



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **32/22.07.2024** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 473/2024

Θέμα 17ο **Η.Δ. «Καθορισμός αμοιβής πληρεξουσίου δικηγόρου (Α.Δ.Ε. 474/2024)»**

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων σήμερα την **22^α** του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **19:30** έλαβε χώρα η τακτική συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **36169/18-07-2024** έγγραφη πρόσκληση, του κ. Παπαβενετίου Γεωργίου, Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Μελών συμμετείχαν τα είκοσι τέσσερα (24) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Μανωλάκης Δημήτριος
2. Ταγαράς Βασίλειος
3. Τσουλουχά Δήμητρα
4. Δανιήλ Σταύρος
5. Χατζής Μιχαήλ
6. Τσάκωνας Ιωάννης
7. Λαμπρινός Παναγιώτης
8. Αγγέλου Κωνσταντίνος
9. Μπονάτσου Νικολέττα (Τέτα)
10. Πούλος Ανδρέας
11. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
12. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος
13. Μποζίκης Αναστάσιος
14. Παπαδημητρίου Σωτήριος (αποχώρησε στο 15^ο Θ.Η.Δ.)
15. Δημάκος Κωνσταντίνος
16. Νανόπουλος Βασίλειος
17. Ταγαράς Αναστάσιος Αντιπρόεδρος (Προεδρεύων)
18. Κυριαζής Αντώνιος (αποχώρησε στο 29^ο Θ.Η.Δ.)
19. Τσατσούλης Αθανάσιος
20. Ραντίτσα Μαρίνα
21. Πιέτρης Τιμολέων (αποχώρησε στο 15^ο Θ.Η.Δ.)
22. Πρωτοπαπάς Δημήτριος
23. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων
24. Γκουργιώτης Κωνσταντίνος - Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΑ

1. Παπαβενετίου Γεώργιος- Πρόεδρος
2. Στριμενοπούλου Γεωργία (προσήλθε στο 5^ο Θ.Η.Δ.)
3. Πανταζής Βασίλειος
4. Μελέτης Χρήστος (προσήλθε στο 1^ο Θ.Η.Δ.)
5. Καρασάββας Ιωάννης
6. Τζαναβάρας Δημήτριος
7. Πούρος Γεώργιος (προσήλθε στο 1^ο Θ.Η.Δ.)
8. Στεργιοπούλου Αναστασία (Τασία) (προσήλθε στο 1^ο Θ.Η.Δ.)
9. Μπίτζιος Δημήτριος
10. Καρσιώτης Παναγιώτης
11. Σπύρου Παναγιώτης (Πήτερ)

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ρουμελιώτης Γεώργιος – Κορίνθου
2. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
3. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα (Ντίνα) – Εξαμιλίων

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Καραβοκύρης Αναστάσιος – Σολομού
2. Μαρινός Αναστάσιος – Αθικίων
3. Ψυχογιός Κωνσταντίνος – Κάτω Άσσου
4. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
5. Κλέπας Παναγιώτης – Σοφικού
6. Πίτσας Γεώργιος – Κόρφου
7. Βαρδάκας Αναστάσιος – Αγίου Βασιλείου
8. Καλαμπάλικη Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη)- Αρχ. Κορίνθου
9. Μαρινάκης Παναγιώτης – Ξυλοκέριζας
10. Ηλίας Κωνσταντίνος – Κλένιας
11. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιονορίου
12. Σκούρτης Κωνσταντίνος (Λούμπας) – Χιλιομοδίου
13. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
14. Ζούζας Γεώργιος – Στεφανίου
15. Διαμαντίδης Αλέξανδρος – Λεχαίου
16. Παζού Σταματία (Ματίνα) – Γαλατακίου
17. Κώστας Γεώργιος – Άσσου
18. Δεσποτάκης Νικόλαος – Περιγιαλίου
19. Αγγέλου Παντελής – Αγγελοκάστρου

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο δημοτικός υπάλληλος Σούκουλης Αντώνιος για τη τήρηση των πρακτικών.

Λόγω απουσίας του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Παπαβενετίου Γεώργιου, στη σημερινή συνεδρίαση προέδρευσε ο κ. Ταγαράς Αναστάσιος, Αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου που έχει εκλεγεί με την υπ' αριθμ. 1/1/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:ΨΧΣΝΩΛ7-ΠΦΙ) .

Ο Προεδρεύων αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο «Καθορισμός αμοιβής πληρεξουσίου δικηγόρου (Α.Δ.Ε. 474/2024 σε ορθή επανάληψη)», έθεσε υπόψη των Μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τα κατωτέρω:

1. Τις διατάξεις της περίπτωσης ιε της παρ 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν σύμφωνα με τις οποίες η Οικονομική Επιτροπή:

«ιε) Αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί, επίσης, να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της, είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 281 του ν. 3463/2006 (Α' 114)».

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 281 του Ν. 3463/2006 που ορίζουν ότι:

“Για την εξώδικη ή δικαστική αντιμετώπιση νομικών ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία ή σπουδαιότητα και απαιτούν εξειδικευμένη νομική γνώση ή εμπειρία, η αμοιβή του δικηγόρου καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή του κοινοτικού συμβουλίου κατά παρέκκλιση των προηγούμενων παραγράφων του ανωτέρω άρθρου και η απόφαση λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του (άρθρο 36 § 7 του Ν. 3801/2009).

3. Την αριθ. 474/2024 **σε ορθή επανάληψη** απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με την οποία ορίστηκε πληρεξούσιος δικηγόρος του Δήμου Κορινθίων, η δικηγόρος Κορίνθου κα. Μαρίνα Μαυραγάνη, στην οποία δίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα να συντάξει γνωμοδότηση προς το Δήμο Κορινθίων επί των αιτημάτων της ανώνυμης εταιρείας με τον διακριτικό τίτλο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.» περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδας της αποζημίωσης, λόγω ελλείμματος γης και της αποζημίωσης απαλλοτριωτών επικειμένων από το Δήμο, που αφορούν στις ιδιοκτησίες με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 030424 (εντός αραιοδομημένου τμήματος) που περιλαμβάνεται στα Κ.Φ 364, Ο.Τ 367, Ο.Τ 368, Κ.Χ 369, Κ.Χ 370, Κ.Χ 372, Ο.Τ 375 και με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0304524 (εντός πυκνοδομημένου τμήματος) στο Ο.Τ 367 του σχεδίου πόλεως περιοχής Κεραμιδάκι του Δήμου Κορινθίων, τα οποία αιτήματα έλαβαν αριθμούς πρωτοκόλλου εισερχομένων εγγράφων 24038/02-05-2023 και 40388/10-07-2023.

Η αμοιβή της ανωτέρω δικηγόρου θα γίνει με ώρες απασχόλησης και θα καθοριστεί με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, σύμφωνα και με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρ. 281 του Ν. 3463/2006, όπως ισχύει.

4. Την αριθ. πρωτ. 34530/09-07-2024 οικονομική προσφορά της δικηγόρου κας Μαρίας Μαυραγάνη, στην οποία αναφέρει ότι :

« ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Της Μαρίας Κεφάλα του Σταύρου και της Παναγιώτας, Δικηγόρου Κορίνθου, Α.Μ. Δ.Σ.Κ. 636 (οδός Κύπρου αριθμ. 56) και με ΑΦΜ 157447291.

ΥΠΟΘΕΣΗ: Η περιγραφόμενη στο από 10-6-2024 έγγραφο του Δήμου Κορινθίων, για την οποία υπόθεση ενημερώθηκα μέσω email στις 10-6-2024 και βάσει της οποίας μου ανατίθεται ως πληρεξουσίας δικηγόρου του Δήμου Κορινθίων η σύνταξη γνωμοδότησης για την υπόθεση της αίτησης του Διονυσίου Αλεξόπουλου του Γεωργίου, τον οποίο διορισμό και αποδέχομαι.

Η ως άνω αίτησή του αφορά εξωδικαστικό συμβιβασμό στην προτεινόμενη από τον Δήμο Κορινθίων τιμή των 120€ / τ.μ. για την οφειλή των 71,67 τ.μ. λόγω μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα κατόπιν ένταξης της ιδιοκτησίας του με α.ρ. 0605008 στο Ο. Τ. 759 του Σχεδίου πόλεως Κορίνθου (περιοχή «Μπαθαρίστρα — Δέλτα»).

Ως αμοιβή μου για την μελέτη των σχετικών την ανωτέρω υπόθεσης και την σύνταξη και αποστολή προς τον Δήμο Κορινθίων της γνωμοδότησης, αιτούμαι το ποσό που αντιστοιχεί σε δύο (2) ώρες εργασίας, ήτοι το ποσό των (2 ώρες Χ 80€) εκατόν εξήντα (160,00€) ευρώ.

Σας ενημερώνω δε, ότι δεν υπάγομαι σε καθεστώς Φ.Π.Α. (απαλλαγή μικρών επιχειρήσεων, άρθρο 39) ».

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του, την αριθ. 474/2024 **σε ορθή επανάληψη** απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, την πρωτ. 34530/09-07-2024 προσφορά της δικηγόρου κας Μαρίας Μαυραγάνη, τις διατάξεις της περίπτωσης ιε της παρ 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, τις διατάξεις των παρ. 3 του άρθρου 281 του Ν.3463/2006, τις διατάξεις του Ν. 4194/13 (Κώδικα Δικηγόρων), τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006 και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καθορίζει, την αμοιβή της Δικηγόρου κας Μαρίας Μαυραγάνη (αριθ. 474/2024 Α.Δ.Ε. σε ορθή επανάληψη), στην οποία δόθηκε ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα να συντάξει γνωμοδότηση προς το Δήμο Κορινθίων επί των αιτημάτων της ανώνυμης εταιρείας με τον διακριτικό τίτλο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.» περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδας της αποζημίωσης, λόγω ελλείμματος γης και της αποζημίωσης απαλλοτριωτέων επικειμένων από το Δήμο, που αφορούν στις ιδιοκτησίες με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 030424 (εντός αραιοδομημένου τμήματος) που περιλαμβάνεται στα Κ.Φ 364, Ο.Τ 367, Ο.Τ 368, Κ.Χ 369, Κ.Χ 370, Κ.Χ 372, Ο.Τ 375 και με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0304524 (εντός πυκνοδομημένου τμήματος) στο Ο.Τ 367 του σχεδίου πόλεως περιοχής Κεραμιδάκι του Δήμου Κορινθίων, τα οποία αιτήματα έλαβαν αριθμούς πρωτοκόλλου εισερχομένων εγγράφων 24038/02-05-2023 και 40388/10-07-2023 στο ποσό των **496,00€** (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ), αμοιβή η οποία κρίνεται εύλογη, διότι η υπόθεση απαιτεί εξειδικευμένη γνώση και εμπειρία.

Η ανωτέρω δαπάνη θα βαρύνει την πίστωση του προϋπολογισμού του Δήμου Κορινθίων οικονομικού έτους 2024 με Κ.Α. 00/6111.0001 και τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» (Α.Α.Υ. 922/2024).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **32 / 473 / 2024**

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ
ΤΑΓΑΡΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 24- 07 - 2024
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ