

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός Απόφασης: 724/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 47/2024 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 30-09-2024**

ΘΕΜΑ 21^ο ημερήσιας διάταξης: «Έγκριση πρακτικού επιτροπής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κυλικείου εντός του Δημοτικού Γηπέδου ποδοσφαίρου Κορίνθου επί της οδού Εξαμιλίων του Δήμου Κορινθίων.»

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Αντιδήμαρχο Εξυπηρέτησης του Πολίτη του Δήμου Κορινθίων, ως Πρόεδρο, δυνάμει της υπ'αριθμ.7671/1-2-2024 (ΑΔΑ: 6Ε2ΧΩΛ7-ΝΣΙ) απόφασης Δημάρχου Κορινθίων, 2)Δημήτριο Τζαναβάρα, Δημοτικό Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την **30^η Σεπτεμβρίου 2024**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 11:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ'αριθμ.πρωτ. 44963/26-09-2024 πρόσκληση της Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα οκτώ (8) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Πρόεδρος, 2)Νικολέττα Μπονάτσου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος κ.Δημήτριο Τζαναβάρα) 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4) Αναστάσιος Μποζίκης 5) Δημήτριος Μανωλάκης, 6)Βασίλειος Νανόπουλος, 7)Γεώργιος Πούρος, 8) Αθανάσιος Τσατσούλης,

Α π ό ν τ ε ς

1) Σταύρος Δανιήλ.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Στη συνεδρίαση αυτή παρίσταται η κα Καλαμπαλίκη-Σούκουλη Ευτέρπη, Πρόεδρος της Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου.

Η Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η Πρόεδρος, εισηγούμενη το 21 ° θέμα της ημερήσιας διάταξης, αναφέρει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1, περ.στ) του άρθρου 72 Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν η Οικονομική Επιτροπή «στ) Αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους». Περαιτέρω, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74 Α του ν. 3852/10 όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') 1. «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Στην συνέχεια η Πρόεδρος υπενθυμίζει στα μέλη της Επιτροπής την υπ'αριθμ.40/592/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία καθορίσθηκαν οι όροι διακήρυξης φανερός, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κυλικείου εντός του Δημοτικού Γηπέδου ποδοσφαίρου Κορίνθου επί της οδού Εξαμιλίων του Δήμου Κορινθίων, με ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας στις 17-09-2024. Σχετικά εξεδόθη η υπ'αριθμ.42323/06-09-2024 αναλυτική διακήρυξη δημοπρασίας.

Η Πρόεδρος ακολούθως θέτει υπ'όψιν των μελών το από 17-09-2024 Πρακτικό της αρμόδιας Επιτροπής δημοπρασιών, σύμφωνα με το οποίο εμφανίστηκε ως μοναδική συμμετέχουσα η κ.Βικτωράτου Μαρία του Σεθέλου η οποία και ανεδείχθη ανάδοχος της εν λόγω δημοπρασίας εκμίσθωσης με ποσό προσφοράς εξήντα ευρώ (60,00€) ως μηνιαίο μίσθωμα για το εν λόγω δημοτικό ακίνητο.

Κατόπιν των ανωτέρω και δεδομένου ότι δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της ανωτέρω διαδικασίας, η Πρόεδρος προτείνει: την έγκριση του από 17-09-2024 Πρακτικού της Επιτροπής Δημοπρασιών του Δήμου, την κατακύρωση της δημοπρασίας εκμίσθωσης στην ως άνω πλειοδότρια και την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπ'όψιν την εισήγηση της Προέδρου, το από 17-09-2024 Πρακτικό της Επιτροπής δημοπρασιών δημοπρασίας, την

υπ'αριθμ.42323/06-09-2024 αναλυτική διακήρυξη και τον φάκελο της εν θέματι δημοπρασίας, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 όπως ισχύει, και αυτές του Π.Δ. 270/1981, του Ν.4555/2018 όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A.- Εγκρίνει το από 17-09-2024 Πρακτικό της Επιτροπής δημοπρασιών για την εκμίσθωση του κυλικείου εντός του Δημοτικού Γηπέδου ποδοσφαίρου Κορίνθου επί της οδού Εξαμιλίων του Δήμου Κορινθίων.

B.- Κατακυρώνει την εν λόγω δημοπρασία και ανακηρύσσει πλειοδότρια αυτής, σύμφωνα με τους όρους της υπ'αριθμ.42323/06-09-2024 αναλυτικής διακήρυξης, την κ.Βικτωράτου Μαρία του Σεθέλου, η οποία και προσέφερε το ποσό των εξήντα ευρώ (60,00€) ως μηνιαίο μίσθωμα για το εν λόγω δημοτικό ακίνητο, ως εξής:

Το ακίνητο εμβαδού 21,45 τ.μ. βρίσκεται εντός του Δημοτικού Γηπέδου Ποδοσφαίρου (κερκίδες Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου Κορίνθου - ΔΑΚΚ), επί της οδού Εξαμιλίων στην Κόρινθο και θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως κυλικείο κατά τη διάρκεια προπονήσεων, αγώνων και εκδηλώσεων εντός του δημοτικού γηπέδου.

Η μίσθωση θα αρχίσει από την επόμενη της υπογραφής της σύμβασης και η διάρκειά της ορίζεται οκταετής (8ετής), λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2032.

Εκτός από το συμφωνηθέν μίσθωμα, ο μισθωτής βαρύνεται με την πληρωμή οποιουδήποτε τέλους, φόρου ή εισφοράς που βαρύνει το ακίνητο, δημόσιου ή δημοτικού. Επίσης, με το σύνολο του αναλογούντος χαρτοσήμου (3,6%) ή αν αυτό καταργηθεί με το αντίστοιχο τέλος ή φόρο.

Γ.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για τις περαιτέρω ενέργειες και την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού εκμίσθωσης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 47/724/2024.-

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 07-10-2024

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΤΡΙΜΕΝΟΠΟΥΛΟΥ