

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης: 956/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 60/2024 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 02-12-2024

ΘΕΜΑ 12^ο ημερήσιας διάταξης: «Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κορινθίων της ΓΑΙΑ ΟΣΕ Α.Ε και της Περιφέρειας Πελοποννήσου για το έργο «Ανάδειξη του καταργημένου δικτύου σιδηροδρομικής γραμμής Κορίνθου - Βέλου σε περιβαλλοντικό πάρκο».

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Αντιδήμαρχο Εξυπηρέτησης του Πολίτη του Δήμου Κορινθίων, ως Πρόεδρο, δυνάμει της υπ'αριθμ.7671/1-2-2024 (ΑΔΑ: 6Ε2ΧΩΛ7-ΝΣΙ) απόφασης Δημάρχου Κορινθίων, 2)Δημήτριο Τζαναβάρα, Δημοτικό Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την **2^α Δεκεμβρίου 2024**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 11:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ'αριθμ.πρωτ. 53823/28-11-2024 πρόσκληση της Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα επτά (7) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Πρόεδρος, 2)Νικολέττα Μπονάτσου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Δημήτριο Τζαναβάρα), 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Σταύρος Δανιήλ, 5)Δημήτριος Μανωλάκης, 6)Αθανάσιος Τσατσούλης, 7)Γεώργιος Πούρος.

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

1)Αναστάσιος Μποζίκης, 2)Βασίλειος Νανόπουλος.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εκ των Προέδρων προσήλθε στην συνεδρίαση.

Η Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του **Άρθρου 9** του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α'), Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010 (ΦΕΚ87/Α'/07.06.2010), «Μετά από το άρθρο 74 του ν. 3852/2010 (Α' 87) προστίθεται άρθρο 74Α ως εξής:

«Άρθρο 74Α Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής

1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.

2. Η δημοτική επιτροπή, πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ. 1, αποφασίζει και για τα εξής:

γ) την έγκριση των όρων και τη σύναψη κάθε είδους προγραμματικών συμβάσεων και συμβάσεων του άρθρου 12 του ν. 4412/2016 (Α' 147),»»

Ακολουθως η Πρόεδρος θέτει υπόψιν των μελών της Επιτροπής, την υπ'αριθμ.πρωτ. 54099/02-12-2024 εισήγηση του Αυτοτελούς Γραφείου Προγραμματισμού, με συνημμένο σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης, ως εξής:

Θέμα: Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κορινθίων της ΓΑΙΑ ΟΣΕ Α.Ε και της Περιφέρειας Πελοποννήσου για το έργο «Ανάδειξη του καταργημένου δικτύου σιδηροδρομικής γραμμής Κορίνθου - Βέλου σε περιβαλλοντικό πάρκο»

Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

Ο Αρμόδιος Αντιδήμαρχος Κορινθίων,

έχοντας υπόψη:

1) Την αριθ. 639/3-1-2024 (ΑΔΑ: ΨΤΞΒΩΛ&-ΨΛΠ) Απόφαση Δημάρχου Κορινθίων με Θέμα «Ορισμός Αντιδημάρχου Ψηφιακής Πολιτικής»

2) Το Άρθρο 225 του Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» και τα Άρθρο 100 & Άρθρο 74Α παρ. 2γ του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

3) Το αριθ. 353157/20.11.2024 έγγραφο της Περιφέρειας Πελοποννήσου με θέμα «Αποστολή Σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης για το έργο «Ανάδειξη του καταργημένου δικτύου σιδηροδρομικής γραμμής Κορίνθου - Βέλου σε περιβαλλοντικό πάρκο»

4) Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη Προγραμματική Σύμβαση δεν προκύπτει οικονομική επιβάρυνση για το Δήμο Κορινθίων και το αντικείμενο της προτεινόμενης Προγραμματικής Σύμβασης κατά το μέτρο της αρμοδιότητας εκάστου, αποτελεί η από κοινού συμβολή, συμμετοχή και συνεργασία των συμβαλλομένων μερών με στόχο την επίτευξη των κατωτέρω αποτελεσμάτων και ειδικότερα:

- την αναβάθμιση της συγκεκριμένης περιοχής μέσω ενός «πράσινου» οικολογικού και αειφορικού σχεδιασμού
- τη διαμόρφωση ποδηλατοδρόμων, πεζοδρόμων και λοιπών δράσεων με όρους βιώσιμης ανάπτυξης
- τη φύλαξη, καθαρισμό και συντήρηση της ευρύτερης περιοχής,

5) Το γεγονός ότι οι υποχρεώσεις του Δήμου Κορινθίων στα πλαίσια της προτεινόμενης Π.Σ. είναι:

- να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της, στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών,
- να ορίσει τον εκπρόσωπο με τον αναπληρωτή του, ο οποίος θα συμμετέχει στην κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης
- να διαθέσει τα δεδομένα, υφιστάμενες μελέτες και απαραίτητες άδειες με βάση τις αρμοδιότητές του και κατόπιν συνεργασίας με τις αρμόδιες υπηρεσίες, για την υλοποίηση του φυσικού αντικειμένου καθώς και τις πληροφορίες που είναι αναγκαίες για την υλοποίηση του Έργου.
- να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- να διασφαλίσει τη λειτουργία του Έργου μετά την ολοκλήρωσή του, αναλαμβάνοντας ο ίδιος τη λειτουργία του, μέσω της παραχώρησης της χρήσης του παραχωρούμενου ακινήτου στον ίδιο από τη ΓΑΙΑΟΣΕ, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης &
- να συνεργάζεται με το Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου

Προτείνεται:

1. Η έγκριση της σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κορινθίων της ΓΑΙΑ ΟΣΕ Α.Ε και της Περιφέρειας Πελοποννήσου για το έργο «Ανάδειξη του καταργημένου δικτύου σιδηροδρομικής γραμμής Κορίνθου - Βέλου σε περιβαλλοντικό πάρκο»
2. Η έγκριση του επισυναπτόμενου σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης.
3. Ο ορισμός δύο εκπροσώπων του Δήμου Κορινθίων στην Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης, με τους αναπληρωτές τους
4. Η εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων κ. Νικολάου Σταυρέλη για την υπογραφή της εν λόγω Προγραμματικής Σύμβασης.

Ο Αρμόδιος Αντιδήμαρχος

Ευάγγελος Παπαϊωάννου

Συν.:

1. Το αριθ. 353157/20.11.2024 έγγραφο της Περιφέρειας Πελοποννήσου
2. Σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης
3. Το αριθ. 9049713/2-7-2024 έγγραφο της ΟΣΕ Α.Ε.

ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΑΜΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ :

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

(κατά το άρθρο 100 του Ν. 3852/2010)

και ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Μεταξύ

της

«ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ»,

της

Ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΓΑΙΑΟΣΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» (ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.)**

και του

«ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ»

για την υλοποίηση του Έργου:

«Ανάπλαση και αξιοποίηση των τμημάτων:

- της βορινής μετρικής γραμμής «Κόρινθος (Παλαιός Σταθμός) - Κιάτο (Παλαιός Σταθμός)» του κατηργημένου σιδηροδρομικού δικτύου από Χ.Θ. 99+646 έως Χ.Θ. 103+125, καθώς και

- της σιδηροδρομικής γραμμής μετρικού εύρους «Κόρινθος (Παλαιός Σταθμός) – Μύλοι» του δικτύου υπό κατασκευή από Χ.Θ. 0+142 έως Χ.Θ. 0+937

εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Κορινθίων»

και την παραχώρηση χρήσης του ανωτέρω ακινήτου.

Αθήνα, Οκτώβριος 2024

Στην , σήμερα την 2024, τα παρακάτω συμβαλλόμενα μέρη:

1. αφενός, του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «**Περιφέρεια Πελοποννήσου**» που εδρεύει στην Τρίπολη επί της Πλατείας Εθνάρχου Μακαρίου, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον **Περιφερειάρχη κ. Δημήτριο Πτωχό**, δυνάμει της υπ' αρ. απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Πελοποννήσου, εφεξής καλούμενης «**η Περιφέρεια ή ο Φορέας Υλοποίησης του Έργου**»,

2. αφετέρου, της Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία «**ΓΑΙΑΟΣΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**» (**ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.**), που εδρεύει στην Αθήνα επί της Λεωφ. Λιοσίων αριθ. 301 και εκπροσωπείται για την υπογραφή του παρόντος από τον **Διευθύνοντα Σύμβουλο αυτής κ. Π. Μπαλωμένο**, δυνάμει της υπ' αρ..... Απόφασης (Πρακτικού) του ΔΣ της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε., εφεξής καλούμενης «**η Παραχωρούσα ή η ΓΑΙΑΟΣΕ**», και

3. εκ τρίτου, του «**Δήμου Κορινθίων**» που εδρεύει στην Κόρινθο επί της οδού Κολιάτσου 32 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον **Δήμαρχο κ. Νικόλαο Σταυρέλη**, δυνάμει της υπ' αρ. απόφασης της Δημορχιακής Επιτροπής Κορίνθου, εφεξής καλούμενου «**ο Παραχωρησιούχος ή ο Δήμος**»,

αφού έλαβαν υπόψη τους:

- τις διατάξεις του άρθρου 100 του ν. 3852/2010, καθώς και της ανάγκης υλοποίησης του έργου μέσω της απαραίτητης σύμπραξης των εδώ συμβαλλομένων μερών,

- τις διατάξεις του ν. 3891/2010 (ΦΕΚ Α' 188/4.11.2010) «Αναδιάρθρωση, εξυγίανση και ανάπτυξη του ομίλου ΟΣΕ και της ΤΡΑΙΝΟΣΕ και άλλες διατάξεις για το σιδηροδρομικό τομέα», ως ισχύει και ειδικότερα την περ. δ' της παρ. 1 του άρθρου 9 του ν.3891/2010 σύμφωνα με την οποία στο καταργημένο δίκτυο παύει οριστικά η διενέργεια σιδηροδρομικών μεταφορών και το σχετικό τμήμα παύει εφεξής να αποτελεί μέρος της Εθνικής σιδηροδρομικής υποδομής, τα δε ακίνητα που περιλαμβάνονται στο καταργημένο δίκτυο μπορούν να αξιοποιηθούν ελεύθερα για οποιονδήποτε σκοπό από τη ΓΑΙΑΟΣΕ,

- το ΦΕΚ Β' 6213/23.12.2021, σύμφωνα με το οποίο, το παλαιό τμήμα μετρικού εύρους «Κόρινθος (Παλαιός Σταθμός) - Κιάτο (Παλαιός Σταθμός)» υπάγεται στο καταργημένο σιδηροδρομικό δίκτυο,

- την υπ' αριθ. απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΓΑΙΑΟΣΕ, με την οποία ενέκρινε την παρούσα συνεργασία με την Περιφέρεια Πελοποννήσου,

- το υπ' αρ. 403319/20-11-2023 έγγραφο της Περιφέρειας Πελοποννήσου προς την ΓΑΙΑΟΣΕ,

- την υπ' αριθμ. 6528 Απόφαση του Δ.Σ. του ΟΣΕ (αρ. πρωτ. 9049713/2.7.2024), σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε υπό προϋποθέσεις η συμπληρωματική παραχώρηση μέρους της ζώνης απαλλοτρίωσης ΟΣΕ κατά μήκος της καταργημένης παλαιάς σιδηροδρομικής γραμμής μετρικού εύρους Κ-Μ (Κόρινθος – Μύλοι) στο τμήμα μεταξύ των Χ.Θ. 0+142 & 0+937, που επισυνάπτεται στην παρούσα ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ.

- την από 24 Ιουλίου 2024, μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας, επιστολή της Περιφέρειας προς τη ΓΑΙΑΟΣΕ, με την οποία αιτείται την παραχώρηση 3 χλμ. του καταργημένου τμήματος της, μετρικού εύρους, σιδ. γραμμής «Κόρινθος (Παλαιός Σταθμός) - Κιάτο (Παλαιός Σταθμός)» προκειμένου να προχωρήσει στην αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση του συγκεκριμένου χώρου προς ωφέλεια των κατοίκων και της ποιότητας της ζωής τους,

- τον Ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και

- το άρθρο 132 του ν. 4714/2020 (Α' 148) «Ρύθμιση για τη σύναψη προγραμματικών συμβάσεων ΟΤΑ α' και β' βαθμού»,

συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα εξής:

ΑΡΘΡΟ 1 - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Τα μέρη συμφωνούν την ανάγκη παραχώρησης της χρήσης του παρακάτω ακινήτου, με σκοπό την ανάπτυξη και αξιοποίηση του:

«-του τμήματος της βορινής μετρικής γραμμής «Κόρινθος (Παλαιός Σταθμός) - Κιάτο (Παλαιός Σταθμός)» του κατηρημένου σιδηροδρομικού δικτύου από Χ.Θ. 99+646 έως Χ.Θ. 103+125, καθώς και

- του τμήματος της σιδηροδρομικής γραμμής μετρικού εύρους «Κόρινθος (Παλαιός Σταθμός) – Μύλοι» του δικτύου υπό κατασκευή από Χ.Θ. 0+142 έως Χ.Θ. 0+937

εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Κορινθίων»

(εφεξής «**το Παραχωρούμενο ακίνητο**»), όπως αυτό εμφανίζεται στο υπ' αριθμ. τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας, της ΓΑΙΑΟΣΕ που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι.

Αντικείμενο της παρούσας συμφωνίας αποτελεί, κατά το μέτρο της αρμοδιότητας εκάστου, η από κοινού συμβολή, συμμετοχή και συνεργασία των συμβαλλομένων μερών με στόχο την επίτευξη των κατωτέρω αποτελεσμάτων και ειδικότερα:

- την αναβάθμιση της συγκεκριμένης περιοχής μέσω ενός «πράσινου» οικολογικού και αειφορικού σχεδιασμού
- τη διαμόρφωση ποδηλατοδρόμων, πεζοδρόμων και λοιπών δράσεων με όρους βιώσιμης ανάπτυξης
- τη φύλαξη, καθαρισμό και συντήρηση της ευρύτερης περιοχής,

και στο πλαίσιο αυτό συμφωνούν την εκτέλεση του έργου (εφεξής «**το Έργο**») με χρηματοδότηση της Περιφέρειας, όπως εξειδικεύεται παρακάτω και την παραχώρηση του διαμορφωμένου μετά την εκτέλεση ακινήτου προς χρήση από τον Δήμο, σύμφωνα με τους ακόλουθους όρους.

ΑΡΘΡΟ 2 - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Τα συμβαλλόμενα μέρη αναλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

2.1. Η ΓΑΙΑΟΣΕ:

α. δια της παρούσης παραδίδει το **Παραχωρούμενο ακίνητο** στην Περιφέρεια Πελοποννήσου και στον Δήμο Κορινθίων με τους όρους και τις συμφωνίες που αναλυτικά περιέχονται στην παρούσα

β. αναλαμβάνει τη χορήγηση στην Περιφέρεια Πελοποννήσου όλων των διαθέσιμων τοπογραφικών διαγραμμάτων σε ηλεκτρονική μορφή και των αρχείων μητρώου για την εκπόνηση των απαραίτητων τεχνικών και χρηματοοικονομικών μελετών για την υλοποίηση του έργου.

γ. αναλαμβάνει την έγκριση των εκπονούμενων μελετών της Περιφέρειας, εφόσον εντάσσονται στο πλαίσιο της παρούσας.

δ. συμφωνεί, υπό την επιφύλαξη του αρ. 3 παρ. 4 της παρούσας, με την οριοθέτηση του χώρου της συνολικής παρέμβασης, που περιγράφεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι).

ε. αναλαμβάνει την παραχώρηση κατά χρήση στον Δήμο του παραχωρούμενου ακινήτου για τη διαμόρφωση ποδηλατοδρόμων, πεζοδρόμων και λοιπών δράσεων με όρους βιώσιμης ανάπτυξης.

στ. συμφωνεί με τη μεταβίβαση της υποχρέωσης στην Περιφέρεια για την απομάκρυνση όσων πιθανών κινητών ευρίσκονται επί του χώρου - κατόπιν έγκρισης του ΟΣΕ και εφόσον απαιτείται - ώστε να είναι δυνατή η απρόσκοπτη εγκατάσταση του εργολάβου (εφεξής «Αναδόχου») για την έναρξη των εργασιών.

. αναλαμβάνει τον ορισμό εκπροσώπων της στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

2.2. Η Περιφέρεια:

α. δηλώνει ρητά και ανεπιφύλακτα ότι κατά την υπογραφή του παρόντος αποδέχεται και παραλαμβάνει το Παραχωρούμενο όπως έχει

β. αναλαμβάνει τη χρηματοδότηση του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στη μελέτη και στη σύμβαση με τον Ανάδοχο, προϋπολογισμού 5.000.000,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, ήτοι του έργου:

«ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΟΥ ΚΑΤΕΡΓΗΜΕΝΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ-ΒΕΛΟΥ ΣΕ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ» που χρηματοδοτείται από το ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΣΤΟΧΟ ΤΗΝ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ» ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ,

αρ. έργου: 2022ΤΑ07500003 [Ε.Φ. 071 Κ.Α. 9459.0005 Περιφέρειας Πελοποννήσου]

γ. αναλαμβάνει την εγγραφή / δέσμευση στον προϋπολογισμό της Περιφέρειας του συνολικού απαιτούμενου ποσού κατόπιν απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου.

δ. αναλαμβάνει τον ορισμό εκπροσώπων της στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

ε. αναλαμβάνει τη δημοπράτηση, υπογραφή σύμβασης με τον Ανάδοχο, την επίβλεψη κατασκευής του έργου και την παραλαβή του.

στ. αναλαμβάνει την εκπόνηση όλων των απαραίτητων μελετών, την έκδοση των απαιτούμενων αδειών, για την ανάπτυξη της περιοχής με αποκλειστική μέριμνα και δαπάνες της. Θα υποβάλλει δε τις μελέτες και το στρατηγικό σχέδιο (master plan) αξιοποίησης της περιοχής στη ΓΑΙΑΟΣΕ εντός χρονικού διαστήματος ενός (1) έτους από την υπογραφή της παρούσας, για τα οποία θα πρέπει η ΓΑΙΑΟΣΕ σε χρονικό διάστημα τριών μηνών από την επίσημη (μέσω πρωτοκόλλου) υποβολή της μελέτης να εκφράσει τις απόψεις της και να υποδείξει τις αναγκαίες αλλαγές ή τροποποιήσεις, άλλως θα θεωρούνται εγκεκριμένες από τη ΓΑΙΑΟΣΕ.

ζ. δεσμεύεται να θέτει, ανά πάσα στιγμή που της ζητηθεί, στη διάθεση της ΓΑΙΑΟΣΕ, όλα τα απαιτούμενα αναλυτικά σχέδια/μελέτες της συνολικής παρέμβασης στους χώρους της συγκεκριμένης έκτασης.

η. εφόσον απαιτηθεί και κατόπιν έγκρισης της ΟΣΕ Α.Ε. κατά τα κατωτέρω, αναλαμβάνει με δικές της δαπάνες την αποξήλωση των υφιστάμενων σιδηροδρομικών γραμμών ή άλλων σιδηροδρομικών υλικών, που βρίσκονται εντός του χώρου που παραχωρείται σε αυτόν, η οποία θα πραγματοποιηθεί στη φάση της υλοποίησης του σχεδίου ανάπτυξης της έκτασης. Προ των ενεργειών αυτών θα προηγηθεί συνεννόηση και έγκριση από τον ΟΣΕ. Τα δε σιδηροδρομικά υλικά που θα αποξηλωθούν (σιδηροτροχιές, στρωτήρες και άλλα) θα μεταφερθούν και θα τοποθετηθούν σε χώρους που θα προτείνει και θα εγκρίνει η Ο.Σ.Ε. Α.Ε. σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 6528 Απόφαση του Δ.Σ. του ΟΣΕ (αρ. πρωτ. 9049713/2-7-2024).

θ. αναλαμβάνει, ως φορέας υλοποίησης του έργου, να συντηρεί, φυλάσσει και καθαρίζει την περιοχή του παραχωρούμενου ακινήτου καθ' όλο το χρονικό διάστημα εκτέλεσης του έργου και έως την παράδοσή του στον Παραχωρησιούχο Δήμο και να διατηρεί αυτό σε ικανοποιητικό επίπεδο, ώστε να εξυπηρετεί τον σκοπό του και να επιτρέπει την ακώλυτη χρήση του.

2.3. Ο Δήμος:

- α.** δηλώνει ρητά και ανεπιφύλακτα ότι κατά την υπογραφή του παρόντος αποδέχεται και παραλαμβάνει το Παραχωρούμενο όπως έχει
- β.** αναλαμβάνει να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών,
- γ.** αναλαμβάνει να ορίσει τον εκπρόσωπο με τον αναπληρωτή του, ο οποίος θα συμμετέχει στην κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7.
- δ.** αναλαμβάνει να διαθέσει τα δεδομένα, υφιστάμενες μελέτες και απαραίτητες άδειες με βάση τις αρμοδιότητές του και κατόπιν συνεργασίας με τις αρμόδιες υπηρεσίες, για την υλοποίηση του φυσικού αντικειμένου καθώς και τις πληροφορίες που είναι αναγκαίες για την υλοποίηση του Έργου.
- ε.** αναλαμβάνει να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- στ.** αναλαμβάνει να διασφαλίσει τη λειτουργία του Έργου μετά την ολοκλήρωσή του, αναλαμβάνοντας ο ίδιος τη λειτουργία του, μέσω της παραχώρησης της χρήσης του παραχωρούμενου ακινήτου στον ίδιο από τη ΓΑΙΑΟΣΕ, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας.
- ζ.** αναλαμβάνει να συνεργάζεται με το Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 3 – ΝΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

- 3.1.** Η Περιφέρεια και ο Δήμος δηλώνουν ρητά και ανεπιφύλακτα ότι κατά την υπογραφή του παρόντος αποδέχονται και παραλαμβάνουν το Παραχωρούμενο όπως έχει και ευρίσκεται και γνωρίζουν την πραγματική και νομική του κατάσταση την οποία έχουν ελέγξει διά των εκπροσώπων τους, καθώς και των τυχόν πολεοδομικών ή άλλων περιορισμών και του νομικού και κανονιστικού πλαισίου που το διέπει.
- 3.2.** Ρητά συμφωνείται και διευκρινίζεται ότι η Περιφέρεια και ο Δήμος οφείλουν να προβούν με δικές τους δαπάνη, ευθύνες και μέριμνα σε όλες τις διαδικασίες που θα απαιτηθούν για την έκδοση από τις αρμόδιες Αρχές κάθε απαιτούμενης άδειας για τη νόμιμη λειτουργία του Παραχωρούμενου ακινήτου, για τη λήψη ή μη των οποίων ουδεμία ευθύνη φέρει η ΓΑΙΑΟΣΕ. Η ΓΑΙΑΟΣΕ δεν έχει καμία ευθύνη για τυχόν μεταβολές στις αγορανομικές διατάξεις ή οποιαδήποτε άλλη μεταβολή του νομικού καθεστώτος λειτουργίας του Παραχωρούμενου ακινήτου και ουδεμία αξίωση μπορεί να εγείρει η Περιφέρεια ή ο Δήμος.
- 3.3.** Εν συνεχεία των ανωτέρω, η Περιφέρεια και ο Δήμος δηλώνουν και αποδέχονται ανεπιφύλακτα ότι η ΓΑΙΑΟΣΕ δεν φέρει καμία ευθύνη για φανερά ή λανθάνοντα, πραγματικά ή νομικά, ουσιώδη ή επουσιώδη ελαττώματα του Παραχωρούμενου ακινήτου, είτε αυτά υπάρχουν κατά τη σύναψη του παρόντος, είτε προκύπτουν στο μέλλον, ούτε και υπόσχεται ή συνομολογεί οποιαδήποτε ιδιότητα ή κατάσταση του Παραχωρούμενου ακινήτου, ούτε και εγγυάται καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης την ανυπαρξία οιασδήποτε νομικών ή πραγματικών ελαττωμάτων ή περιορισμών, ελλείψεων ή απαγορεύσεων, που υπάρχουν κατά την υπογραφή του παρόντος ή μεταγενέστερων και μπορούν να παρακωλύσουν ή να αναστείλουν την απρόσκοπτη λειτουργία του Παραχωρούμενου ακινήτου ή τη χρήση του από την Περιφέρεια ή τον Δήμο.

3.4. Τα συμβαλλόμενα μέρη, δηλώνουν ρητώς ότι η σύναψη και μακρόχρονη λειτουργία της παρούσας, ουδεμία επιρροή ασκεί ή δύναται να ασκήσει στο ιδιοκτησιακό καθεστώς του παραχωρούμενου χώρου και στα εμπράγματα και ενοχικά δικαιώματα της ΓΑΙΑΟΣΕ και του ΟΣΕ.

Σε κάθε περίπτωση τα μέρη συνομολογούν ότι η παρούσα και η χρήση που έχει συμφωνηθεί, ούτε συνιστά, ούτε καθιστά τον παραχωρούμενο χώρο ως κοινόχρηστο χώρο κατά την έννοια του αρ.28 του ν.1337/1983.

ΑΡΘΡΟ 4 - ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ και ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

4.1. Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκτέλεση του Έργου της Προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 5.000.000,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., εργολαβικού οφέλους, αναθεωρήσεων και απροβλέπτων.

4.2. Το έργο χρηματοδοτείται από το ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΣΤΟΧΟ ΤΗΝ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ» ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ, αρ. έργου: 2022ΤΑ07500003 [Ε.Φ. 071 Κ.Α. 9459.0005 Περιφέρειας Πελοποννήσου].

4.3. Η αποπληρωμή των εργασιών πραγματοποιείται από την αρμόδια Διεύθυνση Οικονομικών της Περιφέρειας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

4.4. Η Περιφέρεια αναλαμβάνει τη χρηματοδότηση του έργου έως του ποσού του εργολαβικού συμφωνητικού με τον ανάδοχο καθώς και τυχόν δαπάνες αναθεώρησης.

ΑΡΘΡΟ 5 - ΔΙΑΡΚΕΙΑ

5.1. Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας και λήγει με την πάροδο 30 ετών από αυτήν, οπότε και θα παραδοθεί ο χώρος της παραχώρησης στην ΓΑΙΑΟΣΕ χωρίς καμία όχληση.

5.2. Η παραχώρηση της χρήσης του ακινήτου εξαιρείται των διατάξεων του π.δ. 34/1995 περί εμπορικών μισθώσεων, όπως τροποποιηθέν ισχύει, σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 6 του Ν. 3891/2010.

5.3. Ο Παραχωρησιούχος ή κάθε τρίτος, έλκων εξ αυτού δικαιώματα, έχει την υποχρέωση κατά τη λήξη της παραχώρησης να έχει απομακρυνθεί από τη χρήση του Παραχωρούμενου ακινήτου, έχοντας διενεργήσει όλες τις εργασίες αποκατάστασης και καθαρισμού του ακινήτου.

5.4. Η σιωπηρή παράταση του χρόνου της παραχώρησης, άνευ της ρητής έγγραφης συναίνεσης της ΓΑΙΑΟΣΕ, αποκλείεται απολύτως και ο Παραχωρησιούχος παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε τυχόν ενέργεια ή προστατευτικό μέτρο προς την κατεύθυνση αυτή. Συμφωνείται επίσης ότι η μη άσκηση αμέσως του δικαιώματος αποβολής του Παραχωρησιούχου (ή οποιουδήποτε τρίτου έλκει δικαιώματα απ' αυτόν) από το ανωτέρω ακίνητο από την ΓΑΙΑΟΣΕ δεν περιορίζει ούτε αφαιρεί την ελευθερία της να ασκήσει το δικαίωμα αυτό οποτεδήποτε θελήσει σε μεταγενέστερο χρόνο.

5.5. Ειδικά για το τμήμα του παραχωρούμενου ακινήτου που αποτελεί το τμήμα της σιδηροδρομικής γραμμής μετρικού εύρους «Κόρινθος (Παλαιός Σταθμός) – Μύλοι» του δικτύου υπό κατασκευή από Χ.Θ. 0+142 έως Χ.Θ. 0+937, τα μέρη αναγνωρίζουν τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί με την υπ' αρ. 6528 Απόφαση του Δ.Σ. του ΟΣΕ και συμφωνούν ότι σε περίπτωση που ο ΟΣΕ, βάσει στρατηγικού σχεδιασμού χρειαστεί το τμήμα αυτό για κατασκευή σιδηροδρομικής γραμμής που θα

συνδέσει το λιμάνι της Κορίνθου με το σιδηροδρομικό δίκτυο στο σταθμό Εξαμιλίων, η Περιφέρεια ή ο Δήμος αντίστοιχα, άνευ ουδεμίας αντίρρησης και χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης.

ΑΡΘΡΟ 6 - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ο Φορέας υλοποίησης του έργου (Περιφέρεια) διαχειρίζεται τον χώρο και τα επιμέρους έργα σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας και τηρώντας το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα διαχείρισης του έργου, όπως αυτός αποτυπώνεται στον συνημμένο αναλυτικό πίνακα χρονοδιαγράμματος διαχείρισης (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II).

ΑΡΘΡΟ 7 - ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2α του άρθρου 100 του ν. 3852/2010, συστήνεται όργανο παρακολούθησης με την ονομασία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης».

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από τέσσερα (4) μέλη, τα οποία είναι:

- Δύο (2) Περιφερειακοί Σύμβουλοι Πελοποννήσου με τους αναπληρωτές τους, οι οποίοι ορίζονται από το Περιφερειακό Συμβούλιο της Περιφέρειας Πελοποννήσου,
- Ένας (1) εκπρόσωπος της ΓΑΙΑΟΣΕ με τον αναπληρωτή του, οι οποίοι ορίζονται από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της «ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.» και
- Ένας (1) εκπρόσωπος του Δήμου Κορινθίων με τον αναπληρωτή του, οι οποίοι ορίζονται από τον Δήμαρχο Κορινθίων.

Ο Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής και ο αναπληρωτής του ορίζονται με απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Το αργότερο εντός 15 ημερών από την υπογραφή της παρούσης, οι συμβαλλόμενοι φορείς ορίζουν τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, η αιτιολογημένη υπόδειξη τροποποίησης της απόφασης ένταξης πράξης, η πέραν του εξαμήνου παράταση του χρονοδιαγράμματος και η φιλική επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της και δύναται να συνεδριάζει είτε φυσικά είτε μέσω τηλεδιάσκεψης. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί υπάλληλος της Περιφέρειας Πελοποννήσου που ορίζεται με απόφαση του Περιφερειάρχη.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών και τεχνικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει

δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται και συνεδριάζει μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκειά της, σε σχέση με τη συγκεκριμένη πράξη. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικείμενου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς. Σε περίπτωση ισοψηφίας υπερισχύει η άποψη με την οποία συντάσσεται ο Πρόεδρος. Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.

ΑΡΘΡΟ 8 – ΧΡΗΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

8.1. Η διαμόρφωση, διευθέτηση και προετοιμασία του Παραχωρούμενου ακινήτου, ώστε να καταστεί δυνατή η σκοπούμενη χρήση του από τον Δήμο, θα γίνει με αποκλειστικές δαπάνες, ευθύνη και φροντίδα της Περιφέρειας, κατόπιν της ολοκλήρωσης του Έργου.

8.2. Το Παραχωρούμενο ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί από τον Δήμο αποκλειστικά για την κάλυψη των αναγκών του Δήμου και της τοπικής κοινωνίας χάριν της αναβάθμισης του επιπέδου ζωής των κατοίκων της περιοχής. Επιτρέπεται η εμπορική εκμετάλλευση τμημάτων του παραχωρούμενου ακινήτου, εφόσον ληφθούν όλες οι προβλεπόμενες από το νόμο άδειες, όπως και η υπομίσθωση ή μεταβίβαση της εκμετάλλευσης μέρους ή συνόλου του ακινήτου, σύμφωνα με το Άρθρο 10 της παρούσας. Σε κάθε περίπτωση η Περιφέρεια και ο Δήμος αντίστοιχα, θα παραμένουν υπεύθυνοι για τη νόμιμη χρήση του καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης.

8.3. Τόσο κατά τη διάρκεια του Έργου, όσο και κατά τη χρήση και λειτουργία του, η Περιφέρεια και ο Δήμος αντίστοιχα, οφείλουν να λάβουν όλα τα μέτρα ασφαλείας σύμφωνα με την προβλεπόμενη νομοθεσία και τις αντίστοιχες προδιαγραφές για την ασφαλή παρουσία και διέλευση του κοινού, του προσωπικού τους και του προσωπικού του Αναδόχου, των διερχόμενων οχημάτων και κάθε τρίτου (όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, όλα τα απαραίτητα μέτρα σήμανσης, πυροπροστασίας και πυρόσβεσης και ασφαλούς πρόσβασης στο Ακίνητο). Η Περιφέρεια και ο Δήμος αντίστοιχα, οφείλουν να συμμορφώνονται με όλους τους κανόνες δικαίου, κανονισμούς, κανόνες πρακτικής και ασφάλειας, πολεοδομικές, οικοδομικές, αστυνομικές και υγειονομικές διατάξεις σχετικά με το Ακίνητο και τη χρήση που θα εγκατασταθεί, καθώς και όλες τις διατάξεις και εντολές κάθε αρμόδιας αρχής, δημόσιας, δημοτικής ή άλλης που έχει δικαιοδοσία, έλεγχο και εποπτεία επί του Ακινήτου, ακόμη και με εκείνες που αφορούν τη ΓΑΙΑΟΣΕ όπως, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, με διατάξεις ή εντολές του ΟΣΕ, της Πολεοδομίας, του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ.α. Σε περίπτωση πρόκλησης ζημίας στη ΓΑΙΑΟΣΕ ή σε οποιονδήποτε τρίτο από τις εργασίες, η ευθύνη των αποζημιώσεων βαρύνει αποκλειστικά την Περιφέρεια και τον Δήμο, οι οποίοι φέρουν την αποκλειστική ευθύνη για την τήρηση των μέτρων ασφαλείας, καθιστάμενοι δικονομικοί εγγυητές.

8.4. Η ΓΑΙΑΟΣΕ δεν ευθύνεται για οποιουδήποτε ατύχημα ή περιστατικό προκύψει εξαιτίας αμέλειας της Περιφέρειας και του Δήμου στην εκπλήρωση της ανωτέρω υποχρέωσής τους αυτής ή της συνήθους χρήσης. Η Περιφέρεια και ο Δήμος φέρουν την αποκλειστική αστική ή/και ποινική ευθύνη σε περίπτωση οποιουδήποτε ατυχήματος των προστηθέντων τους, των συνεργατών τους, των εργατοτεχνιτών τους και των εν γένει παριστάμενων και τρίτων. Σε περίπτωση κατά την οποία η ΓΑΙΑΟΣΕ ήθελε υποχρεωθεί δικαστικώς σε καταβολή αποζημιώσεων προς τρίτους από την ανωτέρω αιτία, έχει δικαίωμα αναγωγής κατά της Περιφέρειας και του Δήμου, δικαίωμα προσεπίκλησής τους σε παρέμβαση, σωρευόμενης άμα και αγωγής αποζημίωσης.

8.5. Η Περιφέρεια και ο Δήμος αντίστοιχα, είναι αποκλειστικά υπεύθυνοι έναντι της ΓΑΙΑΟΣΕ για την πλήρη και άμεση αποκατάσταση οποιασδήποτε φθοράς ή ζημίας του παραχωρούμενου ακινήτου, πάσης φύσεως και εκτάσεως, εξ' αφορμής και επ' ευκαιρία της σκοπούμενης χρήσης, από οποιονδήποτε ήθελε προξενηθούν αυτές, μη αποκλειόμενης αποζημιώσεως της ΓΑΙΑΟΣΕ για κάθε περαιτέρω ζημία της. Κάθε είδους κατασκευές ή προσθήκες, στις οποίες τυχόν προβεί η Περιφέρεια και ο Δήμος αντίστοιχα στο ακίνητο, παραμένουν προς όφελος του ακινήτου χωρίς δικαίωμα αποζημιώσεως της Περιφέρειας και του Δήμου, πλην των τυχόν κινητών προσθηκών και κατασκευών οι οποίες μπορούν να αφαιρεθούν χωρίς βλάβη του ακινήτου. Η ΓΑΙΑΟΣΕ καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της παραχώρησης δεν έχει καμία απολύτως ευθύνη για βλάβες, φθορές, ζημιές, επισκευές ή λοιπές δαπάνες που αφορούν στο ακίνητο, έστω και αναγκαίες ή επωφελείς, καθώς και για τις προερχόμενες από ανωτέρα βία ή τύχη.

8.6. Η Περιφέρεια και ο Δήμος αντίστοιχα είναι υπεύθυνοι για την καθαριότητα όλων των χώρων του ακινήτου και γενικά υποχρεούνται να διατηρούν το ακίνητο σε άριστη κατάσταση από πλευράς καθαριότητας, τάξης, υγιεινής κλπ. καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης. Απαγορεύεται η κατάληψη πρόσθετων του ακινήτου χώρων καθώς και η τοποθέτηση μηχανημάτων, εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών, ή αντικειμένων που μπορούν να βλάψουν ή να ρυπάνουν αυτό σοβαρά.

8.7. Επίσης η Περιφέρεια και ο Δήμος αντίστοιχα βαρύνεται με τη δαπάνη τυχόν συνδέσεων με τους Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας καθώς και με όλους τους σχετικούς με το Μίσθιο λογαριασμούς, για την κατανάλωση ύδατος, ηλεκτρικού ρεύματος και οι τυχόν λογαριασμοί τηλεφώνου που αναλογούν στο Μίσθιο και υποχρεούται στην εμπρόθεσμη εξόφληση τους.

ΑΡΘΡΟ 9 – ΑΣΦΑΛΙΣΗ

9.1. Η Περιφέρεια και ο Δήμος αντίστοιχα, υποχρεούνται να ασφαλίσουν το παραχωρούμενο ακίνητο καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της παραχώρησης αποκλειστικά με δικές τους δαπάνες, σε αξιόπιστη και νομίμως συνάπτουσα ασφαλίσεις στην Ελλάδα ασφαλιστική εταιρεία, για την αστική ευθύνη έναντι τρίτων για απαιτήσεις σωματικών βλαβών και υλικών ζημιών που τυχόν συμβούν καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και έως την πλήρη απομάκρυνση του Δήμου και κάθε τρίτου, έλκοντας εξ αυτού δικαιώματα, από τους χώρους του ακινήτου.

9.2. Η Περιφέρεια και ο Δήμος αντίστοιχα, αναλαμβάνουν την υποχρέωση να παραδώσουν εντός μηνός από την υπογραφή της παρούσας, αντίγραφο του ασφαλιστηρίου συμβολαίου, μαζί με την απόδειξη πληρωμής των ασφαλίσεων. Σε περίπτωση που η Περιφέρεια ή ο Δήμος δεν προβαίνουν σε ασφάλιση του ακινήτου ή δεν προσκομίζουν το σχετικό ασφαλιστήριο, η ΓΑΙΑΟΣΕ, πέραν του δικαιώματος καταγγελίας της παρούσας, δικαιούται να προβαίνει αυτή στην ασφάλιση και ο Η Περιφέρεια και ο Δήμος θα υποχρεούνται εντός πέντε (5) ημερών από τη σχετική ειδοποίηση της ΓΑΙΑΟΣΕ να καταβάλουν σ' αυτήν το ποσό των ασφαλίσεων.

ΑΡΘΡΟ 10 – ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΗ

10.1. Η μερική υπεκμίσθωση ή μεταβίβαση της εκμετάλλευσης τμημάτων του παραχωρούμενου ακινήτου σε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, επιτρέπεται μετά από την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση της ΓΑΙΑΟΣΕ, την οποία δεν μπορεί αδικαιολόγητα να αρνηθεί. Προς τον σκοπό αυτό, ο Δήμος θα υποβάλλει έγγραφο αίτημα προς τη ΓΑΙΑΟΣΕ, η οποία θα πρέπει να απαντήσει εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών, άλλως θεωρείται ότι έχει δώσει σιωπηρώς τη συναίνεσή της. Ο Δήμος υποχρεούται να συμμορφωθεί με τις τυχόν υποδείξεις της ΓΑΙΑΟΣΕ σχετικά με τους όρους της εκάστοτε σύμβασης υπομίσθωσης, ιδίως δε αυτούς που αφορούν τη νόμιμη και ασφαλή χρήση του ακινήτου και το εύλογο του συμφωνούμενου ανταλλάγματος (υπομισθώματος).

10.2. Απαγορεύεται η ολική υπεκμίσθωση ή μεταβίβαση της εκμετάλλευσης του συνόλου του παραχωρούμενου ακινήτου σε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

10.3. Στις περιπτώσεις υπομίσθωσης τμημάτων του ακινήτου, ο Δήμος υποχρεούται να καταβάλλει στη ΓΑΙΑΟΣΕ ποσοστό 50% επί των ανταλλαγμάτων (υπομισθωμάτων) που θα συμφωνήσει ότι θα εισπράττει από τους υπομισθώτες του, ποσοστό που οι συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι θεωρούν δίκαιο και εύλογο. Σε περίπτωση προσοδοφόρου εκμετάλλευσης (πχ εμπορικές χρήσεις ή υγειονομικού ενδιαφέροντος) τμήματος του παραχωρούμενου ακινήτου από τον ίδιο τον Δήμο, την Περιφέρεια ή άλλη νομική οντότητα του Δήμου Κορινθίων, το ποσοστό που αναλογεί στη ΓΑΙΑΟΣΕ ανέρχεται σε 50% επί των εσόδων του Δήμου, της Περιφέρειας ή της νομικής οντότητας.

10.4. Προς τον σκοπό υπολογισμού του ανταλλάγματος που οφείλεται στη ΓΑΙΑΟΣΕ, ο Δήμος ή η Περιφέρεια, μέσω των υπηρεσιών τους, θα υποβάλουν επίσημα στη ΓΑΙΑΟΣΕ κάθε σύμβαση υπομίσθωσης που θα συνάπτουν, καθώς και απολογιστικά στοιχεία στο τέλος κάθε έτους.

10.5. Η καταβολή του ποσοστού 50% που αναλογεί στη ΓΑΙΑΟΣΕ επί των υπομισθωμάτων των συμβάσεων υπομίσθωσης τμημάτων του ακινήτου, θα γίνεται έως τις 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους στο λογαριασμό με αριθμό 661/470026-05 και IBAN GR3101106610000066147002605 που τηρεί η ΓΑΙΑΟΣΕ στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος και θα αποδεικνύεται είτε με την προσκόμιση του αποδεικτικού κατάθεσης είτε με έγγραφη απόδειξη της Αρμόδιας Υπηρεσίας της ΓΑΙΑΟΣΕ, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου. Σε περίπτωση καθυστέρησης μέρους ή ολόκληρου του μισθώματος, η ΓΑΙΑΟΣΕ δικαιούται να επιβάλλει τόκους υπερημερίας από την πρώτη μέρα καθυστέρησης εκάστης δόσης του μισθώματος, καθώς και να προβεί σε κάθε νόμιμη ενέργεια κατά του Δήμου, κατά τους όρους του παρόντος.

10.6. Οι τυχόν υπομισθωτές του Δήμου ή κάθε τρίτος στον οποίο θα μεταβιβασθεί η εκμετάλλευση τμήματος του παραχωρούμενου ακινήτου, δεσμεύεται από τους όρους της παρούσας, τους οποίους υποχρεούται να τηρεί με ευθύνη του Δήμου. Σε κάθε περίπτωση, ο Δήμος παραμένει εξ ολοκλήρου υπεύθυνος έναντι του νόμου, της ΓΑΙΑΟΣΕ και των αρμοδίων αρχών για την τήρηση των όρων της παρούσας μίσθωσης και της νόμιμης χρήσης του παραχωρούμενου ακινήτου.

Σε περίπτωση μη συμμορφώσεως του Δήμου στις ανωτέρω ειδικώς αναφερόμενες υποχρεώσεις επέρχονται οι ακόλουθες συνέπειες.

(α) Η ΓΑΙΑΟΣΕ θα δικαιούται να ζητήσει δικαστικά την προσωρινή ρύθμιση της κατάστασης, ήτοι την απόδοση των οικονομικών στοιχείων του Δήμου, άλλως τον έλεγχο των μισθωτηρίων και των λοιπών οικονομικών στοιχείων του Δήμου από τα οποία προκύπτουν τα εισοδήματα από την εκμετάλλευση του παραχωρούμενου χώρου και την ανοχή του Δήμου για αυτό, κατά τη διαδικασία των άρθρων 731 Κ.Πολ.Δικ.

(β) Ο Δήμος θα υποχρεούται σε ποινική ρήτρα ίση με το ποσό του πάγιου μηνιαίου ανταλλάγματος για κάθε τρίμηνο μη συμμορφώσεως στα ανωτέρω.

(γ) Η ΓΑΙΑΟΣΕ θα δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση και να ζητήσει την απόδοση του χώρου από τον Δήμο.

ΑΡΘΡΟ 11 - ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΠΑΡΑΒΑΣΗ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ

11.1. Η σύμβαση παραχώρησης λύεται κανονικά με την λήξη του χρόνου διάρκειας για τον οποίο συμφωνήθηκε, ή νωρίτερα εάν απαιτηθεί σύμφωνα με τους όρους της.

11.2. Συνομολογείται ρητά ότι η τυχόν μη έγκαιρη εκ μέρους της ΓΑΙΑΟΣΕ άσκηση των εκ της παρούσας ή εκ του νόμου απορρεόντων δικαιωμάτων της, ή ορισμένων εξ αυτών, σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να ερμηνευθεί ως συναίνεση ή μη εναντίωση ή ως σιωπηρή παραίτησή της από τα δικαιώματά της. Ομοίως η ανοχή της ΓΑΙΑΟΣΕ σε τυχόν παραβάσεις ή καταστρατηγήσεις

των όρων της παρούσας από την Περιφέρεια ή τον Δήμο, σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να θεωρηθεί ως αποδοχή, έγκριση ή παραίτηση από τα δικαιώματά της.

11.3. Πριν από τη συμβατική λήξη του χρόνου διάρκειας της, η παραχώρησης λύεται δια καταγγελίας σε περίπτωση παράβασης των όρων του παρόντος της παρούσας, οι οποίοι συνομολογούνται όλοι ως ουσιώδεις, τις διατάξεις του Α.Κ. ή άλλων νόμων. Η δια καταγγελίας λύση της σύμβασης έχει τις παρακάτω συνέπειες:

(α) Η Περιφέρεια και ο Δήμος, καθώς επίσης και οποιοσδήποτε τρίτος, που έλκει από αυτόν δικαιώματα ή κατέχει το Μίσθιο για λογαριασμό του Μισθωτή, είναι υποχρεωμένοι να παραδώσουν το ακίνητο στη ΓΑΙΑΟΣΕ κατά την ημερομηνία που θα του ζητηθεί εγγράφως από αυτήν και σε περίπτωση που δεν συμμορφωθεί, η ΓΑΙΑΟΣΕ δικαιούται να αποβάλει αυτούς, με κάθε νόμιμο μέσο.

(β) Η ΓΑΙΑΟΣΕ διατηρεί, εκτός από τα ανωτέρω δικαιώματα, κάθε νόμιμη αξίωση αποζημίωσης για περαιτέρω ζημιές που τυχόν θα υποστεί από την παράβαση των συμβατικών και νόμιμων υποχρεώσεων της Περιφέρειας και του Δήμου ή των τρίτων που έλκουν από αυτούς δικαιώματα ή κατέχουν το ακίνητο για λογαριασμό τους.

ΑΡΘΡΟ 12 – ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ

12.1. Κατά τη λήξη ή την με οποιοδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης παραχώρησης, ο Δήμος υποχρεούται να παραδώσει, χωρίς όχληση, το ακίνητο στην ΓΑΙΑΟΣΕ σε καλή κατάσταση, ευθυνόμενος για κάθε φθορά, βλάβη ή ζημία του ακινήτου καθώς και για την επανόρθωση κάθε θετικής ή αποθετικής ζημίας της ΓΑΙΑΟΣΕ εξ αιτίας της μη έγκαιρης παράδοσής του εξ οιοδήποτε λόγου, εκτός της ανωτέρας βίας η οποία τυχόν θα ισχύει κατά τον χρόνο λήξης ή με οποιοδήποτε τρόπο λύσης της μίσθωσης.

12.2. Η σιωπηρή ανά μίσθωση ή παράταση του χρόνου της μίσθωσης αποκλείονται απολύτως και για κανένα λόγο δεν μπορεί να θεωρηθεί ως τοιαύτη η από οποιαδήποτε άλλη αιτία τυχόν παραμονή του στο ακίνητο μετά την λήξη της παρούσας.

12.4. Μετά τη λήξη με οποιοδήποτε τρόπο της παρούσης, η Περιφέρεια και ο Δήμος υποχρεούνται την αποκομιδή όλων των κινητών πραγμάτων του από το ακίνητο και την απόδοσή του κενό και ελεύθερο, και ρητά δηλώνει ότι σε περίπτωση αποβολής τους από αυτό ή εγκατάλειψής του για οποιοδήποτε λόγο, η ΓΑΙΑΟΣΕ σε καμία απολύτως περίπτωση δεν υποχρεούται ούτε ευθύνεται έναντι των συμβαλλόμενων σε περαιτέρω φύλαξη κινητών πραγμάτων τους.

ΑΡΘΡΟ 13 - ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

13.1. Η παράβαση οιοδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

13.2. Μετά την ολοκλήρωση του Έργου και την παραλαβή του, η χρήση του ακινήτου παραχωρείται αυτομάτως στον Δήμο και εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι της παρούσας που αφορούν την παραχώρηση και χρήση του ακινήτου.

13.3. Για κάθε διαφορά που απορρέει από την παρούσα σύμβαση, αρμόδια είναι κατά παρέκταση τα Δικαστήρια της Αθήνας, ακόμα και για τη διαδικασία λήψεως ασφαλιστικών μέτρων.

13.4. Ρητά συμφωνείται ότι κάθε κοινοποίηση του ενός συμβαλλομένου προς το άλλο συμβαλλόμενο μέρος εξωδίκου εγγράφου ή δικογράφου που έχει σχέση με την παρούσα σύμβαση, γίνεται νόμιμα στις διευθύνσεις που δηλώθηκαν από τα συμβαλλόμενα μέρη στην αρχή του παρόντος.

13.5. Κάθε τροποποίηση των όρων της παρούσας θα αποδεικνύεται με έγγραφο και μόνο, αποκλείεται δε οποιοδήποτε άλλο αποδεικτικό μέσο, συμπεριλαμβανομένου και του όρκου.

13.6. Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς τη σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτήν τη σύμβαση.

13.7. Τα μέρη δεν έχουν άλλα δικαιώματα και υποχρεώσεις κυρίως οικονομικής φύσεως για την υλοποίηση της παρούσας συμφωνίας και των σκοπών της, πέραν αυτών που περιγράφονται στην παρούσα και όσων προκύπτουν από την ισχύουσα νομοθεσία.

13.8. Η συμβαλλόμενη ΓΑΙΑΟΣΕ δεν έχει υποχρέωση χρηματοδότησης του έργου, ούτε αναλαμβάνει οποιαδήποτε ευθύνη για τη χρηματοδότηση αυτού από τον Φορέα του ή οποιαδήποτε άλλη πηγή, ούτε για την τυχόν μη έγκαιρη ολοκλήρωσή του. Αντιθέτως, η Περιφέρεια ως Φορέας υλοποίησης του έργου αναλαμβάνει την υποχρέωση για την ολοκλήρωσή του, όρος που αποτελεί δικαιοπρακτικό θεμέλιο της παρούσας. Σε περίπτωση μη ένταξης των έργου στα χρηματοδοτικά προγράμματα του αρ. 4 και τη διασφάλιση χρηματοδότησης του από πλευράς Περιφέρειας Πελοποννήσου, τα μέρη θα προβούν στη λύση της παρούσας.

Η παρούσα συντάχθηκε σε τρία (3) πρωτότυπα και αφού διαβάσθηκε και βεβαιώθηκε από τα μέρη, υπογράφηκε όπως ακολουθεί μαζί με τα παραρτήματά της. Ένα (1) πρωτότυπο έλαβε η Περιφέρεια, ένα (1) ο Δήμος και ένα (1) η ΓΑΙΑΟΣΕ, η οποία και αναλαμβάνει την υποχρέωση της ηλεκτρονικής κατάθεσής του.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Δ. ΠΤΩΧΟΣ
Περιφερειάρχης

ΓΙΑ ΤΗ ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.

Π. ΜΠΑΛΩΜΕΝΟΣ, PhD
Διευθύνων Σύμβουλος

ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

Ν. ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ
Δήμαρχος

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

I. Αρ. τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας, της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.

II. Χρονοδιάγραμμα Έργου

III. Αρ. 6528 Απόφαση Δ.Σ. του ΟΣΕ σχετικά με τις προϋποθέσεις παραχώρησης της σιδηροδρομικής γραμμής μετρικού εύρους Κ-Μ (Κόρινθος – Μύλοι) στο τμήμα μεταξύ των Χ.Θ. 0+142 & 0+937

Κατόπιν των ανωτέρω, η Πρόεδρος προτείνει στα μέλη της Επιτροπής: 1. Την έγκριση της σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κορινθίων της ΓΑΙΑ ΟΣΕ Α.Ε και της Περιφέρειας Πελοποννήσου για το έργο «Ανάδειξη του καταργημένου δικτύου σιδηροδρομικής γραμμής Κορίνθου - Βέλου σε περιβαλλοντικό πάρκο», 2. Την έγκριση του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης, 3. Τον ορισμό ως εκπροσώπων του Δήμου Κορινθίων στην Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης, των κ.κ.Μανωλάκη Δημητρίου και Παπαϊωάννου Ευάγγελου, με αναπληρωτές τις κ.κ.Στριμενοπούλου Γεωργία και Μπονάτσου Νικολέττα και 4. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων κ.Νικολάου Σταυρέλη για την υπογραφή της εν λόγω Προγραμματικής Σύμβασης, σύμφωνα με την ως άνω εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Η Δημοτική Επιτροπή, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και έχοντας υπόψιν την εισήγηση της Προέδρου, την υπ'αριθμ.54099/02-12-2024 εισήγηση του Αυτοτελούς Γραφείου Προγραμματισμού, με συνημμένο σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του Ν. 4412/20216, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74^Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη, έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά παραπάνω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Εγκρίνει την σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κορινθίων της ΓΑΙΑ ΟΣΕ Α.Ε και της Περιφέρειας Πελοποννήσου για το έργο «Ανάδειξη του καταργημένου δικτύου σιδηροδρομικής γραμμής Κορίνθου - Βέλου σε περιβαλλοντικό πάρκο»,

Β.- Εγκρίνει το σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης, ως ανωτέρω,

Γ.- Ορίζει ως εκπροσώπους του Δήμου Κορινθίων στην Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης, τους κ.κ.Μανωλάκη Δημήτριο και Παπαϊωάννου Ευάγγελο, με αναπληρώτριες αυτών τις κ.κ.Στριμενοπούλου Γεωργία και Μπονάτσου Νικολέττα και

Δ.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων κ.Νικόλαο Σταυρέλη για την υπογραφή της εν λόγω Προγραμματικής Σύμβασης, σύμφωνα με την σχετική εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **60/956/2024.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 12-12-2024

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΤΡΙΜΕΝΟΠΟΥΛΟΥ