



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **33/05.08.2024** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης **503/2024**

Θέμα 12^ο Η.Δ. «Συζήτηση και λήψη απόφασης επί της προτάσεως ένταξης οικισμού Λουτρών Ωραίας Ελένης, της Δημοτικής Κοινότητας Γαλατακίου, στο Χωροταξικό – Πολεοδομικό σχεδιασμό του Δήμου Κορινθίων, ΔΕ Σαρωνικού, Σολυγείας»

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων σήμερα την **05^η** του μηνός **Αυγούστου** του έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **19:00** έλαβε χώρα η τακτική συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **38241/01-08-2024** έγγραφη πρόσκληση, του κου Παπαβενετίου Γεωργίου, Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Μελών συμμετείχαν τα είκοσι επτά (27) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Παπαβενετίου Γεώργιος- Πρόεδρος
2. Μανωλάκης Δημήτριος
3. Ταγαράς Βασίλειος
4. Τσουλουχά Δήμητρα
5. Δανιήλ Σταύρος
6. Χατζής Μιχαήλ
7. Τσάκωνας Ιωάννης
8. Πανταζής Βασίλειος
9. Λαμπρινός Παναγιώτης
10. Αγγέλου Κωνσταντίνος
11. Μπονάτσου Νικολέττα (Τέτα)
12. Πούλος Ανδρέας
13. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
14. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος
15. Μποζίκης Αναστάσιος
16. Παπαδημητρίου Σωτήριος (αποχώρησε στο 12^ο Θ.Η.Δ)
17. Δημάκος Κωνσταντίνος
18. Νανόπουλος Βασίλειος
19. Ταγαράς Αναστάσιος Αντιπρόεδρος
20. Κυριαζής Αντώνιος
21. Τσατσούλης Αθανάσιος (εκτός αίθουσας στο 11^ο Θ.Η.Δ.)
22. Πούρος Γεώργιος (αποχώρησε στο 37^ο Θ.Η.Δ)
23. Στεργιοπούλου Αναστασία (Τασία) (αποχώρησε στο 11^ο Θ.Η.Δ)
24. Ραντίτσα Μαρίνα
25. Πρωτοπαπάς Δημήτριος
26. Σπύρου Παναγιώτης (Πήτερ) (εκτός αίθουσας από το 14^ο έως το 36^ο Θ.Η.Δ.)
27. Γκουργιώτης Κωνσταντίνος - Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΑ

1. Στριμενοπούλου Γεωργία (προσήλθε στο 2^ο Θ.Η.Δ)
2. Μελέτης Χρήστος (προσήλθε στο 9^ο Θ.Η.Δ.)
3. Καρασάββας Ιωάννης (προσήλθε στο 9^ο Θ.Η.Δ.)
4. Τζαναβάρας Δημήτριος
5. Μπίτζιος Δημήτριος
6. Καρσιώτης Παναγιώτης (προσήλθε στο 9^ο Θ.Η.Δ.)
7. Πιέτρης Τιμολέων
8. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ρουμελιώτης Γεώργιος – Κορίνθου
2. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
3. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα (Ντίνα) – Εξαμιλίων
4. Κώστας Γεώργιος – Άσσου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Καραβοκύρης Αναστάσιος – Σολομού
2. Μαρινός Αναστάσιος – Αθικίων
3. Ψυχογιός Κωνσταντίνος – Κάτω Άσσου
4. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
5. Κλέττας Παναγιώτης – Σοφικού
6. Πίτσας Γεώργιος – Κόρφου
7. Βαρδάκας Αναστάσιος – Αγίου Βασιλείου
8. Καλαμπαλίκη Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη)- Αρχ. Κορίνθου
9. Μαρινάκης Παναγιώτης – Ξυλοκέριζας
10. Ηλίας Κωνσταντίνος – Κλένιας
11. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιονορίου
12. Σκούρτης Κωνσταντίνος (Λούμπας) – Χιλιομοδίου
13. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
14. Ζούζας Γεώργιος – Στεφανίου
15. Διαμαντίδης Αλέξανδρος – Λεχαίου
16. Παζού Σταματία (Ματίνα) – Γαλατακίου
17. Δεσποτάκης Νικόλαος – Περιγιαλίου
18. Αγγέλου Παντελής – Αγγελοκάστρου

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο δημοτικός υπάλληλος Σούκουλης Αντώνιος για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Συζήτηση και λήψη απόφασης επί της προτάσεως ένταξης οικισμού Λουτρών Ωραίας Ελένης, της Δημοτικής Κοινότητας Γαλατακίου, στο Χωροταξικό – Πολεοδομικό σχεδιασμό του Δήμου Κορινθίων, ΔΕ Σαρωνικού, Σολυγείας», έθεσε υπόψη του Σώματος την αριθμ. πρωτ. 32612/2024 αίτηση του Εξωραϊστικού και Εκπολιτιστικού Συλλόγου Οικιστών Λουτρών Ωραίας Ελένης και έδωσε το λόγο στην Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη.

Ο κ. Νικόλαος Σταυρέλης Δήμαρχος Κορινθίων μεταξύ των άλλων ανέφερε, εδώ έχουμε ένα αίτημα, είχαν έρθει και οι κάτοικοι και ο σύλλογος Λουτρών Ωραίας Ελένης. Υπάρχει μια χρόνια διαμάχη με το Δασαρχείο και με δικαστικές αποφάσεις. Ο οικισμός, ενώ είναι πραγματικός οικισμός με δρόμους και λοιπά πολλά χρόνια, ο μισός οικισμός κρίθηκε ότι ήταν δασικός, προσέφυγαν στα δικαστήρια σε διοικητικές επιτροπές και λοιπά υπάρχει ένας ολόκληρος φάκελος και τώρα που συντάσσεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δ.Ε. Σολυγείας - Σαρωνικού, εμείς προτείνουμε ως δημοτική αρχή να γίνει δεκτό το αίτημα, όλος ο οικισμός που υπάρχει που φαίνεται και με ΦΕΚ, να ενταχθεί κανονικά όπως ήταν αρχικά ως οικισμός σχεδίου πόλης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε να τοποθετηθούν επί της προτάσεως.

Ο κ. Βασίλειος Νανόπουλος επικεφαλής της παράταξης ΣΥΜΜΑΧΙΑ ΠΟΛΙΤΩΝ μεταξύ των άλλων ανέφερε, πράγματι αφορά την αποκατάσταση της νομιμότητας και της πραγματικότητας σε μια περιοχή που είναι κατοικημένη, υπάρχουν κατοικίες, αλλά θεωρείται δάσος σε ένα μεγάλο βαθμό, είναι 75 στρέμματα. Εδώ οι κάτοικοι που με είχαν ενημερώσει και εμένα αποτυπώνουν την πραγματικότητα και θεωρώ ότι πρέπει να ψηφίσουμε υπέρ για να μπορέσει να πολεοδομηθεί αυτή η περιοχή και να πάψει να είναι δάσος, γιατί το να αποκαταστήσουμε κάποια πραγματικότητα να την περιγράψουμε και να συνηγορήσουμε για να γίνει νόμιμη είναι απαραίτητο να το κάνουμε. Αλλά από την άλλη μεριά διατυπώνουμε μια πρόταση και η πολεοδομία θα πρέπει να έρθει να μας φέρει τα στοιχεία τα οποία είναι απαραίτητα και να μας πουν συγκεκριμένα ποια θα είναι η εισήγηση της υπηρεσίας και εδώ δεν υπάρχει εισήγηση της υπηρεσίας, λοιπόν αφού δεν υπάρχει εισήγηση και μέχρι να φέρουν την εισήγηση και να τοποθετηθούμε, μέχρι τότε απέχουμε.

Ο κ. Δημήτριος Πρωτοπαπάς επικεφαλής της παράταξης ΠΡΑΣΙΝΗ ΠΟΛΗ μεταξύ των άλλων ανέφερε, εμείς θα απέχουμε από το θέμα αυτό για τον εξής απλό λόγο: λέτε ότι τα κάνετε όλα σωστά; Το σέβομαι απόλυτα. Εγώ είδα στο email μου μια αίτηση ενός ανθρώπου που λέει ότι είναι σε κάποιο σύλλογο, υπογράφει ως αρχιτέκτονας και λέει για μια περιοχή να ενταχθεί στο σχέδιο, ειλικρινά δεν έχω κάτι άλλο στα χέρια μου. Πώς να αποφασίσω; Ρωτάω κύριε Πρόεδρε, εσάς; πως να αποφασίσω επί μιας αιτήσεως που δεν ξέρω που είναι; τι έκταση έχει; που εντάσσεται; που

κοντά είναι; τι δρόμους έχει; Αν είναι δασικό ή αν δεν είναι δασικό; Ειλικρινά δεν μπορώ να αποφασίσω, θα ήθελα πάρα πολύ, αλλά πραγματικά δεν έχω κανένα απολύτως στοιχείο.

Ο κ. Αλέξανδρος Γκουργιώτης επικεφαλής της παράταξης ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΔΙΕΞΟΔΟΣ μεταξύ των άλλων ανέφερε, κύριε Πρόεδρε, για το υπ' αριθμόν δώδεκα θέμα και σε συνέχεια αυτών που ανέπτυξε ο προλαλήσας, δεν έχω τίποτε άλλο και εγώ και επιβεβαιώνεται αυτό και αυτά που είπε ο κ. Πρωτοπαπάς, παρά μόνο το αίτημα ενός εκπροσώπου κάποιου συλλόγου, ο οποίος μας λέει προς το Δήμο Κορινθίων, Δήμαρχο κύριο Σταυρέλη, παρακαλώ για ένταξη οικισμό Λουτρών Ωραίας Ελένης στο Χωροταξικό Πολεοδομικό Σχεδιασμό του δήμου Κορίνθου, Δημοτική Ενότητα Σαρωνικού - Σολυγείας. Απόδοση υπολοίπου τμήματος 75 στρεμμάτων στην κοινή χρήση και διάθεση του δήμου μας, εδώ δεν γνωρίζουμε ποιο είναι το κύριο τμήμα μιλάμε και για την απόδοση του υπόλοιπου. Επίσημη ονοματοδοσία των δρόμων οικισμού. Αριθμηση κατοικιών οικισμού. Το θέμα πάλι τιτλοφορείται, ως συζήτηση και λήψη απόφασης επί της προτάσεως ένταξης. Ποια είναι η πρόταση; Δεν την ξέρουμε. επί ποια βάσει νομική ή πραγματική θα συζητήσουμε πάλι Δεν το ξέρουμε. Αυτά είναι καινοφανή και εγώ τα θεωρώ απαράδεκτα.

Εγώ λόγω και της ιδιότητάς μου δεν θέλω να εκτεθώ απέναντί και θεωρώ αυτές τις συζητήσεις με τον τρόπο που εισάγονται αυτά τα θέματα απαράδεκτα και θεωρώ ότι υπάρχει και ζήτημα δημοκρατικής λειτουργίας αυτή τη στιγμή του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο κ. Αντώνιος Κυριαζής Δημοτικός Σύμβουλος μεταξύ των άλλων ανέφερε, η έκταση αυτή είναι χαρακτηρισμένη ως δασική όλες οι αντιρρήσεις οι οποίες έχουν ασκηθεί επί του χαρακτηρισμού της εκτάσεως γενικότερα και αυτών που οικοδόμησαν μέσα σε δάσος και κατόρθωσαν συν τω χρόνο να γίνουν δρόμοι με ασφάλτο να παίρνουν ρεύμα, να παίρνουν τηλεφωνα, να συνδέονται με το δίκτυο ύδρευσης, παράλληλα να επιβάλλονται πρόστιμα διατήρησης και κατασκευής των κτισμάτων αυτών με το νόμο 2145 και να εκκρεμούν πάνω από 15 εκατομμύρια ευρώ πρόστιμα. Θα πρέπει αυτός ο κύριος αρχιτέκτονας που μας έκανε αυτή την πρόταση εδώ να μας φέρει τις αντιρρήσεις του πρώτα που άσκησε κατά του ελληνικού κτηματολογίου που την περιοχή αυτή την έχει χαρακτηρισμένη ως δάσος αμιγής, δάσος πριν το 1945, δάσος σήμερα, για να δούμε εμπεριστατωμένα εάν οι αντιρρήσεις τους αυτές έχουν γίνει δεκτές ή έχουν απορριφθεί. Αλλά σας διαβεβαιώνω ότι έχουν απορριφθεί όλες στο σύνολό τους, που σημαίνει ότι δεν είναι θέμα που απασχολεί το δημοτικό συμβούλιο, αυτό είναι θέμα που πρέπει να απασχολήσει τον κύριο Υπουργό, τον αρμόδιο, που εδώ θα εισηγηθεί για το γενικό πολεοδομικό σχεδιασμό και το χωροταξικό σχεδιασμό. Εμείς με τη γνωμοδότηση αυτή πάμε κόντρα σε αυτά που λέει ο νομοθέτης δηλαδή ότι είναι δάσος πριν το 45 και δάσος και σήμερα, εμείς τι θα πούμε ότι είναι οικισμός αυτό, ενώ το ελληνικό δημόσιο το χαρακτηρίζει ως δασικό. Ψηφίζω όχι διότι όλα τα κτίσματα είναι αυθαίρετα, έχουν επιβληθεί πρόστιμα διατήρησης και κατασκευής με το νόμο 2145 του 1993 η περιοχή είναι δάσος αμιγής και δεν είναι θέμα του δημοτικού Συμβουλίου αλλά είναι θέμα της κεντρικής διοίκησης και του αρμόδιου Υπουργού.

Ο κ. Γεώργιος Πούρος Δημοτικός Σύμβουλος μεταξύ των άλλων ανέφερε, με κάλυψαν τόσο ο κ. Πρωτοπαπάς και ο κ. Κυριαζής, έρχεται ένα θέμα για συζήτηση χωρίς να ρωτηθεί το χωριό η Κοινότητα, επίσης όταν βρεθήκαμε στο θεατράκι πριν δύο μήνες και συζητήσαμε του Πολεοδομικό Σχεδιασμό του Σαρωνικού παρουσία του Υπουργού, των αντιδημάρχων, φορέων και μελετητών, δεν βρέθηκε κανείς και να θέσει το ζήτημα να αποδοθούν τα 75 στρέμματα σε κοινή χρήση. Δεν υπάρχει εισήγηση ή κάποιο έγγραφο από την Πολεοδομία από τον Διευθυντή από τον προϊστάμενο της χωροταξίας. Δεν είναι δυνατόν χωρίς εισηγήσεις σοβαρές να λέμε ναι ή όχι, μας φέρνεται σε πολύ δύσκολη θέση και δεν θέλουμε να ερχόμαστε. Απέναντί.

Ο κ. Μιχαήλ Χατζής Δημοτικός Σύμβουλος μεταξύ των άλλων ανέφερε, ξέρουμε όλη την περιοχή είναι η περιοχή στα δεξιά μας, η πλαγιά αυτή όπως μπαίνουν στα Λουτρά Ωραίας Ελένης. Αυτή είναι πράγματι δασική έκταση, είναι όμως μια διαμορφωμένη κατάσταση δεκαετιών έχουν κτιστεί εκατοντάδες σπίτια και απλά εμείς στα πλαίσια αυτή τη στιγμή της ένταξης και της διαβούλευσης για την περιοχή και τον οικισμό, στο Πολεοδομικό Σχεδιασμό διευκολύνουμε κατά κάποιο τρόπο μια κατάσταση υφιστάμενη. Όλα αυτά έγιναν με την ανοχή των προηγούμενων Κοινοτήτων, του Δήμου Σαρωνικού, της Νομαρχίας, του Δασαρχείου. Εγώ γενικά είμαι αντίθετος σε επεμβάσεις στα δάση και στην αλλαγή της μορφής του δάσους, όμως είναι μια κατάσταση διαμορφωμένη από δεκαετίες από τη δεκαετία του 70 και γι' αυτό πρέπει να ενταχθεί.

Ο κ. Νικόλαος Σταυρέλης Δήμαρχος Κορινθίων μεταξύ των άλλων ανέφερε, εκεί είναι μια διαμορφωμένη κατάσταση, όπως είπε ο κύριος Χατζής, ο κύριος Κυριαζής και όλοι, τη γνωρίζουμε όλοι. Οι δρόμοι είναι διανοιγμένοι εδώ και σαράντα πενήντα χρόνια δεν θα πάμε να διανοίξουμε δρόμους να κάνουμε κάποια παρέμβαση. Ο μισός οικισμός είναι απολύτως νόμιμος ο άλλος μισός έχει χαρακτηριστεί ως δασικός το πώς έγινε αυτό είναι δουλειά των υπηρεσιών και των δικαστηρίων. Εμείς σήμερα δεν παίρνουμε καμία απόφαση νομιμοποίησης, ούτε είμαστε πολεοδόμοι. Επειδή ο μισός οικισμός είναι νόμιμος και ο άλλος κρίθηκε δασικός εμείς λέμε να ενταχθεί και το άλλο μισό στον οικιστικό στον νόμο περί πολεοδομίας και οικισμών τίποτε άλλο. Εάν κρίνει το Υπουργείο, οι μελετητές ότι δεν μπορεί να γίνει δεν θα γίνει. Εκφράζουμε μια άποψη. Αν εσείς το βλέπετε ότι προσπαθούμε να νομιμοποιήσουμε κάτι δεν νομιμοποιούμε τίποτα. Δεν είναι αυθαίρετα τα σπίτια εκεί απλώς κρίθηκε η περιοχή δασική είχαν εκδοθεί άδειες για την κατασκευή των σπιτιών. Εκφράζουμε μια πολιτική άποψη, η περιοχή των Λουτρών Ωραίας Ελένης των εβδομήντα πέντε (75)

στρεμμάτων περίπου και επειδή τα μισά ήδη είναι ενταγμένα, να ενταχθούν στον Πολεοδομικό Σχεδιασμό που συντάσσεται τώρα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του, την τοποθέτηση του Δημάρχου, των δημοτικών συμβούλων, τις διατάξεις των Νόμων 3463/2006, 3852/2020 όπως ισχύουν, το άρθρο 74 του Ν 4555/2018 και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

(οι κ.κ. 1. Γκουργιώτης Αλέξανδρος, 2. Νανόπουλος Βασίλειος, 3. Ταγαράς Αναστάσιος 4. Ραντίτσα Μαρίνα, 5. Πούρος Γεώργιος, 6. Τσατσούλης Αθανάσιος και 7. Καρσιώτης Παναγιώτης δήλωσαν ότι απέχουν. Οι κ.κ. 1. Κυριαζής Αντώνιος 2. Πρωτοπαπάς Δημήτριος, 3. Σπύρου Παναγιώτης και 4. Τζουτζόπουλος Απόστολος, ψήφισαν ΟΧΙ)

Ο οικισμός των Λουτρών Ωραίας Ελένης της Δημοτικής Κοινότητας Γαλατακίου του Δήμου Κορινθίων που ο μισός έχει χαρακτηριστεί νόμιμος και ο άλλος μισός έχει χαρακτηριστεί ως δασικός να συμπεριληφθεί στο Χωροταξικό και Πολεοδομικό Σχεδιασμό της Δ.Ε. Σαρωνικού - Σολυγείας.

Η απόφαση να αποσταλεί στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, στην μελετητική επιτροπή και την Περιφέρεια Πελοποννήσου.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **33 / 503 / 2024**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 27- 08 - 2024
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ