



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ**

**Κόρινθος,
Αριθμ. Πρωτ.:**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

**Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής
Διακηρύσσει:**

δημοπρασία **μειοδοτική, φανερή και προφορική, για την μίσθωση ακινήτου, για την στέγαση του Θ' Κ.Α.Π.Η. Χιλιομοδίου του Δήμου Κορινθίων** σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν **ενδιαφέρον** σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την δημοσίευση της παρούσας διακήρυξης, ήτοι **μέχρι και τις 02-10-2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:30.**

Η μίσθωση θα είναι διάρκειας **οκτώ (8) ετών** και θα αρχίζει από την επομένη της λήξης του υφιστάμενου μισθώματος ήτοι από 03/06/2025 ή από την ημέρα που θα υπογραφεί σχετική σύμβαση και σε κάθε περίπτωση μετά από τις 03/06/2025.

Περιγραφή μισθίου

Το οίκημα πρέπει να βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της περιοχής της Δ.Κ. Χιλιομοδίου, της Δ.Ε. Τενέας, του Δήμου Κορινθίων και συγκεκριμένα να εφάπτεται επί της κεντρικής οδού Χιλιομοδίου – Κλένιας, να είναι εύκολα προσβάσιμο, εμβαδού από 90τ.μ. έως και 100τ.μ.

Επιπλέον, να δύναται να μεταρρυθμιστεί σύμφωνα με τις υποδείξεις του Τμήματος Κοινωνικής Πολιτικής, Προστασίας Τρίτης Ηλικίας, Ευπαθών Κοινωνικών Ομάδων και Δια Βίου Μάθησης της Διεύθυνση Κοινωνικής Προστασίας, Αλληλεγγύης, Παιδείας & Υπηρεσιών Υποστήριξης Δήμου Κορινθίων.

Το ακίνητο πρέπει να έχει πλήρη φωτισμό, να πληροί τους όρους υγιεινής (τουαλέτες wc κλπ), πυροπροστασίας, τους όρους για τα ΑμΕΑ και κάθε είδους πολεοδομικές, κτιριοδομικές και λειτουργικές άδειες προκειμένου να εξυπηρετήσει τις ανάγκες στέγασης των δραστηριοτήτων του Κ.Α.Π.Η. Πρέπει επίσης να βρίσκεται σε καλή κατάσταση με υδροχρωματισμούς εσωτερικά και εξωτερικά.

Οι τυχόν επισκευές που θα γίνουν εσωτερικά και εξωτερικά (με υπόδειξη του Δήμου) από τον μισθωτή παραμένουν σε όφελος του μισθίου, χωρίς δικαίωμα του μισθωτή για αποζημίωσή του.

Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας

Α. Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν, εντός είκοσι (20) ημερών από την δημοσίευση της παρούσης, να υποβάλουν τις προσφορές τους σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής στην δημοπρασία (εκτός φακέλου), στο Πρωτόκολλο του Δήμου Κορινθίων, υπ'όψιν της Γραμματείας Δημοτικής Επιτροπής, προκειμένου να λάβει αριθμό πρωτοκόλλου.

Η Γραμματεία Δημοτικής Επιτροπής θα αποστέλλει τις προσφορές στην αρμόδια Επιτροπή ελέγχου καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

Β. Οι ενδιαφερόμενοι, των οποίων τα ακίνητα κριθούν κατάλληλα κατά την διαδικασία της Α' φάσης του διαγωνισμού, από την αρμόδια Επιτροπή καταλληλότητας, θα κληθούν εγγράφως, να προσέλθουν για την συμμετοχή τους στην δημοπρασία για την οικονομική προσφορά ενώπιον της Επιτροπής δημοπρασίας.

Δικαιολογητικά συμμετοχής

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν επί ποινή αποκλεισμού, κατά την Α' φάση της δημοπρασίας, κυρίως φάκελο ο οποίος θα περιέχει τα δικαιολογητικά που αναγράφονται στην σχετική αναλυτική

διακήρυξη. Ενδεικτικά: Ασφαλιστική ενημερότητα, Φορολογική ενημερότητα, Τεχνική Έκθεση,Κάτοψη του ακινήτου και τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου και λοιπά.

Η σχετική δαπάνη, θα βαρύνει την πίστωση του δημοτικού προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2024 με Κ.Α.:15/6232.0007 με τίτλο : «Μισθώματα κτιρίων». Σχετικά έχει εκδοθεί η υπ'αριθμ.40345/20-08-2024 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης Πολυετούς Δαπάνης και η υπ'αριθμ.40366/2-08-2024 Βεβαίωση Π.Ο.Υ. Πολυετούς Υποχρέωσης. Οικονομικά έτη στα οποία εκτείνεται η δαπάνη: 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031,2032,2033.

Η αναλυτική διακήρυξη και η παρούσα περίληψη αυτής δημοσιεύονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 του Π.Δ. 270/1981, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Κορινθίων (www.korinthos.gr) και διατίθενται από την Γραμματεία της Δημοτικής Επιτροπής κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, (Κολιάτσου 32, Κόρινθος, 2^{ος} όροφος, τηλ. 27413 61099,61021,61095 κ.κ.Κότσαλου Β.,Χουρσαλά Ε., Καρσιώτη Ε.

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΤΡΙΜΕΝΟΠΟΥΛΟΥ
Αντιδήμαρχος Εξυπηρέτησης του Πολίτη