

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ μη θιγόμενη
 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ καταργούμενη
 ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ καταργούμενη
 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ προτεινόμενη
 ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ προτεινόμενη
 Πολύγωνο αρχικών ιδιοκτησιών
 Πεζόδρομος σύμφωνα με το σχέδιο πόλεως
 Πρόσθετος προτεινόμενος πεζόδρομος
 Αριθμηση αρχικών ιδιοκτησιών
 Αριθμηση τελικών ιδιοκτησιών
 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΕΙΣΟΔΟΣ/ΕΞΟΔΟΣ ΣΤΑΘΜ
 Θέση λήψης φωτισμού

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΟΥΦΩΝ ΠΡΟΤΙΜΟΝΟΜΟΥ Q.Τ. 787α (ΕΓΣΔ '87)				
	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ	
24	407031.777	198305.794		8.81
25	407023.271	198303.292		3.05
26	407021.511	198300.803		3.30
27	407018.131	198295.492		5.72
28	407017.623	198289.750		9.55
29	407017.601	198287.203		14.15
30	407031.753	198279.835		0.85
31	407032.545	198279.708		4.10
32	407033.981	198274.486		5.42
33	407033.889	198257.384		7.10
34	407033.982	198255.383		2.00
35	407045.160	198255.885		11.99
36	407039.015	198278.701		23.63
24	407031.777	198305.574		27.83

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ										
ΚΤΗΜ. ΑΡΙΘΜ. ΕΙΔΟΣ	ΑΡΙΘΜ. ΑΡΧΙΚΗΣ ΕΙΔΟΣ	ΚΑΕΚ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΔΑΦΟΥΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΥΡΙΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ		
			A/A	ΕΠΩΝΥΜΟ - ΟΝΟΜΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΔΙΟΧ %	ΕΜΒΑΔΟ (τ.μ.)	ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ	ΕΙΔΟΣ	ΧΡΗΣΗ	ΟΡΟΦΟΙ
1/Ο.Τ. 787	0601055	280555507001	1	ΚΟΥΒΑΡΝΤΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ του ΣΩΤΗΡΙΟΥ	100,00	220,16	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΟΠΛ.ΣΚΥΡ.	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	1
4/Ο.Τ. 787	0601047	280555507007	1	ΤΣΑΝΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ	100,00	215,77	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΟΠΛ.ΣΚΥΡ.	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	1
6/Ο.Τ. 787	0601046	280555507006	1	ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ	100,00	393,61	ΟΙΚΟΠΕΔΟ			
6/Ο.Τ. 787	0601045	280555507005	1	ΠΙΤΣΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ	100,00	213,35	ΟΙΚΟΠΕΔΟ			
				ΔΟΣΧΟΡΗ ΜΑΡΙΑ του ΑΛΚΙΒΙΑΔΗ	50,00					
7/Ο.Τ. 787	0601054	280555507004	2	ΔΟΣΧΟΡΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ του ΑΚΙΒΙΑΔΗ	40,00	425,63	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΟΠΛ.ΣΚΥΡ.	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	2
			3	ΠΑΝΟΥΤΣΟΥ ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	10,00					
8/Ο.Τ. 787	0511015	280555507003	1	ΑΛΕΞΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	100,00	255,64	ΟΙΚΟΠΕΔΟ			
			1	ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ του ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ	50,00					
2/Ο.Τ. 787α	0601053	280555507002	2	ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ	50,00	410,84	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΟΠΛ.ΣΚΥΡ.	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	1
3/Ο.Τ. 787α	0601048	280555507008	1	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	100,00	194,16	ΟΙΚΟΠΕΔΟ			
ΣΟΔΑΡΜΟΣ			1	ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ	100,00	402,59	ΟΙΚΟΠΕΔΟ			

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ "Μπαθαρίστρας-Δέλτα Κορινθίου", Τομείς Γ, Ο.Τ. 787
Απόφ. Γ.Γ. Περιφέρειας 2154/05-08-2003 (ΦΕΚ 1252 Δ/26-11-2003) & Ν. 4067/2012(ΦΕΚ 79Α)
Γ.Π.Σ. Δ.Ε. Κορινθίου, απόφ. 150066 του Συντονιστή ΑΔΠΔΕΙ (ΦΕΚ 568Δ/2021)
Σημειακές τροποποιήσεις Γ.Π.Σ. Δ.Ε. Κορινθίου, απόφ. 45785 του Συντονιστή ΑΔΠΔΕΙ (ΦΕΚ 217Δ/2022)

- Αρπίζτητα κατά κανόνα: $E = 300,00 \text{ m}^2$, $\Pi = 14 \text{ m}$ (ΤΟΜΕΑΣ Γ)
 $E = 400,00 \text{ m}^2$, $\Pi = 15 \text{ m}$ (ΤΟΜΕΑΣ Δ)
 $E = 500,00 \text{ m}^2$, $\Pi = 15 \text{ m}$ (ΤΟΜΕΑΣ Ε)

- Αρπίζτητα κατά παρέκκλιση: α) $E = 300,00 \text{ m}^2$, $\Pi = 8 \text{ m}$ (προ της 13.3.81)
 β) $E = 150,00 \text{ m}^2$, $\Pi = 8 \text{ m}$ (προ της 25.7.79)
 γ) εφόσον εγγράφεται κάτωθι 50 m^2 και ελάχιστη διάσταση 5 m (προ της 2.7.68)
 δ) Συντελεστής Δόμησης: 0,8 (κατά παρέκκλιση για οικοπέδα $\leq 300 \text{ m}^2$, Σ.Δ.: 1,2 και Μέγιστη Δόμηση=240 m^2)

- Κάλυψη: 60%
- Ύψος κτίσματος: 7,50m + 2,00m στέγη (μέγιστη κλίση 40%)
- Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2
- Πρασιδί: Σύμφωνα με το σχέδιο

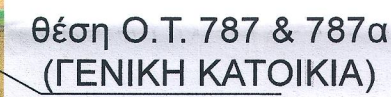
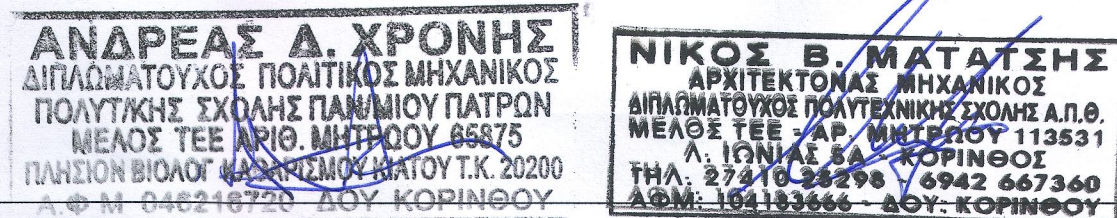
- Χρήσεις γης: α) Τομείς Γ: γενική κατοικία εκτός από πρατήρια βενζίνης
 β) Τομείς Δ: αμιγής κατοικία
 γ) Τομείς Ε: τοπικό κέντρο συνοικίας - γειτονιάς
 δ) Τομείς Γ & Δ με πρόσμπο στο Σημειωτήρια οδό, παράλληλα στην Ε.Ο. Κορινθίου-Πατρών
επιτρέπεται συμπληρωματικά όλες οι χρήσεις τουρισμού - αναψυχής,
- Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστηρίγματα (pilots).
- Δεν απαιτείται έγκριση αρχαιολογίας.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
(άρθρο 32, παρ. 2β Ν.4067/2012 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4315/2014)

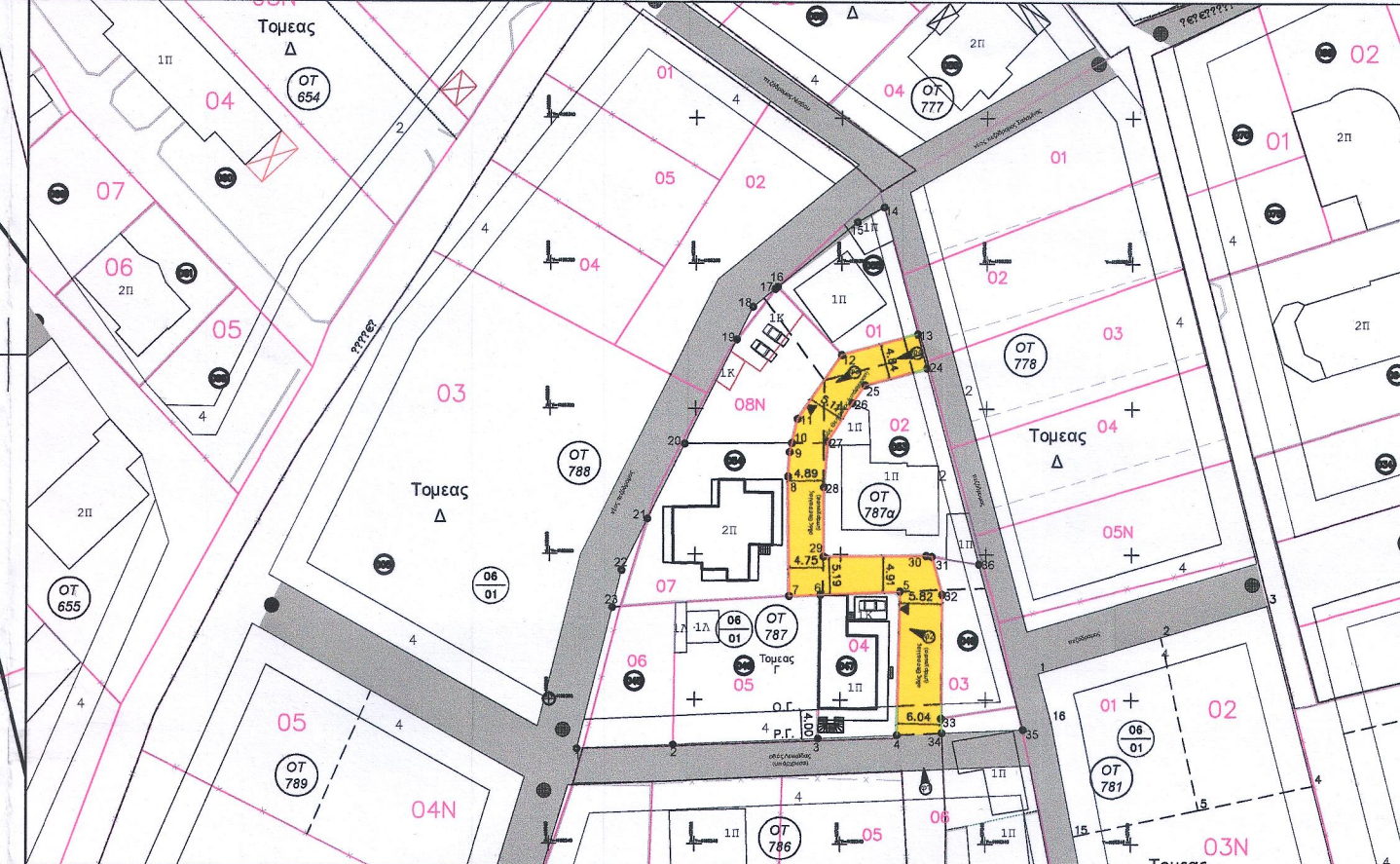
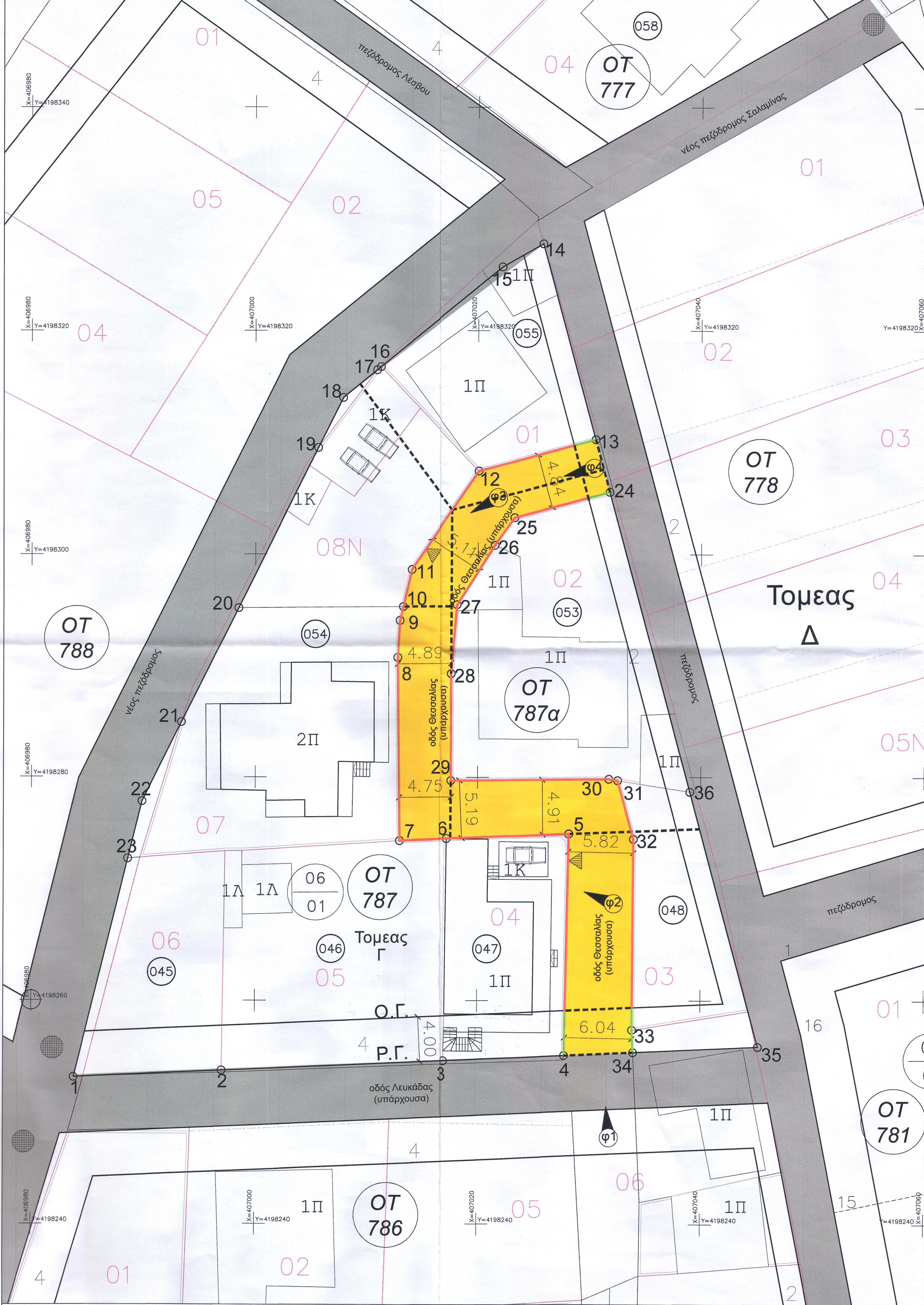
Οι υπογράφοντες Χρόνης Ανδρέας (πολιτικός μηχανικός) και Ματάσης Νικόλαος (αρχιτέκτων μηχανικός) δηλώνουμε ότι εντός της περιοχής προς τροποποίηση:

- δεν διέρχεται ρέμμα
- δεν υφίσταται εγκατερισμένος αρχαιολογικός χώρος
- δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης ΔΕΗ
- δεν υπάρχει βασική έκταση
- δεν υπάρχει αιγιαλός και παραλία.

Οι μηχανικοί



Απόσπασμα Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ (ΦΕΚ 217Δ'/2022)

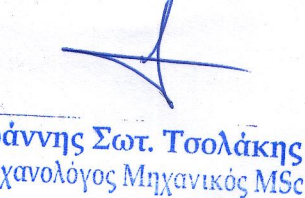


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑ-ΔΕΛΤΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ, ΚΛ.1:1000

Το παρόν ελέγχθηκε ως προς τις οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές που έχουν και σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο περιοχής "Μπαθαρίστρα-Δέλτα" Δήμου Κορινθίων έχει κυρωθεί με την αριθμ. 2154/05-08-2003 απόφαση Γεν.Γραμ. Περιφέρειας Πελοποννήσου 1251 Δ/2003) και η πράξη εφαρμογής έχει κυρωθεί με την υπ'αρ. πρωτ. 3920/15-05-2009 ο Νομάρχης Κορινθίας.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ Τ.Υ. & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ: "ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΩΣ ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑΣ-ΔΕΛΤΑ Ο.Τ. 787"
ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΜΑΤΑΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Αρχιτέκτων Μηχ.
ΧΡΟΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ, Πολιτικός Μηχανικός
Λεωφόρος Ιωνίας 5α, Κόρινθος
Τηλ. 6942667360, email: nmatatsis@gmail.com

KLIMAKA: 1:200

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΝΔΡΕΑΣ Α. ΧΑΦΗ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΛΟΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΠΑΝΘΩΝ ΒΙΟΛΟΓ. ΚΑΒΑΛΗΝΟΥ ΚΩΝΣΤ. Α.Φ.Μ. 046216720 ΔΑΟΥ ΚΟ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2024	ΝΙΚΟΣ Β. ΜΑΤΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΛΟΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ Α.ΓΙΩΝΙΑΣ Α. ΚΟΡΙΝ ΤΗΛ. 27410 28298 0942 Α.Φ.Μ. 104183646 - ΔΑΟΥ ΚΟ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
	Ο ΕΠΙΒΛΕΨΩΝ	6-9-2024		ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΑΡΑΓΚΑΣ Αρχιτέκτονας Μηχανικός
	Ο ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ			
	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ. & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ	6-9-2024		Παύλος Σωτ. Τσολά Μηχανολόγος Μηχανικός