

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**Αριθμός Απόφασης: 426/2024**

### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό 28/2024 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων  
της 03-07-2024**

**ΘΕΜΑ 24<sup>ο</sup> ημερήσιας διάταξης: «Εξώδικος συμβιβασμός περί καθορισμού τιμής μονάδας της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για την ιδιοκτησία με ΚΑΚ 0603027, στο Ο.Τ 771 του σχεδίου πόλεως περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου»**

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Αντιδήμαρχο Εξυπηρέτησης του Πολίτη του Δήμου Κορινθίων, ως Πρόεδρο, δυνάμει της υπ'αριθμ.7671/1-2-2024 (ΑΔΑ: 6Ε2ΧΩΛ7-ΝΣΙ) απόφασης Δημάρχου Κορινθίων, 2)Δημήτριο Τζαναβάρα, Δημοτικό Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 3<sup>η</sup> Ιουλίου 2024, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 11:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 32950/28.06.2024 πρόσκληση της Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα οκτώ (8) μέλη κι έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

### **Π α ρ ό ν τ ε ς**

1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Πρόεδρος, 2) Ευάγγελος Παπαϊωάννου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος κ. Δημήτριο Τζαναβάρα), 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Αναστάσιος Μποζίκης, 5)Σταύρος Δανιήλ, 6)Βασίλειος Νανόπουλος, 7)Αθανάσιος Τσατσούλης, 8)Γεώργιος Πούρος.

**Α π ό ν τ ε ς**

1)Νικολέττα Μπονάτσου, (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Δημήτριο Μανωλάκη και προσήλθε κατά την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης ).

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Στην παρούσα συνεδρίαση παρίστανται οι κ.κ. Γεώργιος Ρουμελιώτης, Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου, και Κωνσταντίνα Μαλανδρένη, Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Εξαμιλίων.

Στην παρούσα συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος Κορινθίων κ. Νικόλαος Σταυρέλης.

Η Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η Πρόεδρος, εισηγούμενη το 24<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, αναφέρει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ1. περίπτ.ι του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν η Οικονομική Επιτροπή "... αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο..... Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης..." Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74 Α του ν. 3852/10 όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') 1. «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Στην συνέχεια η Πρόεδρος θέτει υπόψη των Μελών της Επιτροπής την υπ'αριθμ.πρωτ.18871/26.03.2024 εισήγηση της υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ: Εξώδικος συμβιβασμός περί καθορισμού τιμής μονάδος της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για την ιδιοκτησία με ΚΑΚ 0603027, στο Ο.Τ 771 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου**

**ΣΧΕΤ.:** Την με αριθμ. πρωτ. 71690/05-12-23, αίτηση του Π. Μ. και Δ. Ι.

Με την αριθμ. πρωτ. 71690/05-12-23, αίτηση τους ο Π. Μ. και η Δ. Ι., ζητούν εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους προς το Δήμο Κορινθίων **μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 204,64 τ.μ**, για την αρχική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **0603027, στο Ο.Τ 771 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων.**

Η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης περιοχής "Μπαθαρίστρα - Δέλτα" έχει κυρωθεί με την υπ' αριθμ. **3920/15-05-2009** απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 563/αριθμός 493) και ειδικά για την ιδιοκτησία ισχύει η διορθωτική Πράξη της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Κορινθίας, όπως κυρώθηκε με την αρ.πρωτ. **6536/03-08-2010** Απόφαση Νομάρχη (α.α. 17/2010) (Μεταγραφή: Τ.566 α.221) και στην εν λόγω ιδιοκτησία εμφανίζονται ιδιοκτήτες, ο Π. Μ. του Γ. και της Α. και η Δ. Ι. του Μ. και της Μ. με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **0603027** στο **Ο.Τ 771** με ποσοστό 50% ο έκαστος

Οι αιτούντες προτείνουν τον εξώδικο συμβιβασμό με τιμή μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα προς το Δήμο, τα εκατό είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (**120,00 €/τμ**) σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. **512/2013** και **82/2016** αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων. Οπότε η οφειλή τους σε περίπτωση αποδοχής της θα ανέρχεται για την ιδιοκτησία στο συνολικό ποσό των 24. 556,80€ δηλ. 204,64 τμ X 120,00 €/τμ = **24.556,80 €** (ο έκαστος 12.278,40€)

Παρακαλούμε όπως προηγηθεί γνωμοδότηση δικηγόρου επί του παραπάνω αιτήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 και εν συνεχεία όπως αποφασίσετε περί της αποδοχής ή μη του αιτούμενου εξώδικου συμβιβασμού, σύμφωνα με το εδάφιο ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

**Συνημμένα:**

1. Η με αριθμό πρωτ. 71690/05-12-24 αίτηση
2. Η υπ' αριθμ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας περί κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Κορίνθου
3. Η υπ' αριθμ. **6536/03-08-2010** Απόφαση Νομάρχη διορθωτικής της Πράξης Εφαρμογής του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Κορίνθου.
4. Πίνακας και Διάγραμμα πράξης εφαρμογής
5. Απόφαση καθορισμός αξίας ακινήτων ΔΣ Κορινθίων 512/2013 & 82/2016
6. ΑΠ 12263/21-02-24 Εκτίμηση αμοιβής δικηγόρου
7. ΑΠ 12552/23-02-24 Προσφορά Δικηγόρου
8. ΑΠ 14592/01-03-24 Πρωτογενές
9. ΑΠ 15795/06-03-24 τεκμηριωμένο αίτημα
10. ΑΠ 17606/19-03-24 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης

Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομίας

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ

Ακολούθως η Πρόεδρος υπενθυμίζει στα Μέλη της Επιτροπής την 15/187/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία η κ. Πλέσσα Ελένη ορίστηκε πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου με την εντολή να γνωμοδοτήσει προς τον Δήμο Κορινθίων επί του ανωτέρου αιτήματος και θέτει υπόψη τους την με αριθμ. πρωτ. 32437/26.06.2024 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου στην οποία μεταξύ άλλων αναφέρει τα εξής:

[.....

**γνωμοδοτώ και εισηγούμαι**

να γίνει δεκτή από τον Δήμο Κορινθίων η υπ' αριθμό πρωτ. 71690/05-12-2023 αίτηση των Π. Μ. και Ι. Δ. περί της τιμής μονάδος λόγω μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα της ιδιοκτησίας τους, καθώς είναι σύμφωνη με τις ανωτέρω αναφερόμενες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου και δεν προσκρούει στα συμφέροντα αυτού και να καθοριστεί η οριστική τιμή μονάδος αποζημίωσης κατά μετατροπή εισφοράς γης, συνολικής επιφάνειας 204,64 τ.μ σε χρήμα, στο ποσό των 120 € /τ.μ..

που οφείλουν οι αιτούντες ως ιδιοκτήτες της αρχικής ιδιοκτησίας με κ.α.κ.:0603027 στο Ο.Τ 771 της επέκτασης του σχεδίου πόλεως στην περιοχή "Μπαθαρίστρα Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων δηλαδή η οφειλή τους να προσδιοριστεί σε 204,64\*120ευρώ=24.556,80 ευρώ αναλογούσα εις τον μεν Π. Μ. σε 102,32 τμ ή 12.278,40 ευρώ και εις την δε Ι. Δ. σε 102,32 τμ ή 12.278,40 ευρώ. Τέλος να προχωρήσει στην σύνταξη πρακτικού περί εξώδικου συμβιβασμού.

*Η Γνωμοδοτούσα Δικηγόρος*

**ΕΛΕΝΗ Δ. ΠΛΕΣΣΑ**

Κατόπιν των ανωτέρω, η Πρόεδρος προτείνει στα Μέλη της Επιτροπής την αποδοχή του αιτήματος των Π. Μ. και Ι. Δ. περί εξώδικου συμβιβασμού της οφειλόμενης εκ μέρους τους προς το Δήμο Κορινθίων μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 204,64 τ.μ, με την τιμή εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ) για την αρχική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0603027, στο Ο.Τ 771 της επέκτασης του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων σύμφωνα με την γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου.

Η Δημοτική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση της Προέδρου, την υπ'αριθμ. 18871/26.03.2024 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την υπ'αριθμ.πρωτ. 32437/26.06.2024 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, του Ν.4555/2018 όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α.-** Τον εξώδικο συμβιβασμό μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και των Π. Μ. και Ι. Δ. για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους προς το Δήμο Κορινθίων μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα, συνολικής επιφάνειας 204,64 τ.μ στην αρχική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0603027, στο Ο.Τ 771 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων, κατόπιν του υπ. αριθμ. πρωτ. 71690/05.12.2023 αιτήματός τους, και σύμφωνα με την γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου.

**Β.-** Καθορίζει ως τιμή μονάδος για την οφειλόμενη εκ μέρους τους προς τον Δήμο Κορινθίων αποζημίωση, λόγω μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 204,64 τ.μ. την τιμή των 120,00 ανά τ.μ., συνεπώς η οφειλή τους θα ανέλθει στο ποσό των (204,64τ.μ. χ 120,00€)= 24.556,80€ αναλογούσα στον κ. Π. Μ. το ποσό των 12,278,40€ και στην κ. Ι.Δ. το ποσό των 12.278,40€

Γ.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **28/426/2024.-**

**Ακριβές απόσπασμα**

**Κόρινθος, 02-08-2024**

**Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής**

**ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΤΡΙΜΕΝΟΠΟΥΛΟΥ**