

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης: 794/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 52/2024 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 22-10-2024**

ΘΕΜΑ 20^ο ημερήσιας διάταξης: «Έγκριση πρακτικού επιτροπής δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικού αναψυκτήριου στην πλατεία Αγιαννιώτικα του Δήμου Κορινθίων και ανάδειξη πλειοδότη της δημοπρασίας».

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Αντιδήμαρχο Εξυπηρέτησης του Πολίτη του Δήμου Κορινθίων, ως Πρόεδρο, δυνάμει της υπ'αριθμ.7671/1-2-2024 (ΑΔΑ: 6Ε2ΧΩΛ7-ΝΣΙ) απόφασης Δημάρχου Κορινθίων, 2)Δημήτριο Τζαναβάρα, Δημοτικό Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την **22^α Οκτωβρίου 2024**, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 9:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 48087/18-10-2024 πρόσκληση της Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα έξι (6) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Πρόεδρος, 2)Νικολέττα Μπονάτσου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Δημήτριο Τζαναβάρα), 3)Σταύρος Δανιήλ, 4)Δημήτριος Μανωλάκης, 5)Βασίλειος Νανόπουλος, 6)Γεώργιος Πούρος.

Α π ό ν τ ε ς

1)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος (προσήλθε κατά τη συζήτηση του 21^{ου} θέματος ημερήσιας

διάταξης), 2)Αναστάσιος Μποζίκης, 3)Αθανάσιος Τσατσούλης.

Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εκ των Προέδρων προσήλθε στην συνεδρίαση.

Η Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η Πρόεδρος, εισηγούμενη το 20^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, αναφέρει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1, περ.στ) του άρθρου 72 Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν η Οικονομική Επιτροπή «στ) Αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους». Περαιτέρω, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74 Α του ν. 3852/10 όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') 1. «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Στην συνέχεια η Πρόεδρος υπενθυμίζει στα μέλη της Επιτροπής την υπ'αριθμ.40/593/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής περί καθορισμού όρων διακήρυξης διενέργειας δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην πλατεία Αγιαννιώτικα του Δήμου Κορινθίων, με ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας στις 09-10-2024. Σχετικά εξεδόθη η υπ'αριθμ.45091/27-09-2024 διακήρυξη δημοπρασίας.

Η Πρόεδρος ακολούθως θέτει υπ'όψιν των μελών το από 9-10-2024 Πρακτικό της αρμόδιας Επιτροπής δημοπρασιών, σύμφωνα με το οποίο εμφανίστηκε ως μοναδική συμμετέχουσα η κ.Ευμορφία Γάσπαρη του Ηλία η οποία και ανεδείχθη ανάδοχος της εν λόγω δημοπρασίας εκμίσθωσης και προσέφερε το ποσό των εκατόν δέκα ευρώ (110,00 €) ως μηνιαίο μίσθωμα για το εν λόγω δημοτικό ακίνητο.

Κατόπιν των ανωτέρω και δεδομένου ότι δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της ανωτέρω διαδικασίας, η Πρόεδρος προτείνει: την έγκριση του από 09-10-2024 Πρακτικού της Επιτροπής Δημοπρασιών του Δήμου, την εκμίσθωση του εν λόγω ακινήτου στην ως άνω πλειοδότη και την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού εκμίσθωσης.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπ'όψιν την εισήγηση της Προέδρου, το από 09-10-2024 Πρακτικό της Επιτροπής δημοπρασιών δημοπρασίας, την υπ'αριθμ.45091/27-09-2024 διακήρυξη και τον φάκελο της εν θέματι δημοπρασίας, τις διατάξεις του

άρθρου 72 του Ν.3852/2010, του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 όπως ισχύει, και αυτές του Π.Δ. 270/1981, του Ν.4555/2018 όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A.- Εγκρίνει το από 09-10-2024 Πρακτικό της Επιτροπής δημοπρασιών για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην πλατεία Αγιαννιώτικα του Δήμου Κορινθίων.

B.- Ανακηρύσσει πλειοδότη της ανωτέρω δημοπρασίας την κ.Ευμορφία Γάσπαρη του Ηλία, σύμφωνα με τους όρους της υπ'αριθμ.45091/27-09-2024 αναλυτικής διακήρυξης της Προέδρου Δημοτικής Επιτροπής Κορινθίων, με το προσφερόμενο ποσό των εκατόν δέκα ευρώ (110,00 €) ως μηνιαίο μίσθωμα για το εν λόγω δημοτικό ακίνητο, το οποίο έχει ως εξής:

Το ακίνητο βρίσκεται εντός κοινόχρηστου χώρου (στην πλατεία Αγιαννιώτικα του Δήμου Κορινθίων) και ως εκ τούτου εξαιρείται σύμφωνα με το άρθρο 4, παρ. 1ε του Π.Δ. 34/1995, από την προστασία του νόμου περί εμπορικών μισθώσεων και διέπεται αποκλειστικά από τις διατάξεις περί μισθώσεων του Αστικού Κώδικα, άρθρα 574 – 615.

Το ακίνητο βρίσκεται στην πλατεία «Σοφοκλέους», στην περιοχή Αγιαννιώτικα Κορίνθου και έχει εμβαδό 46,89 τ.μ. (Ο.Τ.317, Αριθμ. Αδείας οικοδομής 304/2011) και θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως αναψυκτήριο, μεζεδοπωλείο, ψησταριά, κατάστημα πώλησης τυποποιημένων προϊόντων καραμελοποιίας, σοκολατοποιίας, μπισκοτοποιίας, τυποποιημένων παγωτών, απαγορευόμενης ρητά της μετατροπής της χρήσης του για οποιοδήποτε λόγο και αιτία χωρίς την έγγραφη άδεια του Δημοτικού Συμβουλίου. Θα είναι δυνατή η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων επί του περιβάλλοντος του ακινήτου χώρου, σε επιφάνεια καθοριζόμενη και οριοθετημένη περιμετρικά σύμφωνα με το σχετικό σχεδιάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Κορινθίων.

Η μίσθωση θα αρχίσει από την επόμενη της υπογραφής της σύμβασης και η διάρκειά της ορίζεται οκταετής (8), λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2032.

Σαν μηνιαίο μίσθωμα και για τα δύο πρώτα χρόνια της μίσθωσης, ορίζεται και θα καταβάλεται το ποσό της προσφοράς του τελευταίου πλειοδότη. Μετά το δεύτερο έτος της μίσθωσης, το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, στο 75% της μεταβολής του ΔΤΚ του αμέσως προηγούμενου μισθωτικού μήνα, όπως υπολογίζεται από την ΕΛΣΤΑΤ, εφόσον αυτή είναι θετική, ενώ σε περίπτωση που είναι αρνητική δεν θα αναπροσαρμόζεται.

Εκτός από το συμφωνηθέν μίσθωμα, ο μισθωτής βαρύνεται με την πληρωμή οποιουδήποτε τέλους, φόρου ή εισφοράς που βαρύνει το ακίνητο, δημόσιου ή δημοτικού. Επίσης, με το σύνολο του αναλογούντος χαρτοσήμου (3,6%) ή αν αυτό καταργηθεί με το αντίστοιχο τέλος ή φόρο.

Γ.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για τις περαιτέρω ενέργειες και την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού εκμίσθωσης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **52/794/2024.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 12-11-2024

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΤΡΙΜΕΝΟΠΟΥΛΟΥ