

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης: 890/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 57/2024 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 19-11-2024**

ΘΕΜΑ 22^ο ημερήσιας διάταξης: «Καθορισμός όρων διακήρυξης μειοδοτικής, φανεράς δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για δημιουργία χώρου στάθμευσης στην περιοχή Αγίου Γεωργίου».

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Αντιδήμαρχο Εξυπηρέτησης του Πολίτη του Δήμου Κορινθίων, ως Πρόεδρο, δυνάμει της υπ'αριθμ.7671/1-2-2024 (ΑΔΑ: 6Ε2ΧΩΛ7-ΝΣΙ) απόφασης Δημάρχου Κορινθίων, 2)Δημήτριο Τζαναβάρα, Δημοτικό Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την **19^η Νοεμβρίου 2024**, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 11:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ'αριθμ.πρωτ.51974/15-11-2024 πρόσκληση της Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα πέντε (5) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Πρόεδρος, 2)Νικολέττα Μπονάτσου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος κ.Δημήτριο Τζαναβάρα), 3) Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4) Δημήτριος Μανωλάκης, 5)Αθανάσιος Τσατσούλης.

Α π ό ν τ ε ς

1)Ευάγγελος Παπαϊωάννου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος κ.Αναστάσιο Μποζίκη και προσήλθε κατά την συζήτηση του 15^{ου} θέματος ημερήσιας συζήτησης), 2)Σταύρος Δανιήλ, 3)Βασίλειος Νανόπουλος, 4)Γεώργιος Πούρος.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Προσήλθε στην συνεδρίαση η Πρόεδρος της Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου, κ.Καλαμπάλικη-Σούκουλη Ευτέρπη.

Η Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η Πρόεδρος αναφέρει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 72: Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής δήμων: «1. Η οικονομική επιτροπή είναι συλλογικό όργανο αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής και διοικητικής λειτουργίας του Δήμου. Ειδικότερα, έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες:....στ) Αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους.» Με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 74Α του Ν.3852/10,(ΦΕΚ87/Α' / 07.06.2010), όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') «....1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που αρχεται την 1η.1.2024 όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Ακολουθως, η Πρόεδρος υπενθυμίζει την υπ'αριθμ.33/517/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί αναγκαιότητας μίσθωσης ακινήτου για την δημιουργία χώρου στάθμευσης οχημάτων (Parking), το οποίο θα βρίσκεται εντός της περιοχής του Αγίου Γεωργίου, στην Δ.Κ. Κορίνθου Δήμου Κορινθίων, θέτει υπόψιν των μελών το σχέδιο διακήρυξης δημοπρασίας που έχει συνταχθεί από την Δ/ση Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας και προτείνει στα μέλη, η Δημοτική Επιτροπή να καθορίσει τους όρους διακήρυξης δημοπρασίας για την εν θέματι μίσθωση, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Η Δημοτική Επιτροπή, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψιν την εισήγηση της Προέδρου, την υπ'αριθμ.33/517/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, το σχετικό σχέδιο Διακήρυξης, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, τις διατάξεις του Ν.3463/2006, όπως ισχύουν, τις διατάξεις του Ν.4555/2018, όπως ισχύουν, τις διατάξεις του Π.Δ.270/81(ΦΕΚ Α' 77/30-3-81) όπως ισχύουν, τις διατάξεις του άρθρου

9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 173 του Ν.3463/2006 όπως ισχύουν, τις διατάξεις των άρθρων 35 και 37 του Β.Δ.17/5-15/6/1959, όπως ισχύουν, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη, έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Καθορίζει τους όρους διακήρυξης φανεράς, μειοδοτικής, προφορικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για δημιουργία χώρου στάθμευσης στην περιοχή Αγίου Γεωργίου, ως εξής:

Έχοντας υπ' όψιν:

- α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81), όπως ισχύει
- β) τον Ν.3852/2010, όπως ισχύει
- γ) τον Δ.Κ.Κ. (Ν.3463/06), όπως ισχύει
- δ) τον Ν.4555/2018, όπως ισχύει
- ε) την υπ' αριθμ.13/60/05-08-2024 απόφαση Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου για την «Αναγκαιότητα μίσθωσης ακινήτου για τη δημιουργία χώρου στάθμευσης στην περιοχή Αγίου Γεωργίου»
- στ) την υπ' αριθμ.33/517/05.08.2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κορινθίων για την αναγκαιότητα μίσθωσης ακινήτου για τη δημιουργία χώρου στάθμευσης οχημάτων (Parking), εντός της περιοχής Αγίου Γεωργίου, στην Δ.Κ. Κορίνθου, για την καλύτερη εξυπηρέτηση των επισκεπτών και κατοίκων της περιοχής και τη διενέργεια δημοπρασίας.
- ζ) την υπ' αριθμ.57/890/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής περί καθορισμού όρων διακήρυξης διενέργειας δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη δημιουργία χώρου στάθμευσης οχημάτων (Parking), εντός της περιοχής Αγίου Γεωργίου, στην Δ.Κ. Κορίνθου

Διακηρύττει:

Δημοπρασία μειοδοτική, φανερά και προφορική για την μίσθωση ακινήτου για την δημιουργία χώρου στάθμευσης οχημάτων (parking), εντός της περιοχής Αγίου Γεωργίου, στην Δ.Κ. Κορίνθου **και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον** σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την δημοσίευση της παρούσας διακήρυξης, ήτοι **μέχρι και τις 12-12-2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 14.30.**

1. Περιγραφή μισθίου

- Τα ακίνητο θα μισθωθεί για χρήση ως χώρου στάθμευσης οχημάτων (Parking), για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών και των κατοίκων της περιοχής.
- Το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου και ειδικότερα εντός των ορίων της περιοχής Αγ. Γεωργίου, επί της οδού Αγίου Γεωργίου και πλησίον του Ιερού Ναού.

- Το ακίνητο θα πρέπει να έχει ενιαία επιφάνεια από 3.500 τετραγωνικά μέτρα έως 4.000 τετραγωνικά μέτρα.
- Το ακίνητο θα πρέπει να έχει πρόσοψη και άμεση πρόσβαση στην κεντρική οδό του οδικού δικτύου της περιοχής Αγίου Γεωργίου, ήτοι στην οδό Αγίου Γεωργίου.
- Το ακίνητο θα πρέπει να είναι επίπεδο και η μορφολογία του να επιτρέπει την προβλεπόμενη χρήση από επιβατικά οχήματα κάθε τύπου.
- Η μίσθωση θα έχει διάρκεια **δύο έτη**.

2. Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας

A. Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν, εντός 20 ημερών από την δημοσίευση της παρούσης, να υποβάλλουν τις προσφορές τους σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής στην δημοπρασία (εκτός φακέλου), στο Πρωτόκολλο του Δήμου Κορινθίων, υπ' όψιν της Γραμματείας Δημοτικής Επιτροπής, προκειμένου να λάβει αριθμό πρωτοκόλλου.

Η Γραμματεία Δημοτικής Επιτροπής θα αποστέλλει τις προσφορές στην αρμόδια Επιτροπή ελέγχου καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας αυτών και περί του εάν αυτά πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

Η Επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στη Γραμματεία Δημοτικής Επιτροπής, η οποία την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

B. Διενέργεια δημοπρασίας.

Στην συνέχεια η Δημορχιακή Επιτροπή ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας από την αρμόδια Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, καλώντας, με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά την διαδικασία της Α' φάσης. Κατά την διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται Πρακτικό της επιτροπής, το οποίο μετά την λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται και από τον μειοδότη. Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή πριν την έναρξη της δημοπρασίας, παρουσιάζοντας και το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο.

3. Δικαίωμα συμμετοχής και Δικαιολογητικά

Στην δημοπρασία ως προσφέροντες γίνονται δεκτά φυσικά ή νομικά πρόσωπα που είναι κύριοι ή/και επικαρπωτές ή κάτοχοι ακινήτων βάσει μίσθωσης, εφόσον προβλέπεται ρητά στην αρχική μισθωτική σύμβαση το δικαίωμα υπεκμίσθωσης.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να προσκομίσει συνημμένα με την αίτηση - προσφορά διάθεσης του ακινήτου, επί ποινή αποκλεισμού, τα εξής δικαιολογητικά:

1. Αίτηση Συμμετοχής, (υπογεγραμμένη από όλους τους συνιδιοκτήτες ή/και επικαρπωτές ή κατόχους)
2. Φωτοτυπία της Αστυνομικής Ταυτότητας (για όλους τους συνιδιοκτήτες, ή/και επικαρπωτές ή

κατόχους):

α. του φυσικού προσώπου

β. για εταιρεία: του νόμιμου εκπροσώπου της

3. Για εταιρεία (για όλους τους συνιδιοκτήτες ή/και επικαρπωτές ή κατόχους):

α. Αντίγραφα αποδεικτικών εγγράφων νόμιμης εκπροσώπησης σε ισχύ

β. Αντίγραφο καταστατικού της εταιρείας σε ισχύ

γ. Πιστοποιητικό περί μη τροποποίησης του καταστατικού ή αντίγραφα τυχόν τροποποιήσεων αυτού.

4. Αν κάποιο φυσικό πρόσωπο εκπροσωπείται από τρίτο :

α. Φωτοτυπία της Αστυνομικής Ταυτότητας του τρίτου προσώπου

β. Εξουσιοδότηση ή συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο προς το τρίτο πρόσωπο, για συμμετοχή στη δημοπρασία.

5. Αν κάποιο νομικό πρόσωπο εκπροσωπείται από τρίτο:

α. Φωτοτυπία της Αστυνομικής Ταυτότητας του τρίτου προσώπου

β. Εξουσιοδότηση ή συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο του εκπροσώπου της εταιρείας προς το τρίτο πρόσωπο, για συμμετοχή στην δημοπρασία. Στην περίπτωση των Α.Ε. τρίτος μπορεί να ορίζεται εκπρόσωπος και με απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας.

γ. Αντίγραφα αποδεικτικών εγγράφων νόμιμης εκπροσώπησης σε ισχύ

δ. Αντίγραφο καταστατικού της εταιρείας σε ισχύ

ε. Πιστοποιητικό περί μη τροποποίησης του καταστατικού ή αντίγραφα τυχόν τροποποιήσεων αυτού.

6. Ασφαλιστική ενημερότητα, που να ισχύει την ημέρα κατάθεσης του φακέλου, με ένδειξη «για συμμετοχή σε διαγωνισμό» (για όλους τους συνιδιοκτήτες, ή/και επικαρπωτές ή κατόχους)

7. Φορολογική ενημερότητα, που να ισχύει την ημέρα κατάθεσης του φακέλου, με ένδειξη «για κάθε νόμιμη χρήση εκτός είσπραξης» (για όλους τους συνιδιοκτήτες ή/και επικαρπωτές ή κατόχους)

8. Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου ότι δεν υπάρχουν βεβαιωμένες ληξιπρόθεσμες οφειλές, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία. (για όλους τους συνιδιοκτήτες ή/και επικαρπωτές ή κατόχους)

9. Τεχνική Έκθεση στην οποία θα περιγράφονται λεπτομερώς, η επιφάνεια, η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρουν, καθώς και τα πλήρη στοιχεία του προσφέροντος το ακίνητο.

10. Τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου.

11. Αντίγραφα τίτλων κυριότητας του προσφερόμενου προς μίσθωση ακινήτου, πιστοποιητικό μεταγραφής και αντίγραφο Ε9.

12. Για την περίπτωση ιδιοκτητών ή/και επικαρπωτών, πρόσφατο (εντός τελευταίου (10) δεκαημέρου πριν την ημερομηνία κατάθεσης) πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το αρμόδιο υποθηκοφυλακείο ή κτηματολογικό γραφείο, από το οποίο να προκύπτει η κυριότητα ή η επικαρπία

επί του ακινήτου.

Σε περίπτωση καθυστέρησης στην έκδοσή του λόγω πιστοποιητικού με υπαιτιότητα της αρμόδιας υπηρεσίας, ο/η προσφέρων/ουσα υποχρεούται να προσκομίσει αντίγραφο της σχετικής αίτησης και υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 με θεώρηση του γνήσιου υπογραφής ή μέσω gov.gr σύμφωνα με την οποία είναι κύριος ή επικαρπωτής του ακινήτου και θα προσκομίσει το ως άνω πιστοποιητικό κατά την ημέρα της δημοπρασίας.

13. Για την περίπτωση κατόχων βάσει μισθωτικής σύμβασης με δικαίωμα υπεκμίσθωσης, αντίγραφο της αρχικής σύμβασης καθώς και υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 με έγγραφη συναίνεση του κυρίου (εκμισθωτή) του ακινήτου, που θα συνυπογράφει τη σύμβαση υπεκμίσθωσης, διασφαλίζοντας την ακώλυτη χρήση του μισθίου από τον Δήμο Κορινθίων καθ' όλη τη διάρκεια της υπομίσθωσης, σε περίπτωση δε καταγγελίας της αρχικής σύμβασης μίσθωσης υπεισέρχεται ως εκμισθωτής στη σύμβαση με τον Δήμο για την υπόλοιπη διάρκεια αυτής, με τους ίδιους όρους

14. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 (για όλους τους προσφέροντες) με την υπογραφή του φυσικού προσώπου ή του νόμιμου εκπροσώπου υπό την εταιρική σφραγίδα της εταιρείας/επιχείρησης, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, όπου θα δηλώνει υπεύθυνα ότι:

1. ο/η προσφέρων/ουσα έχει δικαίωμα για την εκμίσθωση του ακινήτου
2. σε περίπτωση κατακύρωσης θα παραιτηθεί του δικαιώματος ιδιόχρησης
3. έλαβε πλήρη γνώση και δέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας
4. δεν έχει φανεί ασυνεπής στην εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων προς τον Δήμο Κορινθίων ή προς τις λοιπές υπηρεσίες του δημόσιου τομέα και δεν έχει αποκλειστεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου και των ΟΤΑ.
5. δεν έχει υποβάλει ψευδείς ή ανακριβείς δηλώσεις κατά την παροχή πληροφοριών που ζητούνται από την υπηρεσία
6. το ακίνητο είναι ελεύθερο προς μίσθωση, απαλλαγμένο από κάθε δουλεία και δεν τελεί υπό κατάσχεση και ότι σε καμία περίπτωση δεν υφίσταται υποχρέωση του Δήμου, για ενδεχόμενες οφειλές προς τρίτους
7. δεν έχει μεταβληθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς
8. ο/η προσφέρων/ουσα αναλαμβάνει σε περίπτωση κατακύρωσης της δημοπρασίας σε αυτόν να εκτελέσει με δικές του δαπάνες τις όποιες διαρρυθμίσεις και εργασίες απαιτούνται ώστε να καταστεί λειτουργικό το ακίνητο και να ανταποκρίνεται πλήρως στις απαιτήσεις της διακήρυξης και της αρμόδιας Επιτροπής Εκτίμησης
9. ως τελευταίος μειοδότης, μετά την λήξη της δημοπρασίας, θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας
10. ως τελευταίος μειοδότης, εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως

του αποτελέσματος της δημοπρασίας, θα προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή του συμβολαίου

11. Δεν βρίσκεται σε κατάσταση πτώχευσης, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης και δεν βρίσκεται υπό διαδικασία κήρυξης πτώχευσης, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης ή άλλης ανάλογης διαδικασίας

4. Τρόπος σύνταξης και επίδοσης προσφορών

Οι φάκελοι δικαιολογητικών συμμετοχής, συνοδευόμενοι από **αίτηση συμμετοχής** στην δημοπρασία, υπογεγραμμένη από όλους τους συνιδιοκτήτες, η οποία θα βρίσκεται εκτός φακέλου, θα παραδοθούν στο Πρωτόκολλο του Δήμου Κορινθίων υπόψη της Γραμματείας Δημοτικής Επιτροπής, σφραγισμένοι, ενώ θα αναγράφεται πάνω τους το όνομα/επωνυμία του ενδιαφερόμενου- συμμετέχοντος, καθώς και τα στοιχεία της διακήρυξης (τίτλος, αριθμός πρωτοκόλλου).

Τα δικαιολογητικά θα πρέπει:

α) Να μην έχουν ξυσίματα, σβησίματα, υποσημειώσεις ή υστερόγραφο, μεσόστιχα, παρεμβολές, κενά, συγκοπές και συντμήσεις που μπορούν να θέσουν σε αμφιβολία όρους τιμές ή την ταυτότητα των εκμισθωτών.

β) Να αναγράφουν τα ακριβή στοιχεία του προσφέροντος.

γ) Να είναι σαφή και πλήρη.

Οι ενδιαφερόμενοι, των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά την διαδικασία της πρώτης φάσης του διαγωνισμού, από την αρμόδια Επιτροπή καταλληλότητας, θα κληθούν εγγράφως, να προσέλθουν για την συμμετοχή τους στην δημοπρασία για την οικονομική προσφορά ενώπιον της επιτροπής Δημοπρασίας. Σε αυτούς που θα αποσταλούν προσκλήσεις θα πρέπει να παρευρεθούν αυτοπροσώπως, ή εφόσον πρόκειται για εταιρεία, προκειμένου μεν για προσωπικές εταιρείες ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτών, για δε κεφαλαιουχικές εξουσιοδοτημένο άτομο με απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας την οποία, **επί ποινή αποκλεισμού**, θα προσκομίσει ενώπιον της Επιτροπής διεξαγωγής του διαγωνισμού κατά την ημέρα και ώρα που θα υποδειχθεί από την πρόσκληση.

Οι συμμετέχοντες θα δηλώνουν την οικονομική προσφορά **προφορικά** κατά σειρά εκφωνήσεως και πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε μειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

Οι προσφορές των μειοδωτών αναγράφονται στο Πρακτικό της δημοπρασίας κατά σειρά της ως άνω εκφωνήσεως με το ονοματεπώνυμό τους.

Κατά την διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται Πρακτικό της επιτροπής δημοπρασίας το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται και από τον μειοδότη. Επί των πρακτικών της δημοπρασίας αποφασίζει το αρμόδιο όργανο.

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο, κατά νόμο, όργανο.

5. Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Από της λήξεως της παραπάνω προθεσμίας η σύμβαση θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα.

Η σύμβαση συντάσσεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα εκ των οποίων παραλαμβάνουν από ένα ο κάθε συμβαλλόμενος, ένα η υπηρεσία που θα στεγαστεί στο ακίνητο ή η προϊσταμένη αυτής αρχή και ένα η αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Ο Δήμος, ως μισθωτής, μπορεί να προβεί κατά την διάρκεια της μίσθωσης, χωρίς καμιά αποζημίωση στον εκμισθωτή, σε μονομερή λύση της σύμβασης, εάν:

- (α) Καταργηθεί η λειτουργία του χώρου στάθμευσης εν όλω ή εν μέρει ή προκύψει ανάγκη επέκτασής του έτσι ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες της,
 - (β) Μεταφερθεί ο χώρος στάθμευσης σε ιδιόκτητο ακίνητο,
 - (γ) Προσφερθεί στο Δήμο, από τρίτο, η δωρεάν χρήση άλλου κατάλληλου ακινήτου για τον υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης,
 - (δ) Αν, κατά την διάρκεια της μίσθωσης, για οποιοδήποτε λόγο το ακίνητο ως χώρος στάθμευσης, δεν εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες του Δήμου ή δεν είναι απαραίτητο.
- ε) αν ο εκμισθωτής αρνηθεί ή δεν πραγματοποιήσει τις εργασίες που θα απαιτηθούν.

6. Όροι μίσθωσης

Η μίσθωση θα έχει **διάρκεια δύο έτη**.

Σε περίπτωση που παρίσταται ανάγκη λειτουργίας του χώρου στάθμευσης στο μισθωμένο ακίνητο πέραν του συμφωνηθέντος χρόνου για οποιονδήποτε λόγο, μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και κατ' εφαρμογή των σχετικών διατάξεων δύναται να παραταθεί εγγράφως η διάρκεια της παρούσας.

Η μίσθωση άρχεται από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης.

Το επιτευχθέν από τη δημοπρασία μίσθωμα δεν αναπροσαρμόζεται. Η πληρωμή του μισθώματος αρχίζει με την υπογραφή της παρούσας και ενεργείται στο τέλος κάθε μήνα κατά τα εκάστοτε οριζόμενα από το Υπουργείο Οικονομικών.

Σιωπηρή αναμίσθωση δεν επιτρέπεται.

Ο εκμισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το ακίνητο στο Δήμο, κατάλληλο προς την ζητούμενη χρήση και σύμφωνα με τους όρους αυτής της διακήρυξης και τις υποδείξεις της Επιτροπής καταλληλότητας.

Ο εκμισθωτής υποχρεούται στην διάρκεια της μίσθωσης να ενεργεί στο μίσθωμα τις αναγκαίες επισκευές και να επανορθώσει τις συνηθισμένες από την χρήση φθορές που τυχόν υπάρχουν. Σε περίπτωση άρνησης του ο Δήμος μπορεί μέσα σε ορισμένη προθεσμία να προβεί μονομερώς στην λύση της μίσθωσης παρακρατώντας το ποσό των δαπανών μετά από προηγούμενη βεβαίωση της

Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Κορινθίων.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Το μίσθωμα υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις.

Ο μισθωτής, ως Ο.Τ.Α. απαλλάσσεται της υποχρέωσης εγγυοδοσίας.

7. Λοιπές διατάξεις

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον μειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

Ο εκμισθωτής δεν δικαιούται καμία αποζημίωση από τον Δήμο από την μη έγκριση πρακτικών της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα. Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών από την πρόσκληση για την υπογραφή της σύμβασης να προσέλθει, διαφορετικά κηρύσσεται έκπτωτος. Σε περίπτωση εκποίησης του μισθίου ο νέος ιδιοκτήτης υποχρεούται να σεβαστεί την παρούσα μίσθωση. Αν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης το ακίνητο νόμιμα περιέλθει κατά κυριότητα, νομή, επικαρπία κλπ σε άλλο πρόσωπο, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά και σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη στον οποίο καταβάλλονται εφεξής μετά την προσκόμιση τίτλων, τα μισθώματα.

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π.Δ. 270/1981, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από την Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπή εάν δεν παρουσιάσθηκε σε αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τα αρμόδια όργανα λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος περί τη διενέργεια της δημοπρασίας, β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά ή και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως της διοικητικής αρχής, δεν προσέλθει εμπρόθεσμα για την σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη της Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που θα αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και η οποία θα δημοσιευθεί δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν την εκπνοή της προθεσμίας κατάθεσης αιτήσεων - προσφορών.

Για ό,τι δεν ρυθμίζεται από την παρούσα διακήρυξη έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν. 3463/06 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», του Ν.3852/2010, του Ν. 4555/2018, του Ν. 3130/2003, του π.δ. 270/81 και οι διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί μισθώσεων.

Η σχετική δαπάνη, θα βαρύνει την πίστωση του δημοτικού προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2024 με Κ.Α.: 30/6231.0001 με τίτλο «Μισθώματα εδαφικών εκτάσεων γαιών».

Σχετικά έχει εκδοθεί η υπ'αριθμ.1217/2024 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης και η υπ'αριθμ. 50124/2024 Απόφαση Προέγκρισης Πολυετούς Υποχρέωσης για τα Οικονομικά έτη στα οποία εκτείνεται η δαπάνη.

8. Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Η παρούσα διακήρυξη και η περίληψη αυτής δημοσιεύονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 του Π.Δ. 270/1981, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Κορινθίων (www.korinthos.gr) και διατίθενται από την Γραμματεία της Δημοτικής Επιτροπής κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο δημοτικό κατάστημα, οδός Κολιάτσου 32, 2ος όροφος, κ.κ. Κότσαλου Βενετία, Χουρσαλά Ειρήνη, Καρσιώτη Ελένη, τηλέφωνα: 27413 61099, 61021,61095.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **57/890/2024.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 20-11-2024

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΤΡΙΜΕΝΟΠΟΥΛΟΥ