



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ**

**Κόρινθος,
Αριθμ. Πρωτ.:**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

**Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής
Διακηρύσσει ότι :**

εκτίθεται σε δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική, η εκμίσθωση του ισόγειου καταστήματος εντός του Δημοτικού Καταστήματος της Κοινότητας Άσσου, του Δήμου Κορινθίων

Λαμβάνοντας υπ'όψιν:

α) Τις διατάξεις της παρ. 10 του αρθρ. 3 του Ν. 1080/80, της περ. ε της παρ. 1 του άρθρ. 72 του Ν. 3852/2010, των άρθρ. 103 και 192 του Ν.3463/2006, του Π.Δ. 270/81 και όλων των λοιπών ισχυουσών διατάξεων, β)την υπ'αριθμ.22/317/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και γ)την υπ'αριθμ.44/638/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής **θα διενεργηθεί δημοπρασία** στο Δημοτικό Κατάστημα Κορινθίων, Κολιάτσου 32 Κόρινθος, αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου, 2ος όροφος,

την 12η του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2024 ημέρα Τρίτη και από ώρα 10:00 έως 10:30 π.μ. (λήξη παραλαβής των προσφορών) ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής δημοπρασιών του Δήμου.

Περιγραφή ακινήτου:

Ο Δήμος Κορινθίων έχει στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του ένα ακίνητο, ήτοι: ισόγειο κατάστημα, εντός της διώροφης οικοδομής, του Δημοτικού Καταστήματος Άσσου, επί της οδού Σπ. Σακελλαρίου και 28ης Οκτωβρίου, και συγκεκριμένα στο νοτιοανατολικό τμήμα του ισόγειου και με πρόσσοψη στην πλατεία «Ηρώων».

Το ισόγειο κατάστημα αποτελείται από μία αίθουσα, κουζίνα, χώρο w.c. και ψησταριά, συνολικού εμβαδού 70,00 τ.μ. και εξωτερικά προς το ανατολικό τμήμα από μεταλλικό υπόστεγο - βεράντα με επικάλυψη κεραμιδιών σε επαφή με την ψησταριά, εμβαδού 38,12 τ.μ..

Ορίζεται τιμή εκκίνησης πρώτης προσφοράς (κατώτερο μηνιαίο μίσθωμα) το ποσό των **εκατό ευρώ (100,00€)** μηνιαία πλέον χαρτοσήμου 3,6%.

Η μίσθωση θα αρχίσει από την επόμενη της υπογραφής της σύμβασης **και η διάρκειά της ορίζεται οκταετής (8)**, λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2032.

Για την συμμετοχή στην δημοπρασία μεταξύ άλλων δικαιολογητικών, απαιτείται Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρ/κων και Δανείων ή **εγγυητική επιστολή** αναγνωρισμένης Τράπεζας, υπέρ του Δήμου Κορινθίων για συμμετοχή στην πλειοδοτική

δημοπρασία μίσθωσης **ποσού εκατόν είκοσι ευρώ (120,00€)** (κατώτερο μηνιαίο μίσθωμα επί 12 μήνες επί 10%).

Κατά την διεξαγωγή της δημοπρασίας, ο συμμετέχων υποχρεούται να παρουσιάσει **αξιόχρεο εγγυητή** (ιδιοκτήτης, νομέας και κάτοχος ακινήτου, που θα αποδεικνύεται από πιστοποιητικό ιδιοκτησίας Υποθηκοφυλακείου, ή αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου), ο οποίος θα υπογράψει μαζί με τον ενδιαφερόμενο τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Επίσης ο πλειοδότης με την υπογραφή της σύμβασης είναι υποχρεωμένος να προκαταβάλει το συμφωνηθέν μίσθωμα υπολογιζόμενο επί δύο έτη (επιτευχθέν από τη δημοπρασία μίσθωμα επί 24 μήνες).

Η αναλυτική διακήρυξη και περίληψη αυτής δημοσιεύονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 του Π.Δ. 270/1981, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Κορινθίων (www.korinthos.gr) και διατίθενται από την Γραμματεία της Δημοτικής Επιτροπής κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, (Κολιάτσου 32, Κόρινθος, 2^{ος} όροφος, τηλ.27413 61099,61021,61095 κ.κ.Κότσαλου Β.,Χουρσαλά Ε., Καρσιώτη Ε.

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΤΡΙΜΕΝΟΠΟΥΛΟΥ
Αντιδήμαρχος Εξυπηρέτησης του Πολίτη