



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **33/05.08.2024** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης **501/2024**

Θέμα 10^ο Η.Δ. «Συζήτηση και λήψη απόφασης επί της προτάσεως χαρακτηρισμού της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Ιωάννη ως παραδοσιακού οικισμού, στο Χωροταξικό – Πολεοδομικό Σχεδιασμό Δήμου Κορινθίων, Δ.Ε. Σαρωνικού - Σολυγείας»

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων σήμερα την **05^η** του μηνός **Αυγούστου** του έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **19:00** έλαβε χώρα η τακτική συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **38241/01-08-2024** έγγραφη πρόσκληση, του κου Παπαβενετίου Γεωργίου, Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Μελών συμμετείχαν τα είκοσι επτά (27) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Παπαβενετίου Γεώργιος- Πρόεδρος
2. Μανωλάκης Δημήτριος
3. Ταγαράς Βασίλειος
4. Τσουλουχά Δήμητρα
5. Δανιήλ Σταύρος
6. Χατζής Μιχαήλ
7. Τσάκωνας Ιωάννης
8. Πανταζής Βασίλειος
9. Λαμπρινός Παναγιώτης
10. Αγγέλου Κωνσταντίνος
11. Μπονάτσου Νικολέττα (Τέτα)
12. Πούλος Ανδρέας
13. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
14. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος
15. Μποζίκης Αναστάσιος
16. Παπαδημητρίου Σωτήριος (αποχώρησε στο 12^ο Θ.Η.Δ.)
17. Δημάκος Κωνσταντίνος
18. Νανόπουλος Βασίλειος
19. Ταγαράς Αναστάσιος Αντιπρόεδρος
20. Κυριαζής Αντώνιος
21. Τσατσούλης Αθανάσιος (εκτός αίθουσας στο 11^ο Θ.Η.Δ.)
22. Πούρος Γεώργιος (αποχώρησε στο 37^ο Θ.Η.Δ.)
23. Στεργιοπούλου Αναστασία (Τασία) (αποχώρησε στο 11^ο Θ.Η.Δ.)
24. Ραντίτσα Μαρίνα
25. Πρωτοπαπάς Δημήτριος
26. Σπύρου Παναγιώτης (Πήτερ) (εκτός αίθουσας από το 14^ο έως το 36^ο Θ.Η.Δ.)
27. Γκουργιώτης Κωνσταντίνος - Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΑ

1. Στριμενοπούλου Γεωργία (προσήλθε στο 2^ο Θ.Η.Δ.)
2. Μελέτης Χρήστος (προσήλθε στο 9^ο Θ.Η.Δ.)
3. Καρασάββας Ιωάννης (προσήλθε στο 9^ο Θ.Η.Δ.)
4. Τζαναβάρας Δημήτριος
5. Μπίτζιος Δημήτριος
6. Καρσιώτης Παναγιώτης (προσήλθε στο 9^ο Θ.Η.Δ.)
7. Πιέτρης Τιμολέων
8. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ρουμελιώτης Γεώργιος – Κορίνθου
2. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
3. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα (Ντίνα) – Εξαμιλίων
4. Κώστας Γεώργιος – Άσσου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Καραβοκύρης Αναστάσιος – Σολομού
2. Μαρινός Αναστάσιος – Αθικίων
3. Ψυχογιός Κωνσταντίνος – Κάτω Άσσου
4. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
5. Κλέπας Παναγιώτης - Σοφικού
6. Πίτσας Γεώργιος – Κόρφου
7. Βαρδάκας Αναστάσιος – Αγίου Βασιλείου
8. Καλαμπαλίκη Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη)- Αρχ. Κορίνθου
9. Μαρινάκης Παναγιώτης – Ξυλοκέριζας
10. Ηλίας Κωνσταντίνος – Κλένιας
11. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιονορίου
12. Σκούρτης Κωνσταντίνος (Λούμπας) – Χιλιομοδίου
13. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
14. Ζούζας Γεώργιος – Στεφανίου
15. Διαμαντίδης Αλέξανδρος – Λεχαίου
16. Παζού Σταματία (Ματίνα) – Γαλατακίου
17. Δεσποτάκης Νικόλαος – Περιγιαλίου
18. Αγγέλου Παντελής – Αγγελοκάστρου

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο δημοτικός υπάλληλος Σούκουλης Αντώνιος για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Συζήτηση και λήψη απόφασης επί της προτάσεως χαρακτηρισμού της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Ιωάννη ως παραδοσιακού οικισμού, στο Χωροταξικό – Πολεοδομικό Σχεδιασμό Δήμου Κορινθίων, Δ.Ε. Σαρωνικού - Σολυγείας», έθεσε υπόψη του Σώματος την αριθμ. πρωτ. 32612/2024 αίτηση του Εκπολιτιστικού και Εξωραϊστικού Συλλόγου Αγίου Ιωάννη και έδωσε το λόγο στην Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη.

Ο κ. Νικόλαος Σταυρέλης Δήμαρχος Κορινθίων μεταξύ των άλλων ανέφερε, περί προτάσεως χαρακτηρισμού της δημοτικής κοινότητας Αγίου Ιωάννη ως παραδοσιακού οικισμού, είναι πολιτική πρόταση και μην ξαναπείτε δεν έχουμε πρόταση του τοπικού συμβουλίου, του Προέδρου του οποιουδήποτε, είναι πρόταση της δημοτικής αρχής, συντασσόμαστε υπέρ του χαρακτηρισμού της Κοινότητας Αγίου Ιωάννου ως παραδοσιακός οικισμός. Πρόταση στον Υπουργό Περιβάλλοντος, τον Υπουργό κύριο Ταγαρά, πρόταση στους μελετητές του Υπουργείου Περιβάλλοντος. Πείτε όχι λοιπόν πάλι τώρα εδώ και μετά ψηφίστε να γιατί αυτά είπατε πριν, Δεν έχω κάτι άλλο.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε να τοποθετηθούν επί της προτάσεως.

Ο κ. Βασίλειος Νανόπουλος επικεφαλής της παράταξης ΣΥΜΜΑΧΙΑ ΠΟΛΙΤΩΝ μεταξύ των άλλων ανέφερε, κύριε Πρόεδρε, όπως και στο προηγούμενο θέμα, εγώ δεν αρνήθηκα, δεν τοποθετήθηκα, είπα ότι κακώς λειτουργεί ο δήμος για να χαϊδέψει τα αυτιά του Πολιτιστικού Συλλόγου και τα λοιπά και άλλων ημετέρων και ότι δεν ακολουθείται η διαδικασία η σωστή, διότι όταν έστειλε ο σύλλογος το χαρτί πριν από κάποιους μήνες όφειλε ο δήμος να ζητήσει από την τοπική κοινότητα, να συζητήσει το θέμα και μας πει την θέση της.

Το ίδιο και εδώ, δηλαδή στο χαρακτηρισμό της Κοινότητας ως παραδοσιακός οικισμός και τα λοιπά, όφειλε ο δήμος να ζητήσει και όχι να αγνοήσει την τοπική κοινότητα, να εκφράσει την άποψή της. Πέρα από αυτό όμως επειδή υπάρχουν υπέρ, υπάρχουν κατά, θα πρέπει το ξαναλέω οι δημοτικοί σύμβουλοι να αποφασίσουν με κάποια στοιχειώδη τουλάχιστον εισήγηση. Αν δεν υπάρχει εισήγηση από την υπηρεσία, δεν μιλάω να είναι μια λεπτομερής η οποία θα αναφέρεται σε πολύ μεγάλη λεπτομέρεια, αλλά το να έχει τις βασικές γραμμές ποιο είναι το όφελος; Ποιο είναι το κόστος; Ποιες είναι οι επιπτώσεις για να μπορέσουν οι σύμβουλοι να πάρουν απόφαση αυτό είναι απαραίτητο για αυτό και λέμε ότι χωρίς εισήγηση θέλουμε αναβολή και ζητάμε και ψηφίζουμε την αναβολή του θέματος; Ούτε ναι, ούτε όχι, αναβολή και να συζητηθεί εδώ με εισήγηση.

Ο κ. Δημήτριος Πρωτοπαπάς επικεφαλής της παράταξης ΠΡΑΣΙΝΗ ΠΟΛΗ μεταξύ των άλλων ανέφερε, επειδή το θέμα του παραδοσιακού οικισμού δεν πρέπει να περνάει έτσι απλά, εμείς από το θέμα αυτό αποχωρούμε, θέλουμε ουσιαστική και σοβαρή εισήγηση, διαφορετικά δεν μπορούμε να πούμε ούτε ναι, ούτε όχι.

Ο κ. Αλέξανδρος Γκουργιώτης επικεφαλής της παράταξης ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΔΙΕΞΟΔΟΣ δήλωσε ότι για αυτό το θέμα για το επόμενο και το μεθεπόμενο και να ξεκαθαρίσω τη θέση μου. Δεν έχω εισήγηση, δεν έχω ενημέρωση. Απέχω και της συζητήσεως και της απόφασης.

Ο κ. Γεώργιος Πούρος Δημοτικός Σύμβουλος μεταξύ των άλλων ανέφερε, Δεν υπάρχει εισήγηση κύριε δήμαρχε, αυτό που λέτε θεωρείτε εσείς εισήγηση είναι ένα αίτημα ενός συλλόγου δεν είναι εισήγηση δεν υπάρχει δική σας εισήγηση. Πρέπει να γίνει τεκμηρίωση για τα πλεονεκτήματα και τα μειονεκτήματα ενός παραδοσιακού οικισμού. Οι κάτοικοι, αυτοί θα το πουν από μόνοι τους, αλλά να τους ακούσουμε, με συγχωρείται και εγώ θα απέχω.

Ο κ. Ιωάννης Τσάκωνας Αντιδήμαρχος μεταξύ των άλλων ανέφερε, Ευχαριστώ κύριε Πρόεδρε, δεν θέλω να μπω τόσο στην ουσία του παραδοσιακού οικισμού, γιατί αφενός δεν είμαι ο ειδικός. Αφετέρου όμως θέλω να πω το εξής που αφορά λίγο και τις διαδικασίες γιατί και ο κύριος Πούρος ήταν στη διαβούλευση και ο κύριος Πρωτοπαπάς και ο Πρόεδρος της Κοινότητας του Αγίου Ιωάννη, ο οποίος έλαβε το λόγο τότε και πολύ εμπειριστατωμένα έθεσε κάποια ζητήματα. Ο Πρόεδρος της Κοινότητας από τότε που έχει περάσει περίπου ενάμιση μήνας δεν καταλαβαίνω γιατί δεν έθεσε κάποια ζητήματα ως προτάσεις στους μελετητές ως Κοινότητα; δεν είχε το δικαίωμα; σαφέστατα και έχει το δικαίωμα. Εκείνη την ημέρα που είχε έρθει στο θέατρο για την παρουσίαση του Χωραταξικού Πολεοδομικού Σχεδιασμού δεν είχε έρθει ως Τάσος Στέφης, προφανώς είχε έρθει ως πρόεδρος της Κοινότητας του Αγίου Ιωάννη. Αφού λοιπόν άκουσε κάποια πράγματα τα οποία είπαν οι μελετητές θα μπορούσε κάλλιστα να είχε πάρει μια απόφαση τοπικού Συμβουλίου, η οποία να έλεγε ότι εμείς προτείνουμε σαν τοπικό συμβούλιο θεσμικά στους μελετητές, προτείνουμε ένα, δύο, τρία πράγματα και για την κτηνοτροφική ζώνη και για τη λατομική ζώνη και το παραδοσιακό οικισμό και για οτιδήποτε άλλο, δεν το απαγορεύει κανένας γιατί αυτό δεν έγινε εδώ και ενάμιση μήνα;. Ο νόμος προβλέπει υποχρεωτικά κάποιες αποφάσεις του τοπικού της τοπικής κοινότητας, οι οποίες είναι υποχρεωτικές να ληφθούν πριν την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και κάποιες άλλες αποφάσεις που λαμβάνει το δημοτικό συμβούλιο από μόνο του, όπως και από μόνη της η Κοινότητα.

Ο κ. Αντώνιος Κυριαζής Δημοτικός Σύμβουλος μεταξύ των άλλων ανέφερε, θέμα ένατο κτηνοτροφική ζώνη, θέμα δέκατο παραδοσιακός οικισμός, θέμα ενδέκατο λατομική ζώνη που σημαίνει αφού πήρατε μια απόφαση για την κτηνοτροφική ζώνη, αφού θα πάρετε μια απόφαση για τον παραδοσιακό οικισμό, άρα εμμέσως πλην σαφώς αφού φέρνετε τρίτο θέμα την λατομική ζώνη θα πάρετε μια απόφαση η οποία θα λέει ότι Εμείς δεν θέλουμε λατομική ζώνη στον Αγιάννη. Εάν από το χαρακτηρισμό της κτηνοτροφικής ζώνης ωφελούνται πέντε κτηνοτρόφοι, επτά, εννέα. Από τον χαρακτηρισμό μη λατομικής ζώνης στην Περιφερειακή Ενότητα Κορινθίας και δεν με νοιάζει αν είναι ο Αγιάννης ή αν είναι το Σοφικό ή αν είναι το Κατακάλι ή αν είναι το Λέχαιο που δεν πρέπει να γίνει γιατί δεν έχει ορεινό όγκο, από εκεί πλήττονται εκατό επαγγέλματα και να αρχίσω από τον κύριο Πανταζή τον πολιτικό μηχανικό από τον κύριο Πρωτοπαπά τον πολιτικό μηχανικό και να πάω από την εκσκαφή μέχρι και τον ηλεκτρολόγο για να μην παίζουμε λοιπόν εδώ μέσα και για να μην θεωρηθώ ως αφελής εγώ τουλάχιστον.

Σήμερα έχουμε ένα λατομείο στην περιοχή μας και αν κλείσει και αυτό από κει και πέρα ο κορίνθιος που έχει σχέση με το επάγγελμα, αυτό που υποδιαιρείται σε πολλούς τομείς, θα αναγκαστεί να προμηθεύεται σκυρόδεμα από τα Φιλιατρά όπου εκεί ο αρμόδιος Αντιπεριφερειάρχης ενέκρινε τη λατομική ζώνη.

Όμως θα πρέπει να είμαστε εδώ μέσα προσεκτικοί και να μην καταδικάσουμε τον κορινθιακό λαό με μια έστω γνωμοδότηση να πληρώνει το μπετόν διακόσια ευρώ το κυβικό.

Ο κ. Αναστάσιος Στέφης, Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Ιωάννη μεταξύ των άλλων ανέφερε, κύριε Πρόεδρε, κύριε δήμαρχε, ποτέ δεν φοβήθηκα να πω την άποψή μου δημόσια και να παίρνω την απόφαση στο τοπικό συμβούλιο δημόσια όταν χρειάστηκε, είτε με τον Σωκράτη Τόγια είτε με τον Πνευματικό είτε με τον Νανόπουλο είτε και με σας. Καμία μομφή στο πρόσωπό σας, την Παρασκευή το μεσημέρι ενημερώθηκα ότι την Δευτέρα έχει δημοτικό συμβούλιο και μου στάλθηκε η πρόσκληση.

Κύριε Δήμαρχε, κύριοι, από την ώρα που το αίτημα αυτό του συλλόγου έχει κατατεθεί από τον Ιούνιο μήνα, νομίζω υπήρχε ο χρόνος μπροστά, μια εβδομάδα πιο πριν να μας έρθει το αίτημα να κάνουμε και εμείς την έρευνά μας αυτή τη φτωχή έρευνα με τα λίγα που ξέρουμε για να πάμε στο τοπικό συμβούλιο, να εξηγήσουμε και να πάρουμε την απόφαση. Δεν υπάρχει λοιπόν καμία μομφή προς το πρόσωπό σας, αλλά ούτε και στο πρόσωπο το δικό μου, το οποίο να θεωρείται ότι έγινε σκόπιμα να μην έρθει απόφαση στο δημοτικό συμβούλιο, μακριά από μένα αυτά.

Ο χαρακτηρισμός του οικισμού παραδοσιακός. Μέχρι τώρα τι ήτανε; Μέχρι σήμερα που μιλάμε Τι είναι; Εδώ στο αίτημα του Συλλόγου τι λέει; Εφόσον διατηρεί μέχρι σήμερα στο τέλος, κλείνοντας την πρότασή του, «εφόσον διατηρεί μέχρι σήμερα αναλλοίωτο το χαρακτήρα του». Το ότι ο Αγιάννης βρίσκεται αυτή τη στιγμή σε μία θα έλεγα θέση που πλησιάζει σχεδόν στο παραδοσιακό οικισμό, γιατί ο ομιλών κύριε Πρόεδρε, κύριε δήμαρχε, έχει δώσει τη μάχη για δέκα επτά χρόνια για να κρατήσουμε ζωντανό το χωριό να γίνουν αυτά τα σοκάκια, τα πλακόστρωτα. Δεν γνωρίζω τα θετικά και τα αρνητικά να πάρω μια τέτοια απόφαση που θα δεσμεύσουν τις επόμενες γενιές αν ένα σπίτι σήμερα κάνει πενήντα χιλιάδες μετά μπορεί να κάνει εκατό χιλιάδες.

Ο κ. Νικόλαος Σταυρέλης Δήμαρχος Κορινθίων μεταξύ των άλλων ανέφερε, Ξεκίνησα με μια σειρά πάλι και άκουσα κωλοτούμπες, άκουσα πολλά πράγματα Θα ψηφίσουμε αναβολή, αλλά μετά θα πούμε ναι. Πιο ξεκάθαρη Η στάση του Προέδρου της Κοινότητας δεν γνωρίζω και δεν ψηφίζω, απόλυτα σεβαστό. Η απόφαση δεν είναι επί της προτάσεως του συλλόγου, είδατε πουθενά εδώ να λέει πολιτιστικός σύλλογος έχει κάνει αίτημα. Είναι η πρόταση της δημοτικής Αρχής και ζητούμε ο οικισμός να χαρακτηριστεί παραδοσιακός, υπάρχει νομοθεσία, θα τα δει το υπουργείο, θα τα δουν οι μελετητές θα μας κάνουνε ή δεν θα κάνουνε δεκτή την πρόταση του δήμου. Δική τους απόφαση. Αφήστε λοιπόν να αποφασίσουν οι ειδικοί, εμείς το ζητάμε, το προτείνουμε, το θέλουμε, εσείς δεν το θέλετε.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του, την τοποθέτηση του Δημάρχου, των δημοτικών συμβούλων, του Προέδρου της Κοινότητας και των κατοίκων – φορέων, τις διατάξεις των Νόμων 3463/2006, 3852/2020 όπως ισχύουν, το άρθρο 74 του Ν 4555/2018 και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

(οι κ.κ. 1. Γκουργιώτης Αλέξανδρος, 2. Πρωτοπαπάς Δημήτριος, 3. Σπύρου Παναγιώτης και 4. Πούρος Γεώργιος δήλωσαν ότι απέχουν, οι κ.κ. 1. Νανόπουλος Βασίλειος, 2. Ταγαράς Αναστάσιος, 3. Κυριαζής Αντώνιος, 4. Στεργιοπούλου Αναστασία, 5. Ραντίτσα Μαρίνα, και 6. Καρσιώτης Παναγιώτης ψήφισαν αναβολή και ο κ. Στέφης Αναστάσιος Πρόεδρος της Κοινότητας δήλωσε δεν γνωρίζω δεν ψηφίζω)

Προτείνει τον χαρακτηρισμό της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Ιωάννη του Δήμου Κορινθίων ως παραδοσιακό οικισμό και να συμπεριληφθεί στο Χωροταξικό και Πολεοδομικό Σχεδιασμό της Δ.Ε. Σαρωνικού - Σολυγείας. Η απόφαση να αποσταλεί στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, στην μελετητική επιτροπή και την Περιφέρεια Πελοποννήσου.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **33 / 501 / 2024**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 26- 08 - 2024
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ