



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ**

**Κόρινθος, 11-9-2024
Αριθμ. Πρωτ.:42882**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ
ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

**Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής
Διακηρύσσει:**

δημοπρασία **μειοδοτική, φανερή και προφορική, για την μίσθωση ακινήτου, από τον Δήμο Κορινθίων για την στέγαση του Μουσικού Γυμνασίου Κορίνθου με ΜΛΤ για τριάντα εννέα (39) μήνες**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την δημοσίευση της διακήρυξης, ήτοι **μέχρι και τις 02-10-2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:00.**

Περιγραφή του μισθίου

Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται σε ακτίνα έως 10χλμ από το κέντρο της Κορίνθου.

Το ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει να περιλαμβάνει χώρους μικτής επιφάνειας από 1.150,00 τ.μ., έως 1.250 τ.μ. και αναλυτικότερα α) 12 αίθουσες ομαδικής διδασκαλίας 40τ.μ. περίπου έκαστη, β) 15 αίθουσες ατομικής διδασκαλίας 25τ.μ. περίπου έκαστη, τέσσερα (4) wc αγοριών, τρία(3) ουρητήρια, πέντε(5) wc κοριτσιών, wc ΑΜΕΑ, δύο (2) wc καθηγητών, ένα (1) γραφείο καθηγητών, γραφείο διευθυντή, βοηθητικούς και αποθηκευτικούς χώρους και να έχει αύλειο χώρο περίπου 2.500 τ.μ., κατάλληλα διαμορφωμένο με χώρους αθλοπαιδιών, να διαθέτει χώρο στάθμευσης περίπου 50 θέσεων, να έχει προσβασιμότητα σε ΑΜΕΑ. Σε περίπτωση που το κτίριο χρειάζεται τεχνικές προσαρμογές για να είναι κατάλληλο, ο ιδιοκτήτης θα πρέπει να πραγματοποιήσει τις απαραίτητες αλλαγές πριν το παραδώσει.

Επίσης θα πρέπει να διέρχεται πλησίον αυτού αστική ή υπεραστική συγκοινωνία ώστε να εξυπηρετούνται οι μαθητές οι απ' όλο τον Νομό.

Το κτίριο προς μίσθωση θα πρέπει να τηρεί τις προδιαγραφές όπως ορίζονται από τις κείμενες διατάξεις και τα κριτήρια καταλληλότητας για στέγαση σχολικής μονάδας που αναφέρονται στην απόφαση 37237/ΣΤ1 της Υπουργού Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων.

Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας

Α. Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν, εντός είκοσι (20) ημερών από την δημοσίευση της παρούσης, να υποβάλουν τις προσφορές τους σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής στην δημοπρασία (εκτός φακέλου), στο Πρωτόκολλο του Δήμου Κορινθίων, υπ'όψιν της Γραμματείας Δημοτικής Επιτροπής, προκειμένου να λάβει αριθμό πρωτοκόλλου.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος που θα κατατεθούν στο Δήμο εμπρόθεσμα, αποστέλλονται από την Δημοτική Επιτροπή στην Επιτροπή του άρθρου 18, παρ 6 του Ν. 3467/06 καταλληλότητας και επιλογής οικοπέδων μετά κτιρίων κατάλληλων προς μίσθωση για στέγαση σχολικής μονάδας, η οποία με επιτόπια έρευνα κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και συντάσσει Έκθεση Καταλληλότητας-Πρακτικό.

Οι ενδιαφερόμενοι, των οποίων τα ακίνητα κριθούν κατάλληλα κατά την διαδικασία της 1ης φάσης του διαγωνισμού, από την αρμόδια Επιτροπή καταλληλότητας, θα κληθούν εγγράφως, να προσέλθουν για την συμμετοχή τους στην δημοπρασία για την οικονομική προσφορά ενώπιον της Επιτροπής δημοπρασίας.

Δικαιολογητικά συμμετοχής

Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία κάθε ενδιαφερόμενος πρέπει να καταθέσει κατά την πρώτη φάση της Δημοπρασίας, επί ποινή αποκλεισμού, Αίτηση Συμμετοχής. Η Αίτηση Συμμετοχής υποβάλλεται μέσα σε σφραγισμένο φάκελο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 της παρούσας διακήρυξης, στον οποίο υποχρεωτικά θα περιλαμβάνονται τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στην αναλυτική διακήρυξη.

Η σχετική δαπάνη, θα βαρύνει την πίστωση του δημοτικού προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2024 με Κ.Α.: 15/6236.0002, με τίτλο : «Μισθώματα σχολικών κτιρίων». Σχετικά έχει εκδοθεί η υπ.αριθμ 1009/2024 Απόφαση Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης. Οικονομικά έτη στα οποία εκτείνεται η δαπάνη: 2024,2025,2026,2027.

Η αναλυτική διακήρυξη και η παρούσα περίληψη αυτής δημοσιεύονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 του Π.Δ. 270/1981, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Κορινθίων (www.korinthos.gr) και διατίθενται από την Γραμματεία της Δημοτικής Επιτροπής κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, (Κολιάτσου 32, Κόρινθος, 2^{ος} όροφος, τηλ. 27413 61099,61021,61095 κ.κ.Κότσαλου Β.,Χουρσαλά Ε., Καρσιώτη Ε.

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΤΡΙΜΕΝΟΠΟΥΛΟΥ
Αντιδήμαρχος Εξυπηρέτησης του Πολίτη