



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 30/03.07.2024 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 435/2024

Θέμα 19^ο Η.Δ. «Περί αίτησης τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 787 περιοχής «Μπαθαρίστρα-Δέλτα» του σχεδίου της πόλης της Κορίνθου»

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων σήμερα την 03^η του μηνός Ιουλίου του έτους 2024, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:30** έλαβε χώρα η τακτική συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **32968/28-06-2024** έγγραφη πρόσκληση, του κ. Παπαβενετίου Γεωργίου, Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Μελών συμμετείχαν τα είκοσι οκτώ (28) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Παπαβενετίου Γεώργιος- Πρόεδρος
2. Στριμενοπούλου Γεωργία (αποχώρησε στο 24^ο Θ.Η.Δ)
3. Μανωλάκης Δημήτριος (αποχώρησε στο 24^ο Θ.Η.Δ)
4. Ταγαράς Βασίλειος
5. Τσουλουχά Δήμητρα (αποχώρησε στο 24^ο Θ.Η.Δ)
6. Δανιήλ Σταύρος
7. Χατζής Μιχαήλ
8. Πανταζής Βασίλειος
9. Τσάκωνας Ιωάννης (αποχώρησε στο 24^ο Θ.Η.Δ)
10. Λαμπρινός Παναγιώτης
11. Αγγέλου Κωνσταντίνος
12. Μπονάτσου Νικολέττα (Τέτα)
13. Πούλος Ανδρέας
14. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
15. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος
16. Μποζίκης Αναστάσιος
17. Παπαδημητρίου Σωτήριος (αποχώρησε στο 3^ο Θ.Η.Δ)
18. Νανόπουλος Βασίλειος
19. Ταγαράς Αναστάσιος
20. Κυριαζής Αντώνιος
21. Τσατσούλης Αθανάσιος
22. Πούρος Γεώργιος
23. Στεργιοπούλου Αναστασία (Τασία) (αποχώρησε στο 24^ο Θ.Η.Δ)
24. Ραντίτσα Μαρίνα
25. Πρωτοπαπάς Δημήτριος
26. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων
27. Σπύρου Παναγιώτης (Πήτερ)
28. Γκουργιώτης Κωνσταντίνος - Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΑ

1. Μελέτης Χρήστος (προσήλθε στο 2^ο Θ.Η.Δ.)
2. Δημάκος Κωνσταντίνος
3. Καρασάββας Ιωάννης
4. Τζαναβάρας Δημήτριος
5. Μπίτζιος Δημήτριος
6. Πιέτρης Τιμολέων
7. Καρσιώτης Παναγιώτης

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ρουμελιώτης Γεώργιος – Κορίνθου
2. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
3. Διαμαντίδης Αλέξανδρος – Λεχαίου
4. Αγγέλου Παντελής – Αγγελοκάστρου
5. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα (Ντίνα) – Εξαμιλίων
6. Παζού Σταματία (Ματίνα) – Γαλατακίου
7. Κώστας Γεώργιος – Άσσου
8. Δεσποτάκης Νικόλαος – Περιγιαλίου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Καραβοκύρης Αναστάσιος – Σολομού
2. Μαρινός Αναστάσιος – Αθικίων
3. Ψυχογιός Κωνσταντίνος – Κάτω Άσσου
4. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
5. Κλέπας Παναγιώτης – Σοφικού
6. Πίτσας Γεώργιος – Κόρφου
7. Βαρδάκας Αναστάσιος – Αγίου Βασιλείου
8. Καλαμπαλίκη Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη)- Αρχ. Κορίνθου
9. Μαρινάκης Παναγιώτης – Ξυλοκέρizas
10. Ηλίας Κωνσταντίνος – Κλένιας
11. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιοορίου
12. Σκούρτης Κωνσταντίνος (Λούμπας) – Χιλιμοδίου
13. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
14. Ζούζας Γεώργιος – Στεφανίου

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο δημοτικός υπάλληλος Σούκουλης Αντώνιος για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και συνεχίζοντας την εισήγηση για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Περί αίτησης τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 787 περιοχής «Μπαθαρίστρα-Δέλτα» του σχεδίου της πόλης της Κορίνθου» έθεσε υπόψη των Μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την αριθ. 388/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής η οποία έχει ως εξής:

<< **Αριθμός Απόφασης: 388/2024**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 25/2024 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων της 18-06-2024

ΘΕΜΑ 9^ο ημερήσιας διάταξης: «Περί αίτησης τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 787 περιοχής «Μπαθαρίστρα-Δέλτα» του σχεδίου της πόλης της Κορίνθου».

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Αντιδήμαρχο Εξυπηρέτησης του Πολίτη του Δήμου Κορινθίων, ως Πρόεδρο, δυνάμει της υπ'αριθμ.76711/1-2-2024 (ΑΔΑ: 6Ε2ΧΩΛ7-ΝΣΙ) απόφασης Δημάρχου Κορινθίων, 2)Δημήτριο Τζαναβάρα, Δημοτικό Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 18^η Ιουνίου 2024, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 12:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 30990/14.06.2024 πρόσκληση της Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα εννέα (9) μέλη κι έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Πρόεδρος, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Δημήτριο Τζαναβάρα), 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Αναστάσιος Μποζίκης, 5)Σταύρος Δανιήλ, 6)Δημήτριος Μανωλάκης, 7)Βασίλειος Νανόπουλος, 8)Αθανάσιος Τσατσούλης, 9)Γεώργιος Πούρος.

Απόντες

Ουδείς.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Παρούσα στην συνεδρίαση ήταν η κα Καλαμπαλίκη – Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη), Πρόεδρος της Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων.

Η Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η Πρόεδρος, εισηγούμενη το 9^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, αναφέρει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν.3852/10, (ΦΕΚ87/Α'/07.06.2010), όπως ισχύει «....1. Η επιτροπή ποιότητας ζωής Β) Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο:..... βη. "περί της τύχης των ενστάσεων που αφορούν αναθεωρήσεις, τροποποιήσεις σχεδίου πόλης και κάθε άλλη μορφή ρύθμισης του χώρου". Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 26 του Ν.5056/23 1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, η οικονομική επιτροπή, η επιτροπή ποιότητας ζωής και η εκτελεστική επιτροπή των δήμων καταργούνται και τις αρμοδιότητές τους ασκεί η δημοτική επιτροπή που συγκροτείται και εκλέγεται με βάση το άρθρο 8.....]. Με τις διατάξεις της § 1 του άρθρου 74^Α του ν. 3852/10, (ΦΕΚ87/Α'/07.06.2010), όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') «....1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1^η.1.2024 όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές». Ακολούθως η Πρόεδρος θέτει υπόψη των Μελών της Επιτροπής την με αριθμ. πρωτ. 30923/14.06.2024 εισήγηση της υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών & Μελετών του τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «αίτηση Τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου στο **Ο.Τ. 787** περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του σχεδίου πόλης της Κορίνθου»

Σχετ: 1_Η με αριθμ. πρωτ. 24087 / 02-05-2023 αίτηση κ. Σπυριδούλας Πανούση συζ. Αλκιβιάδη Δόσχορη, Απόστολου Δόσχορη κ Μαρίας Δόσχορη,

2_Η με αριθμ. πρωτ. 41121 / 12-07-2023 συμπληρωματική αίτηση κ. Ηρακλή Τσάνη του Θεοδώρου Με την ανωτέρω σχετική αίτησή (συνημ.1) διά της πληρεξούσιας δικηγόρου Σταυρούλας Κουτή, οι κ. **Σπυριδούλα Πανούση** συζ.Αλκιβιάδη Δόσχορη, **Απόστολος Δόσχορης** κ **Μαρία Δόσχορη** **ζητούν την τροποποίηση** του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στο ΟΤ. **787** της περιοχής "Μπαθαρίστρα - Δέλτα" μετά την **αυτοδικαίως αρθείσα ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή (άλλως) την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου ώστε να διατηρηθεί η οδός Θεσσαλίας** για τους λόγους που αναφέρουν – επιγραμματικά: διότι καταργείται η είσοδος της 40 ετών νομίμως υφιστάμενης οικίας-των από την οδό Θεσσαλίας, ότι καταργούνται οι δυνατότητα σύνδεσης με το αποχετευτικό και το υδρευτικό σύστημα ή η πρόσβαση ασθενοφόρου ή πυροσβεστικού οχήματος και εν γένει προκαλείται ανεπανόρθωτη βλάβη της ιδιοκτησίας. Από την άλλη μεριά, με την προτεινόμενη από τον αιτούντα τροποποίηση του σχεδίου πόλης με την διατήρηση της οδού Θεσσαλίας διατηρείται η αξία και χρηστικότητα της οικίας χωρίς να γίνεται μείωση κοινοχρήστων χώρων.

Με την ανωτέρω σχετική_2 αίτησή (συνημ.2) και για ιδιοκτησία του ίδιου ΟΤ 787 με είσοδο από την καταργούμενη οδό Θεσσαλίας, κατατέθηκαν στα πλαίσια ίδιου αιτήματος από τον κ. Τσάνη Ηρακλή:

1)-Τεχνική Έκθεση (ΤΕ) υδραυλικού κ. Μπίσδα Σωτηρίου(Μηχανολογικές Μελέτες/Υδραυλικά–Καλοριφέρ),

2)-το Τοπογραφικό Διάγραμμα Πολ. Μηχ. Ανδρέα Χρόνη και Αρχ/να Μηχ. Νίκου Ματάση με αποτυπωμένα τα στοιχεία του αποχετευτικού δικτύου επί της οδού Θεσσαλίας στο τμήμα του ΟΤ. 787 από όπου εξυπηρετούνται οι ιδιοκτήσιες τόσο του κ. Τσάνη Ηρακλή όσο και η ιδιοκτησία των Σπυριδούλας Πανούσου, Απόστολου Δόσχορη και Μαρίας Δόσχορη.

Στην Τεχνική έκθεση υδραυλικού εξηγείται ότι με το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης καταργείται η οδός Θεσσαλίας απ' όπου εξυπηρετείται η αποχέτευση της οικίας του αιτούντος ιδιοκτήτη, όμως είναι τεχνικά ανέφικτη, ασύμφορη, επικίνδυνη και τεχνικά μη ενδεδειγμένη η αλλαγή της ροής της αποχέτευσης και η σύνδεση από την υφιστάμενη οδό Λευκάδας. Επειδή το σκέλος του δικτύου που περιγράφεται είναι το ίδιο, εύκολα συνεπάγεται πως θα υπάρξουν παρόμοια προβλήματα.

Ιστορικό - Ανάλυση

- Με την υπ' αριθμόν 2154 / 5-8-2003 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου, εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη επέκτασης σχεδίου πόλεως Κορίνθου στην περιοχή «Μπαθαρίστρα-Δέλτα» (ΦΕΚ 1251/Δ'/26-11-2003).
- Η πράξη εφαρμογής του σχεδίου πόλεως «Μπαθαρίστρα-Δέλτα» του Δήμου Κορινθίων κυρώθηκε με την υπ αριθμ 3920/15-5-2009 απόφαση Νομάρχης Κορινθίας η οποία μεταγράφηκε την 15-3-2010 στον τόμο 563 με αριθμό 493.
- Στους πίνακες της πράξης εφαρμογής (συνημ.5) ΟΤ.787 περιλαμβάνεται και η ιδιοκτησία των αιτούντων με αρ.κτ.0601054 Εμβαδού 676,94τμ εκ της οποίας ιδιοκτησίας ρυμοτομούνται μόλις 10,70τμ, παράλληλα διαθέτει 251,60τμ αφενός (208,38τμ) για τη δημιουργία του νέου οικοπέδου 08Ν του ΟΤ.787 και αφετέρου (43,22τμ) τη συμπλήρωση του τελικού οικοπέδου 01 του ΟΤ.787 ενώ λαμβάνει από την καταργούμενη οδό Θεσσαλίας περί τα **100,09 τμ** και λαμβάνει από την πλευρά της υπό διάνοιξη οδού στα δυτικά της ιδιοκτησίας **11,00τμ**. Με αυτό τον τρόπο απομένει στους ιδιοκτήτες το τελικό οικόπεδο με κωδικό αριθμό **07** του ΟΤ.787 (ΚΑΕΚ_28055 5507004), Εμβαδού (676,94-10,70251,60+100,09+11,00=) **525,73τμ**.

Η ιδιοκτησία δεν έχει υπερβάλουσα εισφορά σε γη (σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 87 του ν.4759 / 2020)

«Άρθρο 87**Ορισμοί**

Για τις ανάγκες του παρόντος Κεφαλαίου ισχύουν οι ακόλουθοι ορισμοί:

1. «Ρυμοτομική απαλλοτρίωση»: η απαλλοτρίωση που επιβάλλεται επί ακινήτων κατά την έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου στη διαδικασία πολεοδομικού σχεδιασμού, με σκοπό να δημιουργηθούν επ' αυτών οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι που προβλέπονται στο οικείο σχέδιο ή την εφαρμογή αυτού. Εάν, κατά την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, επιβλήθηκε στα ακίνητα εισφορά σε γη, **ως ρυμοτομική απαλλοτρίωση νοείται η ρυμοτόμηση του κάθε ακινήτου στον βαθμό που υπερβαίνει την εισφορά σε γη που του αναλογεί.»**

αντιθέτως επειδή η συνολική εισφορά σε γη της ιδιοκτησίας είναι 283,14τμ ((δηλ. 141,57+113,26+28,31)στήλες 6 & 9 του πίνακα Π.Ε.), καλούνται να εισφέρουν συνολικά και οι τρεις (676,94-283,14-525,73=) **131,93τμ** ως μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα.

Ως εκ τούτου **δεν υπάγεται στις διατάξεις του ν.4759 / 2020 (άρθρα 87 -89) περί αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης.**

Τώρα σχετικά με την επιδίωξη τροποποίησης του σχεδίου ώστε να διατηρηθεί η οδός Θεσσαλίας - στο ΟΤ 787- επισημαίνουμε ότι ο Δήμος Κορινθίων καταρχήν έχει ήδη λάβει τις υπ' αριθμόν 11 / 2013, 172 / 2013 και 83 / 2014 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου θετικές ως προς την Τροποποίηση (δηλ. θετικές για τη διατήρηση της οδού Θεσσαλίας) τις οποίες και σας παραθέτουμε στα συνημμένα με τις συνοδές εισηγήσεις τους και διαγράμματά τους (συνημ.5).

Αντιρρήσεις για την τροποποίηση έχει εκφράσει η αρμόδια Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού – Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου στο υπ' αριθμ' πρωτ. 221260 / 27-6-2023 (αρ.πρωτ.εισερχ.37851/27-6-2023) (συνημ.6). Εν συνόψει αναφέρει ότι η πρόταση τροποποίησης δεν είναι σύμφωνη με το ισχύον Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) (συνημ.4), ότι εντός της καταργούμενης οδού έχει αποδοθεί και νέο οικόπεδο (το 08N στο ΟΤ.787 / **συνημ.7,8**) και ότι δεν υπάρχει πλάνη περί τα πράγματα ώστε να δικαιολογείται ανάκληση της κυρωμένης πράξης εφαρμογής.

Κατά την άποψή της υπηρεσία μας ο Δήμος Κορινθίων μπορεί να κάνει δεκτό το αίτημα και προτείνει την τροποποίηση του σχεδίου πόλης για τη διατήρηση της οδού Θεσσαλίας -κατά προτίμηση ως πεζόδρομο- στα υφιστάμενα όριά της και μόνον στο ΟΤ. 787 εφόσον προηγηθεί σημειακή τροποποίηση του ΓΠΣ Κορίνθου κατά τις επιταγές της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου (Η τροποποίηση δεν θα γίνει με τις διατάξεις περί άρσης απαλλοτρίωσης).

Η θετική μας γνώμη ερίζεται: α) στο γεγονός ότι η διατήρηση του τμήματος αυτού της οδού Θεσσαλίας αυξάνει τους κοινοχρήστους χώρους του σχεδίου πόλης **β)** στο γεγονός ότι είναι ανέφικτη, ασύμφορη, επικίνδυνη και τεχνικά μη ενδεδειγμένη η αλλαγή της ροής της αποχέτευσης όπως εξηγείται στην υποβληθείσα με αριθμ. πρωτ. 41121 / 12-07-2023 Τεχνική Έκθεση Υδραυλικού **γ)** ότι οι εισοδοί των κατοικιών γίνονται από την οδό Θεσσαλίας (νομίμως και βάση των αδειών ανέγερσής τους) και ότι η κατάργησή της οδού συνεπάγεται την κατάργησή των εισόδων και **δ)** στις προαναφερθείσες θετικές αποφάσεις του Δ. Συμβουλίου και τις εισηγήσεις αυτών.

Παρακαλούμε όπως αποφασίσετε για την εν θέματι τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 40 του Ν. 4735/2020.

Συνημμένα:

1. Η με αριθμ. πρωτ. 24087 / 2-5-2023 αίτηση Σπυριδούλας Πανούση συζ.Αλκιβιάδη Δόσχορη, Απόστολου Δόσχορη κ Μαρίας Δόσχορη με τα (9) συνημμένα αυτής, **α)**-Τοπογραφικό Διάγραμμα συνυπογεγραμμένο υπό του διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Ανδρέα Χρόνη και του διπλωματούχου Αρχιτέκτονα Μηχανικού Νίκου Ματάση **β)**- Στοιχεία Κτηματολογίου (Ανάρτησης) Κτηματολογικό πίνακα και απόσπασμα διαγράμματος **γ)**-τον υπ' αριθμό 1679/19-12-2000 τίτλο σύστασης οριζοντίων και γονικών παροχών, συμβ/φου Κορίνθου Παναγιώτας Φιλιππίδου **δ)**- Φύλλο Οικοδομικής Αδείας υπ' αριθμ. 1442/1981 (ανέγερση Ισογείου μεθ' υπογείου), **5)**-Φύλλο Οικοδομικής Αδείας υπ' αριθμ. 83/2002 (προσθήκη Ορόφου) **ε)**-τον υπ' αριθμό 581/22-12-1983 τίτλο κτήσης, συμβ/φου Κορίνθου Παναγιώτας Φιλιππίδου **στ)**-το υπ' αριθμ.1251 Δ'/2003 ΦΕΚ έγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα", **ζ)**-εκτύπωση της 2944/2017 απόφασης ΣΤΕ, **η)**- Φωτογραφίες του οικοπέδου μετά της οικίας και των λοιπών κατασκευών επαυτού,
2. Η με αριθμ. πρωτ. 41121 / 12-07-2023 συμπληρωματική αίτηση κ. Ηρακλή Τσάνη με τα συνημμένα αυτής, (Τεχνική Έκθεση Υδραυλικού Σωτηρίου Μπίσδα κλπ.)
3. Απόσπασμα εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Μπαθαρίστρα-Δέλτα & του διαγράμματος εγκεκριμένου ΓΠΣ Κορίνθου,
4. **11 / 2013, 172 / 2013 και 83 / 2014 -θετικές στις αιτήσεις Τροποποίησης- Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου**
5. Το υπ' αριθμ' πρωτ. 221260 / 27-6-2023 (αρ.πρωτ.εισερχ.37851/27-6-2023) έγγραφο Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου,
6. Πίνακες και διαγράμματα για την ιδιοκτησία με κακ 0601054 στο Ο.Τ 787 από την κυρωμένη πράξη εφαρμογής περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Κορίνθου με την αριθμ. πρωτ. οικ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας.
7. Κτηματολογικό Φύλλο κ Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος ιδιοκτησίας 08N του ΟΤ 787.

Κατόπιν των ανωτέρω η Πρόεδρος προτείνει η Δημοτική Επιτροπή να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο να κάνει δεκτό το αίτημα των κ.κ. Σπυριδούλας Πανούση συζ. Αλκιβιάδη Δόσχορη, Απόστολου Δόσχορη, Μαρίας Δόσχορη και Ηρακλή Τσάνη, περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 787 της περιοχής Μπαθαρίστρα – Δέλτα του σχεδίου πόλης της Κορίνθου και τη διατήρηση της υπάρχουσας οδού Θεσσαλίας ως πεζόδρομο στα υφιστάμενα όριά της και μόνον στο ΟΤ. 787 εφόσον προηγηθεί σημειακή τροποποίηση του ΓΠΣ Κορίνθου, σύμφωνα με την ως άνω εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Η Δημοτική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση της Προέδρου, την υπ. αριθμ. 30923/14.06.2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων, τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, τις διατάξεις του Ν.4555/2018, όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74^Α στον ν. 3852/2010» του Ν. 5056/2023, όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη έστω κι αν δεν αναφέρεται ρητά παραπάνω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να κάνει δεκτό το αίτημα των κ.κ. Σπυριδούλας Πανούση συζ. Αλκιβιάδη Δόσχορη, Απόστολου Δόσχορη, Μαρίας Δόσχορη και Ηρακλή Τσάνη περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 787 της περιοχής Μπαθαρίστρα – Δέλτα του σχεδίου πόλης της Κορίνθου για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στην εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας και προτείνει τη διατήρηση της υπάρχουσας οδού Θεσσαλίας ως πεζόδρομο στα υφιστάμενα όριά της και μόνον στο ΟΤ. 787 εφόσον προηγηθεί σημειακή τροποποίηση του ΓΠΣ Κορίνθου, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **25/388/2024.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 27-06-2024

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΤΡΙΜΕΝΟΠΟΥΛΟΥ>>

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του, την αριθ. πρωτ. 388/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, όλες τις σχετικές ισχύουσες διατάξεις και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 787 της περιοχής Μπαθαρίστρα – Δέλτα του σχεδίου πόλης της Κορίνθου και της διατήρησης της υπάρχουσας οδού Θεσσαλίας ως πεζόδρομο στα υφιστάμενα όριά της και μόνον στο Ο.Τ. 787 εφόσον προηγηθεί σημειακή τροποποίηση του Γ.Π.Σ. Κορίνθου, κατόπιν του αιτήματος των κ.κ. Σπυριδούλας Πανούση συζ. Αλκιβιάδη Δόσχορη, Απόστολου Δόσχορη, Μαρίας Δόσχορη και Ηρακλή Τσάνη περί, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **30/435/ 2024**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 12- 07 - 2024
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ