

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός Απόφασης: 470/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 29/2024 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 15-07-2024**

ΘΕΜΑ 31^ο ημερήσιας διάταξης: «Αίτημα αποζημίωσης γης με συμβιβασμό λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής «Αγιαννιώτικα» Κορίνθου».

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Αντιδήμαρχο Εξυπηρέτησης του Πολίτη του Δήμου Κορινθίων, ως Πρόεδρο, δυνάμει της υπ'αριθμ.7671/1-2-2024 (ΑΔΑ: 6Ε2ΧΩΛ7-ΝΣΙ) απόφασης Δημάρχου Κορινθίων, 2)Δημήτριο Τζαναβάρα, Δημοτικό Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 15^η Ιουλίου 2024, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 11:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 35035/11-7-2024 πρόσκληση της Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα οκτώ (8) μέλη κι έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Πρόεδρος, 2)Νικολέττα Μπονάτσου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Δημήτριο Τζαναβάρα), 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Αναστάσιος Μποζίκης, 5)Σταύρος Δανιήλ, 6)Δημήτριος Μανωλάκης, 7)Βασίλειος Νανόπουλος, 8)Γεώργιος Πούρος.

Απόντες

1)Αθανάσιος Τσατσούλης.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Στην συνεδρίαση προσήλθε κατά την συζήτηση του 2^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης ο κ. Γεώργιος Ρουμελιώτης, Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου.

Η Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η Πρόεδρος, εισηγούμενη το 31^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, αναφέρει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ1. περίπτ. ι του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, η Οικονομική Επιτροπή «... αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο..... Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης...» και ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74 Α του ν. 3852/10 όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') 1. «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Στη συνέχεια η Πρόεδρος θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθ. πρωτ. 24678/24-4-2024 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: “Αίτημα αποζημίωσης γης με συμβιβασμό λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής “Αγιαννιώτικα” Κορίνθου”

Με το υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 67852/15-11-23 αίτημά ο κος Παϊβανάς Αθανάσιος του Αθανάσιου, ως εκπρόσωπος του Σωματείου <<Πανελλήνιος Θρησκευτική και Εθνική Ορθόδοξος Κοινωνία (ΠΘΕΟΚ,) σε ποσοστό 100% γεωτεμαχίου με αρ. κτ. 021137 κωδικό τελικής ιδιοκτησίας 01 το οποίο βρίσκεται στο ΟΤ.320 του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή “Αγιαννιώτικα” ΖΗΤΑ τον εξώδικο συμβιβασμό για την καταβολή της αποζημίωσης ρυμοτόμησης εμβαδού 26, 43τμ με τιμή τετραγωνικού 132,30€

Λαμβάνοντας υπ' όψη:

α) την με αρ.πρωτ. 10992 / 22-12-2010 απόφαση Νομάρχης Κορινθίας με την οποία κυρώθηκε η Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής (Μ.Π.Ε.) του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή “Αγιαννιώτικα” (μεταγράφη την 30-7-2012 σε τόμο 573 και αρ.47) και στην οποία περιλαμβάνεται η ιδιοκτησία με αρ.κτ.021137 του αιτούντος

β) Την υπ' αριθμ. 25/292/2021 (ΑΔΑ: 9ΒΒ0ΩΛ7-ΒΒΚ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων με την οποία προσδιορίστηκε τιμή μονάδος 132,30€/τμ για την οφειλόμενη από τον ιδιοκτήτη προς τον Δήμο μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα για το ανωτέρω ακίνητο.

γ) τις υπ' αριθμόν 26/223/2020, 37/321/2020, 39/344/2020, 25/292/2021 προγενέστερες αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής στις οποίες καθορίστηκε τιμή απαλλοτρίωσης στην ίδια περιοχή και μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα σε αυτή των 132,30€/τμ

η υπηρεσία μας θεωρεί εύλογες τις προαναφερθείσες τιμές μονάδων και είναι σύμφωνη να αποζημιώσει ο Δήμος τον αιτούντα:

- για την καταβολή της αποζημίωσης ρυμοτόμησης εμβαδού 26, 43τμ με τιμή τετραγωνικού 132,30€
 $26,43\tau\mu * 132,30\text{€}/\tau\mu = 3.496,69\text{€}$

Με την παρούσα σας αποστέλλουμε τα κάτωθι συνημμένα έγγραφα για τον ορισμό δικηγόρου ώστε να γνωμοδοτήσει ως προς τον εξώδικο συμβιβασμό καθορισμού τιμής μονάδας αποζημίωσης και τις εν συνεχεία δικές σας αποφάσεις.

Συνημμένα:

1. ΑΠ 67852/15-11-23 αίτηση
2. Υπεύθυνη δήλωση και πράξη 4^η (νόμιμου εκπροσώπου)
3. ΑΠ, 10992 / 22-12-2010 απόφασης Νομάρχη Κορινθίας με την οποία κυρώθηκε η ΜΠΕ και για το ΚΧ.339
4. Πίνακας πράξης & Διαγράμματα αρχικών και τελικών ιδιοκτησιών της ανωτέρω κυρωμένης ΜΠΕ
5. Κτηματολογικού Φύλλου και αποσπάσματος Κτηματολογικού Διαγράμματος (ΚΑΕΚ 28055 2826 017/0/0)
6. Την υπ αριθμ 25/292/2021 (ΑΔΑ: 9ΒΒ0ΩΛ7-ΒΒΚ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής
7. Φωτ/φο των υπ' αριθμόν 26/223/2020, 37/321/2020, 39/344/2020, 25/292/2021 αποφάσεων της Οικονομικής Επιτροπής
8. ΑΠ 12267/20-02-24 αίτημα για προσφορά από δικηγόρο
9. ΑΠ 12915/27-02-24 προσφορά δικηγόρου
10. ΑΠ 15776/11-03-24 πρωτογενές
11. ΑΠ 16046/11-03-24 τεκμηριωμένο
12. ΑΠ 17619/19-03-24 ΑΑΥ

Ακολούθως η Πρόεδρος υπενθυμίζει στα μέλη της Επιτροπής την υπ' αριθ. 20/272/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία ορίστηκε πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου η δικηγόρος Κορίνθου κ. Παγώνα (Πέγκυ) Καραμπελιά, με εντολή να γνωμοδοτήσει προς το Δήμο Κορινθίων επί του ανωτέρου αιτήματος, και θέτει υπόψη τους την με αριθ. πρωτ. εισερχομένου στο Δήμο εγγράφου 34576/10-7-2024 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου κ. Καραμπελιά, στην οποία, μεταξύ άλλων, αναφέρει:

«..... **ΓΝΩΜΟΔΟΤΩ**

Σύμφωνα με τον Ν. 2882/2001 σε συνδυασμό με τις αρμοδιότητες του δικηγόρου στις οποίες περιλαμβάνονται η σύνταξη γνωμοδότησης με αντικείμενο νομικά ζητήματα και ερωτήματα συνάγεται ότι στο υπό κρίση ερώτημα που μου τίθεται αναφορικά με την τιμή αποζημίωσης της Ιδιοκτησίας του κ. Αθανασίου Παιβανά του Αθανασίου δεν εμπίπτει στην αρμοδιότητα του δικηγόρου αλλά στην αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής περί εξωδικαστικού συμβιβασμού για τον καθορισμό της τιμής μονάδας αποζημίωσης περαιτέρω. Αναφορικά τώρα με την δικαστική διαδικασία όσο αφορά τον προσδιορισμό της αποζημίωσης οριστικής ή προσωρινής δύναται να ζητηθεί είτε από τον υπόχρεο της αποζημίωσης (Δήμος) είτε από τον υπέρου κηρυχθείσα αναγκαστική απαλλοτρίωση η οποία άλλως αξιώνει κυριότητα ή άλλο εμπράγματο δικαίωμα στο απαλλοτριωμένο ακίνητο. Περαιτέρω υπάρχει και η δυνατότητα του εξωδικαστικού συμβιβασμού αναφορικά με τον προσδιορισμό της αποζημίωσης σύμφωνα με τον νόμο 2881/2001. Βάσει των ανωτέρω είναι ενδεδειγμένοι οι τρόποι για τον προσδιορισμό της τιμής μονάδας. Οπότε στον

εξωδικαστικό συμβιβασμό απαιτείται αρχικά Γνωμάτευση από τον Δήμο Κορίνθου για την κοστολόγηση του τετραγωνικού μέτρου από αρμόδιο μηχανικό της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Κορίνθου με Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί εξωδικαστικού συμβιβασμού για τον καθορισμό της τιμής μονάδος οφειλής από τον ιδιοκτήτη στον Δήμο για μετατροπή εισφοράς και έπειτα ο δικηγόρος έχει αρμοδιότητα στη σύνταξη πρακτικού συμβιβασμού και γνωμοδότησης σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Εν προκειμένω η αίτηση του κ. Αθανασίου Παιβανά του Αθανασίου τυγχάνει αφενός νόμιμη και τελεί σε απόλυτη ακολουθία προς τις προαναφερθείσες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου περί καθορισμού τιμή μονάδας 132,30 Ευρώ αρκεί η ανωτέρω τιμή μονάδας να συμφωνήσει με την απαιτούμενη γνωμάτευση του αρμοδίου μηχανικού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Κορίνθου κατόπιν Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής περί εξωδικαστικού συμβιβασμού στον ενεστώτα χρόνο για τον καθορισμό της τιμής μονάδος οφειλής από τον ιδιοκτήτη στο Δήμο για μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα.

Συμπερασματικά σε συνδυασμό με την προτεινόμενη από τον αιτούντα τιμή μονάδας (132,30 €/τ.μ) για τον καθορισμό αποζημίωσης η οποία είναι σύμφωνη με τις υπ' αρ. 223/2020, 25/2021, 37/2020, 39/2020 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων η αποζημίωση που οφείλεται στον αιτούντα σύμφωνα με τα ανωτέρω ανέρχεται το συνολικό ποσό της αποζημίωσης που αντιστοιχεί συνολικά σε $26,43 \text{ τ.μ} \times 132,30 \text{ €/τ.μ} = 3.496,689 \text{ Ευρώ} \dots$

Κατόπιν των ανωτέρω, η Πρόεδρος προτείνει στα Μέλη της Επιτροπής την αποδοχή του αιτήματος του κ. Παίβανά Αθανασίου ως εκπροσώπου του Σωματείου με την επωνυμία «Πανελλήνιος Θρησκευτική και Εθνική Ορθόδοξος Κοινωνία (ΠΘΕΟΚ)» περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδας της οφειλόμενης εκ μέρους του Δήμου Κορινθίων αποζημίωσης λόγω ρυμοτόμησης ακινήτου εμβαδού 26,43 τ.μ. με την τιμή των 132,30€/τ.μ., λόγω ένταξης της ιδιοκτησίας του ανωτέρω Σωματείου σε ποσοστό 100% γεωτεμαχίου με αρ. κτ. 021137 κωδικό τελικής ιδιοκτησίας 01 το οποίο βρίσκεται στο ΟΤ.320 του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή «Αγιαννιώτικα» του Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με ανωτέρω γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου.

Η Δημοτική Επιτροπή, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση της Προέδρου, την υπ' αριθ. πρωτ. 24678/24-4-2024 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την με αριθ. πρωτ. εισερχομένου στο Δήμο εγγράφου 34576/10-7-2024 γνωμοδότηση της δικηγόρου κ. Παγώνας (Πέγκυ) Καραμπελιά, τις διατάξεις του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρ. 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του Ν.4555/2018, όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη

ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Τον εξώδικο συμβιβασμό μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και του Σωματείου με την επωνυμία «Πανελλήνιος Θρησκευτική και Εθνική Ορθόδοξος Κοινωνία (ΠΘΕΟΚ)», για λογαριασμό του οποίου υπέβαλε αίτημα ο κ. Παϊβανάς Αθανάσιος του Αθανασίου ως εκπρόσωπος του ως άνω Σωματείου, φερόμενου ιδιοκτήτη σε ποσοστό 100% γεωτεμαχίου με αρ. κτ. 021137 κωδικό τελικής ιδιοκτησίας 01 το οποίο βρίσκεται στο ΟΤ.320 του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή «Αγιαννιώτικα» Κορίνθου, για τον καθορισμό τιμής μονάδας της οφειλόμενης εκ μέρους του Δήμου Κορινθίων αποζημίωσης, λόγω ρυμοτόμησης, ακινήτου εμβαδού 26,43 τ.μ. με την τιμή των 132,30€/τ.μ., κατόπιν του υπ' αριθ. πρωτ. 67852/15-11-2023 αιτήματος του κ. Παϊβανά Αθανασίου του Αθανασίου, ως εκπροσώπου του Σωματείου, σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 24678/24-4-2024 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας και την με αριθ. πρωτ. εισερχομένου στο Δήμο εγγράφου 34576/10-7-2024 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου κ. Παγώνας (Πέγκυ) Καραμπελιά.

Β.- Καθορίζει ως τιμή μονάδας αποζημίωσης για την οφειλόμενη εκ μέρους του Δήμου Κορινθίων αποζημίωση, λόγω ρυμοτόμησης, του ως άνω αναφερόμενου γεωτεμαχίου συνολικής επιφάνειας 26,43 τ.μ., την τιμή των 132,30€/τ.μ., συνεπώς η καταβολή αποζημίωσης λόγω ρυμοτόμησης γης θα ανέλθει στο ποσό των 26,43τ.μ. * 132,30€/τ.μ. = 3.496,69€.

Γ. Ορίζει την παραίτηση του αιτούντος και φερόμενου ιδιοκτήτη από κάθε αξίωση ή δικαίωμα να προσβάλλει τον ανωτέρω εξώδικο συμβιβασμό για την ανωτέρω αιτία.

Δ.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων.

Η ανωτέρω δαπάνη για την αποζημίωση γης, λόγω ρυμοτόμησης, θα βαρύνει την πίστωση του προϋπολογισμού του Δήμου Κορινθίων οικονομικού έτους 2024 με ΚΑ 30/7111.0003 και τίτλο «Απαλλοτριώσεις ακινήτων».

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **29/470/2024.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 14-11-2024

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΤΡΙΜΕΝΟΠΟΥΛΟΥ