

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό 29/2024 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων  
της 15-07-2024**

**ΘΕΜΑ 28<sup>ο</sup> ημερήσιας διάταξης: «Περί χορήγησης έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων εγκαταστάσεων της εταιρείας «ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ Α.Ε.» κ.λπ. στη θέση «Κουτουμάτσα» της Δημοτικής Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου».**

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Αντιδήμαρχο Εξυπηρέτησης του Πολίτη του Δήμου Κορινθίων, ως Πρόεδρο, δυνάμει της υπ'αριθμ.7671/1-2-2024 (ΑΔΑ: 6Ε2ΧΩΛ7-ΝΣΙ) απόφασης Δημάρχου Κορινθίων, 2)Δημήτριο Τζαναβάρα, Δημοτικό Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την **15<sup>η</sup> Ιουλίου 2024**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 11:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 35035/11.07.2024 πρόσκληση της Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα οκτώ (8) μέλη κι έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

**Π α ρ ό ν τ ε ς**

1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Πρόεδρος, 2) Νικολέττα Μπονάτσου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος κ.Δημήτριο Τζαναβάρα), 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Αναστάσιος Μποζίκης, 5)Σταύρος Δανιήλ, 6) Δημήτριος Μανωλάκης, 7)Βασίλειος Νανόπουλος, 8)Γεώργιος Πούρος.

## Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

1) Αθανάσιος Τσατσούλης.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Στην συνεδρίαση προσήλθε κατά την συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης ο κ. Γεώργιος Ρουμελιώτης, Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου,

Η Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η Πρόεδρος, εισηγούμενη το 28<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, αναφέρει ότι κατά τα οριζόμενα στην παρ.2 του άρθρου 82 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 36 του Ν.5013/23 « Οι αποφάσεις που αφορούν την κυκλοφορία λαμβάνονται από το δημοτικό συμβούλιο μετά από εισήγηση της επιτροπής ποιότητας ζωής του Δήμου και υποβάλλονται για έγκριση και εκτελούνται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 52 του ν. 2696/1999» (Α' 57 ). Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 74Α του ν. 3852/10, (ΦΕΚ87/Α'/07.06.2010), όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') «...1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1<sup>η</sup>.1.2024 όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Στην συνέχεια η Πρόεδρος θέτει υπόψη των Μελών την με αριθμ. πρωτ. 31194/17.06.2024 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, η οποία καθ' όλο τη περιεχόμενό έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ: Εισήγηση περί χορήγησης έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων εγκαταστάσεων της «ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ Α.Ε.» και του Θεοδώρου Μουστάκα στη θέση 'ΚΟΥΤΟΥΜΑΤΣΑ' της Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου**

**Σχετ. :**1. Η αρ. 62844/23-10-2023 αίτηση

2. Το αρ. πρ. 12952/18-01-2022 έγγραφο της Ε.Υ.Δ.Ε. ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ & ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Κατόπιν του άνω αρ. 1 σχετικού με την οποία υποβλήθηκε στην υπηρεσία μας αίτημα της εταιρείας «**ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ Α.Ε.**» περί χορήγησης έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων σε ακίνητο που βρίσκεται στη θέση '**ΚΟΥΤΟΥΜΑΤΣΑ**' της Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων.

Η υπηρεσία μας, έχοντας υπ' όψη:

1. Το Β.Δ. 465/70 "Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλίων καυσίμων και κυκλοφοριακής σύνδεσης εγκαταστάσεων μετά των οδών κλπ" όπως έχει τροποποιηθεί με τα Π.Δ. 509/84, Π.Δ. 1184/81, Π.Δ. 143/89, Π.Δ. 401/93, Π.Δ. 118/06, και ισχύει σήμερα, και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 39 αυτού και το Ν. 4512/2018 άρθρο 159 (ΦΕΚ Α' 5/17.01.2018) .

2. Την αριθμ. ΔΜΕΟ/ο/2879/11/18-4-07, Εγκύκλιος – 11/07 οδηγίες για το Π.Δ. 118/06.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 159 Υποκεφάλαιο Β' «Ρυθμίσεις για την εφοδιαστική» του Ν.4512/2018 (ΦΕΚ 5<sup>Α</sup> /17-01-2018)

4. Την εγκύκλιο ΒΜ2/5563/Β6/25-9-84 σχετικά με την εφαρμογή διατάξεων του Β.Δ. 465/70.

5. Τα Π.Δ. 347/93 και Π.Δ.209/98 "Περί λήψης μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας".

6. Τον Ν.3852/2010, "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87Α/7-6-2010) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα

7. Την απόφαση ΔΜΕΟ/ε/Ο/90/96 (ΦΕΚ-715/Β/26-09-2007) «καθορισμός τμημάτων οδών ως εθνικών ή

επαρχιακών και χαρακτηρισμός κλάδων κόμβων»

8. Το αρ. πρ. 21630/28-7-2020 έγγραφο της υπηρεσίας μας

9. Την αρ. πρ. 62844/23-10-2023 σχετική αίτηση του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας «ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ Α.Ε.»

10. Την προσκομιζόμενη μελέτη «εισόδου-εξόδου» που έχει συνταχθεί από τον Γεώργιο Ι. Αδαμόπουλο τοπογράφο μηχανικό (σχεδιάγραμμα διάταξης εισόδου-εξόδου σε κλίμακα 1:200 και τεχνική έκθεση)

11. Η είσοδος - έξοδος οχημάτων έχει πλάτος **12 μ.** στο όριο του ακινήτου με ασφαλτοστρωμένη αγροτική οδό αρμοδιότητας συντήρησης του Δήμου Κορινθίων όπως δείχνεται στο υπ' όψη σχεδιάγραμμα

12. Ότι δεν θα γίνεται νυχτερινή χρήση των εγκαταστάσεων και επομένως δεν απαιτείται ηλεκτροφωτισμός της εισόδου-εξόδου σύμφωνα με τα στοιχεία του φακέλου

13. Το αρ. πρ. 12952/18-01-2022 έγγραφο της **Ε.Υ.Δ.Ε. ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ & ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ** περί έγκρισης εισόδου -εξόδου οχημάτων σε οδό απαλλοτρίωσης στη θέση «ΚΟΥΤΟΥΜΑΤΣΑ» της Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου Δήμου Κορινθίων Τα λοιπά στοιχεία του φακέλου του εξεταζόμενου θέματος (αποδεικτικό υποβολής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας της ΑΑΔΕ, υπεύθυνες δηλώσεις του Ν.1599/86, οικοδομικές άδειες, κλπ)

#### εισηγείται,

την χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων της εταιρείας «**ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ Α.Ε.**» και του **Θεοδώρου Μουστάκα** (χρήση : εμπορία αυτοκινήτων και ανταλλακτικών, συνεργείο συντήρησης, επισκευής, φανοβαφείου αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων) σε ακίνητο ιδιοκτησίας του **Θεοδώρου Μουστάκα** που βρίσκεται στη θέση '**ΚΟΥΤΟΥΜΑΤΣΑ**' της Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων όπως εμφανίζεται στη συνημμένη μελέτη «**εισόδου-εξόδου**» (σχεδιάγραμμα διάταξης εισόδου-εξόδου σε κλίμακα 1:200 και τεχνική έκθεση) που έχει συνταχθεί από τον Γεώργιο Ι. Αδαμόπουλο τοπογράφο μηχανικό και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης η οποία μελέτη δεν θεωρείται από την υπηρεσία ως προς την ορθότητα της αλλά η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο τη μελέτη «εισόδου -εξόδου» βάσει των όρων και προϋποθέσεων του Β.Δ. 465/1970 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα και με τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

1. Η παρούσα πρόταση έγκρισης αφορά στη δυνατότητα **εισόδου-εξόδου οχημάτων** στις υπ' όψη εγκαταστάσεις και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του ΝΟΚ συμπεριλαμβανομένων και των διατάξεων που αφορούν τις χρήσεις γης και λοιπούς χωρικούς περιορισμούς σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία.

2. Η είσοδος και έξοδος θα γίνεται μόνο από τη θέση όπως εμφανίζεται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα της μελέτης «εισόδου εξόδου» η δημιουργία δε άλλης θέσης για την **είσοδο -εξοδο** οχημάτων, δεν επιτρέπεται. Προκειμένου να εξασφαλιστεί ότι οι εγκαταστάσεις θα εξυπηρετούνται αποκλειστικά και μόνο από το τμήμα της πρόσοψης στο οποίο και διαμορφώνεται η είσοδος-εξόδος, επιβάλλεται να περιφραχθεί από τον νόμιμο ιδιοκτήτη του ακινήτου, με περίφραξη όλο το υπόλοιπο τμήμα των ορίων του γηπέδου.

3. Για την ασφαλή λειτουργία και την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας του οδικού δικτύου πρόσβασης, θα τοποθετηθεί με αποκλειστική ευθύνη και μέριμνα του νόμιμου ιδιοκτήτη του ακινήτου σήμανση (πινακίδες - οριζόντια διαγράμμιση) όπως απεικονίζεται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα, σύμφωνα με το Ν.2696/1999 (ΚΟΚ) και τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (πρώην ΥΠΕΧΩΔΕ). Οι ακριβείς θέσεις τοποθέτησης των πινακίδων ενδέχεται να υποστούν ελαφρά μετατόπιση, εφόσον κριθεί επί τόπου κατά την τοποθέτησή τους αναγκαίο, ώστε να εξασφαλίζεται η άμεση και έγκαιρη ανάγνωση τους. Η συντήρηση της οδικής σήμανσης θα γίνεται με αποκλειστική ευθύνη και μέριμνα του νόμιμου ιδιοκτήτη του ακινήτου. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας η τεχνική υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την τοποθέτησή τους από τον νόμιμο ιδιοκτήτη του ακινήτου.

4. Κατά την φάση ολοκλήρωσης της εισόδου-εξόδου ο μελετητής Γεώργιος Ι. Αδαμόπουλος τοπογράφος μηχανικός και κατά τη φάση λειτουργίας ο νόμιμος ιδιοκτήτης του ακινήτου, οφείλουν να εξασφαλίζουν ανεμπόδιση την ορατότητα στον οδικό δίκτυο και παρόδιο χώρο.

5. Με ευθύνη και δαπάνη του νόμιμου ιδιοκτήτη του ακινήτου, θα γίνεται η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του γηπέδου και της εισόδου-εξόδου με τέτοιο τρόπο ώστε να μην είναι εις βάρος της αγροτικής οδού.

6. Ο νόμιμος ιδιοκτήτης του ακινήτου, δεσμεύεται για την αποκλειστική χρήση των εγκαταστάσεων ως εμπορία αυτοκινήτων και ανταλλακτικών, συνεργείο συντήρησης, επισκευής, φανοβαφείου αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης απαιτεί νέα έγκριση από την Υπηρεσία.

7. Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του οδικού δικτύου στην περιοχή της εν λόγω εισόδου-εξόδου, ο νόμιμος ιδιοκτήτης του ακινήτου θα αναλάβει με δική του ευθύνη και δαπάνη, την προσαρμογή της εισόδου-εξόδου σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση οδού υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση εισόδου-εξόδου. Ο Δήμος Κορινθίων διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της έγκρισης εισόδου-εξόδου, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο οδικό δίκτυο, λόγω της εισόδου - εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση.

8. Η έγκριση εισόδου εξόδου δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, προβλεπόμενων εγκρίσεων ή αδειών, ενώ η

τήρηση των όρων και περιορισμών για την εγκατάσταση και λειτουργία του συνολικού έργου, καθορίζονται κατά περίπτωση από την ισχύουσα νομοθεσία. Τυχόν δαπάνες μετατόπισης δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας επιβαρύνουν τους ενδιαφερόμενους.

9. Για την έκδοση άδειας λειτουργίας της εγκατάστασης και σύμφωνα με το άρθρο 32 του Β.Δ465/70 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει μέχρι σήμερα πλην των άλλων απαιτούμενων εγκρίσεων αρμόδιων υπηρεσιών, απαιτείται υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού ότι οι εργασίες διαμόρφωσης της κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου – εξόδου και οδικής σήμανσης εκτελέστηκαν πλήρως και σύμφωνα με τη μελέτη «εισόδου -εξόδου».

10. Η **Ε.Υ.Δ.Ε. ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ & ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ** ως αρμόδια Υπηρεσία για τη συντήρηση της παράπλευρης οδού του Αυτ/μου Αθηνών-Κορίνθου-Πατρών στην οποία συμβάλλει η 'ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ SR53 ΑΣΦΑΛΤΟΣ (ΦΕΚ 293Β/17-4-1995)' με την οποία συνορεύει το ακίνητο, υποχρεούται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα, και τυχόν να επιβάλλει στην ενδιαφερόμενη πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής (άρθρο 39 παρ.10 Β.Δ.465/1970 όπως ισχύει).

Επισημαίνεται ότι, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας η έγκριση της εισόδου-εξόδου ισχύει για τέσσερα (4) έτη με την προβλεπόμενη χρήση. Η Υπηρεσία χορηγεί παράταση της έγκρισης της εισόδου-εξόδου μετά από αίτηση που υποβάλλεται πριν από την λήξη της αρχικής προθεσμίας και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού. Αν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού έχουν μεταβληθεί απαιτείται νέα έγκριση. Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκη νέων εγκαταστάσεων, απαιτείται νέα αίτηση για βεβαίωση ισχύος της εγκεκριμένης κυκλοφοριακής σύνδεσης ή της εισόδου – εξόδου οχημάτων ή νέα έγκριση σε περίπτωση που έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού.

Σας αποστέλλουμε σχετικά, την υπ' όψη αίτηση και τα συνημμένα του φακέλου του θέματος και παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης από τη Δημοτική Αρχή.

#### **ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:**

1. Η αρ. πρ. 62844/23-10-2023 αίτηση με τα συνημμένα
2. Το αρ. πρ. 21630/28-7-2020 έγγραφο της υπηρεσίας μας
3. Το αρ. πρ. 12952/18-01-2022 έγγραφο της Ε.Υ.Δ.Ε. ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ & ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
4. Τεύχη μελέτης «εισόδου-εξόδου» (σχεδιάγραμμα διάταξης εισόδου-εξόδου σε κλίμακα 1:200 και τεχνική έκθεση)>>.

Ακολούθως η Πρόεδρος θέτει υπόψη των Μελών της Επιτροπής την αριθμ. 9/26/2024 ομόφωνη απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου, με την οποία γνωμοδοτεί θετικά, για την χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων της εταιρείας «ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ Α.Ε.» και του Θεοδώρου Μουστάκα (χρήση : εμπορία αυτοκινήτων και ανταλλακτικών, συνεργείο συντήρησης, επισκευής, φανοβαφείου αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων) σε ακίνητο ιδιοκτησίας του Θεοδώρου Μουστάκα που βρίσκεται στη θέση 'ΚΟΥΤΟΥΜΑΤΣΑ' της Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναλυτικά αναφέρονται στην εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Κατόπιν των ανωτέρω η Πρόεδρος προτείνει στα Μέλη, η Δημοτική Επιτροπή να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο την χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων της εταιρείας «ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ Α.Ε.» και του Θεοδώρου Μουστάκα (χρήση : εμπορία αυτοκινήτων και ανταλλακτικών, συνεργείο συντήρησης, επισκευής, φανοβαφείου αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων) σε ακίνητο ιδιοκτησίας του Θεοδώρου Μουστάκα που βρίσκεται στη θέση 'ΚΟΥΤΟΥΜΑΤΣΑ' της Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Η Δημοτική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και έχοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση της Προέδρου, την υπ' αριθμ. πρωτ. 31194/17.06.2024 εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας, την υπ' αριθμ. 9/26/2024 απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου, τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 82 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 36 του Ν.5013/23, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Κορινθίων, την χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων της εταιρείας «ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ Α.Ε.» και του Θεοδώρου Μουστάκα (χρήση : εμπορία αυτοκινήτων και ανταλλακτικών, συνεργείο συντήρησης, επισκευής, φανοβαφείου αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων) σε ακίνητο ιδιοκτησίας του Θεοδώρου Μουστάκα που βρίσκεται στη θέση 'ΚΟΥΤΟΥΜΑΤΣΑ' της Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων όπως εμφανίζεται στη μελέτη «εισόδου-εξόδου» (σχεδιάγραμμα διάταξης εισόδου-εξόδου σε κλίμακα 1:200 και τεχνική έκθεση) που έχει συνταχθεί από τον Γεώργιο Ι. Αδαμόπουλο τοπογράφο μηχανικό και η οποία συνοδεύει την παρούσα απόφαση και η οποία μελέτη δεν θεωρείται από την υπηρεσία ως προς την ορθότητα της αλλά η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο τη μελέτη «εισόδου –εξόδου» βάσει των όρων και προϋποθέσεων του Β.Δ. 465/1970 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα και με τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

1. Η παρούσα πρόταση έγκρισης αφορά στη δυνατότητα εισόδου-εξόδου οχημάτων στις υπ' όψη εγκαταστάσεις και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του ΝΟΚ συμπεριλαμβανομένων και των διατάξεων που αφορούν τις χρήσεις γης και λοιπούς χωρικούς περιορισμούς σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία.
2. Η είσοδος και έξοδος θα γίνεται μόνο από τη θέση όπως εμφανίζεται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα της μελέτης «εισόδου εξόδου» η δημιουργία δε άλλης θέσης για την είσοδο -έξοδο οχημάτων, δεν επιτρέπεται. Προκειμένου να εξασφαλιστεί ότι οι εγκαταστάσεις θα εξυπηρετούνται αποκλειστικά και μόνο από το τμήμα της πρόσοψης στο οποίο και διαμορφώνεται η είσοδος-έξοδος, επιβάλλεται να περιφραχθεί από τον νόμιμο ιδιοκτήτη του ακινήτου, με περίφραξη όλο το υπόλοιπο τμήμα των ορίων του γηπέδου.
3. Για την ασφαλή λειτουργία και την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας του οδικού δικτύου πρόσβασης, θα τοποθετηθεί με αποκλειστική ευθύνη και μέριμνα του νόμιμου ιδιοκτήτη του ακινήτου σήμανση (πινακίδες - οριζόντια διαγράμμιση) όπως απεικονίζεται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα, σύμφωνα με το Ν.2696/1999 (ΚΟΚ) και τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (πρώην ΥΠΕΧΩΔΕ). Οι ακριβείς θέσεις τοποθέτησης των πινακίδων ενδέχεται να υποστούν ελαφρά μετατόπιση, εφόσον

κριθεί επί τόπου κατά την τοποθέτηση τους αναγκαίο, ώστε να εξασφαλίζεται η άμεση και έγκαιρη ανάγνωση τους. Η συντήρηση της οδικής σήμανσης θα γίνεται με αποκλειστική ευθύνη και μέριμνα του νόμιμου ιδιοκτήτη του ακίνητου. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας ή τεχνική υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την τοποθέτησή τους από τον νόμιμο ιδιοκτήτη του ακίνητου.

4. Κατά την φάση ολοκλήρωσης της εισόδου-εξόδου ο μελετητής Γεώργιος Ι. Αδαμόπουλος τοπογράφος μηχανικός και κατά τη φάση λειτουργίας ο νόμιμος ιδιοκτήτης του ακίνητου, οφείλουν να εξασφαλίζουν ανεμπόδιση την ορατότητα στον οδικό δίκτυο και παρόδιο χώρο.

5. Με ευθύνη και δαπάνη του νόμιμου ιδιοκτήτη του ακίνητου, θα γίνεται η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του γηπέδου και της εισόδου-εξόδου με τέτοιο τρόπο ώστε να μην είναι εις βάρος της αγροτικής οδού.

6. Ο νόμιμος ιδιοκτήτης του ακίνητου, δεσμεύεται για την αποκλειστική χρήση των εγκαταστάσεων ως εμπορία αυτοκινήτων και ανταλλακτικών, συνεργείο συντήρησης, επισκευής, φανοβαφείου αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης απαιτεί νέα έγκριση από την Υπηρεσία.

7. Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του οδικού δικτύου στην περιοχή της εν λόγω εισόδου-εξόδου, ο νόμιμος ιδιοκτήτης του ακίνητου θα αναλάβει με δική του ευθύνη και δαπάνη, την προσαρμογή της εισόδου-εξόδου σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση οδού υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση εισόδου-εξόδου. Ο Δήμος Κορινθίων διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της έγκρισης εισόδου-εξόδου, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο οδικό δίκτυο, λόγω της εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση.

8. Η έγκριση εισόδου εξόδου δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, προβλεπόμενων εγκρίσεων ή αδειών, ενώ η τήρηση των όρων και περιορισμών για την εγκατάσταση και λειτουργία του συνολικού έργου, καθορίζονται κατά περίπτωση από την ισχύουσα νομοθεσία. Τυχόν δαπάνες μετατόπισης δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας επιβαρύνουν τους ενδιαφερόμενους.

9. Για την έκδοση άδειας λειτουργίας της εγκατάστασης και σύμφωνα με το άρθρο 32 του Β.Δ465/70 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει μέχρι σήμερα πλην των άλλων απαιτούμενων εγκρίσεων αρμόδιων υπηρεσιών, απαιτείται υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού ότι οι εργασίες διαμόρφωσης της κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου – εξόδου και οδικής σήμανσης εκτελέσθηκαν πλήρως και σύμφωνα με τη μελέτη «εισόδου -εξόδου».

10. Η Ε.Υ.Δ.Ε. ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ & ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ ως αρμόδια Υπηρεσία για τη συντήρηση της παράπλευρης οδού του Αυτ/μου Αθηνών-Κορίνθου-Πατρών στην οποία συμβάλλει η 'ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ SRδ3 ΑΣΦΑΛΤΟΣ (ΦΕΚ 293Β/17-4-1995)' με την οποία συνορεύει το ακίνητο, υποχρεούται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα, και τυχόν να επιβάλλει στην ενδιαφερόμενη πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής (άρθρο 39 παρ.10 Β.Δ.465/1970 όπως ισχύει).

Επισημαίνεται ότι, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας η έγκριση της εισόδου-εξόδου ισχύει για τέσσερα (4) έτη με την προβλεπόμενη χρήση. Η Υπηρεσία χορηγεί παράταση της έγκρισης της εισόδου-εξόδου μετά από αίτηση που υποβάλλεται πριν από την λήξη της αρχικής προθεσμίας και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού. Αν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού έχουν μεταβληθεί απαιτείται νέα έγκριση. Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκη νέων εγκαταστάσεων, απαιτείται νέα αίτηση για βεβαίωση ισχύος της εγκεκριμένης κυκλοφοριακής σύνδεσης ή της εισόδου – εξόδου οχημάτων ή νέα έγκριση σε περίπτωση που έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **29/468/2024.-**

**Ακριβές απόσπασμα**

**Κόρινθος, 03-10-2024**

**Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής**

**ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΤΡΙΜΕΝΟΠΟΥΛΟΥ**