

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης: 877/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 57/2024 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 19-11-2024**

ΘΕΜΑ 9^ο ημερήσιας διάταξης: «Συμψηφισμός αμοιβαίων απαιτήσεων σε εφαρμογή του σχεδίου πόλεως περιοχής «Μπαθαρίστρα - Δέλτα» Κορίνθου και έγκριση συμφωνητικού διακανονισμού οφειλής (Ι. Γ.)».

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Αντιδήμαρχο Εξυπηρέτησης του Πολίτη του Δήμου Κορινθίων, ως Πρόεδρο, δυνάμει της υπ'αριθμ.7671/1-2-2024 (ΑΔΑ: 6Ε2ΧΩΛ7-ΝΣΙ) απόφασης Δημάρχου Κορινθίων, 2)Δημήτριο Τζαναβάρα, Δημοτικό Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 19^η Νοεμβρίου 2024, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 11:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ'αριθμ.πρωτ.51974/15-11-2024 πρόσκληση της Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα πέντε (5) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Πρόεδρος, 2)Νικολέττα Μπονάτσου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος κ. Δημήτριο Τζαναβάρα), 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Δημήτριος Μανωλάκης, 5)Αθανάσιος Τσατσούλης.

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

1)Ευάγγελος Παπαϊωάννου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος κ. Αναστάσιο Μποζίκη και προσήλθε κατά την συζήτηση του 15^{ου} θέματος ημερήσιας συζήτησης), 2)Σταύρος Δανιήλ, 3)Βασίλειος Νανόπουλος, 4)Γεώργιος Πούρος.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Στην συνεδρίαση προσήλθε η Πρόεδρος της Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου, κ. Καλαμπαλίκη-Σούκουλη Ευτέρπη.

Η Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η Πρόεδρος, εισηγούμενη το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, θέτει υπόψη των Μελών της Επιτροπής το υπ. αριθμ. 51746/14.11.2024 έγγραφο του τμήματος Εξόδων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων με το οποίο διαβιβάστηκε στη Δημοτική Επιτροπή, εισήγηση για συμψηφισμό αμοιβαίων απαιτήσεων και σχέδιο συμφωνητικού διακανονισμού οφειλής μεταξύ του Δήμου και του Ι. Γ. του Ν. που απορρέει από αναγκαστική απαλλοτρίωση η οποία εισήγηση έχει ως εξής:

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΔΟΧΗ ΔΗΛΩΣΗΣ – ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΟΦΕΙΛΗΣ.

Ο Γ. Ι. του Ν. και της Α., είναι δικαιούχος αποζημίωσης γης **για εδαφική έκταση 60,55 τ.μ. και για επικείμενα**, λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας με αρ.κτ. 0514001 του ΟΤ 690 του σχεδίου πόλεως Κορίνθου περιοχής «Μπαθαρίστρα-Δέλτα» του Δήμου Κορινθίων.

Ειδικότερα, με την υπ'αρ. 2154/5-8-2003 απόφαση του ΓΓΠΠ εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη της περιοχής (αρ. ΦΕΚ 1251/Δ/2003) και κυρώθηκε διορθωμένη η πράξη εφαρμογής με την υπ'αρ. 3920/15-5-2009 απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας (μεταγραφή αρ. 493, Τόμος 563 του Α'Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου).

Στη συνέχεια και με την αρ. 66264/06.12.2012 Απόφαση ΓΓΠΠ κυρώθηκαν οι πίνακες επικειμένων της πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλεως Κορίνθου στην περιοχή «Μπαθαρίστρα-Δέλτα».

Στη συνέχεια και με την αρ. 8/69/2023 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής αποφασίστηκε ο εξώδικος συμβιβασμός και καθορίστηκε η τιμή μονάδας για το έλλειμμα γης με το ποσό των **120,00 €/τ.μ.** και η τιμή των επικειμένων σύμφωνα με τις τιμές του υπ'αρ. 56046/10.10.2013 πρακτικού της επιτροπής εκτίμησης επικειμένων.

Με την υπ'αρ. 106/2019 Απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου, αναγνωρίστηκε δικαιούχος ο Ι. Γ. του Ν., για έλλειμμα γης 60,55 τ.μ. και επικειμένων.

Μετά την ανωτέρω γενόμενη ρυμοτόμηση, **ο Δήμος Κορινθίων αποζημιώνει τον ιδιοκτήτη λόγω ελλείμματος γης για 60,55 τ.μ.** δηλαδή ο Δήμος Κορινθίων θα αποζημιώσει τον δικαιούχο ως αποζημίωση για εδαφική έκταση με το ποσό των: **60,55 τ.μ. x 120,00 ευρώ/τ.μ. = 7.266,00 ευρώ ευρώ και ως αποζημίωση για τα επικείμενα με το ποσό των 2.216,50 ευρώ, ήτοι συνολικά με το ποσό των 9.482,50 ευρώ.**

Σύμφωνα με την ανωτέρω πράξη εφαρμογής, υπάρχει απαίτηση του Δήμου Κορινθίων για εισφορά σε χρήμα κατά του Γ. Ι. του Ν., **η οποία βεβαιώθηκε την 14.06.2018 και δεν έχει μέχρι σήμερα εξοφληθεί, ανερχόμενη σε 11.588,56 ευρώ, σήμερα την 01/11/2024, χωρίς να συμπεριλαμβάνονται προσαυξήσεις**

Με την υπ'αρ. 35866/26.08.2022 αίτησή του ο ανωτέρω, ζητά να συμψηφιστεί οιαδήποτε απαίτηση του Δήμου Κορινθίων για εισφορά σε χρήμα η οποία δεν έχει εξοφληθεί και προτείνεται να

παραταθεί η καταβολή εισφοράς σε χρήμα που οφείλει μέχρι την ημέρα καταβολής της αποζημίωσης από το Δήμο και κατά τον γενόμενο συμψηφισμό των αμοιβαίων απαιτήσεων, να διαγραφούν οι τυχόν ανάλογες προσαυξήσεις.

ΑΠΟΨΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ:

Όσον αφορά τον συμψηφισμό:

Ο συμψηφισμός διέπεται από τις διατάξεις του **άρ.83 του ΚΕΔΕ (Ν.Δ. 356/74)** , όπως αυτές αντικαταστάθηκαν από το **άρ.11 του Ν.3943/2011**, σύμφωνα με τις οποίες:

«1. Βέβαιη και εκκαθαρισμένη χρηματική απαίτηση του οφειλέτη κατά του Δημοσίου, η οποία αποδεικνύεται με τελεσίδικη δικαστική απόφαση ή δημόσιο έγγραφο, συμψηφίζεται με βεβαιωμένα χρέη αυτού προς το Δημόσιο.

2.Ο συμψηφισμός προτείνεται με δήλωση του οφειλέτη που υποβάλλεται στη Δ.Ο.Υ., η οποία είναι αρμόδια για την είσπραξη του χρέους.Ο συμψηφισμός μπορεί να ενεργείται και αυτεπάγγελα, με πράξη του προϊσταμένου της υπηρεσίας, εφόσον από τα υπάρχοντα στοιχεία αποδεικνύεται ην απαίτηση του οφειλέτη.Απαίτηση του Δημοσίου παραγεγραμμένη αντιτάσσεται σε συμψηφισμό για μία τριετία από τη συμπλήρωση της παραγραφής.

Η δήλωση του οφειλέτη για συμψηφισμό της απαίτησης κατά του Δημοσίου ή το έγγραφο του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. για αυτεπάγγελο συμψηφισμό κοινοποιείται στην εκκαθαρίζουσα την απαίτηση υπηρεσία, η οποία υποχρεούται σε άμεση επίδοση του συμψηφισθέντος ποσού.

3.Με τις πιο πάνω προϋποθέσεις επιτρέπεται ο συμψηφισμός απαιτήσεων κατά του Δημοσίου με χρέη προς το Δημόσιο που καταβάλλονται με ταυτόχρονη υποβολή δήλωσης φόρου ή άλλου εσόδου.Η δήλωση συμψηφισμού , που υποβάλλεται μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής της δήλωσης που αναφέρεται στο προηγούμενο εδάφιο, δεν απαλλάσσει τον οφειλέτη από τις συνέπειες της εκπρόθεσμης υποβολής της.

4.Με το συμψηφισμό οι αμοιβαίες απαιτήσεις αποσβένονται από την ημερομηνία που συνυπήρξαν και κατά το μέρος που καλύπτονται, με την επιφύλαξη των άρθρων 89 και 94 του Ν.2362/1995(ΦΕΚ 247 Α').

5.Με Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών καθορίζονται οι προϋποθέσεις και η ειδικότερη διαδικασία, με την τήρηση των οποίων εξαιρούνται από τον αυτεπάγγελο συμψηφισμό χρηματικές απαιτήσεις του οφειλέτη έναντι του Δημοσίου με βεβαιωμένα αλλά μη ληξιπρόθεσμα χρέη του προς το Δημόσιο.

6.Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Αστικού Κώδικα».

Η πράξη του συμψηφισμού, εφαρμόζεται σε περίπτωση ύπαρξης βέβαιης εκκαθαρισμένης απαίτησης του οφειλέτη κατά του Δήμου και ταυτόχρονα υποχρέωσης του οφειλέτη προς το Δήμο.

Η διαδικασία του συμψηφισμού εφαρμόζεται κατ'αρχήν σε ληξιπρόθεσμα χρέη, χωρίς ωστόσο τον περιορισμό να εφαρμοστεί και σε μη ληξιπρόθεσμη αλλά ταμειακά βεβαιωμένη οφειλή (**άρ.440 ΑΚ**) ή και επί δόσεων , βεβαιωμένων ήδη χρεών, που έχουν υπαχθεί σε ρύθμιση, εφόσον δηλαδή αποδεικνύεται η απαίτηση του οφειλέτη.

Ο συμψηφισμός μπορεί να πραγματοποιηθεί και για απαίτηση του Δήμου που είναι απλώς ταμειακά βεβαιωμένη, έστω και αν δεν έχει καταστεί ληξιπρόθεσμη (**άρ.15 Ν.3888/10**).

Σε συμψηφισμό υπόκεινται οι ακόλουθες οφειλές (ΠΟΛ.1022/24.01.2012):

- 1.- Οι ταμειακά βεβαιωμένες οφειλές είτε έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες είτε όχι.
- 2.- Οι βεβαιωμένες οφειλές που τελούν σε αναστολή βάσει δικαστικής απόφασης ή διοικητικής πράξης, εκτός αν η αναστολή διατάχθηκε με δικαστική απόφαση λόγω της πρόδηλης βασιμότητας του ασκηθέντος κύριου ενδίκου βοηθήματος (**ΣτΕ 2164/2012**).
- 3.- Οι βεβαιωμένες οφειλές που υπήχθησαν σε καθεστώς τμηματικής καταβολής ή ρύθμισης, με διάταξη νόμου ή με διοικητική πράξη.
- 4.- Οι παραγεγραμμένες οφειλές επί τρία έτη μετά τη συμπλήρωση του χρόνου παραγραφής.

Για να καθορισθεί το ποσό που υπόκειται σε συμψηφισμό, υπολογίζεται το σύνολο των οφειλών ενός υπόχρεου, μετά την αφαίρεση των νομίμων κρατήσεων (**ΣτΕ 3144/94, ΣτΕ 3169/92, ΣτΕ 3328/91**). Σε περίπτωση που κατά το συμψηφισμό, εντοπίζονται χρέη από διάφορα οικονομικά έτη, δίνεται το δικαίωμα στον οφειλέτη να επιλέξει το χρέος εκείνο, με το οποίο επιθυμεί να συμψηφίσει την απαίτησή του. Ωστόσο, εάν ο Δήμος έχει συμφέρον, δίνεται η ευχέρεια να αντικρούσει την επιλογή του οφειλέτη με αντίθετη δήλωση, π.χ. οφειλές ΠΟΕ (**άρ.452 ΑΚ**).

Η ενέργεια του συμψηφισμού δύναται να ενεργείται είτε:

- 1.- Αυτεπάγγελτα από το δημοτικό ταμείο (**άρ.11 του Ν.3943/11**), η οποία εφαρμόζεται από το δημοτικό ταμείο, στην περίπτωση που αποδεικνύεται με τα απαραίτητα στοιχεία η απαίτηση του οφειλέτη.
- 2.- Κατόπιν αίτησης δήλωσης του υπόχρεου προς το Δημοτικό Ταμείο (**άρ. 11 Ν.3943/11**), η οποία επέρχεται με δήλωση του οφειλέτη και επιφέρει την απόσβεση των αμοιβαίων απαιτήσεων, κατά το μέρος που καλύπτονται.

Όσον αφορά την πράξη εφαρμογής:

- 1.- Τις διατάξεις του άρ.9 του Ν.1337/83 όπως ισχύουν και αναφέρονται στην «Εισφορά σε χρήμα».

Όσον αφορά την εφαρμογή των διατάξεων του ΚΕΔΕ :

- 1.- Το άρθρο 167 παρ.1 του Ν.3463/2006 : «Με την επιφύλαξη των ειδικών διατάξεων του παρόντος, για την είσπραξη των εσόδων των Δήμων και των Κοινοτήτων, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτές κάθε φορά ισχύουν. Τα ταμειακά όργανα των Ο.Τ.Α. ασκούν αντιστοίχως τις αρμοδιότητες που προβλέπουν οι διατάξεις αυτές».

Όσον αφορά τον τρόπο διάθεσης της εισφοράς σε χρήμα:

- 1.- Με τη διάταξη του τελευταίου εδαφίου της παρ.3 του άρ.9 του Ν.1337/83 ορίζεται ότι:: «Το ποσό της εισφοράς αυτής διατίθεται από τους οικείους ΟΤΑ για την εκτέλεση των βασικών κοινόχρηστων πολεοδομικών έργων, είτε από τον ίδιο είτε από εξουσιοδοτημένο από αυτόν φορέα καθώς και για την εκπόνηση πολεοδομικών μελετών και μελετών πράξεων εφαρμογής. **Κάθε διάθεση της εισφοράς αυτής για άλλο σκοπό είναι άκυρη**».

Συνεπώς, δεν γίνεται λόγος για τον τρόπο και τη διαδικασία είσπραξης της εισφοράς, αλλά για την διάθεση από τους ΟΤΑ των ποσών της εισφοράς σε χρήμα και ως εκ τούτου δεν μπορεί να προκύψει ακυρότητα ως προς τον τρόπο είσπραξης των ποσών-όποιος και εάν είναι αυτός, συμπεριλαμβανομένου και του συμψηφισμού- αλλά μόνο ως προς τον τρόπο της περαιτέρω διάθεσης των ποσών αυτών.

Στην ΠΟΛ.1022/24.01.2012 διευκρινίζονται- μεταξύ άλλων - τα εξής σχετικά με τον συμψηφισμό αμοιβαίων απαιτήσεων:

«Οι προϋποθέσεις διενέργειας συμψηφισμού, είναι:

α)η αμοιβαιότητα των απαιτήσεων (ειδικότερα: προτείνονται σε συμψηφισμό ή συμψηφίζονται αυτεπάγγελτα τα χρέη που είναι βεβαιωμένα στο εν στενή εννοία Δημόσιο (σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρ.14 του Ν.4270/2014**, το Δημόσιο περιλαμβάνει τη Γενική Κυβέρνηση και η Γενική Κυβέρνηση περιλαμβάνει τρία υποσύνολα, εφεξής αποκαλούμενα υποτομείς, ήτοι: της Κεντρικής Κυβέρνησης, των ΟΤΑ και των ΟΚΑ. Ακολουθώς, οι ΟΤΑ έχουν καταταχθεί στο καταρτιζόμενο από την ΕΛΣΤΑΤ Μητρώο Φορέων Γενικής Κυβέρνησης, σύμφωνα με το οποίο μητρώο και στον υποτομέα «κεντρική διοίκηση Σ.1311, περιλαμβάνονται και οι ΟΤΑ, σχετική η αρ. **ΣτΕ Ολ. 3406/2014**) ...επίσης δεν συμψηφίζονται οφειλές προς το Δημόσιο με απαιτήσεις του οφειλέτη κατά Ο.Τ.Α., **καθόσον δεν υφίσταται αμοιβαιότητα**, εκείνος δε που προτείνει συμψηφισμό πρέπει να είναι ίδιος οφειλέτης της κύριας απαίτησης και όχι τρίτο πρόσωπο (το ίδιο ισχύει και για τον αυτεπάγγελτο συμψηφισμό). **Εξαιρέση** αποτελούν και συνεπώς **είναι δεκτικές συμψηφισμού** εκείνες οι οφειλές που έχουν μεν βεβαιωθεί σε άλλο πρόσωπο αλλά ο δικαιούχος απαίτησης κατά του Δημοσίου είναι καθολικός ή ειδικός διάδοχός του και αντίστροφα (όπως ο κληρονόμος), σύμφωνα με το ποσοστό της κληρονομικής μερίδας...

β)η χρηματική απαίτηση κατά του Δημοσίου πρέπει να αποδεικνύεται με τελεσίδικη δικαστική απόφαση ή άλλο δημόσιο έγγραφο και πρέπει, κατά το χρόνο της δήλωσης, να μην

έχει κατασχεθεί από τρίτον, να μην έχει εκχωρηθεί σε τρίτον, να μην έχει ήδη πληρωθεί στο δικαιούχο, να μην απαγορεύεται ο συμψηφισμός της και να μην έχει παραγραφεί.

Επί του εγγράφου, πρέπει η εκκαθαρίζουσα υπηρεσία να μνημονεύει τα συγκεκριμένα στοιχεία που διασφαλίζουν την εγκυρότητα του συμψηφισμού.

Σε συμψηφισμό υπόκεινται:

Α)οι βεβαιωμένες οφειλές είτε είναι ληξιπρόθεσμες είτε όχι.

Β)Οι βεβαιωμένες οφειλές που τελούν σε δικαστική ή διοικητική αναστολή.

Γ)Οι βεβαιωμένες οφειλές που για οποιοδήποτε λόγο καταβάλλονται τμηματικά.

Δ)Οι παραγεγραμμένες οφειλές,οι οποίες αντιτάσσονται σε συμψηφισμό για μία τριετία από τη συμπλήρωση της παραγραφής τους.....»

Ο συμψηφισμός διενεργείται είτε αυτεπάγγελα είτε με δήλωση του οφειλέτη.

Δήλωση συμψηφισμού:

Ο συμψηφισμός απαιτήσεων κατά του Δημοσίου, που προκύπτουν από Δημόσιο εκτός Δ.Ο.Υ. ή Τελωνείου προτείνεται, με **δήλωση του οφειλέτη** που υποβάλλεται στη Δ.Ο.Υ. , η οποία είναι αρμόδια για την είσπραξη του χρέους.Μαζί με την δήλωση συμψηφισμού προσκομίζεται έγγραφο της εκκαθαρίζουσας υπηρεσίας από το οποίο προκύπτει προσδιορισμός της απαίτησης κατά του Δημοσίου.

Σε κάθε περίπτωση υποβολής δήλωσης συμψηφισμού και προκειμένου αυτή να γίνει δεκτή, πρέπει να ερευνάται αν υφίστανται οι προϋποθέσεις διενέργειας συμψηφισμού που αναφέρονται παραπάνω.

Με την αποδοχή της δήλωσης συμψηφισμού επέρχεται απόσβεση των αμοιβαίων απαιτήσεων κατά το ποσό που η μία καλύπτει την άλλη και μάλιστα από το χρόνο που αυτές συνυπήρξαν (αναδρομικά)και δεν υπολογίζονται τυχόν προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής από την ημερομηνία αυτή και μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

Όπως συνάγεται από όλα τα παραπάνω εκτεθέντα και σύμφωνα με τα κατατεθέντα στην υπηρεσία μας έγγραφα :

- 1) Την υπ'αρ. 35866/2022 αίτηση-δήλωση συμψηφισμού.
- 2) Το έγγραφο του Δήμου(κατάσταση πληρωμής αποζημίωσης απαλλοτριούμενου ακινήτου του τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου μας) από όπου προκύπτει προσδιορισμός της απαίτησης κατά του Δημοσίου,
- 3) Το έγγραφο του Δήμου (ατομική καρτέλα οφειλέτη) από όπου προκύπτει προσδιορισμός της απαίτησης του Δήμου κατά του ενδιαφερόμενου,
- 4) Το γεγονός ότι οι εν λόγω απαιτήσεις οι οποίες «γεννήθηκαν» με την κύρωση της πράξης εφαρμογής και έγιναν απαιτητές : α)η εισφορά σε χρήμα με τη βεβαίωσή της και β)η αποζημίωση με την αρ. 69/2023 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων,

συντρέχουν όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις για την εφαρμογή συμψηφισμού αμοιβαίων απαιτήσεων και από την στιγμή που συναντώνται οι οφειλές και οι υποχρεώσεις της έναντι του Δήμου, θα πρέπει να αφαιρεθούν και να διαγραφούν οι τυχόν προσαυξήσεις που αφορούν τόσο την απαίτηση της δικαιούχου όσο κι αυτές του Δήμου.

Η αποδοχή της δήλωσης-πρότασης συμψηφισμού θα γίνει με Απόφαση Δ.Ε. με την προϋπόθεση ότι το ρυμοτομούμενο τμήμα θα τεθεί σε κοινή χρήση.

Επιπλέον βεβαιώνεται ότι, το ποσό της εισφοράς σε χρήμα που θα εισαχθεί στα έσοδα του Δήμου , θα διατεθεί αποκλειστικά και μόνο όπως ορίζει η νομοθεσία.

Μετά την αποδοχή , θα εγκριθεί από την Δ.Ε. το συμφωνητικό διακανονισμού οφειλής μεταξύ του Δήμου και του δικαιούχου, όπως αυτό επισυνάπτεται στο παρόν έγγραφο.

Ύστερα από όλα τα παραπάνω εκτεθέντα και λαμβάνοντας υπόψη τα δικαιολογητικά, ήτοι:

- 1.- Τις καταστάσεις πληρωμής αποζημίωσης του τμ. Πολεοδομίας του Δήμου μας.
- 2.- Την ατομική καρτέλα οφειλέτη.
- 3.- Την αίτηση του δικαιούχου.
- 4.- Τις αρ. 710 και 712/2024 Α.Α.Υ.
- 5.- Τα στοιχεία του φακέλου που συνοδεύουν την εν λόγω εισήγηση,
- 6.- Τις διατάξεις των άρθρων 8,9 και 53 του Ν.5056/2023 όπου αναφέρονται οι αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής και σύμφωνα με τις οποίες η Δ.Ε. – μεταξύ άλλων- έχει και την αρμοδιότητα να αποφασίζει για τη διαγραφή χρεών και την απαλλαγή από προσαυξήσεις κατά το άρθρο 174 του Ν.3463/2006 και μέχρι του ποσού των 150.000,00 ευρώ,

προτείνεται η λήψη Απόφασης Δ.Ε. ως εξής:

- 1.-Αποδοχή δήλωσης – πρότασης συμψηφισμού αμοιβαίων απαιτήσεων
- Έγκριση συμφωνητικού διακανονισμού οφειλής
- Έγκριση συμψηφισμού αμοιβαίων απαιτήσεων
- Έγκριση παράτασης καταβολής εισφοράς σε χρήμα μέχρι την ημέρα καταβολής της αποζημίωσης από το Δήμο
- 2.-Διαγραφή προσαυξήσεων της εισφοράς σε χρήμα όπως αυτές θα διαμορφωθούν κατά την ημερομηνία εξόφλησης των χρηματικών ενταλμάτων πληρωμής και μέχρι το ύψος της αντίστοιχης αποζημίωσης.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος θέτει υπόψη των Μελών το σχέδιο του Συμφωνητικού Διακανονισμού οφειλής το οποίο έχει ως εξής:

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΟΦΕΙΛΗΣ

Στην Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα στις του μήνα του έτους 2024 ημέρα και ώρα 14.00, μεταξύ των : αφενός του **Δήμου Κορινθίων**, Ν.Π.Δ.Δ. που έχει την έδρα του στην Κόρινθο, οδός Κολιάτσου 32, με ΑΦΜ 997860951 , Δ.Ο.Υ. Κορίνθου, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον Δήμαρχο κ. Νικόλαο Σταυρέλη και αφετέρου του Ι. Γ. του Ν. συμφωνήθηκαν , συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής:

Ειδικότερα, με την υπ'αρ. 2154/5-8-2003 απόφαση του ΓΓΠΠ εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη της περιοχής (αρ. ΦΕΚ 1251/Δ/2003) και κυρώθηκε διορθωμένη η πράξη εφαρμογής με την υπ'αρ. 3920/15-5-2009 απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας (μεταγραφή αρ. 493, Τόμος 563 του Α'Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου).

Στη συνέχεια και με την αρ. 66264/06.12.2012 Απόφαση ΓΓΠΠ κυρώθηκαν οι πίνακες επικειμένων της πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλεως Κορίνθου στην περιοχή «Μπαθαρίστρα-Δέλτα».

Στη συνέχεια και με την αρ. 8/69/2023 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής αποφασίστηκε ο εξώδικος συμβιβασμός και καθορίστηκε η τιμή μονάδας για το έλλειμμα γης με το ποσό των **120,00 €/τ.μ.** και η τιμή των επικειμένων σύμφωνα με τις τιμές του υπ'αρ. 56046/10.10.2013 πρακτικού της επιτροπής εκτίμησης επικειμένων.

Με την υπ'αρ. 106/2019 Απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου, αναγνωρίστηκε δικαιούχος ο Ι. Γ. του Ν.

Μετά την ανωτέρω γενόμενη ρυμοτόμηση, **ο Δήμος Κορινθίων αποζημιώνει τον ιδιοκτήτη, λόγω ελλείμματος γης για 60,55 τ.μ.** δηλαδή ο Δήμος Κορινθίων θα αποζημιώσει τον δικαιούχο ως αποζημίωση για εδαφική έκταση με το ποσό των: **60,55 τ.μ. x 120,00 ευρώ/τ.μ. = 7.266,00 ευρώ ευρώ και ως αποζημίωση για τα επικείμενα με το ποσό των 2.216,50 ευρώ, ήτοι συνολικά με το ποσό των 9.482,50 ευρώ.**

Σύμφωνα με την ανωτέρω πράξη εφαρμογής, υπάρχει απαίτηση του Δήμου Κορινθίων για εισφορά σε χρήμα κατά του Ι. Γ., η οποία βεβαιώθηκε την **14.06.2018** και **δεν έχει μέχρι σήμερα εξοφληθεί, ανερχόμενη σε 11.588,56 ευρώ, σήμερα την 01/11/2024, χωρίς να συμπεριλαμβάνονται προσαυξήσεις .**

Με την υπ'αρ. 35866/2022 αίτησή του ο ανωτέρω, ζητά να συμψηφιστεί οιαδήποτε απαίτηση του Δήμου Κορινθίων για εισφορά σε χρήμα η οποία δεν έχει εξοφληθεί και προτείνεται **να παραταθεί η καταβολή εισφοράς σε χρήμα που οφείλει μέχρι την ημέρα καταβολής της αποζημίωσης από το Δήμο και κατά τον γενόμενο συμψηφισμό των αμοιβαίων απαιτήσεων, να διαγραφούν οι τυχόν ανάλογες προσαυξήσεις.**

Ο πρώτος των συμβαλλομένων Δήμος Κορινθίων αναγνωρίζει ότι, το συνολικό ποσό που οφείλει μέχρι σήμερα στον δεύτερο συμβαλλόμενο, με βάση τα όσα έχουν παραπάνω εκτεθεί, ανέρχεται στον Ι. Γ. του Ν. στο ποσό των **9.482,50 ευρώ** σύμφωνα και με την κατάσταση πληρωμής που έχει συνταχθεί και υπογραφεί αρμοδίως από το τμήμα πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Έργων & Πολεοδομίας του Δήμου μας και αναλαμβάνει την υποχρέωση να εξοφλήσει στον δεύτερο συμβαλλόμενο **εφάπαξ και συνολικά** το ποσό των **9.482,50 ευρώ** , καταβλητέο μετά την έγκριση του χρηματικού εντάλματος πληρωμής από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου και με άμεση έναρξη των διαδικασιών της οικονομικής εκκαθάρισης με την υπογραφή του παρόντος.

Την ημερομηνία εξόφλησης του χρηματικού εντάλματος, θα γίνει ταυτόχρονα και ο **συμψηφισμός** της οφειλής της εισφοράς σε χρήμα που έχει βεβαιωθεί στο όνομα του δεύτερου συμβαλλόμενου ύψους **11.588,56 ευρώ**, στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου, στο αναλογούν ύψος.

Ο εν λόγω συμψηφισμός θα τελεί υπό την αναβλητική αίρεση της παραίτησης του αιτούντα ιδιοκτήτη από την δικαστική περαιτέρω διεκδίκηση της αποζημίωσης με κάθε τρόπο. Επίσης ο συμψηφισμός θα έχει ισχύ υπό την προϋπόθεση ότι ο αιτών παραιτείται από την μεταβίβαση των δικαιωμάτων του σε τρίτους που τυχόν θα αποκτήσουν εμπράγματα δικαιώματα κυριότητας, νομής και κατοχής στην ακίνητη και κινητή περιουσία ή στους οποίους θα μεταβιβαστούν αυτά εξ επαχθούς ή χαριστικής αιτίας.

Η αποδοχή της δήλωσης-πρότασης συμψηφισμού θα γίνει με Απόφαση Δ.Ε. με την προϋπόθεση ότι το ρυμοτομούμενο τμήμα θα τεθεί σε κοινή χρήση.

Ο δεύτερος συμβαλλόμενος, αποδέχεται τον ανωτέρω περιγραφόμενο διακανονισμό εξόφλησης της συνολικής οφειλής έναντι αυτού και αναλαμβάνει την υποχρέωση να απέχει από κάθε πράξη αναγκαστικής εκτέλεσης κατά του Δήμου Κορινθίων, καθ'όλο το χρονικό διάστημα, κατά το οποίο ο Δήμος Κορινθίων θα είναι συνεπής στις περιγραφόμενες υποχρεώσεις του. Σε περίπτωση υπαίτιας καθυστέρησης, ο δεύτερος συμβαλλόμενος θα δύναται να προχωρήσει σε αναγκαστική εκτέλεση κατά του Δήμου Κορινθίων για το οφειλόμενο χρηματικό ποσό.

Επιπλέον ο δεύτερος συμβαλλόμενος, αποδέχεται τον ανωτέρω περιγραφόμενο συμψηφισμό της οφειλής της εισφοράς σε χρήμα με την οφειλόμενη αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης και ουδεμία απαίτηση έχει περαιτέρω, **πλην της αποζημίωσης των 21,61 τ.μ. λόγω προσκύρωσης, τα οποία δεν έχουν αποδοθεί μέχρι σήμερα και δεν περιλαμβάνονται στον εν λόγω διακανονισμό.**

Επιπλέον δηλώνει ότι κατά το χρόνο της δήλωσης, η χρηματική απαίτηση κατά του Δημοσίου, δεν έχει κατασχεθεί από τρίτο, δεν έχει εκχωρηθεί σε τρίτο και δεν έχει καταβληθεί στον δικαιούχο ανάλογο τίμημα.

Μέχρι να εξοφληθεί η αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης και να εκτελεσθεί και ο συμψηφισμός της οφειλής από εισφορά σε χρήμα, ο δεύτερος συμβαλλόμενος επιτρέπει στο Δήμο Κορινθίων την εκτέλεση οποιουδήποτε έργου ή εργασίας, στην απαλλοτριωθείσα έκταση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν σε τέσσερα (4) αντίγραφα, υπογράφεται όπως ακολουθεί:

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

**Ο ΚΑΤΟΧΟΣ ΤΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΘΕΙΣΗΣ
ΕΚΤΑΣΗΣ**

Κατόπιν των ανωτέρω, η Πρόεδρος προτείνει την αποδοχή της ως άνω αναφερόμενης δήλωσης – πρότασης συμψηφισμού αμοιβαίων απαιτήσεων, την έγκριση του ως άνω σχεδίου συμφωνητικού διακανονισμού οφειλής, την έγκριση του ως άνω συμψηφισμού αμοιβαίων απαιτήσεων, την έγκριση παράτασης καταβολής εισφοράς σε χρήμα μέχρι την ημέρα καταβολής της αποζημίωσης από το Δήμο και την διαγραφή προσαυξήσεων της εισφοράς σε χρήμα όπως αυτές θα διαμορφωθούν κατά την ημερομηνία εξόφλησης των χρηματικών ενταλμάτων πληρωμής και μέχρι το ύψος της αντίστοιχης αποζημίωσης σύμφωνα με την ως άνω εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη την εισήγηση της Προέδρου, την σχετική εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Κορινθίων, τις διατάξεις του άρθρου 167 του Ν.3463/2006 όπως ισχύουν, τις διατάξεις του Κώδικα Εισπράξεως

Δημοσίων Εσόδων ΚΕΔΕ (Ν.Δ. 356/74) τις διατάξεις του άρθρου 72 Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, , τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74^Α στον ν. 3852/2010» του Ν. 5056/2023, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη, έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά παραπάνω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Α.-** Την αποδοχή της δήλωσης - πρότασης συμψηφισμού αμοιβαίων απαιτήσεων μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και του κ. Ι. Γ. του Ν, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.
- Β.-** Την έγκριση του σχεδίου συμφωνητικού διακανονισμού οφειλής μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και του κ. Ι. Γ. του Ν, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.
- Γ.-** Την έγκριση του συμψηφισμού αμοιβαίων απαιτήσεων του Δήμου Κορινθίων και του Ι. Γ. του Ν, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.
- Δ.-** Την έγκριση της παράτασης καταβολής εισφοράς σε χρήμα μέχρι την ημέρα καταβολής από το Δήμο Κορινθίων της αποζημίωσης
- Ε.-** Την διαγραφή των προσαυξήσεων της εισφοράς σε χρήμα όπως αυτές θα διαμορφωθούν κατά την ημερομηνία εξόφλησης των χρηματικών ενταλμάτων πληρωμής και μέχρι το ύψος της αντίστοιχης αποζημίωσης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **57/877/2024.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 18-12-2024

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΤΡΙΜΕΝΟΠΟΥΛΟΥ