

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός Απόφασης: 727/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 47/2024 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 30-09-2024**

ΘΕΜΑ 25^ο ημερήσιας διάταξης: «Ορισμός πληρεξούσιων δικηγόρων, συμβολαιογράφων, δικαστικών επιμελητών».

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Αντιδήμαρχο Εξυπηρέτησης του Πολίτη του Δήμου Κορινθίων, ως Πρόεδρο, δυνάμει της υπ'αριθμ.7671/1-2-2024 (ΑΔΑ: 6Ε2ΧΩΛ7-ΝΣΙ) απόφασης Δημάρχου Κορινθίων, 2)Δημήτριο Τζαναβάρα, Δημοτικό Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 30^η Σεπτεμβρίου 2024, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 11:00 π.μ., σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ'αριθμ.πρωτ. 44963/26.09.2024 πρόσκληση της Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα οκτώ (8) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Πρόεδρος, 2)Νικολέττα Μπονάτσου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Δημήτριο Τζαναβάρα, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Αναστάσιος Μποζίκης, 5)Δημήτριος Μανωλάκης, 6)Βασίλειος Νανόπουλος, 7)Αθανάσιος Τσατσούλης, 8)Γεώργιος Πούρος.

Α π ό ν τ ε ς

1) Σταύρος Δανιήλ.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Στη συνεδρίαση αυτή παρίσταται η κα Καλαμπαλίκη-Σούκουλη Ευτέρπη, Πρόεδρος της Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου,

Η Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η Πρόεδρος, εισηγούμενη το 25^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, αναφέρει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, η Οικονομική Επιτροπή : «ιδ)Αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί, επίσης, να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της, είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 281 του ν. 3463/2006 (Α' 114).» Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74^Α όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') «...1. Από την αυτοδιοικήτη περίοδο που άρχεται την 1^η.1.2024 όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Ακολούθως η Πρόεδρος θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ'αριθμ. 36656/15.07.2024 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Ορισμός δικηγόρου για γνωμοδότηση σε υπόθεση εξώδικου συμβιβασμού και προσδιορισμό τιμής μονάδος για την οφειλόμενη **μετατροπή** εισφοράς γης σε χρήμα κ. Παναγιώτας Ζησοπούλου»

Σχετ.: η υπ' αριθ.πρωτ.31267/18-6-2024 αίτηση εξώδικου συμβιβασμού κ. Παναγιώτας Ζησοπούλου

Η κ. **Παναγιώτα Ζησοπούλου** του Δημητρίου και της Μαρίας, συζ. Θεόδωρου Γάζου, με το ανωτέρω σχετικό αίτημά της, ζητά τον εξώδικο συμβιβασμό κ προσδιορισμό τιμής μονάδος σε **120€/τμ**, για την οφειλή **42,59** τετραγωνικών μέτρων λόγω μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, η οποία προκύπτει από την ένταξη της ιδιοκτησίας της (ποσοστό 100 %), με αρ.κτ.**0607006** στο ΟΤ.**762** του σχεδίου πόλης της Κορίνθου (περιοχή Μπαθαρίστρα – Δέλτα)».

Επειδή η προτεινόμενη, από την αιτούσα τιμή μονάδος των 120€/τμ για την οφειλόμενη μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα, είναι σύμφωνη με την τιμή που καθόρισε το Δημοτικό Συμβούλιο με την 512/2013 καθώς και την 82/2016 αποφάσεις του η υπηρεσία μας είναι σύμφωνη, με το να τακτοποιήσει η ιδιοκτήτρια την οφειλή της σε αυτή την τιμή μονάδος. Δηλαδή η οφειλή να προσδιοριστεί σε $42,59\tau\mu * 120\text{€/}\tau\mu = \underline{\underline{5.110,80 \text{ €}}}$

Με την παρούσα αποστέλλουμε στη Δημοτική Επιτροπή τα κάτωθι συνημμένα έγγραφα για τον ορισμό δικηγόρου ώστε να γνωμοδοτήσει για την τιμή μονάδος του εξώδικου συμβιβασμού του θέματος.

Συνημμένα:

1. Η υπ' αριθ. πρωτ. **31267 / 18-6-2024** αίτηση εξώδ.συμβ. κ. Παναγιώτας Ζησοπούλου
2. Η Απόφαση & Πινάκες, Διαγραμμ. της κυρωμένης Π.Ε. με την 3920/2009 Απ.Νομ.Κορ. όπως αυτή διορθώθηκε με την υπ' αριθμ.πρωτ. **89468/2024** απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου (αα.2/24).
3. Φωτ/φο Αποφάσεων Δ.Σ.Κορινθίων **512 / 2013** και **82 / 2016** «...καθορισμός τιμών...»
4. Την εκτίμηση δαπάνης – προσφορά αμοιβής δικηγόρου Γεωργίας Κουκουλά.
5. Το Πρωτογενές και Τεκμηριωμένο αίτημα της υπηρεσίας.
6. Την Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΑΥ) Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Κορινθίων.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ

Κατόπιν των ανωτέρω, η Πρόεδρος εισηγείται στα Μέλη της Επιτροπής τον ορισμό δικηγόρου για τη σύνταξη γνωμοδότησης προς το Δήμο Κορινθίων επί του ανωτέρω αιτήματος, περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος για την οφειλόμενη μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα της κας Παναγιώτας Ζησοπούλου η οποία προκύπτει από την ένταξη της ιδιοκτησίας της (ποσοστό 100 %), με αρ.κτ.0607006 στο ΟΤ.762 του σχεδίου πόλης της Κορίνθου (περιοχή Μπαθαρίστρα – Δέλτα)». Για τον λόγο αυτό προτείνει τον ορισμό της δικηγόρου κ. Γεωργίας Κουκουλά .

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση της Προέδρου, την με αριθμ. πρωτ. 36656/15.07.2024 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Δήμου, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, όπως ισχύει, το δεδομένο ότι στο Δήμο Κορινθίων δεν υπηρετεί δικηγόρος με πάγια έμμισθη εντολή και γενικότερα κάθε σχετικής νομοθετικής διάταξης και ερμηνευτικής εγκυκλίου, έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει πληρεξούσια δικηγόρο του Δήμου Κορινθίων τη δικηγόρο Κορίνθου κ. Γεωργία Κουκουλά στην οποία δίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα να συντάξει γνωμοδότηση προς το Δήμο Κορινθίων επί του υπ'αριθμ. πρωτ. 31267/18.06.2024 αιτήματος της κας Παναγιώτας Ζησοπούλου περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα η οποία προκύπτει από την ένταξη της ιδιοκτησίας της (ποσοστό 100 %), με αρ.κτ.0607006 στο ΟΤ.762 του σχεδίου πόλης της Κορίνθου (περιοχή Μπαθαρίστρα – Δέλτα)», σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην ως άνω εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας στο ιστορικό της παρούσης.

Η αμοιβή της ανωτέρω δικηγόρου θα υπολογισθεί με ώρες απασχόλησης και θα καθοριστεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, σύμφωνα και με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρ. 281 του Ν.3463/2006, όπως ισχύει.

Η σχετική δαπάνη θα βαρύνει την πίστωση του υπό έγκριση προϋπολογισμού του Δήμου Κορινθίων οικονομικού έτους 2024 με Κ.Α. 00.6111.0001 και τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» (Α.Α.Υ. 886/2024).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **47/727/2024.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 16-12-2024

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΤΡΙΜΕΝΟΠΟΥΛΟΥ