



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας.

Τμήμα Πολεοδομίας.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Δημοκρατίας 1 (πρώην ΟΣΕ)

Ταχυδρομικός Κώδικας: 20131, Κόρινθος

Πληροφορίες: Φ. Δράκου

Τηλέφωνο: 2741362800, 2741362826

email: f.drakou@korinthos.gr

ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΡΩΤΗΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΥΠΟΒΛΗΘΗΚΑΝ ΕΩΣ ΚΑΙ ΤΗΝ 18-11-2024, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΣΤΟ ΑΡΘΡΟ 13 ΤΗΣ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ ΤΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΙΔΕΩΝ ΜΕ ΤΙΤΛΟ: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ “ΚΑΛΑΜΙΑ” ΚΟΡΙΝΘΟΥ»

-1^ο Ερώτημα:

Μπορεί να μπει σαν συντονιστής ομάδας για τον Διαγωνισμό Ιδεών, Αρχιτέκτονας Μηχανικός Π.Ε., που έχει πολυετή εμπειρία (παραπάνω από τα 5 έτη που απαιτούνται), αλλά έχει κλείσει τα βιβλία του, λόγω συνταξιοδότησης?

Απάντηση:

Η ομάδα μελέτης, πρέπει να στελεχώνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο πέντε (5) της προκήρυξης και τα μέλη της δεν μπορούν να έχουν υποβάλει στην ΑΑΔΕ «Αίτηση διακοπής εργασιών».

-2^ο Ερώτημα:

Θα μπορούσα να συμμετάσχω στον αρχιτεκτονικό διαγωνισμό ως αρχιτέκτονας τοπίου, έχοντας στη κατοχή μου Πτυχίο Αρχιτεκτονικής (Αρχιτεκτόνων Μηχ/κων Π.Θ.) και ΠΕΓΑ πάνω στις **«Αστικές Αναπλάσεις & Πράσινο Σχεδιασμός»** του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας ή θα πρέπει να είμαι απόφοιτος ανάλογης σχολής?

Απάντηση:

Ο Αρχιτέκτονας Τοπίου μπορεί να είναι:

-Διπλωματούχος Αρχιτέκτονας Μηχανικός με τίτλο μεταπτυχιακών σπουδών στην Αρχιτεκτονική Τοπίου ή/και

-Επιστήμονας Πανεπιστημιακής Εκπαίδευσης με τίτλο μεταπτυχιακών σπουδών στην Αρχιτεκτονική Τοπίου.

-3^ο Ερώτημα:

Σε σχέση με τον αρχιτεκτονικό διαγωνισμό ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ “ΚΑΛΑΜΙΑ” ΚΟΡΙΝΘΟΥ» η περιληπτική προκήρυξη αναφέρει ότι υπάρχει ειδικό σημείο στο site του δήμου όπου μπορεί να γίνει η εγγραφή, καθώς και ότι από το ίδιο site μπορούμε να βρούμε το απαραίτητο υλικό (υπόβαθρα κτλ). Παρόλα αυτά δεν δίνει κάποιο συγκεκριμένο σύνδεσμο και ψάχνοντας στο site κανείς μπορεί να βρει μόνο την προκήρυξη. Θα μπορούσατε να στείλετε ή να κοινοποιήσετε με κάποιο τρόπο τους σχετικούς συνδέσμους?

Απάντηση:

Ο σύνδεσμος είναι:

<https://web.korinthos.gr/wordpress/index.php/architectural-ideas-competition/>

-4^ο Ερώτημα:

Θα θέλαμε να κάνουμε μια διευκρινιστική ερώτηση σχετικά με το προφίλ του Αρχιτέκτονα Μηχανικού που θα είναι ο επικεφαλής της ομάδας μελέτης. Μας είναι σαφές ότι θα πρέπει να έχει στην κατοχή του άδεια ασκήσεως επαγγέλματος από το ΤΕΕ. Χρειάζεται, ωστόσο, το άτομο αυτό να έχει κάνει έναρξη επαγγέλματος στην εφορία και να διατηρεί λογιστικά βιβλία? Η ερώτηση γίνεται κυρίως για να εμπόσουμε στους όρους του διαγωνισμού αλλά και να μπορέσουμε να λάβουμε το χρηματικό ποσό σε περίπτωση βραβείου. Εκτός φυσικά αν γίνεται μόνο για το φορολογικό κομμάτι να δηλωθεί εταιρεία/επιχείρηση ατόμου που δεν είναι αρχιτέκτονας (στην αίτηση ζητείται να δηλωθεί επωνυμία επιχείρησης πέρα από τα στοιχεία του εκπροσώπου).

Απάντηση:

Θα πρέπει να έχει κάνει έναρξη επαγγέλματος στην εφορία και να διατηρεί λογιστικά βιβλία.

-5° Ερώτημα:

Παρακάτω παραθέτουμε τα εξής ερωτήματα:

1. Αναφέρεται στην προκήρυξη ότι η ομάδα πρέπει να στελεχώνεται από ένα Αρχιτέκτονα Τοπίου πενταετούς εμπειρίας, από τη λήψη του διπλώματος. Το δίπλωμα του Αρχιτέκτονα τοπίου μπορεί να είναι από πανεπιστήμιο εξωτερικού;
2. Η αίτηση στην πλατφόρμα του διαγωνισμού πρέπει να γίνει από τον συντονιστή, ή από οποιοδήποτε μέλος της ομάδας;
3. Θα αναρτηθούν κάπου τα έγγραφα που χρειάζονται για την παράδοση του διαγωνισμού (π.χ. Υπεύθυνη δήλωση, Έγγραφο με την σύσταση της ομάδας μελέτης);
4. Το όριο της επέμβασης για την μελέτη του διαγωνισμού αποτελεί ο πεζόδρομος της Μεγ.Αλεξανδρου;
5. Η πρόταση μπορεί να συμπεριλαμβάνει και κλειστούς χώρους (πχ. αναψυκτήριο, WC,);

Απάντηση:

1. Ναι αρκεί να έχει αναγνωρισθεί εντός της χώρας από τα αρμόδια όργανα.
2. Σύμφωνα με το άρθρο οκτώ (8) της προκήρυξης, η αίτηση γίνεται από το συντονιστή (εκπρόσωπος) της ομάδας.
3. Σύμφωνα με το άρθρο εννέα (9) της προκήρυξης.
4. Η περιοχή της επέμβασης φαίνεται στο άρθρο τρία (3) της προκήρυξης και οι προτεινόμενες παρεμβάσεις μπορούν να επεκταθούν και εκτός του παραλιακού πεζόδρομου (π.χ. συνένωση με κάθετες οδούς).
5. Κατά την κρίση του μελετητή.

-6° Ερώτημα:

Ζητείται η ομάδα έργου να περιλαμβάνει "Ένα (1) Αρχιτέκτονα Τοπίου πενταετούς εμπειρίας, από τη λήψη του διπλώματος". Ποιες ειδικότητες γίνονται αποδεκτές για τον αρχιτέκτονα τοπίου; Π.χ. Αρχιτέκτων Μηχανικός με μεταπτυχιακό δίπλωμα ειδίκευσης στην αρχιτεκτονική τοπίου; Γεωπόνος με μεταπτυχιακό δίπλωμα ειδίκευσης στην αρχιτεκτονική τοπίου; Τα πέντε χρόνια εμπειρίας ζητούνται από τη λήψη του μεταπτυχιακού ή προπτυχιακού διπλώματος;

Απάντηση:

Ο Αρχιτέκτονας Τοπίου μπορεί να είναι:

-Διπλωματούχος Αρχιτέκτονας Μηχανικός με τίτλο μεταπτυχιακών σπουδών στην Αρχιτεκτονική Τοπίου ή/και

-Επιστήμονας Πανεπιστημιακής Εκπαίδευσης με τίτλο μεταπτυχιακών σπουδών στην Αρχιτεκτονική Τοπίου.

Οι προϋποθέσεις αναφέρονται στο άρθρο πέντε (5) της προκήρυξης.

-7° Ερώτημα:

- Στο άρθρο 5 της προκήρυξης αναφέρεται ότι η ομάδα μελέτης πρέπει να διαθέτει αρχιτέκτονα μηχανικό τουλάχιστον 5ετους εμπειρίας. Τα 5 έτη υπολογίζονται από την ημερομηνία λήψης του πτυχίου - διπλώματος όπως αναγράφεται στο αντίστοιχο πιστοποιητικό σπουδών ή 5 έτη από την εγγραφή στο ΤΕΕ; Ο αρχιτέκτονας μηχανικός 5ετούς εμπειρίας οφείλει να είναι και ο εκπρόσωπος της ομάδας ή μπορεί οποιοδήποτε μέλος ανεξαρτήτως εμπειρίας;
- Για την εγγραφή και θεμελίωση του δικαιώματος συμμετοχής στο διαγωνισμό σύμφωνα με το άρθρο 8, απαιτείται εγγραφή μόνο από τον εκπρόσωπο της ομάδας, χωρίς να φαίνονται οι υπόλοιποι συνεργάτες; Στη φόρμα εγγραφής στο διαγωνισμό απαιτείται η συμπλήρωση πεδίου «Στοιχεία Εταιρείας». Τι συμπληρώνεται στο συγκεκριμένο πεδίο αν η ομάδα συμμετεχόντων δεν αποτελεί εταιρεία ή άλλου είδους νομικό πρόσωπο;
- Είναι επιθυμητή ή προβλέπεται η επέκταση του πεζοδρόμου Μεγ. Αλεξάνδρου όπως αναφέρεται στο άρθρο 3 της προκήρυξης; Αν ναι, αποτυπώνεται αυτή η επέκταση σε κάποιο επεξεργάσιμο υπόβαθρο που διατίθεται για τον διαγωνισμό; Ή η επέκταση ή όχι του πεζοδρόμου είναι στην κρίση του μελετητή.
- Η περιοχή κοντά στην έναρξη του παραλιακού μετώπου αποτελεί αντικείμενο σχεδιασμού ή επανασχεδιασμού (γέφυρα, διευθέτηση του ρέματος «Ξηριά»), δεδομένου ότι μας δίνονται και τα σχέδια της πεζογέφυρας; Υπάρχουν ανάγκες επαναοριοθέτησης του ρέματος; Υπάρχουν πλημμυρικά φαινόμενα; Υπάρχουν υπόγεια τμήματα; Υπάρχει τρόπος να πάρουμε περισσότερες πληροφορίες για αυτό ή δεν αποτελεί αντικείμενο του παρόντος διαγωνισμού.
- Στο ΓΠΣ η ζώνη παραλίας εκτείνεται μέχρι και τον αρχαιολογικό χώρο
- του αρχαίου λιμανιού της Κορίνθου. Για την περιοχή εκείνη έχει γίνει κάποια μελέτη ανάπλασης που πρέπει να ληφθεί υπόψιν σαν συνέχεια του αντικείμενου του παρόντος διαγωνισμού; Υπάρχουν στοιχεία για εκείνο το τμήμα της ζώνης παραλίας, και ειδικότερα για την σύνδεση του αρχαιολογικού χώρου με τον αστικό ιστό της Κορίνθου και την περιοχή μελέτης, που θα μπορούσαν να μας διατεθούν;
- Πως αντιμετωπίζονται τα κτίρια και οι κατασκευές που βρίσκονται εντός του αιγιαλού ή της παραλίας; Να θεωρηθεί δεδομένο ότι διατηρούνται, ότι κατεδαφίζονται ή είναι στη κρίση του μελετητή;
- Υπάρχουν φαινόμενα που αντιμετωπίζει το παραλιακό μέτωπο και σχετίζονται με την κλιματική αλλαγή, που θα ήταν καλό να ληφθούν υπόψιν από τους μελετητές; Αν ναι, θα μπορούσαν να μας παραδοθούν σχετικά δεδομένα;

Απάντηση:

- Στο άρθρο πέντε (5) της προκήρυξης αναφέρεται ποιος μπορεί να είναι ο συντονιστής της ομάδας.

- Σύμφωνα με το άρθρο οκτώ (8) της προκήρυξης, η αίτηση γίνεται από το συντονιστή (εκπρόσωπος) της ομάδας.
- Συμπληρώνονται τα στοιχεία του συντονιστή – εκπροσώπου της ομάδας.
- Αναγράφεται στο άρθρο τρία (3) ότι οι προτάσεις διαμόρφωσης μπορούν να αφορούν και στην προτεινόμενη από το σχέδιο πόλης επέκταση του παραλιακού πεζόδρομου. Το σχετικό υπόβαθρο έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του διαγωνισμού.
- Ο αρχιτεκτονικός διαγωνισμός περιλαμβάνει στο συγκεκριμένο σημείο μόνο τυχόν προτάσεις διαμόρφωσης της υπάρχουσας πεζογέφυρας και δεν επεκτείνεται σε θέματα που αφορούν στο υφιστάμενο ρέμα (ΞΗΡΙΑΣ).
- Δεν περιλαμβάνεται στο διαγωνισμό το συγκεκριμένο τμήμα.
- Να θεωρηθεί για τις ανάγκες του διαγωνισμού ότι τα υφιστάμενα κτήρια θα κατεδαφιστούν.
- Δεν υπάρχουν σχετικά στοιχεία.

-8ο Ερώτημα:

Ποια κτίρια έχουν εξαγοραστεί - απαλλοτριωθεί ή έχουν τεθεί στην ανάλογη διαδικασία από τον Δήμο Κορινθίων στην περιοχή μελέτης; Συν επαγωγικά υπάρχει κάποια σύνδεση με ανάλογη διαδικασία απαλλοτρίωσης, των διαγραμμισμένων περιοχών (hatch) στα αρχεία autocad που επισυνάπτονται?

Απάντηση:

Να θεωρηθεί για τις ανάγκες του διαγωνισμού ότι τα υφιστάμενα κτήρια θα κατεδαφιστούν.

-9ο Ερώτημα:

1. α. Στο αρχείο autocad, στο δεξί τμήμα του σχεδίου για την περιοχή "Κεραμιδάκι", συναντάται σχέδιο που αποτυπώνει την Οδό Μ. Μπέτσου. Υπάρχει κάποιος λόγος, που συνδέεται με τις απαιτήσεις του διαγωνισμού, για τον οποίο το τμήμα αυτό απομονώνεται;

1. β. Επίσης, ο συγκεκριμένος δρόμος δεν εντοπίζεται εντός του βασικού σχεδίου (και ούτε σε πλατφόρμες τύπου Google Earth). Έχει μετονομαστεί;

2. Παρατηρώντας το σχέδιο (μορφή .dwg), διαπιστώθηκε πως ορισμένοι δρόμοι έχουν επισημανθεί ως πεζόδρομοι (πχ. Πελλήνης). Ωστόσο, τόσο στο street view όσο και στην δορυφορική εικόνα του google maps, φαίνεται πως πρόκειται για μη πεζοδρομημένα τμήματα όπου επιτρέπεται κανονικά η διέλευση οχημάτων. Η πεζοδρόμηση στα σχέδια αποτελεί πρόθεση που δεν υλοποιήθηκε ή όραμα για μελλοντική παρέμβαση στην περιοχή;

Απάντηση:

1. Να αγνοηθεί το προαναφερόμενο τμήμα του σχεδίου.

2. Το αναφερόμενο σχέδιο (μορφή .dwg), είναι αυτό που πρέπει να ληφθεί υπόψη ως προς το χαρακτηρισμό (δρόμος, πεζόδρομος κλπ)

-10ο Ερώτημα:

- Μπορεί κάποιο πρόσωπο να συμμετέχει σε παραπάνω από μία ομάδες/προτάσεις;
- Μπορεί το ίδιο πρόσωπο σε μία ομάδα να αναλάβει τον ρόλο του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού και τον ρόλο του αρχιτέκτονα τοπίου, εφόσον διαθέτει τα απαραίτητα διπλώματα, ή θα πρέπει η ομάδα υποχρεωτικά να αποτελείται από minimum δύο άτομα;
- Οι συμμετέχοντες θα πρέπει να διαθέτουν δίπλωμα από Ελληνικό Πανεπιστήμιο ή μπορούν να έχουν πτυχίο από το εξωτερικό; Για παράδειγμα, στην περίπτωση που κάποιος έχει αποφοιτήσει από μεταπτυχιακό πρόγραμμα **Αρχιτεκτονικής Τοπίου** του εξωτερικού προ πενταετίας και διαθέτει άδεια ασκήσεως επαγγέλματος αρχιτέκτονα **τοπίου** στο εξωτερικό, μπορεί να συμμετέχει στον διαγωνισμό;
- Τα τεύχη υποβολής (5) θα πρέπει να έχουν μέγεθος A4;
- Οι πινακίδες A0 και τα τεύχη θα πρέπει να παραδοθούν τόσο σε έντυπη μορφή όσο και ψηφιακά σε usb stick;

Απάντηση:

- Από την ισχύουσα νομοθεσία δεν προκύπτει απαγόρευση συμμετοχής του ίδιου προσώπου σε περισσότερους διαγωνισμούς.
- Από minimum δύο (2) άτομα.
- Στο άρθρο 3 της Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 1785/Β/19-03-2024) και στο άρθρο 5 της προκήρυξης αναφέρονται οι όροι και οι προϋποθέσεις συμμετοχής στο διαγωνισμό.
- Τα τεύχη υποβολής (5) θα πρέπει να έχουν μέγεθος A4.
- Σύμφωνα με το άρθρο 9 της προκήρυξης ο τρόπος παράδοσης των μελετών είναι τόσο σε έντυπη μορφή όσο και σε με επεξεργάσιμη ψηφιακή μορφή σε usb stick.

-11° Ερώτημα:

Τα μέλη που υποχρεωτικά θα πρέπει να στελεχώνουν την ομάδα μελέτης, δηλαδή ο Διπλωματούχος Αρχιτέκτονας Μηχανικός και ο Αρχιτέκτονας Τοπίου, θα πρέπει να έχουν κάνει έναρξη επαγγέλματος στην εφορία?

Απάντηση:

Ναι, τα 2 υποχρεωτικά μέλη της ομάδας μελέτης θα πρέπει να έχουν κάνει έναρξη επαγγέλματος στην εφορία και να διατηρούν λογιστικά βιβλία.

Ο αρμόδιος αντιδήμαρχος για τους αρχιτεκτονικούς διαγωνισμούς

ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Αντιδήμαρχος Πολεοδομίας