



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **32/22.07.2024** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 466/2024

Θέμα 9ο Η.Δ. «Απευθείας αγορά ακινήτου για την δημιουργία χώρου στάθμευσης στην Δημοτική Κοινότητα Αρχαίας Κορίνθου»

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων σήμερα την **22^α** του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **19:30** έλαβε χώρα η τακτική συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **36169/18-07-2024** έγγραφη πρόσκληση, του κ. Παπαβενετίου Γεωργίου, Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Μελών συμμετείχαν τα είκοσι τέσσερα (24) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Μανωλάκης Δημήτριος
2. Ταγαράς Βασίλειος
3. Τσουλουχά Δήμητρα
4. Δανιήλ Σταύρος
5. Χατζής Μιχαήλ
6. Τσάκωνας Ιωάννης
7. Λαμπρινός Παναγιώτης
8. Αγγέλου Κωνσταντίνος
9. Μπονάτσου Νικολέττα (Τέτα)
10. Πούλος Ανδρέας
11. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
12. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος
13. Μποζίκης Αναστάσιος
14. Παπαδημητρίου Σωτήριος (αποχώρησε στο 15ο Θ.Η.Δ.)
15. Δημάκος Κωνσταντίνος
16. Νανόπουλος Βασίλειος
17. Ταγαράς Αναστάσιος Αντιπρόεδρος (Προεδρεύων)
18. Κυριαζής Αντώνιος (αποχώρησε στο 29ο Θ.Η.Δ.)
19. Τσατσούλης Αθανάσιος
20. Ραντίτσα Μαρίνα
21. Πιέτρης Τιμολέων (αποχώρησε στο 15ο Θ.Η.Δ.)
22. Πρωτοπαπάς Δημήτριος
23. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων
24. Γκουργιώτης Κωνσταντίνος - Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΑ

1. Παπαβενετίου Γεώργιος- Πρόεδρος
2. Στριμενοπούλου Γεωργία (προσήλθε στο 5ο Θ.Η.Δ.)
3. Πανταζής Βασίλειος
4. Μελέτης Χρήστος (προσήλθε στο 1ο Θ.Η.Δ.)
5. Καρασάββας Ιωάννης
6. Τζαναβάρας Δημήτριος
7. Πούρος Γεώργιος (προσήλθε στο 1ο Θ.Η.Δ.)
8. Στεργιοπούλου Αναστασία (Τασία) (προσήλθε στο 1ο Θ.Η.Δ.)
9. Μπίτζιος Δημήτριος
10. Καρσιώτης Παναγιώτης
11. Σπύρου Παναγιώτης (Πήτερ)

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ρουμελιώτης Γεώργιος – Κορίνθου
2. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
3. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα (Ντίνα) – Εξαμιλίων

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Καραβοκύρης Αναστάσιος – Σολομού
2. Μαρινός Αναστάσιος – Αθικίων
3. Ψυχογιός Κωνσταντίνος – Κάτω Άσσου
4. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
5. Κλέπας Παναγιώτης – Σοφικού
6. Πίτσας Γεώργιος – Κόρφου
7. Βαρδάκας Αναστάσιος – Αγίου Βασιλείου
8. Καλαμπαλίκη Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη)- Αρχ. Κορίνθου
9. Μαρινάκης Παναγιώτης – Ξυλοκέριζας
10. Ηλίας Κωνσταντίνος – Κλένιας
11. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιοπορίου
12. Σκούρτης Κωνσταντίνος (Λούμπας) – Χιλιομοδίου
13. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
14. Ζούζας Γεώργιος – Στεφανίου
15. Διαμαντίδης Αλέξανδρος – Λεχαίου
16. Παζού Σταματία (Ματίνα) – Γαλατακίου
17. Κώστας Γεώργιος – Άσσου
18. Δεσποτάκης Νικόλαος – Περιγιαλίου
19. Αγγέλου Παντελής – Αγγελοκάστρου

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο δημοτικός υπάλληλος Σούκουλης Αντώνιος για τη τήρηση των πρακτικών.

Λόγω απουσίας του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Παπαβενετίου Γεώργιου, στη σημερινή συνεδρίαση προέδρευσε ο κ. Ταγαράς Αναστάσιος, Αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου που έχει εκλεγεί με την υπ' αριθμ. 1/1/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:ΨΧΣΝΩΛ7-ΠΦΙ) .

Ο Προεδρεύων αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο «Απευθείας αγορά ακινήτου για την δημιουργία χώρου στάθμευσης στην Δημοτική Κοινότητα Αρχαίας Κορίνθου», έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την με αριθμ. 36522/22-7-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών η οποία έχει ως εξής:

Θέμα: Αγορά ακινήτου για την επέκταση πάρκινγκ έναντι του Ι.Ν. Κοιμήσεως Θεοτόκου στην Αρχαία Κόρινθο

Σχέτ:

1. Η υπ' αρ. 20/05.04.2024 απόφαση του Συμβουλίου της κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου περί αναγκαιότητας αγοράς ακινήτου για την επέκταση του πάρκινγκ έναντι του Ι.Ν. Κοιμήσεως Θεοτόκου Αρχαίας Κορίνθου
2. Η υπ' αρ. πρωτ: 23150/16.04.2024 αίτηση του Μπρούζου Δημητρίου του Παναγιώτη, αναφορικά με την πρόθεση πώλησης ακινήτου - οικοπέδου του, εμβαδού 1692 τ.μ., πλησίον χώρου στάθμευσης του Δήμου Κορινθίων στην Αρχαία Κόρινθο, μετά του τίτλου ιδιοκτησίας
3. Το υπ' αρ. πρωτ: 23970/19.04.2024 έγγραφο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημάρχου, για τον ορισμό πληρεξουσίου δικηγόρου προκειμένου να ελέγξει τους τίτλους του ως άνω ακινήτου
4. Η από 08/07/2024 Έκθεση Εκτίμησης Ακινήτου του πιστοποιημένου εκτιμητή του Υπουργείου Οικονομικών Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Α. Ορφανού, η οποία συντάχθηκε κατόπιν εντολής της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων
5. Η υπ' αρ. πρωτ: 36437/21.07.2024 τεχνική έκθεση, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Πολεοδομίας, η οποία συντάχθηκε σε συνέχεια της υπ' αριθμ. 35481/15.07.2024 αίτησης του Αυτοτελούς Γραφείου Δημάρχου του Δήμου Κορινθίων
6. Τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Ερωτόκριτου Αγγελόπουλου

Σύμφωνα με το άρθρο 191 παρ. 1 του Κώδικα περί Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006) «Οι διατάξεις του άρθρου 186 εφαρμόζονται αναλόγως για την αγορά ιδιωτικών ακινήτων εκ μέρους των Δήμων και των Κοινοτήτων. Ειδικά στην περίπτωση αγοράς ακινήτου, όπου σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 186 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων απαιτείται η εκτίμηση της αγοραίας αξίας του από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών ως προϋπόθεση για την κατάρτιση της σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας, το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο, με απόφαση του που λαμβάνεται με την πλειοψηφία επί του συνόλου των μελών του, μπορεί να κρίνει ότι το ακίνητο αυτό είναι το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση δημοτικού ή κοινοτικού σκοπού και να αποφασίσει την απευθείας αγορά. Όπου,

όμως, δεν προβλέπεται η εκτίμηση της αγοραίας αξίας του ακινήτου κατ' άρθρο 186 παρ. 6 του ΔΚΚ, τότε η κρίση περί του ότι το ακίνητο είναι το μόνο κατάλληλο, καθώς και η απόφαση για την απευθείας αγορά, λαμβάνονται με πλειοψηφία των 2/3 των μελών του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου.»

Σύμφωνα με την πράξη 130/2015 του Ελ. Συν. Κλιμ. Τμ. 7 «Η απόφαση του Δ.Σ. για την απευθείας αγορά ακινήτου θα πρέπει να διαλαμβάνει ειδική και πλήρη αιτιολογία, ως προς το ότι το εν λόγω ακίνητο είναι το μόνο κατάλληλο για το σκοπό που προορίζεται. Απλώς και μόνο η γενική και αόριστη αναφορά στην πιο πάνω απόφαση ότι π.χ. «είναι το μοναδικό διαθέσιμο προς αγορά κτίριο, που βρίσκεται δίπλα στο Δημαρχείο και πληροί όλες τις προϋποθέσεις, για τη στέγαση γραφείων του Δήμου» δεν αρκεί, αφού ο απαιτούμενος, από το νόμο, χαρακτηρισμός ως «μόνου κατάλληλου» δεν εξειδικεύεται και δεν προσδιορίζεται με βάση συγκεκριμένες ιδιότητες, στις οποίες η εν λόγω κρίση του Δ.Σ. θα έπρεπε να τεκμηριώνεται.»

Σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ 6 «6. Για την κατάρτιση σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας ακινήτων ή σύστασης επ' αυτών εμπραγμάτων δικαιωμάτων, εφόσον συμβάλλεται Δήμος ή Κοινότητα απαιτείται εκτίμηση της αγοραίας αξίας, η οποία γίνεται από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών, στην περίπτωση που η αξία αυτή υπερβαίνει το χρηματικό όριο που καθορίζεται κάθε φορά από τις ισχύουσες διατάξεις.»

Σύμφωνα με το άρθρο 31 παρ. 12 περ. α' εδ. β' του Ν. 2579/1998 «Για τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμίδας δεν απαιτείται έκθεση εκτίμησης του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών όταν η αξία των μεταβιβαζόμενων ακινήτων δεν υπερβαίνει τα είκοσι εκατομμύρια (20.000.000) δραχμές, (και ήδη 58.694,06€).»

Με την υπ' αρ. 20/05.04.2024 απόφαση του Συμβουλίου της κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου αποφασίστηκε η αναγκαιότητα αγοράς ακινήτου για την επέκταση του πάρκινγκ έναντι του Ι.Ν. Κοιμήσεως Θεοτόκου Αρχαίας Κορίνθου.

Στο Δήμο Κορινθίων υποβλήθηκε η υπ' αρ. πρωτ.: 23150/16.04.2024 αίτηση του Μπρούζου Δημητρίου, αναφορικά με την πρόθεση πώλησης ακινήτου - οικοπέδου του, εμβαδού 1692 τ.μ., πλησίον χώρου στάθμευσης του Δήμου Κορινθίων στην Αρχαία Κόρινθο, μετά του τίτλου κτήσης του.

Στο πλαίσιο της παραπάνω διαδικασίας, και σε συνέχεια της υπ' αριθμ. 35481/15.07.2024 αίτησης του Αυτοτελούς Γραφείου Δημάρχου του Δήμου Κορινθίων, συντάχθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας η υπ' αρ. πρωτ.: 36437/21.07.2024 τεχνική έκθεση σύμφωνα με την οποία, από τον έλεγχο του ακινήτου, ήτοι οικόπεδο εμβαδού 1.629,49 τ.μ., ιδιοκτησίας Μπρούζου Δημητρίου, είναι κατάλληλο για το σκοπό για τον οποίο προορίζεται να χρησιμοποιηθεί από το Δήμο Κορινθίων και εξυπηρετεί βέλτιστα το σκοπό της δημιουργίας χώρου στάθμευσης πλησίον του Ιερού Ναού Ευαγγελισμός της Θεοτόκου της Δ.Κ. Αρχαίας Κορίνθου, και συγκεκριμένα έχει ως εξής:

«ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΘΕΜΑ: ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΛΗΣΙΟΝ ΤΟΥ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ ΣΤΗΝ Δ.Κ. ΑΡΧΑΙΑΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

Η παρούσα τεχνική έκθεση συντάσσεται σε συνέχεια της υπ' αριθμ. 35481/15.07.2024 αίτησης του Αυτοτελούς Γραφείου Δημάρχου του Δήμου Κορινθίων. Με την ως άνω αίτηση ζητείται η σύνταξη τεχνικής έκθεσης σχετικά με ακίνητο που βρίσκεται στη Δ.Κ. Αρχαίας Κορίνθου της Δ.Ε. Κορινθίων και το οποίο προτίθεται να αγοράσει ο Δήμος Κορινθίων προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης οχημάτων πλησίον του Ιερού Ναού Ευαγγελισμός της Θεοτόκου της εν λόγω δημοτικής κοινότητας.

Το εκτιμώμενο ακίνητο, το οποίο αποτυπώνεται στο από Απρίλιο του 2023 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Ερωτόκριτου Αγγελόπουλου, αποτελεί αυτοτελές οικόπεδο εμβαδού $E = 1.629,49 \text{ τ.μ.}$ ιδιοκτησίας Μπρούζου Δημητρίου του Παναγιώτη.

Από τον έλεγχο του προσκομιζόμενου φακέλου με τα σχετικά δικαιολογητικά έγγραφα (τοπογραφικό διάγραμμα, τίτλοι ιδιοκτησίας κλπ.) για το εξεταζόμενο προς απόκτηση οικόπεδο, προκύπτουν οι ακόλουθες παρατηρήσεις:

- Το οικόπεδο βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού της Αρχαίας Κορίνθου (συνεκτικό τμήμα), ο οποίος έχει οριοθετηθεί ως οικισμός κάτω των 2000 κατοίκων με την αριθμ. 4777/1993 απόφαση Νομάρχης Κορινθίας (ΦΕΚ 752Δ'/1993), με πρόσωπο επί δημοτικής οδού πλάτους 5,00μ..
- Το οικόπεδο ανήκει σε περιοχή με θεσμοθετημένες χρήσεις γης και συγκεκριμένα περιλαμβάνεται εντός των ορίων του Γ.Π.Σ. της Δ.Ε. Κορινθίων του Δήμου Κορινθίων, το οποίο εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 19379/1207/2013 Απόφαση Γ.Γ.Α.Δ. Πελ/σου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου (ΦΕΚ 255ΑΑΠ/2013) και επανεγκρίθηκε με την αριθμ.οικ.150066/2021 Απόφαση Συντονιστή Α.Δ. Πελ/σου, Δυτ. Ελλάδας

και Ιονίου (ΦΕΚ 568Δ'/2021) σε περιοχή με χρήση «Γενική Κατοικία» του άρθρου 3 του Π.Δ./23-2-87(ΦΕΚ 166Δ'/1987).

- Τα οικόπεδο βρίσκεται εντός του κηρυγμένου και αναorioθετημένου αρχαιολογικού χώρου Αρχαίας Κορίνθου [ΥΑ ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ31/42301/2538/26-5-05π.ε., ΦΕΚ 756/τ.Β'/6-6-2005), όπως αυτός επικαιροποιήθηκε με την ΥΑ ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/242352/131318/15782/7043/11-12-2013 (ΦΕΚ 460/ΑΑΠΘ/18-12-2013)].
- Σύμφωνα με τον κυρωμένο δασικό χάρτη της Π.Ε. Κορινθίας (ΦΕΚ 1027Δ'/2022) το εξεταζόμενο οικόπεδο δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις και στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.
- Η περιοχή στην οποία κείται το εξεταζόμενο οικόπεδο τελεί υπό κτηματογράφηση, η οποία στην παρούσα χρονική περίοδο βρίσκεται στο στάδιο της ανάρτησης. Το εν λόγω οικόπεδο έχει λάβει προσωρινό ΚΑΕΚ 280090236009.
- Στο βόρειο όριο του το οικόπεδο συνορεύει με ιδιοκτησία του Δήμου Κορινθίων η οποία χρησιμοποιείται ως χώρος στάθμευσης πλησίον του Ιερού Ναού του Ευαγγελισμού της Θεοτόκου.
- Είναι χωροθετημένο πλησίον του Ιερού Ναού Ευαγγελισμού της Θεοτόκου, του περιφραγμένου και οργανωμένου αρχαιολογικού χώρου της Αρχαίας Κορίνθου, καθώς και της κεντρικής πλατείας της Αρχαίας Κορίνθου.

Κατόπιν των ανωτέρω ισχύουν τα ακόλουθα για το εξεταζόμενο οικόπεδο:

- Είναι άρτιο και οικοδομήσιμό σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις με την επισήμανση της απαιτούμενης σχετικής έγκρισης από την αρμόδια Αρχαιολογική υπηρεσία πριν από την εκτέλεση οποιονδήποτε εργασιών δόμησης.
- Η χρήση για την οποία προορίζεται «χώρος στάθμευσης» είναι συμβατή με τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης της «Γενικής Κατοικίας» του άρθρου 3 του Π.Δ./23-2-87(περίπτωση 13. «Κτίρια γήπεδα στάθμευσης») που προβλέπονται από το ισχύουν Γ.Π.Σ..
- Κατόπιν της απόκτησής του από τον Δήμο Κορινθίων θα αποτελέσει μια ενιαία λειτουργική ενότητα με το ήδη υφιστάμενο κοινόχρηστο χώρο στάθμευσης στη βόρεια πλευρά του, εντός της οποίας λόγω του τελικού σχήματος και διαστάσεων αυτής θα μπορεί να αναπτυχθεί ένας ικανοποιητικός αριθμός θέσεων στάθμευσης.
- Λόγω της θέσης του προσφέρει στον επισκέπτη, που θα το επιλέξει ως χώρο στάθμευσης, άμεση πρόσβαση, πεζή, καταρχάς στον Ιερό Ναό του Ευαγγελισμού της Θεοτόκου και στη συνέχεια στην κεντρική πλατεία της Αρχαίας Κορίνθου περίξ της οποίας δραστηριοποιούνται καταστήματα εστίασης και εμπορικά καταστήματα, καθώς και στην ανατολική είσοδο του οργανωμένου αρχαιολογικού χώρου της Αρχαίας Κορίνθου.

Συμπερασματικά:

Το εκτιμώμενο οικόπεδο είναι κατάλληλο για το σκοπό για τον οποίο προορίζεται να χρησιμοποιηθεί από το Δήμο Κορινθίων και εξυπηρετεί βέλτιστα το σκοπό της δημιουργίας χώρου στάθμευσης πλησίον του Ιερού Ναού Ευαγγελισμού της Θεοτόκου της Δ.Κ. Αρχαίας Κορίνθου.»

Σύμφωνα δε με την από 08/07/2024 Έκθεση Εκτίμησης Ακινήτου του πιστοποιημένου εκτιμητή του Υπουργείου Οικονομικών Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Α. Ορφανού (Α/Μ 549), η αγοραία αξία του ανωτέρω περιγραφόμενου ακινήτου- οικόπεδου ανέρχεται στο ύψος των 133.000 € (εκατόν τριάντα τριών χιλιάδων ευρώ).

Λαμβανομένων υπόψιν των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως αποφασίσετε σχετικά με την αγορά του ως άνω ακινήτου σύμφωνα με τα άρθρα 191 παρ. 1 και 186 παρ. 6, του Κώδικα περί Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006)».

Στη συνέχεια πήρε το λόγο ο Δήμαρχος ο οποίος πρότεινε την αγορά του συγκεκριμένου οικόπεδου 1.629,49τ.μ. για τη δημιουργία χώρου στάθμευσης με το ποσό των 90.000,00 €, το οποίο τίμημα αυτό είναι εξαιρετικά συμφέρον για το Δήμο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του όλα τα ανωτέρω εκτεθέντα από το Πρόεδρο, το αριθμ. 36522/22-7-2024 εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας, τις διατάξεις του άρθρου 191 του ν. 3463/2006, την από 08/07/2024 Έκθεση Εκτίμησης Ακινήτου του πιστοποιημένου εκτιμητή του Υπουργείου Οικονομικών Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Α. Ορφανού, το άρθρο 74 του Ν 4555/2018 και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την απευθείας αγορά ακινήτου εκτάσεως 1.629,49 τ.μ., που βρίσκεται εντός του οικισμού της Δημοτικής Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου εφ'απτόμενου του χώρου στάθμευσης ιδιοκτησίας του Δήμου Κορινθίων και έναντι του

αρχαιολογικού χώρου, ιδιοκτησίας του κ. Μπρούζου Δημήτριου του Παναγιώτη, που συνορεύει Νότια εν μέρει με ιδιοκτησία Π. Σκιαδόπουλου και εν μέρει με ιδιοκτησία Δημ. και Γ. Μεταξά, Δυτικά με κοινοτική οδό, Ανατολικά με ιδιοκτησία Δημητρίου Σοφού και Βόρεια με ιδιοκτησία Δήμου Κορινθίων, όπως αποτυπώνεται με τα στοιχεία (Α1-Α2-.....Α27-Α1) στο από Απρίλιο 2023 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Ερωτόκριτου Αγγελόπουλου, **ως το μοναδικό κατάλληλο** για την δημιουργία δημοτικού χώρου στάθμευσης.

Το ανωτέρω ακίνητο κρίνεται μοναδικό και κατάλληλο για το σκοπό για τον οποίο προορίζεται να χρησιμοποιηθεί από το Δήμο Κορινθίων και εξυπηρετεί βέλτιστα το σκοπό της δημιουργίας χώρου στάθμευσης πλησίον του Ιερού Ναού Ευαγγελισμός της Θεοτόκου της Δ.Κ. Αρχαίας Κορίνθου και εφαπτόμενου δημοτικού χώρου στάθμευσης, σύμφωνα με την έκθεση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.

Το τίμημα του ανωτέρω ακινήτου ανέρχεται στο ποσό των 90.000,00 €, συμφέρον για το Δήμο, λαμβάνοντας υπόψη τόσο την αντικειμενική αξία της Δ.Ο.Υ Κορίνθου επί του ακινήτου όσο και την έκθεση εκτίμησης του πιστοποιημένου εκτιμητή κ. Χρήστου Ορφανού όσον αφορά την αγοραία αξία.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων κ. Σταυρέλη Νικόλαο να παραστεί και υπογράψει το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο καθώς και οποιοδήποτε άλλο έγγραφο απαιτείται για την ολοκλήρωση της συγκεκριμένης αγοράς ενώπιον του Συμβολαιογράφου.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **32 / 466/ 2024**

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ
ΤΑΓΑΡΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 08- 08 - 2024
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ