



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ**

**Κόρινθος,
Αριθμ. Πρωτ.:**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ
ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

**Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής
Διακηρύσσει ότι :**

εκτίθεται σε δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική, η εκμίσθωση δημοτικού αναψυκτηρίου στην πλατεία Αγιαννιώτικα του Δήμου Κορινθίων, ως εξής:

Λαμβάνοντας υπ'όψιν:

α) Τις διατάξεις της παρ. 10 του αρθρ. 3 του Ν. 1080/80, της περ. ε της παρ. 1 του άρθρ. 72 του Ν. 3852/2010, των άρθρ. 103 και 192 του Ν.3463/2006, του Π.Δ. 270/81 και όλων των λοιπών ισχυουσών διατάξεων, β)την υπ'αριθμ.33/518/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και γ)την υπ'αριθμ.40/593/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής περί καθορισμού όρων διακήρυξης διενέργειας δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην πλατεία Αγιαννιώτικα του Δήμου Κορινθίων,

θα διενεργηθεί **δημοπρασία** στο Δημοτικό Κατάστημα Κορινθίων, Κολιάτσου 32 Κόρινθος, αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου, 2ος όροφος,

την 9η του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2024 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00-10:30 π.μ.
(λήξη παραλαβής των προσφορών) ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής δημοπρασιών του Δήμου.

Περιγραφή ακινήτου: Ο Δήμος Κορινθίων έχει στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του ένα ακίνητο, το οποίο : βρίσκεται στην πλατεία «Σοφοκλέους», στην περιοχή Αγιαννιώτικα Κορίνθου και έχει εμβαδό 46,89 τ.μ. (Ο.Τ.317, Αριθμ. Αδείας οικοδομής 304/2011) και θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως αναψυκτήριο, μεζεδοπωλείο, ψησταριά, κατάστημα πώλησης τυποποιημένων προϊόντων καραμελοποιίας, σοκολατοποιίας, μπισκοτοποιίας, τυποποιημένων παγωτών, απαγορευόμενης ρητά της μετατροπής της χρήσης του για οποιοδήποτε λόγο και αιτία χωρίς την έγγραφη άδεια του Δημοτικού Συμβουλίου. Θα είναι δυνατή η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων επί του περιβάλλοντος του ακινήτου χώρου, σε επιφάνεια καθοριζόμενη και οριοθετημένη περιμετρικά σύμφωνα με το σχετικό σχεδιάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Κορινθίων.

Ορίζεται **τιμή εκκίνησης** πρώτης προσφοράς (κατώτερο μηνιαίο μίσθωμα) το ποσό των **100,00 (εκατό) ευρώ** μηνιαία πλέον χαρτοσήμου 3,6%.

Η μίσθωση θα αρχίσει από την επόμενη της υπογραφής της σύμβασης **και η διάρκειά της ορίζεται οκταετής (8)**, λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2032.

Για την συμμετοχή στη δημοπρασία μεταξύ άλλων δικαιολογητικών, **απαιτείται** Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρ/κων και Δανείων ή **εγγυητική επιστολή** αναγνωρισμένης Τράπεζας, υπέρ του Δήμου Κορινθίων για συμμετοχή στην πλειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ποσού **εκατόν είκοσι (120) ευρώ** (κατώτερο μηνιαίο μίσθωμα επί 12 μήνες επί 10%)

Κατά την διεξαγωγή της δημοπρασίας, ο συμμετέχων υποχρεούται να παρουσιάσει **αξιόχρεο εγγυητή** (ιδιοκτήτης, νομέας και κάτοχος ακινήτου, που θα αποδεικνύεται από πιστοποιητικό ιδιοκτησίας Υποθηκοφυλακείου, ή αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου), ο οποίος θα υπογράψει μαζί με τον ενδιαφερόμενο τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Επίσης ο πλειοδότης με την υπογραφή της σύμβασης είναι υποχρεωμένος να προκαταβάλει το συμφωνηθέν μίσθωμα υπολογιζόμενο επί δύο έτη (επιτευχθέν από τη δημοπρασία μίσθωμα επί 24 μήνες).

Η αναλυτική διακήρυξη και περίληψη αυτής δημοσιεύονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 του Π.Δ. 270/1981, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Κορινθίων (www.korinthos.gr) και διατίθενται από την Γραμματεία της Δημοτικής Επιτροπής κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, (Κολιάτσου 32, Κόρινθος, 2^{ος} όροφος, τηλ. 27413 61099,61021,61095 κ.κ.Κότσαλου Β., Χουρσαλά Ε., Καρσιώτη Ε.

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΤΡΙΜΕΝΟΠΟΥΛΟΥ
Αντιδήμαρχος Εξυπηρέτησης του Πολίτη