



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΙΔΕΩΝ

**ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ
“ΚΑΛΑΜΙΑ” ΚΟΡΙΝΘΟΥ»**



ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ

**ΚΟΡΙΝΘΟΣ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2024**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ

1. ΑΡΘΡΟ 1^ο : ΔΙΟΡΓΑΝΩΤΡΙΑ ΑΡΧΗ

1.1 Διοργανώτρια Αρχή και Αναθέτουσα Αρχή: Δήμος Κορινθίων

1.2 Προϊσταμένη Αρχή του διαγωνισμού: Δημοτική Επιτροπή Δήμου Κορινθίων

1.3 Διευθύνουσα Υπηρεσία: Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων - Τμήμα Τεχνικών Έργων & Μελετών

Στοιχεία επικοινωνίας

Υπεύθυνοι επικοινωνίας από τη Διοργανώτρια Αρχή: Βασίλειος Πανταζής (Αντιδήμαρχος Πολεοδομίας), Ιωάννης Τσολάκης (Προϊστάμενος Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας), Δράκου Φωτεινή

Διεύθυνση: Δημοκρατίας 1, Κόρινθος, Τ.Κ. 20131

Τηλ.: 2741362812, 2741362833, 2741362826

E-mail: v.pantazis@korinthos.gr, i.tsolakis@korinthos.gr, f.drakou@korinthos.gr

Ιστοσελίδα: <http://www.korinthos.gr>

Οι προτάσεις θα κατατεθούν στα γραφεία της Διοργανώτριας Αρχής.

Η αρμόδια Υπηρεσία θα δημοσιοποιήσει οποιαδήποτε μεταβολή των παραπάνω στοιχείων με ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Διοργανώτριας Αρχής.

2. ΑΡΘΡΟ 2^ο : ΧΑΡΑΚΤΗΡΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ- ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Το έργο «Ανάπλαση του παραλιακού μετώπου στην περιοχή "Καλάμια" Κορίνθου» θεωρείται αξιόλογο τεχνικό έργο βάσει του άρθρου 2 παρ.2 της Υπουργικής Απόφασης αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/26669/268/11-03-2024(ΦΕΚ1785/Β/19-03-2024). Πληροί όλα τα αναφερόμενα στην ως άνω απόφαση κριτήρια, δεδομένου ότι η υπό μελέτη ανάπλαση του παραλιακού μετώπου στην περιοχή "Καλάμια", αποτελεί ιδιαίτερης σημασίας παρέμβαση για την πόλη της Κορίνθου.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ

3. ΑΡΘΡΟ 3^ο : ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Σκοπός του διαγωνισμού είναι η επιλογή της πληρέστερης πρότασης ενός ολοκληρωμένου σχεδίου ανάπτυξης του παραλιακού μετώπου της πόλης της Κορίνθου στην περιοχή «Καλάμια» που θα λαμβάνει υπόψη τις σύγχρονες αρχές του αστικού - περιβαλλοντικού σχεδιασμού και θα εξασφαλίζει ένα συνολικό αποτέλεσμα υψηλής ποιοτικής στάθμης.

Αντικείμενο του διαγωνισμού είναι η κατάθεση αρχιτεκτονικών προτάσεων που θα διατυπώνουν διορθωτικές παρεμβάσεις αποκατάστασης και αναβάθμισης της περιοχής του παραλιακού μετώπου, οι οποίες θα αναδείξουν τη φυσική ομορφιά της περιοχής και θα συμβάλλουν στη δημιουργία ενός ενοποιημένου παραθαλάσσιου χώρου της πόλης ο οποίος θα αποτελεί σημείο αναφοράς και πόλο έλξης τόσο των μόνιμων κατοίκων της, όσο και των επισκεπτών αυτής.

Η περιοχή παρέμβασης εκτείνεται σε μήκος ακτογραμμής περίπου 1.750μ., όπως αποτυπώνεται στη συνημμένη αεροφωτογραφία της GOOGLE EARTH, που ορίζεται από το ανατολικό άκρο της υφιστάμενης πεζογέφυρας στην εκβολή του ρέματος «Ξηριά» (τέλος οδού Αδειμάντου) έως το ύψος της δυτικής εισόδου της πόλης μέσω της Π.Ε.Ο. Κορίνθου – Πατρών. Η προς μελέτη περιοχή περιλαμβάνει τον παραλιακό πεζόδρομο Μεγ. Αλεξάνδρου επί του οποίου κατά τους καλοκαιρινούς μήνες δραστηριοποιούνται ένας μεγάλος καταστημάτων εστίασης και διασκέδασης με οργανωμένη παραλία καθόλου το μήκος αυτού, καθώς και τμήματα παραλίας μη οργανωμένα με διάσπαρτα beach bars και εστιατόρια.

Η φιλοσοφία των αρχιτεκτονικών μελετών θα πρέπει να εστιάζει κυρίως σε παρεμβάσεις που θα προβλέπουν:

- Συμπληρωματικά έργα στον υφιστάμενο παραλιακό πεζόδρομο Μεγ. Αλεξάνδρου για την αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση αυτού.

- Προτάσεις διαμόρφωσης της προβλεπόμενης από το σχέδιο πόλης της Κορίνθου στην εν λόγω περιοχή επέκτασης του παραλιακού πεζόδρομου Μεγ. Αλεξάνδρου.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ



Απόσπασμα αεροφωτογραφίας GOOGLE EARTH



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ

4. ΑΡΘΡΟ 4^ο : ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΑ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η περιοχή μελέτης βρίσκεται εντός του σχεδίου πόλεως της Κορίνθου στην περιοχή «Κεραμιδάκι», το οποίο εγκρίθηκε με το Π.Δ./02-10-1989 (ΦΕΚ 602Δ'/1989) και αναθεωρήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθμ.12378/1993 Απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (ΦΕΚ 1501Δ'/1993).

Σε όλο το μήκος της περιοχής παρέμβασης υφίστανται καθορισμένα όρια αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού (ΦΕΚ 467Δ'/1983 & ΦΕΚ 298Δ'/2018).

Το σύνολο της περιοχής μελέτης περιλαμβάνεται εντός των ορίων του εγκεκριμένου ΓΠΣ της Δ.Ε. Κορινθίων του Δήμου Κορινθίων (ΦΕΚ 568Δ'/2021&217Δ'/2022) και εντός κτηματογραφηθείσας περιοχής (Κτηματολόγιο σε λειτουργία).



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ

5. ΑΡΘΡΟ 5^ο : ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

Οι διαγωνιζόμενοι θα πρέπει στη στελέχωση της ομάδας μελέτης να διαθέτουν υποχρεωτικά (επί ποινή αποκλεισμού):

- **Ένα (1)** Διπλωματούχο Αρχιτέκτονα Μηχανικό, Πανεπιστημιακής Εκπαίδευσης, πενταετούς εμπειρίας τουλάχιστον από τη λήψη του διπλώματος, ο οποίος θα είναι ο συντονιστής της ομάδας μελέτης.
- **Ένα (1)** Αρχιτέκτονα Τοπίου πενταετούς εμπειρίας, από τη λήψη του διπλώματος.

Διευκρινίζεται επίσης ότι κατά την κρίση τους οι συμμετέχοντες μπορούν, εάν επιθυμούν, να συνεργασθούν και με άλλες ειδικότητες, οι οποίοι θα συμμετέχουν ως μέλη της ομάδας εργασίας, χωρίς υποχρέωση της Διοργανώτριας Αρχής για καταβολή επιπλέον αμοιβής πέραν των προβλεπόμενων βραβείων.

Δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό, σύμφωνα με το άρθρο 3 της Υπουργικής Απόφασης αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/26669/268/11-03-2024 (ΦΕΚ 1785/Β/19-03-2024), έχουν όλα τα φυσικά πρόσωπα, αρχιτέκτονες, που κατέχουν την από το νόμο οριζόμενη άδεια άσκησης του επαγγέλματος του αρχιτέκτονα στην Ελλάδα, σε αντιστοιχία με το αντικείμενο του διαγωνισμού. Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό δεν είναι προαπαιτούμενο η εγγραφή στο μητρώο μελετητών και η κατοχή αντίστοιχης τάξης μελετητικού πτυχίου.

Από τη συμμετοχή στο διαγωνισμό αποκλείονται: κάθε πρόσωπο που με οποιοδήποτε τρόπο έχει συμμετάσχει στην προπαρασκευή και σύνταξη του προγράμματος του διαγωνισμού, τα μέλη της κριτικής επιτροπής και πρόσωπα που έχουν εξαρτημένη επαγγελματική σχέση εργασίας ή συγγένεια έως δευτέρου βαθμού με τα παραπάνω πρόσωπα.

Δεν δύνανται να συμμετέχουν μελετητές που αποκλείονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του ν. 4412/2016.

Η συμμετοχή από τους διαγωνιζόμενους στο παρόντα διαγωνισμό συνιστά την πλήρη αποδοχή των όρων και της διαδικασίας αυτού.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ

6. ΑΡΘΡΟ 6° : ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΗΣ ΚΡΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Τα τακτικά μέλη της Κριτικής Επιτροπής με τους αναπληρωτές και τους επιλαχόντες, ορίζονται σύμφωνα με το άρθρο 12 της Υπουργικής Απόφασης αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/26669/268/11-03-2024 (ΦΕΚ 1785/Β/19-03-2024). Η Κριτική Επιτροπή θα είναι 5μελής και θα υποστηρίζεται από γραμματέα που ορίζεται από τη διοργανώτρια αρχή. Η συγκρότησή της θα γνωστοποιηθεί τουλάχιστον 20 ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των μελετών στην ιστοσελίδα του διαγωνισμού.

7. ΑΡΘΡΟ 7° : ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΡΙΣΗΣ – ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ

Η κριτική επιτροπή λαμβάνει γνώση του περιεχομένου των υποβληθεισών μελετών μόνο μετά την εκπνοή της προθεσμίας που προβλέπεται για την υποβολή τους. Η ανωνυμία των διαγωνιζομένων πρέπει να τηρείται αυστηρά. Η διαδικασία αξιολόγησης καταγράφεται σε πρακτικά για κάθε συνεδρίαση και σε ένα τελικό συγκεντρωτικό και συνοπτικό πρακτικό, και ακολουθεί τα στάδια που περιγράφονται στο άρθρο 13 της Υπουργικής Απόφασης αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/26669/268/11-03-2024 (ΦΕΚ 1785/Β/19-03-2024):

Για την κρίση της Κριτικής Επιτροπής θα ληφθούν υπόψη, κατ' ελάχιστο, τα παρακάτω κριτήρια:

Κριτήριο1. Αρχιτεκτονική προσέγγιση

- Γενική σύλληψη, ιδέα και προσέγγιση, διαμόρφωση αστικού τοπίου - διαμόρφωση δημόσιων χώρων.
- Πρωτοτυπία του σχεδιασμού, ως παράμετρος που ενισχύει την ταυτότητα του χώρου και παράλληλα ικανοποιεί τους χρήστες.

Κριτήριο 2. Τεχνική Προσέγγιση

- Τεχνική τεκμηρίωση της πρότασης.
- Εφαρμοσιμότητα των προτάσεων.
- Ευκολία υλοποίησης.
- Διάρκεια – αντοχή στο χρόνο - αειφορία της πρότασης.
- Επιλογή ποιοτικών και με μικρό κόστος συντήρησης υλικών - υλοποιήσιμο κόστος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ

έργου.

Κριτήριο 3. Δημόσιος Υπαίθριος Περιβάλλον Χώρος.

- Περιβαλλοντική προσέγγιση (επιλογή υλικών, βιοκλιματική προσέγγιση της όλης πρότασης).
- Το ισοζύγιο πρασίνου, επιλογή - τεκμηρίωση φύτευσης.
- Ο ειδικός σχεδιασμός για την εξυπηρέτηση των ατόμων με μειωμένη κινητικότητα.

Κριτήριο 4. Συγκοινωνιολογική προσέγγιση

- Ποιότητα σχεδιασμού των σημειακών παρεμβάσεων δημόσιου χώρου (ως προς την αρχιτεκτονική επίλυση, τη δημιουργία φιλικών προς τους πεζούς προσβάσεων, την εξυπηρέτηση Α.μ.Ε.Α., καθώς και ως προς τη διασύνδεση με υπάρχοντες ή νέους χώρους πρασίνου και δημόσιους χώρους) .
- Προσβασιμότητα, επίτευξη βιώσιμης αστικής κινητικότητας, απαραίτητες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις ώστε να επιτευχθούν τα παραπάνω καθώς και την τεκμηρίωση των προτάσεων ως προς τη δυνατότητα υλοποίησης των κυκλοφοριακών παρεμβάσεων.
- Η δημιουργία αναγνωρίσιμων προσβάσεων, για την καλύτερη ένταξη, ανάδειξη και εξυπηρέτηση των νέων λειτουργιών.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ

8. ΑΡΘΡΟ 8° : ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΥΠΟΒΟΛΗ ΕΡΩΤΗΜΑΤΩΝ:

Ως ημερομηνία έναρξης του διαγωνισμού ορίζεται η ημερομηνία δημοσίευσης της περίληψής του.

Για τη θεμελίωση του δικαιώματος συμμετοχής στον Διαγωνισμό, κάθε διαγωνιζόμενος (φυσικό πρόσωπο) ή ομάδα διαγωνιζομένων εγγράφεται ηλεκτρονικά σε ειδικό τμήμα της ιστοσελίδας του Δήμου Κορινθίων (www.korinthos.gr) που έχει σχεδιαστεί για τον Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό μέχρι και 15 ημερολογιακές μέρες πριν τη λήξη του διαγωνισμού, ώρα 14.00, με τη συμπλήρωση αίτησης που αναφέρει τα στοιχεία του εκπροσώπου της ομάδας (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, αριθμό τηλεφώνου και ηλεκτρονική διεύθυνση).

Όλα τα παραπάνω αποτελούν προϋπόθεση για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό.

Τα τεύχη του Διαγωνισμού: Προκήρυξη, Φάκελος Έργου και λοιπά παρεχόμενα στοιχεία, θα είναι αναρτημένα στο ειδικό τμήμα της ιστοσελίδας του Δήμου Κορινθίων (www.korinthos.gr) που έχει σχεδιαστεί για τον Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό. Στην ιστοσελίδα θα είναι διαθέσιμα δεδομένα ως προς το ισχύον πολεοδομικό, ιδιοκτησιακό και ίδιο νομικό πλαίσιο (δάση, αιγιαλός και παραλία, αρχαιολογικοί χώροι), κυκλοφοριακές ρυθμίσεις κ.λπ., καθώς και οι δεσμεύσεις των εκάστοτε αρμοδίων φορέων. Επιπρόσθετα, θα συμπεριλαμβάνεται Τοπογραφικό Διάγραμμα, ως σχεδιαστικό υπόβαθρο, σε ηλεκτρονική και επεξεργάσιμη μορφή (.dwg), όπου θα ορίζεται η περιοχή παρέμβασης. Επισημαίνεται, ότι σε περίπτωση έγκρισης, έως την προθεσμία παραλαβής του φακέλου του έργου, μελετών, όπως Οδηγός Προτυποποίησης Πόλης, κυκλοφοριακή μελέτη κ.α. που βρίσκονται σε διαδικασία σύνταξης και αφορούν την περιοχή μελέτης, θα παρασχεθούν στους διαγωνιζόμενους αντίγραφα αυτών.

Η Διοργανώτρια Αρχή μπορεί να επικοινωνεί με τους εγγραφέντες στον κατάλογο με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο ή με κάθε πρόσφορο μέσο, με ευθύνη του ενδιαφερόμενου ως προς την παραλαβή των μηνυμάτων.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ

9. ΑΡΘΡΟ 9^ο : ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ, ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ

Καταληκτική προθεσμία υποβολής των προτάσεων του Διαγωνισμού ορίζεται η 30-12-2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00. Μετά την λήξη της ως άνω προθεσμίας υποβολής, συμπεριλαμβανομένων και τυχόν παρατάσεων της, καμία μελέτη δεν γίνεται δεκτή.

Η υποβολή των προτάσεων θα γίνει στα γραφεία της Διοργανώτριας Αρχής, στο Πρωτόκολλο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων, στην διεύθυνση Δημοκρατίας 1, Κόρινθος, Τ.Κ. 20131, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 09:00 έως 14:00 πριν την ημερομηνία και ώρα λήξης του διαγωνισμού.

Δεκτές θα γίνονται επίσης προτάσεις που αποστέλλονται στην ίδια διεύθυνση με το ταχυδρομείο ή μέσω ιδιωτικής εταιρείας μεταφορών με ευθύνη του διαγωνιζόμενου για την έγκαιρη υποβολή τους (η ημερομηνία και ώρα παραλαβής της μελέτης από το ταχυδρομείο ή την ιδιωτική εταιρία δε θα πρέπει να είναι μεταγενέστερη της ημερομηνίας και ώρας λήξης του διαγωνισμού).

Σε όλες τις κατατεθειμένες προτάσεις θα δίνεται αριθμός πρωτοκόλλου και απόδειξη, όπου θα αναγράφεται ο χαρακτηριστικός κωδικός επιλογής του συμμετέχοντα [παρ.3 του άρθρου 10 της Υ.Α. αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/26669/268/11-03-2024 (ΦΕΚ 1785/Β/19-03-2024)], καθώς και η ημερομηνία παραλαβής.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ

Τα υποβαλλόμενα σχέδια δεν πρέπει να υπερβαίνουν τους 3 πίνακες Α0.

Οι ως άνω πίνακες Α0 θα πρέπει να περιέχουν:

- α. Γενικό σχέδιο διαμόρφωσης της περιοχής μελέτης (master plan) σε κλ.1:2000.
- β. Σχέδια κατόψεων, όψεων και ενδεικτικών τομών επιλεγμένων σημείων της πρότασης σε κλ. 1:200.
- γ. Σχέδια κατασκευαστικών λεπτομερειών σε κλ. 1:50.
- δ. Φωτορεαλιστικές απεικονίσεις.

Η κατανομή των ανωτέρω σχεδίων στους πίνακες Α0 είναι στην κρίση του μελετητή αρκεί το περιεχόμενο να είναι σαφές και ευδιάκριτο.

Το κείμενο του τεύχους της επεξηγηματικής έκθεσης δεν θα υπερβαίνει τις 1.500 λέξεις, θα περιγράφει με σαφήνεια τις προτεινόμενες επεμβάσεις και σε αυτό θα περιλαμβάνεται υποχρεωτικά παράρτημα με σμικρύνσεις των παραδιδόμενων σχεδίων. Στο τεύχος της επεξηγηματικής έκθεσης, εκτός του κειμένου των 1500 λέξεων, μπορούν να συμπεριληφθούν φωτογραφίες, σκίτσα, προοπτικά, αξονομετρικά, φωτορεαλιστικές απεικονίσεις και ό,τι άλλο κρίνεται από τους μελετητές απαραίτητο για την καλύτερη και σαφέστερη τεκμηρίωση της πρότασής τους. Ο αριθμός των τευχών που θα υποβληθούν είναι πέντε (5).

Ως γλώσσα σύνταξης της επεξηγηματικής έκθεσης και των στοιχείων των σχεδίων ορίζεται η ελληνική.

Όλα τα απαιτούμενα στοιχεία θα παραδοθούν σε USB stick σε μη επεξεργάσιμη ψηφιακή μορφή (jpg, pdf).



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ

10. ΑΡΘΡΟ 10ο : ΒΡΑΒΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

Για τον καθορισμό των βραβείων (ποσοστών κ.λπ.) ελήφθη υπόψη το άρθρο 11 παρ.1 και 4 της Υ.Α. αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/26669/268/11-03-2024 (ΦΕΚ 1785/Β/19-03-2024). Το δε χρηματικό ποσό των βραβείων καθορίζεται στις 40.000€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

ΒΡΑΒΕΙΟ	ΠΟΣΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ
Πρώτο(1ο)	18.000€	45%
Δεύτερο(2ο)	13.200€	33%
Τρίτο(3ο)	8.800€	22%
Σύνολο	40.000€	100%

Η απόφαση της Κριτικής Επιτροπής για την απονομή των βραβείων είναι δεσμευτική για τη Διοργανώτρια Αρχή. Η Κριτική Επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα, εάν διαπιστώσει ανεπάρκεια των προτάσεων και ύστερα από αιτιολόγηση, να μην απονείμει πρώτο ή και άλλα βραβεία. Πλέον των ανωτέρω βραβείων, η Διοργανώτρια Αρχή δεν προτίθεται να κάνει εξαγορές μελετών και να προβεί στην απονομή επαίνων. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ανεπάρκεια ποιοτικών κριτηρίων των προτάσεων ή ο αριθμός των συμμετεχόντων είναι μικρότερος των δύο (2) ο διαγωνισμός θα κριθεί άγονος.

Μετά την επικύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού, εφόσον η Διοργανώτρια Αρχή προχωρήσει στα επόμενα στάδια επεξεργασίας της βραβευμένης πρότασης μέσω της Τεχνικής Υπηρεσίας της, θα προβεί στη σύναψη σύμβασης συμβουλευτικών υπηρεσιών με το μελετητή του 1ου βραβείου κατά το άρθρο 32 του ν. 4412/2016.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ

11. ΑΡΘΡΟ 11° : ΔΗΜΟΣΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ – ΥΠΟΒΟΛΗ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ

Τα επί μέρους πρακτικά των συνεδριάσεων της κριτικής επιτροπής, μαζί με το τελικό συγκεντρωτικό και συνοπτικό πρακτικό, θα υποβληθούν στην αρμόδια υπηρεσία της διοργανώτριας αρχής το αργότερο μέσα σε δέκα (10) ημερολογιακές ημέρες από τη λήξη της διαδικασίας. Το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, μαζί με το τελικό συγκεντρωτικό και συνοπτικό πρακτικό, θα επικυρωθεί υποχρεωτικά με απόφαση της αρμόδιας υπηρεσίας της διοργανώτριας αρχής εντός δεκαπέντε (15) ημερολογιακών ημερών. Το αποτέλεσμα του διαγωνισμού θα δημοσιευθεί σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρ.14 της παρούσης.

12. ΑΡΘΡΟ 12° : ΠΡΟΒΟΛΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο Δήμος Κορινθίων θα παρουσιάσει στο κοινό τόσο τις διακριθείσες, όσο και τις υπόλοιπες προτάσεις (εξαιρουμένων των συμμετοχών για τις οποίες έχει υποβληθεί δήλωση «μη αποδοχής αποσφράγισης» του άρθρου 10 παρ. 5 της Υ.Α. αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/26669/268/11-03-2024 - ΦΕΚ 1785/Β/19-03-2024) με διοργάνωση έκθεσης, έκδοση τεύχους και ανάρτηση στην ιστοσελίδα του. Η έκθεση θα πραγματοποιηθεί σε ειδική αίθουσα του Δήμου Κορινθίων, που θα οριστεί στην ανακοίνωση δημοσιοποίησης του αποτελέσματος του Διαγωνισμού, με είσοδο ελεύθερη στο κοινό. Το κόστος των ανωτέρω θα βαρύνει τον Δήμο Κορινθίων.

13. ΑΡΘΡΟ 13° : ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

- Ημερομηνία προκήρυξης διαγωνισμού: 30-10-2024
- Προθεσμία θεμελίωσης δικαιώματος συμμετοχής στο διαγωνισμό: 16-12-2024
- Προθεσμία παραλαβής του φακέλου του διαγωνισμού: 16-12-2024
- Προθεσμία υποβολής ερωτημάτων: 18-11-2024



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ

- Προθεσμία απαντήσεων ερωτημάτων: 28-11-2024
- Προθεσμία υποβολής προτάσεων διαγωνιζομένων: 30-12-2024
- Προθεσμία ολοκλήρωσης διαδικασίας κρίσης: 09-01-2025

14. ΑΡΘΡΟ 14° : ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΙΣ

Ο Δήμος Κορινθίων έχει την ευθύνη να δημοσιεύσει περίληψη της προκήρυξης του διαγωνισμού και του αποτελέσματος αυτού κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 112 του ν. 4412/2016, όπως ισχύει και να τα αναρτήσει υποχρεωτικά στο ειδικό τμήμα της ιστοσελίδας του Δήμου Κορινθίων (www.korinthos.gr) που θα δημιουργήσει για τον διαγωνισμό και στους ιστότοπους του ΤΕΕ, του ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ (Σύλλογος Αρχιτεκτόνων Διπλωματούχων Ανωτάτων Σχολών/ Πανελλήνια Ένωση Αρχιτεκτόνων) και του ΣΕΠΟΧ (Σύλλογος Ελλήνων Πολεοδόμων Χωροτακτών). Μετά τη δημοσίευση της προκήρυξης και το αργότερο εντός 5 ημερών, η διοργανώτρια αρχή αποστέλλει στην αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΝ αίτημα για ορισμό κριτών. Περίληψη της προκήρυξης θα αναρτηθεί και στο ΚΗΜΔΗΣ.

15. ΑΡΘΡΟ 15° : ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Η χρηματοδότηση του αρχιτεκτονικού διαγωνισμού θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου Κορινθίων και συγκεκριμένα, τον Κ.Α. 30/7412.0015 για το οικονομικό έτος 2024, με λεκτικό «ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ Κ.Χ. ΠΟΛΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ» για το υποέργο: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΄΄ΚΑΛΑΜΙΑ΄΄ ΚΟΡΙΝΘΟΥ», με χρηματοδότηση «ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ» που αντιστοιχεί στη δαπάνη των προβλεπόμενων βραβείων, των δαπανών δημοσιότητας και στην αμοιβή της κριτικής επιτροπής.

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΤΡΙΜΕΝΟΠΟΥΛΟΥ
Αντιδήμαρχος Εξυπηρέτησης του Πολίτη