



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ**

**Κόρινθος,
Αριθμ. Πρωτ.:**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ
ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

**Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής
Διακηρύσσει ότι :**

εκτίθεται σε δημοπρασία **πλειοδοτική, φανερή και προφορική, η εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην κεντρική πλατεία των Εξαμιλίων της Δ.Κ. Εξαμιλίων Δήμου Κορινθίων ως εξής:**

Λαμβάνοντας υπ'όψιν:

α) Τις διατάξεις της παρ. 10 του αρθρ. 3 του Ν. 1080/80, της περ. ε της παρ. 1 του άρθρ. 72 του Ν. 3852/2010, των άρθρ. 103 και 192 του Ν.3463/2006, του Π.Δ. 270/81 και όλων των λοιπών ισχυουσών διατάξεων, β)την υπ'αριθμ.33/519/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και γ)την υπ'αριθμ.40/595/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής περί καθορισμού όρων διακήρυξης διενέργειας δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην κεντρική πλατεία των Εξαμιλίων της Δ.Κ. Εξαμιλίων Δήμου Κορινθίων, **θα διενεργηθεί δημοπρασία** στο Δημοτικό Κατάστημα Κορινθίων, Κολιάτσου 32 Κόρινθος, αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου, 2ος όροφος, **την 23η του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2024 ημέρα Τετάρτη και από ώρα 10:00 έως 10:30 π.μ.** (λήξη παραλαβής των προσφορών) ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής δημοπρασιών του Δήμου.

Περιγραφή ακινήτου: Ο Δήμος Κορινθίων έχει στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του ένα ακίνητο, το οποίο: είναι ισόγειο υπερυψωμένο κεραμοσκεπές κτήριο συνολικού εμβαδού 99,78 τ.μ., εκ των οποίων εμβαδόν 85,02 τ.μ. αντιστοιχούν σε χώρο κύρια χρήσης (κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος) και εμβαδόν 14,76 τ.μ. σε χώρο βοηθητικής χρήσης (αποθήκη καταστήματος).

Το ακίνητο βρίσκεται εντός κοινόχρηστου χώρου (στην κεντρική πλατεία Εξαμιλίων της Δ.Κ. Εξαμιλίων του Δήμου Κορινθίων) και ως εκ τούτου εξαιρείται σύμφωνα με το άρθρο 4, παρ. 1ε του Π.Δ. 34/1995, από την προστασία του νόμου περί εμπορικών μισθώσεων και διέπεται αποκλειστικά από τις διατάξεις περί μισθώσεων του Αστικού Κώδικα, άρθρα 574 – 615.

Ορίζεται τιμή εκκίνησης πρώτης προσφοράς (κατώτερο μηνιαίο μίσθωμα) το ποσό των **380,00 (τριακόσια ογδόντα) ευρώ μηνιαία** πλέον χαρτοσήμου 3,6%.

Η μίσθωση θα αρχίσει από την επόμενη της υπογραφής της σύμβασης **και η διάρκειά της ορίζεται οκταετής (8)**, λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2032.

Για την συμμετοχή στη δημοπρασία μεταξύ άλλων δικαιολογητικών, **απαιτείται** Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρ/κων και Δανείων ή **εγγυητική επιστολή**

αναγνωρισμένης Τράπεζας, υπέρ του Δήμου Κορινθίων για συμμετοχή στην πλειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης **ποσού 456,00 ευρώ** (κατώτερο μηνιαίο μίσθωμα επί 12 μήνες επί 10%).

Κατά την διεξαγωγή της δημοπρασίας, ο συμμετέχων υποχρεούται να παρουσιάσει **αξιόχρεο εγγυητή** (ιδιοκτήτης, νομέας και κάτοχος ακινήτου, που θα αποδεικνύεται από πιστοποιητικό ιδιοκτησίας Υποθηκοφυλακείου, ή αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου), ο οποίος θα υπογράψει μαζί με τον ενδιαφερόμενο τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Επίσης ο πλειοδότης με την υπογραφή της σύμβασης είναι υποχρεωμένος να προκαταβάλει το συμφωνηθέν μίσθωμα υπολογιζόμενο επί δύο έτη (επιτευχθέν από τη δημοπρασία μίσθωμα επί 24 μήνες).

Η αναλυτική διακήρυξη και περίληψη αυτής δημοσιεύονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 του Π.Δ. 270/1981, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Κορινθίων (www.korinthos.gr) και διατίθενται από την Γραμματεία της Δημοτικής Επιτροπής κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, (Κολιάτσου 32, Κόρινθος, 2^{ος} όροφος, τηλ. 27413 61099,61021,61095 κ.κ.Κότσαλου Β., Χουρσαλά Ε., Καρσιώτη Ε.

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΤΡΙΜΕΝΟΠΟΥΛΟΥ
Αντιδήμαρχος Εξυπηρέτησης του Πολίτη