

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 40/2024 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 26-08-2024**

**ΘΕΜΑ 21^ο ημερήσιας διάταξης: «Περί αποδοχής ή μη, συμβολαιογραφικά παραχωρημένης
εδαφικής λωρίδας στην θέση «Κανταρέ» και καταχώρησης αυτής στο Εθνικό Κτηματολόγιο-
συμπληρωματική εισήγηση.»**

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Αντιδήμαρχο Εξυπηρέτησης του Πολίτη του Δήμου Κορινθίων, ως Πρόεδρο, δυνάμει της υπ'αριθμ.7671/1-2-2024 (ΑΔΑ: 6Ε2ΧΩΛ7-ΝΣΙ) απόφασης Δημάρχου Κορινθίων, 2)Δημήτριο Τζαναβάρα, Δημοτικό Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την **26^η Αυγούστου 2024**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 11:00 π.μ., σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ'αριθμ.πρωτ.40647/22-08-2024 πρόσκληση της Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα οκτώ (8) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Πρόεδρος, 2)Δημήτριος Τζαναβάρας, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Αναστάσιος Μποζίκης, 5)Σταύρος Δανιήλ, 6)Μπονάτσου Νικολέττα (αναπληρώνει το τακτικό μέλος κ.Δημήτριο Μανωλάκη), 7)Δημήτριος Πρωτοπαπάς (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Βασίλειο Νανόπουλο και αποχώρησε μετά την ψήφιση του 13^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης) , 8) Γεώργιος Πούρος.

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

1)Αθανάσιος Τσατσούλης.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εξ αυτών προσήλθε.

Η Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η Πρόεδρος, εισηγούμενη το 21^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, αναφέρει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής : «β. Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο: .. ββ. τα θέματα εφαρμογής των σχεδίων πολεοδομικού (ρυθμιστικού) επιπέδου, ανάπτυξης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπτυξης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ιδιωτικής πολεοδόμησης, και έγκρισης πολεοδομικών μελετών.» Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74^Α όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') «...1. Από την αυτοδιοικήτη περίοδο που άρχεται την 1^η.1.2024 όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Ακολούθως η Πρόεδρος θέτει υπόψιν των μελών της Επιτροπής την υπ'αριθμ.18274/22-03-2024 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών & Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, καθώς και την υπ'αριθμ.39500/09-08-2024 συμπληρωματική εισήγηση της ίδιας Υπηρεσίας «περί αποδοχής ή μη συμβολαιογραφικά παραχωρημένης εδαφικής λωρίδας στην θέση «Κανταρέ» και καταχώρησης αυτής στο Εθνικό Κτηματολόγιο», οι οποίες έχουν ως εξής :

Υπ'αριθμ.18274/22-03-2024 εισήγηση:

ΘΕΜΑ: «περί αποδοχής ή μη συμβολαιογραφικά παραχωρημένης εδαφικής λωρίδας στην θέση «Κανταρέ» και καταχώρησης αυτής στο Εθνικό Κτηματολόγιο»

Σχετ.: υπ' αριθ. πρωτ.72364/29-11-2023 αίτημα του Πανδῆ Κωνσταντίνου.

Με το ανωτέρω σχετικό αίτημά του ο κος Πανδῆς Κωνσταντίνος ζητά **α)** την αποδοχή από τον Δήμο Κορινθίων της συμβολαιογραφικά γενόμενης παραχώρησης σε κοινή χρήση εδαφικής λωρίδας, με το υπ' αριθμ.3677 / 21-10-1992 συμβ/φου Κορίνθου Αντώνιου Ρομπόκου, μεταγεγραμμένου σε τόμο

426 και αριθμό 423 και β) τη δήλωση από πλευράς δήμου στο Εθνικό Κτηματολόγιο και ως ιδιοκτησία του Δήμου Κορινθίων της παραχωρημένης εδαφικής λωρίδας συνολικού εμβαδού 244,75τμ.

Στο τέρμα της αδιέξοδης οδού Ακροκορίνθου του Οικισμού «Κανταρέ – Κοράκου» της κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου έχει παραχωρηθεί σε κοινή χρήση προς τον Δήμο Κορινθίων, εδαφική λωρίδα πλάτους 5,00 μέτρων και μέσου μήκους 49,00 μέτρων, με την υπ' αριθμ. 3677/21-10-1992 πράξη παραχώρησης κοινοχρήστου χώρου του συμβολαιογράφου Κορίνθου Αντωνίου Ρομπόκου που μεταγράφηκε την 30-10-1992 στον τόμο 426 με αριθμό 423 του Α' Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου.

Κατόπιν της ανωτέρω παραχώρησης οι αρχικοί ιδιοκτήτες μεταβίβασαν στον αιτούντα κ. Κωνσταντίνο Πανδή και στη σύζυγο αυτού Αρετή την κάθετο (II) ιδιοκτησία με το υπ' αριθμ. 3678/21-10-1992 συμβόλαιο συμβολαιογράφου Κορίνθου Αντωνίου Ρομπόκου που μεταγράφηκε την 30-10-1992 στον τόμο 426 με αριθμό 424 του Α' Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου

Σήμερα η εδαφική λωρίδα, όπως προσδιορίζεται στο συνημμένο απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη με συντεταγμένες, είναι στο μεγαλύτερο τμήμα της χωματοδρομος και στην νότια πλευρά και κεντρικά αυτού έχει ανεγερθεί διώροφη οικοδομή με υπόγειο (1150/1993 οικοδομική άδεια του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών εφαρμογών της Νομαρχίας Κορινθίας). Η οικοδομή έχει συνδεθεί με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας (νερό – ρεύμα – τηλέφωνο).

Στην ανάρτηση του Εθνικού Κτηματολογίου η παραχωρημένη σε κοινή χρήση εδαφική λωρίδα δεν έχει καταχωριστεί και φαίνεται ότι ανήκει ακόμα στον αρχικό ιδιοκτήτη.

Με την παρούσα σας θέτουμε το θέμα με τα κάτωθι συνημμένα αυτού για την αποδοχή ή όχι, από πλευράς Δήμου Κορινθίων, της γενομένης ήδη από του έτους 1992 συμβολαιογραφικής πράξης παραχώρησης εδαφικής λωρίδας σε κοινή χρήση.

Συνημμένα:

1. Φωτ/φο του ανωτέρου σχετικού υπ' αριθ. πρωτ. 72364/29-11-2023 αιτήματος κ.Πανδή Κων/νου
2. Φωτ/φο της υπ' αριθμ.3677 / 21-10-1992 «πράξης παραχώρησης σε κοινή χρήση» συμβολαιογράφου Κορίνθου Αντώνιου Ρομπόκου,
3. Φωτ/φο πιστοποιητικού Α' Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου μεταγραφής του ανωτέρω τίτλου,
4. Φωτ/φο τοπογραφικού διαγράμματος που συνοδεύει τον ανωτέρω τίτλο,
5. Φωτ/φο φύλλο Οικοδομικής Αδείας 1150/1993,
6. Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη όπου προσδιορίζεται η παραχωρημένη σε ΚΧ λωρίδα γης, ιδιώτη μηχανικού Σπ, Μαγγίνα.
7. Φωτογραφία από την παραχωρημένη οδό και την οδό Ακροκορίνθου στο «Κανταρέ».
8. Φωτ/φα λογαριασμών παροχής νερού – ρεύματος και τηλεφώνου.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ

Και υπ' αριθμ.39500/09-08-2024 συμπληρωματική εισήγηση:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ (συμπληρωματική)

ΘΕΜΑ: «περί αποδοχής ή μη συμβολαιογραφικά παραχωρημένης εδαφικής λωρίδας στην θέση «Κανταρέ» και καταχώρησης αυτής στο Εθνικό Κτηματολόγιο»

Σχετ.: 1) υπ' αριθ. πρωτ.72364/29-11-2023 αίτημα του Πανδῆ Κωνσταντίνου.

2) υπ' αριθ. πρωτ.18274/22-3-2024 Εισηγησή μας

3) υπ' αριθ. πρωτ.21080/03-04-2024 εγγραφό σας για συμπληρωματική εισήγηση

Κατόπιν του ανωτέρω σχετικού (3) εγγράφου σας και της με αρ. σχετικού (2) Εισηγησής μας συμπληρώνουμε αυτήν με τα κάτωθι...:

-Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 150066 / 26-8-2021 Απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου με την οποία έγινε η «Επανεγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας (πρώην Δήμου) Κορινθίων του Δήμου Κορινθίων της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας», η ιδιοκτησία του Κ. Πανδῆ βρίσκεται εντός των ορίων της Ζώνης Ζ1.3 στην οποία προβλέπεται η «Επέκταση του υφιστάμενου οικισμού «Κανταρέ – Κοράκου» (ΤΟΜΕΑΣ II)

-Δεδομένης της ανωτέρω μελλοντικής επέκτασης του σχεδίου πόλης στη θέση αυτή και τη μελλοντική διάνοιξη οδών είναι πιθανόν ο Δήμος να επιβαρυνθεί (σε χρήμα ή σε αποκατάσταση με γη) για την έκταση ή μέρος της έκτασης της παραχωρούμενης οδού.

-Στην περίπτωση που μετά την λειτουργία του κτηματολογίου αιτηθούν οι ιδιοκτήτες τη δικαστική επίλυση, θα κληθούμε τότε να ορίσουμε δικηγόρο και να παραστήσουμε σε δικαστήριο με το ανάλογο κόστος της παράστασης και των δικαστικών και δικηγορικών εξόδων.

-από την πλευρά της πολεοδομίας θεωρούμε ότι δεν προκύπτει υποχρέωση του Δήμου να αποδεχθεί την εν λόγω παραχώρηση όμως θα δημιουργηθεί ατόπημα ως προς τη νομίμως εκδοθείσα οικοδομική άδεια αφήνοντας εκτεθειμένους τόσο τους ιδιοκτήτες όσο και την υπηρεσία.

-Περαιτέρω διερεύνηση της νομιμότητας αποδοχής της παραχώρησης δεν εμπίπτει στην αρμοδιότητα της υπηρεσίας μας.

-Εκ των ανωτέρω προκύπτει ότι η αποδοχή από τον Δήμο Κορινθίων της παραχώρησης της εδαφικής λωρίδας η οποία επισυνέβη με την υπ' αριθμ. 3677 / 21-10-1992 πράξη παραχώρησης κοινοχρήστου χώρου του συμβολαιογράφου Κορίνθου Αντωνίου Ρομπόκου (μετ.σε τομ.426 & αριθμ. 423) είναι προς όφελος του Δήμου ιδωμένο από οικονομικής σκοπιάς αλλά και από τη σκοπιά της αποφυγής μελλοντικών γραφειοκρατικών και δικαστικών διαδικασιών.

-Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε να γίνει δεκτή από τον Δήμο Κορινθίων η παραχώρηση έκτασης γης στη θέση «Κανταρέ - Κοράκου» που έχει γίνει με το προαναφερθέν συμβόλαιο ήδη από το έτος 1992.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ

Στην συνέχεια η Πρόεδρος προτείνει στα μέλη την εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο περί αποδοχής από τον Δήμο Κορινθίων της συμβολαιογραφικά παραχωρημένης εδαφικής

λωρίδας στην θέση «Κανταρέ», η οποία επισυνέβη με την υπ'αριθμ. 3677/21-10-1992 πράξη παραχώρησης κοινοχρήστου χώρου του συμβολαιογράφου Κορίνθου Αντωνίου Ρομπόκου (μετ.σε τομ.426 & αριθμ. 423), και καταχώρησης αυτής στο Εθνικό Κτηματολόγιο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ'αριθμ. 39500/09-08-2024 συμπληρωματική εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Η Δημοτική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και έχοντας υπόψη την εισήγηση της Προέδρου, την υπ'αριθμ.18274/22-03-2024 και την υπ'αριθμ.39500/09-08-2024 συμπληρωματική εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών & Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας και τα συνημμένα έγγραφα, τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, του Ν.3463/2006 όπως ισχύει, του Ν.4555/2018 όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων την αποδοχή από τον Δήμο Κορινθίων της συμβολαιογραφικά παραχωρημένης εδαφικής λωρίδας στην θέση «Κανταρέ», η οποία επισυνέβη με την υπ'αριθμ. 3677/21-10-1992 πράξη παραχώρησης κοινοχρήστου χώρου του συμβολαιογράφου Κορίνθου Αντωνίου Ρομπόκου (μετ.σε τομ.426 & αριθμ. 423) και την καταχώρηση αυτής στο Εθνικό Κτηματολόγιο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ'αριθμ.πρωτ. 18274/22-03-2024 και την υπ'αριθμ.πρωτ.39500/09-08-2024 συμπληρωματική εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών & Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, οι οποίες περιλαμβάνονται ανωτέρω, στο ιστορικό της παρούσης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **40/597/2024.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 03-10-2024

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΤΡΙΜΕΝΟΠΟΥΛΟΥ