

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης: 992/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 64/2024 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 9-12-2024**

ΘΕΜΑ 17^ο ημερήσιας διάταξης: «Καθορισμός των όρων διακήρυξης φανερής, μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του ΣΤ΄ Κ.Α.Π.Η. Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων».

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Αντιδήμαρχο Εξυπηρέτησης του Πολίτη του Δήμου Κορινθίων, ως Πρόεδρο, δυνάμει της υπ'αριθμ.7671/1-2-2024 (ΑΔΑ: 6Ε2ΧΩΛ7-ΝΣΙ) απόφασης Δημάρχου Κορινθίων, 2)Δημήτριο Τζαναβάρα, Δημοτικό Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την **9^η Δεκεμβρίου 2024**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 11:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ'αριθμ.πρωτ.55017/5-12-2024 πρόσκληση της Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα έξι (6) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Πρόεδρος, 2)Νικολέττα Μπονάτσου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Δημήτριο Τζαναβάρα), 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Δημήτριος Μανωλάκης, 5)Βασίλειος Νανόπουλος, 6)Γεώργιος Πούρος.

Α π ό ν τ ε ς

1)Αναστάσιος Μποζίκης, 2) Σταύρος Δανιήλ, 3)Αθανάσιος Τσατσούλης.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εκ των Προέδρων προσήλθε στην συνεδρίαση.

Η Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η Πρόεδρος, εισηγούμενη το 17^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, αναφέρει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 72: Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής δήμων: «1.Η οικονομική επιτροπή είναι συλλογικό όργανο αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής και διοικητικής λειτουργίας του Δήμου. Ειδικότερα, έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες:...στ) Αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους.» Με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74Α του ν. 3852/10, (ΦΕΚ87/Α /07.06.2010), όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') «...1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024 όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Ακολουθως, η Πρόεδρος υπενθυμίζει την υπ'αριθμ.15/216/08.04.2024 (ΑΔΑ:6Η3ΛΩΛ7-3ΚΒ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων με θέμα: «Αίτημα αναγκαιότητας μίσθωσης ακινήτων για την στέγαση των υπηρεσιών Κοινωνικής Πολιτικής του Δήμου Κορινθίων» και θέτει υπ'όψιν των μελών την υπ'αριθμ.πρωτ.54760/04-12-2024 εισήγηση της Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας, Αλληλεγγύης, Παιδείας & Υπηρεσιών Υποστήριξης του Δήμου Κορινθίων με συνημμένο Σχέδιο δημοπρασίας, η οποία εισήγηση έχει ως εξής:

Θέμα: «Καθορισμός των όρων μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του ΣΤ΄ Κ.Α.Π.Η. Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων» .

Σχετ.:

1. Την υπ' αριθμ. 658/03.01.2024 (ΑΔΑ:ΛΒΥΥΩΛ7-0Η7) Ορθή Επανάληψη Απόφαση Δημάρχου Κορινθίων, περί ορισμού Αντιδημάρχου Κοινωνικής Πολιτικής .
2. Την υπ' άρ.102/12.12.2024 (ΑΔΑ:665ΟΩΛ7-3ΗΖ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων με θέμα «Έγκριση Κανονισμού Λειτουργίας των Κ.Α.Π.Η του Δήμου Κορινθίων» .
3. Την υπ' αριθ. 216/08.04.2024 (ΑΔΑ:6Η3ΛΩΛ7-3ΚΒ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων με θέμα «Αίτημα αναγκαιότητας μίσθωσης ακινήτων για την στέγαση των υπηρεσιών Κοινωνικής Πολιτικής του Δήμου Κορινθίων» .
5. Το αρ. πρωτ. 38711/05.08.2024 Πρωτογενές αίτημα της Διεύθυνσης Κοινωνικής Προστασίας, Αλληλεγγύης, Παιδείας & Υπηρεσιών Υποστήριξης .

6. Το αρ. πρωτ. **38887/06.08.2024 Τεκμηριωμένο** αίτημα της Διεύθυνσης Κοινωνικής Προστασίας, Αλληλεγγύης, Παιδείας & Υπηρεσιών Υποστήριξης .
7. Την υπ' αρ. πρωτ. **39071/07.08.2024 ΑΑΥ** Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης Πολυετούς Δαπάνης.
8. Την εισήγηση του Αντιδημάρχου Κοινωνικής Πολιτικής και Τσάκωνα Ιωάννη .

Με την υπ' αριθ. **216/08.04.2024 (ΑΔΑ: 6Η3ΛΩΛ7 - 3ΚΒ)** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων εγκρίθηκε η αναγκαιότητα μίσθωσης για την στέγαση του ΣΤ' Κ.Α.Π.Η. Κορίνθου, εξαιτίας λήξης της μίσθωσης του υπάρχοντος ακινήτου όπου στεγάζεται το προαναφερόμενο Κ.Α.Π.Η.

Περιγραφή ακινήτου:

Το προς μίσθωση ακίνητο θα πρέπει:

- Να βρίσκεται σε κεντρικό σημείο στο κέντρο της πόλης της Κορίνθου, πλησίον της κεντρικής πλατείας Παναγή Τσαλδάρη και μεταξύ των οδών Εθνικής Ανεξαρτησίας, Κύπρου, Νοταρά και Εθνικής Αντιστάσεως με δεδομένο ότι το εν λόγω ΚΑΠΗ θεωρείται το Κεντρικό ΚΑΠΗ του Δήμου Κορινθίων.
- Να έχει εμβαδόν από 130τ.μ. έως και 140τ.μ. και να διαθέτει πατάρι με εμβαδόν από 70τ.μ. έως και 100τ.μ.
- Να είναι εύκολα προσβάσιμο ,
- Επιπλέον, να δύναται να μεταρρυθμιστεί ώστε να καταστεί λειτουργικό και να ανταποκρίνεται πλήρως στις απαιτήσεις της διακήρυξης και της αρμόδιας Επιτροπής καταλληλότητας, για την προβλεπόμενη χρήση ,
- Να έχει πλήρη φωτισμό και αερισμό ,
- Να πληροί τους όρους υγιεινής (τουαλέτες wc κλπ), πυροπροστασίας, τους όρους για τα ΑμΕΑ και κάθε είδους πολεοδομικές, κτιριοδομικές και λειτουργικές άδειες προκειμένου να εξυπηρετήσει τις ανάγκες στέγασης των δραστηριοτήτων του ΣΤ' Κ.Α.Π.Η. σύμφωνα με τις υποδείξεις του Τμήματος Κοινωνικής Πολιτικής, Προστασίας Τρίτης Ηλικίας, Ευπαθών Κοινωνικών Ομάδων και Δια Βίου Μάθησης της Διεύθυνσης Κοινωνικής Προστασίας, Αλληλεγγύης, Παιδείας & Υπηρεσιών Υποστήριξης Δήμου Κορινθίων .
- Να βρίσκεται σε καλή κατάσταση με υδροχρωματισμούς εσωτερικά και εξωτερικά.

Η μίσθωση θα είναι διάρκειας οκτώ (8) ετών .

Κατόπιν των ανωτέρω και για την εύρυθμη λειτουργία των υπηρεσιών της Διεύθυνσης Κοινωνικής Προστασίας, Αλληλεγγύης, Παιδείας & Υπηρεσιών Υποστήριξης .

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

την λήψη Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής για τον καθορισμό όρων δημοπρασίας μίσθωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/2006, του Π.Δ. 270/1981, για την **μίσθωση ακινήτου για την στέγαση του ΣΤ' Κ.Α.Π.Η. Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων**, ως ανωτέρω.

**Ο Αντιδήμαρχος
Κοινωνικής Πολιτικής**

Ιωάννης Χ. Τσάκωνας

Συνημμένα : Σχέδιο Διακήρυξης δημοπρασίας .

Κατόπιν των ανωτέρω, η Πρόεδρος προτείνει στα μέλη, η Δημοτική Επιτροπή να καθορίσει τους όρους διακήρυξης δημοπρασίας για την εν θέματι μίσθωση, σύμφωνα με την εισήγηση και το σχέδιο διακήρυξης της αρμόδιας υπηρεσίας και την ισχύουσα νομοθεσία.

Η Δημοτική Επιτροπή, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπ'όψιν την εισήγηση της Προέδρου, την υπ'αριθμ.216/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, την υπ'αριθμ.πρωτ. 54760/04-12-2024 εισήγηση της Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας, Αλληλεγγύης, Παιδείας & Υπηρεσιών Υποστήριξης του Δήμου Κορινθίων με συνημμένο Σχέδιο δημοπρασίας, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, τις διατάξεις του Ν.3463/2006, όπως ισχύουν, τις διατάξεις του Ν.4555/2018, όπως ισχύουν, τις διατάξεις του Π.Δ.270/81(ΦΕΚ Α' 77/30-3-81) όπως ισχύουν, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 173 του Ν.3463/2006 όπως ισχύουν, τις διατάξεις των άρθρων 35 και 37 του Β.Δ.17/5-15/6/1959, όπως ισχύουν, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη, έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καθορίζει τους όρους διακήρυξης φανεράς μειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του ΣΤ΄ Κ.Α.Π.Η. Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων ως εξής:

Έχοντας υπ' όψιν :

- α) Το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81), όπως ισχύει .
- β) Τον Ν.3852/2010, όπως ισχύει .
- γ) Τον Ν.3463/06, (Δ.Κ.Κ.) όπως ισχύει .
- δ) Την υπ'αριθμ.15/216/08.04.2024 (ΑΔΑ:6Η3ΛΩΛ7-3ΚΒ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων με θέμα «Αναγκαιότητα μίσθωσης ακινήτων για την στέγαση των υπηρεσιών Κοινωνικής Πολιτικής του Δήμου Κορινθίων » .
- ε) Την υπ'αριθμ.64/992/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής περί καθορισμού όρων διακήρυξης διενέργειας δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του **ΣΤ΄ Κ.Α.Π.Η. Κορίνθου** του Δήμου Κορινθίων.

Διακηρύττει:

Δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για την **μίσθωση ακινήτου, για την στέγαση του ΣΤ΄ Κ.Α.Π.Η. Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων** και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν **ενδιαφέρον** σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την δημοσίευση της παρούσας διακήρυξης, ήτοι **μέχρι και τις 13 Ιανουαρίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:30.**

Περιγραφή μίσθιου

Το προς μίσθωση ακίνητο θα πρέπει:

- Να βρίσκεται σε κεντρικό σημείο στο κέντρο της πόλης της Κορίνθου, πλησίον της κεντρικής πλατείας Παναγή Τσαλδάρη και μεταξύ των οδών Εθνικής Ανεξαρτησίας, Κύπρου, Νοταρά και

Εθνικής Αντιστάσεως με δεδομένο ότι το εν λόγω ΚΑΠΗ θεωρείται το Κεντρικό ΚΑΠΗ του Δήμου Κορινθίων.

- Να έχει εμβαδόν από 130τ.μ. έως και 140τ.μ. και να διαθέτει πατάρι με εμβαδόν από 70τ.μ. έως και 100τ.μ.

- Να είναι εύκολα προσβάσιμο ,

Επιπλέον, να δύναται να μεταρρυθμιστεί σύμφωνα με τις υποδείξεις του Τμήματος Κοινωνικής Πολιτικής, Προστασίας Τρίτης Ηλικίας, Ευπαθών Κοινωνικών Ομάδων και Δια Βίου Μάθησης της Διεύθυνση Κοινωνικής Προστασίας, Αλληλεγγύης, Παιδείας & Υπηρεσιών Υποστήριξης Δήμου Κορινθίων.

Το ακίνητο πρέπει να έχει πλήρη φωτισμό, να πληροί τους όρους υγιεινής (τουαλέτες wc κλπ), πυροπροστασίας, τους όρους για τα ΑμΕΑ και κάθε είδους πολεοδομικές, κτιριοδομικές και λειτουργικές άδειες προκειμένου να εξυπηρετήσει τις ανάγκες στέγασης των δραστηριοτήτων του Κ.Α.Π.Η. Πρέπει επίσης να βρίσκεται σε καλή κατάσταση με υδροχρωματισμούς εσωτερικά και εξωτερικά.

Οι τυχόν επισκευές που θα γίνουν εσωτερικά και εξωτερικά (με υπόδειξη του Δήμου) από τον μισθωτή παραμένουν σε όφελος του μισθίου, χωρίς δικαίωμα του μισθωτή για αποζημίωσή του .

Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας .

A. Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν, εντός είκοσι (20) ημερών από την δημοσίευση της παρούσης, να υποβάλλουν σφραγισμένο φάκελο δικαιολογητικών, ο οποίος συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής στην δημοπρασία (εκτός φακέλου), στο Πρωτόκολλο του Δήμου Κορινθίων, υπ' όψιν της Γραμματείας Δημοτικής Επιτροπής, προκειμένου να λάβει αριθμό πρωτοκόλλου .

Η Γραμματεία Δημοτικής Επιτροπής θα αποστέλλει τις Αιτήσεις στην αρμόδια Επιτροπή ελέγχου Καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης .

Η Επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των αιτήσεων συμμετοχής. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις Αιτήσεις ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στην Γραμματεία Δημοτικής Επιτροπής, η οποία την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον .

B. Διενέργεια δημοπρασίας .

Στην συνέχεια η Πρόεδρος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας από την αρμόδια Επιτροπή Δημοπρασιών του Δήμου Κορινθίων, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά την διαδικασία της Α' φάσης . Κατά την διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται Πρακτικό της Επιτροπής, το οποίο μετά την λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται και από τον μειοδότη. Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό

άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή πριν την έναρξη της δημοπρασίας, παρουσιάζοντας και το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο.

Δικαιολογητικά συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να προσκομίσει συνημμένα με την αίτηση - προσφορά διάθεσης του ακινήτου τα εξής δικαιολογητικά :

1. Αίτηση Συμμετοχής, υπογεγραμμένη από όλους τους συνιδιοκτήτες .
2. Φωτοτυπία της Αστυνομικής Ταυτότητας (για όλους τους συνιδιοκτήτες) :
 - α. του φυσικού προσώπου
 - β. για εταιρεία : του νόμιμου εκπροσώπου της
3. Για εταιρεία (για όλους τους συνιδιοκτήτες) :
 - α. Αντίγραφα αποδεικτικών εγγράφων νόμιμης εκπροσώπησης σε ισχύ
 - β. Αντίγραφο καταστατικού της εταιρείας σε ισχύ
 - γ. Πιστοποιητικό περί μη τροποποίησης του καταστατικού ή αντίγραφα τυχόν τροποποιήσεων αυτού.
4. Αν κάποιο φυσικό πρόσωπο εκπροσωπείται από τρίτο :
 - α. Φωτοτυπία της Αστυνομικής Ταυτότητας του τρίτου προσώπου
 - β. Εξουσιοδότηση ή συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο προς το τρίτο πρόσωπο, για συμμετοχή στη δημοπρασία.
5. Αν κάποιο νομικό πρόσωπο εκπροσωπείται από τρίτο:
 - α. Φωτοτυπία της Αστυνομικής Ταυτότητας του τρίτου προσώπου
 - β. Εξουσιοδότηση ή συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο του εκπροσώπου της εταιρείας προς το τρίτο πρόσωπο, για συμμετοχή στη δημοπρασία.

Στην περίπτωση των Α.Ε. τρίτος μπορεί να ορίζεται εκπρόσωπος και με απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας.

 - γ. Αντίγραφα αποδεικτικών εγγράφων νόμιμης εκπροσώπησης σε ισχύ .
 - δ. Αντίγραφο καταστατικού της εταιρείας σε ισχύ .
 - ε. Πιστοποιητικό περί μη τροποποίησης του καταστατικού ή αντίγραφα τυχόν τροποποιήσεων αυτού.
6. Ασφαλιστική ενημερότητα, που να ισχύει την ημέρα κατάθεσης του φακέλου, με ένδειξη «για συμμετοχή σε διαγωνισμό» .
7. Φορολογική ενημερότητα, που να ισχύει την ημέρα κατάθεσης του φακέλου, με ένδειξη «για κάθε νόμιμη χρήση εκτός είσπραξης» .
8. Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου ότι δεν υπάρχουν βεβαιωμένες ληξιπρόθεσμων οφειλές, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.

- 9.** Τεχνική Έκθεση στην οποία θα περιγράφονται λεπτομερώς, η επιφάνεια, η θέση, τα υλικά κατασκευής και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρουν, καθώς και τα πλήρη στοιχεία του εκμισθωτή του ακινήτου
- 10.** Κάτοψη του ακινήτου και τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου.
- 11.** Αντίγραφα τίτλων κυριότητας του προσφερόμενου προς μίσθωση ακινήτου ή, αν δεν υπάρχει, υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι δεν έχει νόμιμο τίτλο κτήσης κυριότητας και θα αναφέρει περί του τρόπου κτήσης της κυριότητας του προσκομίζοντας παράλληλο αντίγραφο του Ε9.
- 12.** Πρόσφατο (εντός τελευταίου (10) δεκαημέρου πριν την ημερομηνία κατάθεσης) πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το αρμόδιο υποθηκοφυλακείο ή κτηματολογικό γραφείο, από το οποίο να προκύπτει η κυριότητα ή η επικαρπία επί του ακινήτου.

Σε περίπτωση καθυστέρησης στην έκδοσή του λόγω πιστοποιητικού με υπαιτιότητα της αρμόδιας υπηρεσίας, ο/η προσφέρων/ουσα υποχρεούται να προσκομίσει αντίγραφο της σχετικής αίτησης και υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 με θεώρηση του γνήσιου υπογραφής ή μέσω gov.gr σύμφωνα με την οποία είναι κύριος ή επικαρπωτής του ακινήτου και θα προσκομίσει το ως άνω πιστοποιητικό κατά τη μέρα της δημοπρασίας .

- 13.** Αντίγραφο Ε9 και πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ του ακινήτου, όλων των συνιδιοκτητών .
- 14.** Αντίγραφο οικοδομικής αδείας του ακινήτου, θεωρημένο από την αρμόδια πολεοδομική αρχή και σε περίπτωση μη ύπαρξης αυτού, βεβαίωση αρμόδιας αρχής (πολεοδομίας ή Δήμου) για την νομιμότητα κατασκευής του κτιρίου .
- 15.** Βεβαίωση μηχανικού περί μη ύπαρξης αυθαίρετης κατασκευής εντός του ακινήτου, ή βεβαίωση υπαγωγής ή τακτοποίησης .
- 16.** Βεβαίωση Στατικής Επάρκειας, πρόσφατη από διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό, στην οποία να βεβαιώνεται επίσης ότι το ακίνητο δεν έχει υποστεί βλάβες από σεισμό, πυρκαγιά ή από άλλο εξωτερικό αίτιο και ότι τα υλικά κατασκευής του δεν περιέχουν επιβλαβή στοιχεία. Στην περίπτωση που έχει υποστεί βλάβες ν' αναφέρονται σ' αυτές και να βεβαιώνουν ότι έχουν αποκατασταθεί .
- 17.** Λογαριασμό παροχής ηλεκτρικής ενέργειας και ύδρευσης – αποχέτευσης. (Σε περίπτωση διακοπής των παροχών, κάθε αποδεικτικό στοιχείο προηγούμενων παροχών) .
- 18.** Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 (για όλους τους συνιδιοκτήτες) με την υπογραφή του φυσικού προσώπου ή του νόμιμου εκπροσώπου υπό την εταιρική σφραγίδα της εταιρείας/επιχείρησης, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, όπου θα δηλώνει υπεύθυνα ότι :
 1. ο/η προσφέρων/ουσα έχει δικαίωμα για την εκμίσθωση του ακινήτου .
 2. σε περίπτωση κατακύρωσης θα παραιτηθεί του δικαιώματος ιδιόχρησης .
 3. έλαβε πλήρη γνώση και δέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας.

4. δεν έχει φανεί ασυνεπής στην εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων προς το Δήμο Κορινθίων ή προς τις λοιπές υπηρεσίες του δημόσιου τομέα και δεν έχει αποκλειστεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου και των ΟΤΑ .
5. δεν έχει υποβάλει ψευδείς ή ανακριβείς δηλώσεις κατά την παροχή πληροφοριών που ζητούνται από την υπηρεσία .
6. το ακίνητο είναι ελεύθερο προς μίσθωση και απαλλαγμένο από κάθε δουλεία, και ότι σε καμία περίπτωση δεν υφίσταται υποχρέωση του Δήμου, για ενδεχόμενες οφειλές προς τρίτους
7. δεν έχει μεταβληθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς .
8. το ακίνητο είναι νομίμως μεταγραφμένο και ελεύθερο βαρών και διεκδικήσεων και ότι ως τελευταίος μειοδότης θα προσκομίσει τα αντίστοιχα πιστοποιητικά υποθηκοφυλακείου ή κτηματολογίου .
9. ο/η προσφέρων/ουσα αναλαμβάνει σε περίπτωση κατακύρωσης της δημοπρασίας σ' αυτόν να εκτελέσει με δικές του δαπάνες τις όποιες διαρρυθμίσεις και εργασίες απαιτούνται ώστε να καταστεί λειτουργικό το ακίνητο και να ανταποκρίνεται πλήρως στις απαιτήσεις της διακήρυξης και της αρμόδιας Επιτροπής Εκτίμησης .
10. ως τελευταίος μειοδότης, μετά την λήξη της δημοπρασίας, θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας .
11. ως τελευταίος μειοδότης, εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, θα προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή του συμβολαίου .
12. δεν βρίσκεται σε κατάσταση πτώχευσης, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης και δεν βρίσκεται υπό διαδικασία κήρυξης πτώχευσης, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης ή άλλης ανάλογης διαδικασίας .
13. δεν έχει καταδικασθεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας .
14. θα καταθέσει πριν την υπογραφή της σύμβασης Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης σε ισχύ, και ότι έχει την αποκλειστική ευθύνη διατήρησής του και έγκαιρης ανανέωσής του πριν τη λήξη ισχύος του, με δικά του έξοδα με βάση την ισχύουσα νομοθεσία .
15. θα καταθέσει πριν την υπογραφή της σύμβασης Μελέτη Πυροπροστασίας για χρήση κατηγορίας Γ' «Συνάθροισης κοινού», σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360/16.06.2023 Υ.Α. «ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ» (ΦΕΚ3985/Β'2023) και τις διατάξεις του Ν. 4067/2012, όπως ισχύει .

Τρόπος σύνταξης και επίδοσης προσφορών

Οι φάκελοι δικαιολογητικών συμμετοχής, συνοδευόμενοι από αίτηση συμμετοχής στην δημοπρασία, η οποία θα βρίσκεται εκτός φακέλου, θα παραδοθούν στο Πρωτόκολλο του Δήμου Κορινθίων υπόψιν της Γραμματείας Δημοτικής Επιτροπής, σφραγισμένοι, ενώ θα αναγράφεται πάνω τους το όνομα/επωνυμία του ενδιαφερόμενου-συμμετέχοντος, καθώς και τα στοιχεία της διακήρυξης (τίτλος, αριθμός πρωτοκόλλου) .

Τα δικαιολογητικά θα πρέπει:

- α) Να μην έχουν ξυσίματα, σβησίματα, υποσημειώσεις ή υστερόγραφο, μεσόστιχα, παρεμβολές, κενά, συγκοπές και συντμήσεις που μπορούν να θέσουν σε αμφιβολία όρους τιμές ή την ταυτότητα των εκμισθωτών .
- β) Να αναγράφουν τα ακριβή στοιχεία του εκμισθωτή .
- γ) Να είναι σαφή και πλήρη .

Διεξαγωγή δημοπρασίας

Οι ενδιαφερόμενοι, των οποίων τα ακίνητα κριθούν κατάλληλα κατά την διαδικασία της Α΄ φάσης του διαγωνισμού, από την αρμόδια Επιτροπή καταλληλότητας, θα κληθούν εγγράφως, να προσέλθουν για την συμμετοχή τους στην δημοπρασία για την οικονομική προσφορά ενώπιον της Επιτροπής δημοπρασίας .

Σε αυτούς που θα αποσταλούν προσκλήσεις θα πρέπει να παρευρεθούν αυτοπροσώπως, ή εφόσον πρόκειται για εταιρεία, προκειμένου μεν για προσωπικές εταιρείες ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτών, για δε κεφαλαιουχικές εξουσιοδοτημένο άτομο με απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας την οποία, επί ποινή αποκλεισμού, θα προσκομίσει ενώπιον της Επιτροπής διεξαγωγής του διαγωνισμού κατά την ημέρα και ώρα που θα υποδειχθεί από την πρόσκληση .

Οι συμμετέχοντες θα δηλώνουν την οικονομική προσφορά προφορικά κατά σειρά εκφωνήσεως και πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε μειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη. Οι προσφορές των μειοδοτών αναγράφονται στο Πρακτικό της δημοπρασίας κατά σειρά της ως άνω εκφωνήσεως με το ονοματεπώνυμό τους.

Κατά την διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται Πρακτικό της Επιτροπής δημοπρασίας το οποίο μετά την λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται και από τον μειοδότη .

Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται σε έγκριση από το αρμόδιο όργανο Διοίκησης του Δήμου Κορινθίων και τον κατά νόμο έλεγχο Νομιμότητας από την οικεία Αποκεντρωμένη Διοίκηση.

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο, κατά νόμο, όργανο .

Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της Απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατά-κυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Από της λήξεως της παραπάνω προθεσμίας η σύμβαση θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα .

Η σύμβαση συντάσσεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα εκ των οποίων παραλαμβάνουν από ένα ο κάθε συμβαλλόμενος, ένα ο/η υπάλληλος της υπηρεσίας του Δήμου Κορινθίων και ένα η αρμόδια Δ.Ο.Υ .

Ο ιδιοκτήτης κανένα δικαίωμα δεν μπορεί να προβάλλει για τη λύση της σύμβασης κατά την διάρκεια αυτής.

Ο Δήμος, ως μισθωτής, μπορεί να προβεί κατά την διάρκεια της μίσθωσης, χωρίς καμιά αποζημίωση στον εκμισθωτή, σε μονομερή λύση της σύμβασης, εάν :

- (α) Καταργηθεί η στεγαζόμενη υπηρεσία εν όλω ή εν μέρει ή επεκταθεί έτσι ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες της ,
- (β) Μεταφερθεί η στεγαζόμενη υπηρεσία σε ιδιόκτητο ακίνητο ,
- (γ) Προσφερθεί σε αυτή, από τρίτο, η δωρεάν χρήση κατάλληλου ακινήτου για τον υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης ,
- (δ) Αναδιαρθρωθεί η στεγαζόμενη υπηρεσία, κατά την διάρκεια της μίσθωσης, ούτως ώστε το ακίνητο να μην εξυπηρετεί τις ανάγκες αυτής ή να μην είναι απαραίτητο ,
- (ε) Μεταφερθεί σε άλλο μέρος, η εγκατεστημένη στο ακίνητο υπηρεσία, έστω και προσωρινά ,
- (στ) Ο εκμισθωτής αρνηθεί ή δεν πραγματοποιήσει τις εργασίες που θα απαιτηθούν .

Όροι μίσθωσης

Η μίσθωση θα είναι **διάρκειας οκτώ (8) ετών** και θα αρχίζει από την ημέρα που θα υπογραφεί σχετική σύμβαση.

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί θα είναι μηνιαίο και θα αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Η μίσθωση άρχεται από την ημέρα της εγκατάστασης του Δήμου στο ακίνητο και την σύνταξη σχετικού πρωτοκόλλου παράδοσης-παραλαβής .

Σιωπηρή αναμίσθωση δεν επιτρέπεται .

Η πληρωμή των ενοικίων θα γίνεται στο τέλος κάθε μήνα χρήσης, με την έκδοση του σχετικού χρηματικού εντάλματος πληρωμής στο όνομα του ιδιοκτήτη του οικήματος .

Ο εκμισθωτής υποχρεούται να εκτελέσει με δικές του δαπάνες τις όποιες διαρρυθμίσεις και εργασίες απαιτούνται ώστε να καταστεί λειτουργικό το ακίνητο και να ανταποκρίνεται πλήρως στις απαιτήσεις της διακήρυξης και της αρμόδιας Επιτροπής καταλληλότητας .

Ο εκμισθωτής υποχρεούται στην διάρκεια της μίσθωσης να ενεργεί στο μίσθωμα τις αναγκαίες επισκευές και να επανορθώσει τις συνηθισμένες από την χρήση φθορές που τυχόν υπάρχουν. Σε περίπτωση άρνησης του ο Δήμος μπορεί μέσα σε ορισμένη προθεσμία να προβεί μονομερώς στην λύση της μίσθωσης παρακρατώντας το ποσό των δαπανών μετά από προηγούμενη βεβαίωση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Κορινθίων.

Ο εκμισθωτής υποχρεούται να ενεργήσει με δαπάνες του όλες τις εργασίες για την εγκατάσταση παροχής ηλεκτρικού ρεύματος ώστε το ακίνητο να βρίσκεται σε κατάσταση πλήρους λειτουργίας .

Αν στο ακίνητο υπάρχει εν λειτουργία παροχή από τη ΔΕΗ, η οποία καλύπτει τις ανάγκες της υπηρεσίας σε φορτία, τότε θα διατηρηθεί. Σε περίπτωση που απαιτηθεί επαύξηση ισχύος, το κόστος θα βαρύνει τον εκμισθωτή.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Το μίσθωμα υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις.

Λοιπές διατάξεις

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών από την πρόσκληση για την υπογραφή της σύμβασης να προσέλθει, διαφορετικά κηρύσσεται έκπτωτος. Σε περίπτωση εκποίησης του μισθίου ο νέος ιδιοκτήτης υποχρεούται να σεβαστεί την παρούσα μίσθωση. Αν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης το ακίνητο νόμιμα περιέλθει στην κυριότητα, νομή, επικαρπία κ.λ.π. σε άλλο πρόσωπο, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά και σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη στον οποίο καταβάλλονται εφεξής μετά την προσκόμιση τίτλων, τα μισθώματα.

Δημοσιότητα

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π.Δ. 270/1981, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Επανάληψη δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από την Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής εάν δεν παρουσιάσθηκε σε αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν α)το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τα αρμόδια όργανα λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος περί τη διενέργεια της δημοπρασίας, β) μετά την κατακύρωση της

δημοπρασίας ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά ή και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως της διοικητικής αρχής, δεν προσέλθει εμπρόθεσμα για την σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη της Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που θα αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και η οποία θα δημοσιευθεί δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν την εκπνοή της προθεσμίας κατάθεσης αιτήσεων συμμετοχής.

Για ό,τι δεν ρυθμίζεται από την παρούσα διακήρυξη έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν.3463/06 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», όπως ισχύει, του Ν.3852/2010, όπως ισχύει, του Π.Δ. 270/81, όπως ισχύει, και οι διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί μισθώσεων, όπως ισχύει.

Η σχετική δαπάνη, θα βαρύνει την πίστωση του δημοτικού προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2024 με Κ.Α.:15/6232.0007 με τίτλο : «Μισθώματα κτιρίων».

Σχετικά έχει εκδοθεί η υπ'αριθμ.992/2024, υπ'αριθμ.πρωτ.39071/07-08-2024 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης Πολυετούς Δαπάνης. Οικονομικά έτη στα οποία εκτείνεται η δαπάνη: 2024,2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031,2032.

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Η παρούσα διακήρυξη διατίθεται από την Γραμματεία της Δημοτικής Επιτροπής κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο δημοτικό κατάστημα, οδός Κολιάτσου 32, 2^{ος} όροφος, κ.κ. Κότσαλου Βενετία, Χουρσαλά Ειρήνη, Καρσιώτη Ελένη, τηλ. 27413 61099, 61021, 61095 και αναρτάται στην ιστοσελίδα του Δήμου Κορινθίων: www.korinthos.gr .

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **64/992/2024.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 18-12-2024

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΤΡΙΜΕΝΟΠΟΥΛΟΥ