

Από το Πρακτικό **9/25-06-2024** της τακτικής συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων

Αριθμός Απόφασης **52/2024**

ΘΕΜΑ 1ο: «Εισήγηση περί αιτούμενης χορήγησης άδειας εκτέλεσης εργασιών υποδομής σε κ.χ. για την προσβασιμότητα ΑμεΑ σε ισόγειο πολυιατρείο επί των οδών Περιάνδρου και Κολιάτσου 63 στην πόλη της Κορίνθου»

Στο γραφείο της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου, σήμερα την 25^η Ιουνίου 2024 ημέρα Τρίτη και ώρα 15:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 31964/21-06-2024 πρόσκληση του Προέδρου του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου κ. Γεώργιου Ρουμελιώτη, που επιδόθηκε νόμιμα στα Μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 89 του Ν.4555/18.

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία αφού σε σύνολο έντεκα (11) Μελών βρέθηκαν παρόντα τα εννέα (9) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Ρουμελιώτης Γεώργιος Πρόεδρος	1. Πετρούλια – Μαχαίρα Μαρία
2. Κωνσταντέλλος Ιωάννης	2. Βγενόπουλος Νικόλαος
3. Γκιγκέλος Ιωάννης	
4. Περιπάνου- Μπάμπαλη Μαρία - Ξένια	
5. Σπυροπούλου Σοφία	
6. Τρανούδης Σωφρόνιος	
7. Τσιούγγαρης Ευάγγελος	
8. Βελιζιώτη Γεωργία	
9. Πέρρος Γεώργιος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Παπαχαράλαμπους Σωτηρία, υπάλληλο του Δήμου Κορινθίων.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα με τίτλο «Εισήγηση περί αιτούμενης χορήγησης άδειας εκτέλεσης εργασιών υποδομής σε κ.χ. για την προσβασιμότητα ΑμεΑ σε ισόγειο πολυιατρείο επί των οδών Περιάνδρου και Κολιάτσου 63 στην πόλη της Κορίνθου» έθεσε υπόψη των Μελών του Συμβουλίου, την υπ' αριθμ. πρωτ. 29905/07.06.2024 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, το περιεχόμενο της οποίας έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Εισήγηση περί αιτούμενης χορήγησης άδειας εκτέλεσης εργασιών υποδομής σε κ.χ.για την προσβασιμότητα ΑμεΑ σε ισόγειο πολυιατρείο επί των οδών Περιάνδρου και Κολιάτσου 63 στην πόλη της Κορίνθου

ΣΧΕΤ. : 1. Η αρ. πρωτ. 22199/9-4-2024 αίτηση

Κατόπιν του άνω αρ. 1 σχετικού γνωστοποιήθηκε στην υπηρεσία μας αίτημα του κ. Μάριου Σταματάκη για την έγκριση τοποθέτησης ράμπας ΑμεΑ επί της οδού Περιάνδρου για το ιδιωτικό Πολυϊατρείο Κορίνθου 'IKE -PIGASUS MED' επί των οδών Περιάνδρου και Κολιάτσου 63 στην πόλη της Κορίνθου.

Η υπηρεσία μας, λαμβάνοντας υπ' όψη:

1. Τον Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΝΟΚ) , (ΦΕΚ 79Α/2012), και ειδικότερα τα άρθρα 26 και 27 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα
2. Τον Ν.4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 167 Α/2017), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα
3. Την αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/113130/3420/24-11-2020 Απόφαση του ΥΠΕΝ «Κατασκευές και εγκαταστάσεις στους δημόσιους κοινόχρηστους χώρους για τις οποίες δεν απαιτείται οικοδομική άδεια» (ΦΕΚ 5287/Β/2020)
4. Την Απόφαση αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360 «Έγκριση Κτιριοδομικού Κανονισμού.» (ΦΕΚ 3985/Δ/2023),
5. Την αριθμ. 52487/2002 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ΑμεΑ σε υφιστάμενα κτίρια» (ΦΕΚ 18/ Β' / 2002), κατά το μέρος που ισχύει
6. Τις Οδηγίες Σχεδιασμού Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Σχεδιάζοντας για Όλους», όπως θεσμοθετήθηκαν από το Άρθρο 26 του ΝΟΚ (ΝΕΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ)
7. Την αριθμ.: ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/65826/699/2020 απόφαση του ΥΠΕΝ «Τεχνικές οδηγίες προσαρμογής υφιστάμενων

κτιρίων και υποδομών για την προσβασιμότητα αυτών σε άτομα με αναπηρία και εμποδιζόμενα άτομα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία», (ΦΕΚ 2998B/2020)

8. Τον Ν.2696/1999 ΦΕΚ 57/Α/23-3-1999 (Κ.Ο.Κ.) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα

9. Την αριθμ.: οικ.ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/99709/796/2021 απόφαση του ΥΠΕΝ «Τεχνικές Προδιαγραφές Μελέτης Προσβασιμότητας» (ΦΕΚ 5045B/1.11.2021)

10. Τις αρ. πρ. 22199/9-4-2024 αίτηση του ενδιαφερομένου

11. Την αρ. πρ. 1474375 (Α/Α πράξης : 1067169/28-5-2024) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής της ΠΕ Κορινθίας με την οποία εγκρίνεται η μελέτη που συνέταξε ο Κωνσταντίνος Σταυρόπουλος Αρχιτέκτονας Μηχανικός και αφορά το έργο : .

12. Τα λοιπά στοιχεία του φακέλου του εξεταζόμενου θέματος

Εισηγείται,

θετικά ως προς την χορήγηση αιτούμενης άδειας εκτέλεσης εργασιών υποδομής σε κ.χ, για το έργο: **ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΑΜΕΑ σε ισόγειο πολυιατρείο με τοποθέτηση μεταλλικής ράμπας σε κοινόχρηστο χώρο(πεζοδρόμιο)** σε κτίριο επί των οδών Περιάνδρου και Κολιάτσου 63 στην πόλη της Κορίνθου σύμφωνα με τα τεύχη της μελέτης : Τοπογραφικό διάγραμμα, Διάγραμμα κάλυψης, Σχέδια Κάτοψης ,Τομής Α-Α/ Όψης Α, Αιτιολογική -Τεχνική έκθεση και λοιπά στοιχεία που συνοδεύουν την αρ. πρ. 1474375 (Α/Α πράξης :1067169/28-5-2024) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής ΠΕ Κορινθίας και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας και με τους παρακάτω όρους και προϋποθέσεις:

1. Η υποδομή προσβασιμότητας των ΑΜΕΑ θα γίνει με δαπάνες του ενδιαφερομένου σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη και λοιπά στοιχεία που συνοδεύουν την αρ. πρ. 1474375 (Α/Α πράξης :1067169/28-5- 2024) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής ΠΕ Κορινθίας για το έργο : **ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΑΜΕΑ σε ισόγειο πολυιατρείο με τοποθέτηση μεταλλικής ράμπας σε κοινόχρηστο χώρο (πεζοδρόμιο)**. Δεν πρέπει σε καμία περίπτωση η υποδομή να είναι μόνιμη αλλά να έχει τη δυνατότητα αφαίρεσης όταν τυχόν απαιτηθεί .

2. Ο αδειοδοτούμενος θα ενημερώσει εγκαίρως το Δήμο Κορινθίων σχετικά με την ημερομηνία έναρξης των εργασιών, έτσι ώστε να υπάρχει αρμόδιος υπάλληλος της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Κορινθίων για την παρακολούθηση των εργασιών που θα εκτελεστούν καθώς και τον έλεγχο της σωστής αποκατάστασης του κοινόχρηστου χώρου (πεζοδρόμιο κλπ) .

3. Θα προσεχθούν ιδιαίτερα τα δίκτυα των Οργανισμών Κοινής Ωφελείας (Δ.Ε.Η., ΟΤΕ, ΔΕΣΦΑ κλπ) σε συνεννόηση αντίστοιχα και κατά περίπτωση με τις υπηρεσίες αυτές, προς αποφυγή κινδύνων και επιπλοκών στα δίκτυα ενώ θα είναι απόλυτα και αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε ζημία που θα προκύψει στα δίκτυα των Οργανισμών Κοινής Ωφελείας που θα συναντά κατά την εκτέλεση του έργου έστω και αν δεν είναι γνωστή η θέση τους.

4. Κατά την εκτέλεση του έργου θα ληφθούν από μέρους του αδειοδοτούμενου όλα τα απαραίτητα μέτρα σήμανσης, ώστε να εξασφαλιστεί η ασφάλεια των πεζών και των διερχόμενων οχημάτων.. Επίσης θα έρθει σε συνεννόηση με την αρμόδια Αστυνομική Αρχή για την ασφαλή ρύθμιση της οδικής κυκλοφορίας

5. Ο αδειοδοτούμενος είναι αστικά και ποινικά αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι παντός τρίτου σε περίπτωση οποιουδήποτε ατυχήματος ή ζημίας προκληθεί κατά την εκτέλεση του έργου καθώς επίσης και για την τήρηση των πάσης φύσεως υποχρεώσεων του που απορρέουν από και κατά την εκτέλεση του έργου από την εργατική, την ασφαλιστική και την ανά περίπτωση εφαρμοζόμενη νομοθεσία , έναντι του απασχολούμενου προσωπικού , των προμηθευτών, των εργολάβων, των φορέων κοινωνικής ασφάλισης και παντός τρίτου εν γένει, χωρίς να υφίσταται οποιαδήποτε ευθύνη του Δήμου.

6. Ο αδειοδοτούμενος οφείλει να επιβλέπει συνεχώς την εκτέλεση του έργου με υπεύθυνο μηχανικό και έχει την ευθύνη της άμεσης αποκατάστασης κάθε ζημιάς στην οδό, που θα προκληθεί λόγω των εργασιών.

7. Σε περίπτωση που οι εργασίες αποκατάστασης της οδού δεν εκτελεστούν σύμφωνα με τους τεχνικούς κανόνες και στο μέλλον παρουσιασθεί κάποιο πρόβλημα επί της οδού (σε σχέση με το εν λόγω έργο) την υποχρέωση για την άμεση αποκατάσταση του προβλήματος θα έχει ο αδειοδοτούμενος καθώς και την ευθύνη για τυχόν ατύχημα που θα συμβεί εξ αιτίας του προβλήματος αυτού.

8. Εξυπακούεται, ότι ο αδειοδοτούμενος, βαρύνεται πέραν της αποκατάστασης του κ.χ. κατά την εκτέλεση του έργου με την απομάκρυνση όλων των υλικών που θα έχουν απομείνει, την απόρριψή τους σε επιτρεπόμενους χώρους και θέσεις, τον καθαρισμό της οδού, των υπαρχόντων φρεατίων υδροσυλλογής και την αποκατάσταση της μορφής της οδού και των γύρω χώρων της στην πρότερή τους κατάσταση

9. Απαγορεύεται η εκτέλεση οποιασδήποτε άλλης εργασίας εκτός από τις περιγραφόμενες εργασίες στην τεχνική μελέτη του έργου και η παρούσα άδεια χορηγείται υπό τους όρους της παρούσας άδειας, η οποιαδήποτε παράβλεψη των οποίων θα βαρύνει τον αιτούντα και συνεπάγεται ακύρωση της άδειας αυτής, ενώ δεν υποκαθιστά άλλες άδειες ή εγκρίσεις συναρμόδιων υπηρεσιών ή φορέων, για την εκτέλεση των εργασιών σε κ.χ., που αποτελούν αντικείμενο του παρόντος.

10. Οι περιγραφόμενες στην τεχνική μελέτη του έργου εργασίες, θα εκτελεστούν εντός **τριάντα (30)** ημερολογιακών ημερών μετά την έγγραφη ενημέρωση της υπηρεσίας μας (με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο) για την έναρξη των εργασιών.

11. Ο αδειοδοτούμενος οφείλει να προβαίνει σε τμηματική αποκατάσταση της τομής στο κ.χ. σύμφωνα με την πρόοδο των σχετικών εργασιών, ώστε να μη μείνει ανοικτό όρυγμα για διάστημα υπερβαίνον τις δέκα (10) ημέρες από το πέρας των

εργασιών επί των οικείων τμημάτων, σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 7 εδ. α' του Ν. 3481/2006.

12. Παράβαση: Η διαπίστωση από αρμόδια τεχνικά στελέχη του Δήμου πλημμελούς αποκατάστασης της τομής, ή οποιαδήποτε παράβαση των κειμένων διατάξεων και των περιλαμβανομένων στο παρόν όρων οποτεδήποτε διαπιστωθεί από την Υπηρεσία μας, ανεξάρτητα από τον χρόνο περάτωσης του έργου, θα συνεπάγεται τις προβλεπόμενες κυρώσεις, δηλ. ανάκληση της άδειας, την αποβολή του αδειούχου από τους χώρους εκτέλεσης του έργου, και τη σε βάρος του άσκηση των έννομων συνεπειών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 47 παρ. 5 του Ν. 2696/1999 (Κ.Ο.Κ.) , ασχέτως αν οι σχετικές εργασίες έχουν περατωθεί ή όχι.

13. Η εγκριτική απόφαση της Δημοτικής Αρχής θα διαβιβαστεί και στην υπηρεσία δόμησης, στην οικονομική υπηρεσία του Δήμου Κορινθίων και στην αρμόδια Αστυνομική Αρχή για ενημέρωσή τους και τυχόν δικές τους ενέργειες.

Κατόπιν τούτων, παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης σύμφωνα με τα παραπάνω.

ΣΥΝΝΗΜΕΝΑ :

1. Η αρ. πρ. 22199/9-4-2024 αίτηση
2. Η αρ. πρ. 1474375 (Α/Α πράξης :1067169/28-5-2024) γνωμοδότηση με τα συνημμένα τεύχη μελέτης>>.

Ο κ. **Κωνσταντέλλος Ιωάννης** μεταξύ άλλων ανέφερε ότι : «...εγώ θα ψηφίσω σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.»

Το Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη του, την σχετική εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας, τις διατάξεις των Ν. 3463/2006, 3852/2010 και 4555/2018 και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ (Μειοψηφούντος του κου Κωνσταντέλλου Ιωάννη)

Τη μη χορήγηση της αιτούμενης άδειας εκτέλεσης εργασιών υποδομής σε Κ.Χ, για το έργο: ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΑΜΕΑ σε ισόγειο πολυιατρείο με τοποθέτηση μεταλλικής ράμπας σε κοινόχρηστο χώρο (πεζοδρόμιο) σε κτίριο επί των οδών Περιάνδρου και Κολιάτσου 63 στην πόλη της Κορίνθου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **9/52/2024**.
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Κόρινθος, 28-06-2024
Ο Πρόεδρος της Δ. Κοινότητας Κορίνθου

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗΣ