων των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη το από 30/10/2024 έγγραφο διατύπωση απόψεων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων και την από 12/11/2024 έρευνα μερίδων και τίτλων ιδιοκτησίας που διενήργησα, ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ να υπαχθεί η υπόθεση στην διαδικασία της διαμεσολάβησης του Ν. 4640/2019, με διαμεσολαβητή τον κ. Μιχαήλ Ζαφείρη, κάτοικο Κορίνθου (Κύπρου 59), ώστε να υπογραφεί μεταξύ των νόμιμου εκπροσώπου του Δήμου και του ενάγοντα πρακτικό επιτυχούς διαμεσολάβησης, σύμφωνα με το οποίο ο Δήμος Κορινθίων θα αποδέχεται και θα συνομολογεί το περιεχόμενο της αγωγής και το οποίο εν συνεχεία θα καταχωρηθεί στο Ελληνικό Κτηματολόγιο, για να διορθωθούν τα οικεία βιβλία, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην αγωγή του Α. Κ. και στο συνημμένο σε αυτή τοπογραφικό διάγραμμα.

Κόρινθος 21/11/2024

Η Πρόεδρος, λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και προκειμένου να υποστηριχθούν τα συμφέροντα του Δήμου, εισηγείται α) την υπαγωγή της ανωτέρω υπόθεσης στη διαδικασία της διαμεσολάβησης του Ν. 4640/2019, με διαμεσολαβητή τον κ. Μιχαήλ Ζαφείρη, κάτοικο Κορίνθου (Κύπρου 59), ώστε να υπογραφεί μεταξύ των νόμιμου εκπροσώπου του Δήμου και του ενάγοντα πρακτικό επιτυχούς διαμεσολάβησης, σύμφωνα με το οποίο ο Δήμος Κορινθίων θα αποδέχεται και θα συνομολογεί το περιεχόμενο της αγωγής και το οποίο εν συνεχεία θα καταχωρηθεί στο Ελληνικό Κτηματολόγιο, για να διορθωθούν τα οικεία βιβλία, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην αγωγή του Α. Κ. και στο συνημμένο σε αυτή τοπογραφικό διάγραμμα, σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. εισερχομένου εγγράφου στο Δήμο 53253/26-11-2024 εισήγηση του πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου κ. Δημήτριου Βλάχου β) τον ορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου, ο οποίος θα εκπροσωπήσει το Δήμο Κορινθίων στην ως άνω αναφερόμενη διαδικασία διαμεσολάβησης και θα προβεί στον απαιτούμενο έλεγχο μερίδων, και για το λόγο αυτό προτείνει το δικηγόρο Κορίνθου κ. Δημήτριο Βλάχο και γ) την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων κ. Νικόλαου Σταυρέλη, ως νόμιμου εκπροσώπου του Δήμου Κορινθίων, για την υπογραφή του πρακτικού διαμεσολάβησης, ενώπιον του διαπιστευμένου διαμεσολαβητή κ. Μιχαήλ Ζαφείρη, κατοίκου Κορίνθου (Κύπρου 59).

Η Δημοτική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση της Προέδρου, την υπ' αριθ. 32/494/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, την με αριθμό κατάθεσης δικογράφου 135/ΤΜ135/2024 αγωγή ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου, την υπ' αριθ. πρωτ. εισερχομένου εγγράφου στο Δήμο 53253/26-11-2024 εισήγηση του πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου κ. Δημήτριου Βλάχου, καθώς και συνημμένα σε αυτήν σχετικά με την υπόθεση έγγραφα, τις διατάξεις του άρθρ. 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, τις διατάξεις του Ν.4555/2018, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74^Α στον ν. 3852/2010» του Ν. 5056/2023, όπως ισχύει, τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74Α του ν. 3852/10, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') «...1. Από την

αυτοδιοίκητη περίοδο που άρχεται την 1^η.1.2024 όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές», το γεγονός ότι στο Δήμο Κορινθίων δεν υπηρετεί δικηγόρος με αντιμισθία, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A.- Την υπαγωγή της υπόθεσης της με αριθμό δικογράφου 135/TM135/2024 αγωγής (αναγνωριστική αγωγή κυριότητας άρθρου 6 παρ. 2 του Ν.2664/1998 ως ισχύει σήμερα) ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου του Α. Κ. κατά Δήμου Κορινθίων περί διόρθωσης κτηματολογικών εγγραφών του Ελληνικού Κτηματολογίου εντός της Κοινότητας Περιγιαλίου της Δ.Ε. Άσσου - Λεχαίου του Δήμου Κορινθίων, στη διαδικασία της διαμεσολάβησης του Ν. 4640/2019, με διαμεσολαβητή τον κ. Μιχαήλ Ζαφείρη, κάτοικο Κορίνθου (Κύπρου 59), ώστε να υπογραφεί μεταξύ των νόμιμου εκπροσώπου του Δήμου Κορινθίων και του ενάγοντα πρακτικό επιτυχούς διαμεσολάβησης, σύμφωνα με το οποίο ο Δήμος Κορινθίων θα αποδέχεται και θα συνομολογεί το περιεχόμενο της αγωγής και το οποίο εν συνεχεία θα καταχωρηθεί στο Ελληνικό Κτηματολόγιο, για να διορθωθούν τα οικεία βιβλία, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην αγωγή του Α. Κ. και στο συνημμένο σε αυτή τοπογραφικό διάγραμμα, σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. εισερχομένου εγγράφου στο Δήμο 53253/26-11-2024 εισήγηση του πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου κ. Δημήτριου Βλάχου.

B.- Ορίζει πληρεξούσιο δικηγόρο του Δήμου Κορινθίων το δικηγόρο Κορίνθου κ. Δημήτριο Βλάχο, στον οποίο δίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα να παρασταθεί ως πληρεξούσιος δικηγόρος του Δήμου Κορινθίων στη διαδικασία της διαμεσολάβησης του Ν. 4640/2019, με διαμεσολαβητή τον κ. Μιχαήλ Ζαφείρη, κάτοικο Κορίνθου (Κύπρου 59), ώστε να υπογραφεί μεταξύ των νόμιμου εκπροσώπου του Δήμου Κορινθίων και του ανωτέρω ενάγοντα πρακτικό επιτυχούς διαμεσολάβησης για την ανωτέρω υπόθεση αγωγής, και να προβεί στον απαιτούμενο έλεγχο μερίδων.

Η αμοιβή του ανωτέρω δικηγόρου θα καθοριστεί με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα και με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρ. 281 του Ν.3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει.

Η ως άνω σχετική δαπάνη θα βαρύνει την πίστωση του προϋπολογισμού του Δήμου Κορινθίων οικονομικού έτους 2024 με Κ.Α. 00/6111.0001 και τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» (Α.Α.Υ. 1308/2024).

Γ.- Εξουσιοδοτεί το Δημάρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη, ως νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου Κορινθίων, για την υπογραφή του πρακτικού διαμεσολάβησης για την ως άνω υπόθεση, ενώπιον του διαπιστευμένου διαμεσολαβητή κ. Μιχαήλ Ζαφείρη, κάτοικο Κορίνθου (Κύπρου 59).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 64/994/2024.-

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 10-12-2024

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΤΡΙΜΕΝΟΠΟΥΛΟΥ