



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **26/17.06.2024** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 380/2024

Θέμα 6ο Η.Δ. «Παραχώρηση δημοτικού ακινήτου Ξενία Αρχαίας Κορίνθου στο Υπουργείο Πολιτισμού για ανέγερση Μουσείου»

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων σήμερα την **17^η** του μηνός **Ιουνίου** του έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **19:00** έλαβε χώρα η τακτική συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **30778/13-06-2024** έγγραφη πρόσκληση, του κου Παπαβενετίου Γεωργίου, Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Μελών συμμετείχαν τα τριάντα (30) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Παπαβενετίου Γεώργιος- Πρόεδρος
2. Στριμενοπούλου Γεωργία
3. Ταγαράς Βασίλειος
4. Τσουλουχά Δήμητρα
5. Δανιήλ Σταύρος
6. Δημάκος Κωνσταντίνος
7. Χατζής Μιχαήλ
8. Πανταζής Βασίλειος
9. Τσάκωνας Ιωάννης
10. Λαμπρινός Παναγιώτης (αποχώρησε στο 25ο Θ.Η.Δ)
11. Αγγέλου Κωνσταντίνος
12. Μπονάτσου Νικολέττα (Τέτα)
13. Πούλος Ανδρέας
14. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
15. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος
16. Μποζίκης Αναστάσιος
17. Παπαδημητρίου Σωτήριος
18. Καρασάββας Ιωάννης
19. Τζαναβάρας Δημήτριος (αποχώρησε στο 3ο Θ.Η.Δ)
20. Νανόπουλος Βασίλειος
21. Ταγαράς Αναστάσιος
22. Κυριαζής Αντώνιος
23. Πούρος Γεώργιος
24. Στεργιοπούλου Αναστασία (Τασία)
25. Μπίτζιος Δημήτριος (αποχώρησε στο 4ο Θ.Η.Δ)
26. Ραντίσα Μαρίνα
27. Πρωτοπαπάς Δημήτριος
28. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων
29. Σπύρου Παναγιώτης (Πήτερ)
30. Γκουργιώτης Κωνσταντίνος - Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΑ

1. Μελέτης Χρήστος
2. Μανωλάκης Δημήτριος (προσήλθε στο 1ο Θ.Η.Δ.)
3. Τσατσούλης Αθανάσιος
4. Πιέτρης Τιμολέων
5. Καρσιώτης Παναγιώτης

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ρουμελιώτης Γεώργιος – Κορίνθου
2. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
3. Διαμαντίδης Αλέξανδρος – Λεχαίου
4. Αγγέλου Παντελής – Αγγελοκάστρου
5. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα (Ντίνα) – Εξαμιλίων

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Καραβοκύρης Αναστάσιος – Σολομού
2. Μαρινός Αναστάσιος – Αθικίων
3. Κώστας Γεώργιος – Άσσου
4. Ψυχογιός Κωνσταντίνος – Κάτω Άσσου
5. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
6. Κλέπας Παναγιώτης - Σοφικού
7. Παξού Σταματία (Ματίνα) – Γαλατακίου
8. Πίτσας Γεώργιος – Κόρφου
9. Βαρδάκας Αναστάσιος – Αγίου Βασιλείου
10. Καλαμπαλίκη Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη)- Αρχ. Κορίνθου
11. Μαρινάκης Παναγιώτης – Ξυλοκέρizas
12. Ηλίας Κωνσταντίνος – Κλένιας
13. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιοπορίου
14. Σκούρτης Κωνσταντίνος (Λούμπας) – Χιλιομοδίου
15. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
16. Ζούζας Γεώργιος – Στεφανίου
17. Δεσποτάκης Νικόλαος – Περιγιαλίου

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο δημοτικός υπάλληλος Σούκουλης Αντώνιος για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Παραχώρηση δημοτικού ακινήτου Ξενία Αρχαίας Κορίνθου στο Υπουργείο Πολιτισμού για ανέγερση Μουσείου» έθεσε υπόψη των Μελών τα κάτωθι :

1. Την υπ' αριθ. 93556/24.10.2024 απόφαση του Τμήματος Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιολογικών Χώρων, Μνημείων και Αρχαιολογικών Έργων, της Δ/σης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.
2. Το αριθ. πρωτ. 76947/22.02.2024 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κορινθίας
3. Την αριθ. 12/2024 απόφαση του Συμβουλίου της
4. Την εισήγηση του κου Δημάρχου η οποία έχει ως εξής:

<< ΘΕΜΑ: Παραχώρηση δημοτικού ακινήτου Ξενία Αρχαίας Κορίνθου στο Υπουργείο Πολιτισμού για ανέγερση Μουσείου.

Όπως γνωρίζετε το ακίνητο επονομαζόμενο «Ξενία» παραχωρήθηκε στο Δήμο μας το 2012 με διάταξη νόμου για περαιτέρω αξιοποίηση.

Δυστυχώς μέχρι σήμερα δεν κατέστη δυνατόν να αξιοποιηθεί.

Το κτίριο ΞΕΝΙΑ δεν μπορεί να αξιοποιηθεί όπως προέκυψε από τη γεωτεχνική μελέτη που εξεπόνησε ο Δήμος την προηγούμενη δημοτική θητεία.

Το Υπουργείο Πολιτισμού με την υπ' αριθμ. 93556/26-10-23 απόφαση ενέκρινε τη μελέτη «Βελτίωσης επισκεψιμότητας και αναγνωσιμότητας αρχαιολογικού χώρου Αρχαίας Κορίνθου και ενοποίησή του με αρχαιολογικούς πυρήνες στην Αρχαία Κόρινθο με ιδιαίτερους όρους που αφορούν το Δήμο μας (παράγραφοι 8 και 9 σχετικά με το ΞΕΝΙΑ αλλά και τη δημιουργία Παιδικής χαράς αλλά και χωροθέτησης ανοικτού θεάτρου 500 θέσεων σε άλλη θέση.

Η Αρχαία Κόρινθος έχει μπει για τα καλά στην ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής όχι μόνον με την εγκριθείσα ολιστική μελέτη ανάπτυξης αλλά και με την εγκριθείσα από το Δημοτικό Συμβούλιο κυκλοφοριακή μελέτη πρόσφατα. Προχωράμε στην ανάδειξη της Αρχαίας Κορίνθου ως ιστορικής έδρας αλλά και πολιτιστικού φάρου για όλη την περιοχή.

Είμαστε σύμφωνοι στην παραχώρηση του δημοτικού ακινήτου επί του λόφου Ξενία στην Αρχαία Κόρινθο στο Υπουργείο Πολιτισμού για την ανέγερση του Νέου Μουσείου όπου θα εκτίθενται οι ρωμαϊκές τοιχογραφίες από την Αρχαία Κόρινθο.

Η παραχώρηση αυτή συνοδεύεται από τους εξής όρους.

1.Η ανέγερση να αρχίσει το αργότερο εντός 5 ετών από την συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης διαφορετικά το ακίνητο επανέρχεται αυτόματα στο Δήμο Κορινθίων

2.Αποκλειστικός σκοπός της παραχώρησης είναι η ανέγερση Μουσείου. Οποιαδήποτε αλλαγή χρειάζεται τη σύμφωνη γνώμη του Δήμου με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

3.Εντός του οικοπέδου επί της νότιας πλευράς (οδός Απόλλωνος) να υπάρχει παιδική χαρά για τις ανάγκες της κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου αλλά και των επισκεπτών και τουριστών σε εμβαδόν που κρίνεται αναγκαίο για την έκδοση άδειας παιδικής χαράς και πιστοποίησης της λειτουργίας της.

4.Πριν την σύμβαση παραχώρησης να ολοκληρωθεί η έγκριση της Εφορείας Αρχαιοτήτων για χωροθέτηση ανοικτού θεάτρου τουλάχιστον 500 θέσεων κοντά στον οικισμό της Αρχαίας Κορίνθου για τις πολιτιστικές ανάγκες του Δήμου Κορινθίων.

Παρακαλώ η εισήγηση να γίνει δεκτή από το Δημοτικό Συμβούλιο>>.

Ο κ. **Νανόπουλος** αφού πήρε το λόγο μεταξύ άλλων ανέφερε ότι : «...με την αρχαιολογική υπηρεσία καταλήξαμε και συμφωνήσαμε και η υπουργός σε 3 προϋποθέσεις. Η μία ήταν να γίνει θέατρο 500 θέσεων στις παρυφές του ΞΕΝΙΑ εδώ αυτό που προτείνεται έχει απαλειφθεί η λέξη παρυφές δηλαδή στην βόρεια πλευρά του Ξενία είχαμε πει να παραμείνει στη δικαιοδοσία του δήμου η παιδική χαρά. Είχαμε πει να κατασκευαστεί και ένας χώρος εκεί εκδηλώσεων στην άκρη του Μουσείου.... Για να προχωρήσει η ολιστική διαχείριση εκεί στην αρχαία αγορά θα πρέπει να περιληφθούν...»

Ο κ. **Δήμαρχος** αφού πήρε το λόγο μεταξύ άλλων ανέφερε ότι : «...αυτά και τα τρία είναι αντιγραφή από την απόφαση. Εγώ σαν Δήμαρχος έβαλα μόνο τον όρο για δέσμευση, να πιέσουμε εντός πέντε ετών, γιατί ξέρουν ότι είναι ένα απλό κτιράκι, να έχουν αρχίσει την κατασκευή. Δεν έχω αυταπάτες αλλά να δώσουμε την πίεση στο Υπουργείο να βρει τη χρηματοδότηση για να κάνει το μουσείο. Τα άλλα, το υπαίθριο θέατρο δεν έχει πουθενά, στις παρυφές...».

Ο κ. **Πρωτοπαπάς** αφού πήρε το λόγο μεταξύ άλλων ανέφερε ότι : «...Εμείς συμφωνούμε απόλυτα με την εισήγηση. Δεν ξέρω τι είχε ζητήσει η προηγούμενη δημοτική αρχή αλλά και τι είχαν δεσμευτεί, αλλά πραγματικά θα πρέπει να στηριχθούμε στους ειδικούς και σε αυτά που προτείνει η αρχαιολογική υπηρεσία με την έννοια της όποιας ελευθεριότητας, αν θέλετε των αποφάσεων που μπορεί να έχει η αρχαιολογική υπηρεσία προϊόντος του χρόνου, δηλαδή θα δει τη μελέτη, δηλαδή θα δει τις ανάγκες και ανάλογα θα προτείνει....».

Ο κ. **Γκουργιώτης** αφού πήρε το λόγο μεταξύ άλλων ανέφερε ότι : «...συμφωνώ με την εισήγηση και θα ψηφίσω θετικά. Η μόνη ένστασή μου έχει να κάνει με τα 5 έτη από τον χρόνο της παραχώρησης...»

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του όλες τις σχετικές διατάξεις και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Παραχωρεί δωρεάν, το επονομαζόμενο δημοτικό ακίνητο «ΞΕΝΙΑ» που βρίσκεται στην Δ.Κ. Αρχαίας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, στο Υπουργείο Πολιτισμού για την ανέγερση Νέου Μουσείου, όπου θα εκτίθενται οι ρωμαϊκές τοιχογραφίες από την Αρχαία Κόρινθο.

Στην ανωτέρω παραχώρηση θα συμπεριληφθούν οι κάτωθι όροι:

1.Η ανέγερση να αρχίσει το αργότερο εντός πέντε (5) ετών από την συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης, διαφορετικά το ακίνητο επανέρχεται αυτόματα στο Δήμο Κορινθίων.

2.Αποκλειστικός σκοπός της παραχώρησης είναι η ανέγερση Μουσείου. Οποιαδήποτε αλλαγή, χρειάζεται τη σύμφωνη γνώμη του Δήμου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

3.Εντός του οικοπέδου επί της νότιας πλευράς (οδός Απόλλωνος) να υπάρχει παιδική χαρά για τις ανάγκες της Δ. Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου αλλά και των επισκεπτών και τουριστών σε εμβαδόν που κρίνεται αναγκαίο για την έκδοση άδειας παιδικής χαράς και πιστοποίησης της λειτουργίας της.

4.Πριν την σύμβαση παραχώρησης να ολοκληρωθεί η έγκριση της Εφορείας Αρχαιοτήτων για χωροθέτηση Ανοικτού Θεάτρου τουλάχιστον 500 θέσεων κοντά στον οικισμό της Αρχαίας Κορίνθου για τις πολιτιστικές ανάγκες του Δήμου Κορινθίων.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.
Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **26 / 380 / 2024**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 20- 06 - 2024
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ