



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ**

**Κόρινθος,
Αριθμ. Πρωτ.:**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής Διακήρυσσει:

δημοπρασία **μειοδοτική, φανερή και προφορική, για την μίσθωση ακινήτου, για τις ανάγκες στέγασης των υπηρεσιών της Δημοτικής Κοινότητας Λεχαίου** σύμφωνα με τη ισχύουσα νομοθεσία, ενδεικτικά : το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81), όπως ισχύει, τον Ν.3852/2010, όπως ισχύει, τον Ν.3463/06, (Δ.Κ.Κ.) όπως ισχύει κ.λ.π. και καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν **ενδιαφέρον** σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την δημοσίευση της παρούσας διακήρυξης, ήτοι **μέχρι και τις 03-01-2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:30.**

Η διάρκεια μίσθωσης ορίζεται **έως τις 31-12-2030.**

Περιγραφή μίσθιου

- Τα ακίνητο θα μισθωθεί ως χώρος στέγασης των υπηρεσιών της Τοπικής Κοινότητας Λεχαίου, και ειδικότερα ως χώρος στέγασης του Τοπικού Συμβουλίου Λεχαίου, των Τοπικών Υπηρεσιών, αλλά και άλλων Υπηρεσιών Πολιτισμού και Κοινωνικής Πολιτικής του Δήμου.
- Το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων της Δημοτικής Κοινότητας Λεχαίου, στο Κέντρο της Κοινότητας, επί της Π.Ε.Ο. Κορίνθου – Πατρών.
- Το ακίνητο θα πρέπει να έχει επιφάνεια από 150 τετραγωνικά μέτρα έως 180 τετραγωνικά μέτρα.
- Το ακίνητο θα πρέπει να είναι ισόγειο, να επιτρέπει την πρόσβαση σε ΑΜΕΑ, να διαθέτει 2 τουαλέτες, επαρκή εξαερισμό και κατάλληλο φωτισμό και να έχει χώρο για πάρκινγκ.

Σε συνδυασμό με όλα τα παραπάνω, εξετάζονται και τα εξής:

-Η στατική επάρκεια του κτιρίου.

-Η νομιμότητα της κατασκευής του ή η αιτιολογημένη εξαίρεση της από τις οικίες πολεοδομικές διατάξεις.

-Η τήρηση των διατάξεων του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (Ν. 4067/2012), του Κτιριοδομικού Κανονισμού (Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360 - ΦΕΚ 3985/22.06.2023) και του Κανονισμού Πυροπροστασίας Κτιρίων (Π.Δ.71/1998 - ΦΕΚ32/Α/17-2-1988) για την Πυροπροστασία, όπως ισχύουν.

Αποκλείονται ακίνητα κατασκευασμένα με τον παλιό αντισεισμικό κανονισμό.

Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας

Α. Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν, εντός είκοσι (20) ημερών από την δημοσίευση της παρούσης, να υποβάλουν τις προσφορές τους σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής στην δημοπρασία (εκτός φακέλου), στο Πρωτόκολλο του Δήμου Κορινθίων, υπ'όψιν της Γραμματείας Δημοτικής Επιτροπής, προκειμένου να λάβει αριθμό πρωτοκόλλου.

Η Γραμματεία Δημοτικής Επιτροπής θα αποστέλλει τις προσφορές στην αρμόδια Επιτροπή ελέγχου καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

Β. Οι ενδιαφερόμενοι, των οποίων τα ακίνητα κριθούν κατάλληλα κατά την διαδικασία της Α' φάσης του διαγωνισμού, από την αρμόδια Επιτροπή καταλληλότητας, θα κληθούν εγγράφως, να προσέλθουν για την συμμετοχή τους στην δημοπρασία για την οικονομική προσφορά ενώπιον της Επιτροπής δημοπρασίας.

Δικαιολογητικά συμμετοχής

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν επί ποινή αποκλεισμού, κατά την Α' φάση της δημοπρασίας, κυρίως **φάκελο ο οποίος θα περιέχει τα δικαιολογητικά που αναγράφονται στην σχετική αναλυτική διακήρυξη**. Ενδεικτικά: Ασφαλιστική ενημερότητα, Φορολογική ενημερότητα, Τεχνική Έκθεση, Κάτοψη του ακινήτου και τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου και λοιπά.

Η σχετική δαπάνη, θα βαρύνει την πίστωση του δημοτικού προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2024 με Κ.Α.:15/6232.0007 με τίτλο : «Μισθώματα κτιρίων». Σχετικά έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ.1202/2024 Απόφαση Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης. Οικονομικά έτη στα οποία εκτείνεται η δαπάνη: 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030.

Η αναλυτική διακήρυξη και η παρούσα περίληψη αυτής δημοσιεύονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 του Π.Δ. 270/1981, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Κορινθίων (www.korinthos.gr) και διατίθενται από την Γραμματεία της Δημοτικής Επιτροπής κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, (Κολιάτσου 32, Κόρινθος, 2^{ος} όροφος, τηλ. 27413 61099,61021,61095 κ.κ.Κότσαλου Β.,Χουρσαλά Ε., Καρσιώτη Ε.)

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΤΡΙΜΕΝΟΠΟΥΛΟΥ
Αντιδήμαρχος Εξυπηρέτησης του Πολίτη