



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **26/17.06.2024** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 379/2024

Θέμα 5^ο Η.Δ. «Αίτημα στην ΔΥΠΑ για Μνημόνιο Συνεργασίας με το Δήμο Κορινθίων με σκοπό την ανέγερση Ειδικού Νηπιαγωγείου και Ειδικού Βρεφονηπιακού Σταθμού σε ακίνητο ιδιοκτησίας της στην Κόρινθο (περιοχή σχεδίου Κεραμιδάκι)»

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων σήμερα την **17^η** του μηνός **Ιουνίου** του έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **19:00** έλαβε χώρα η τακτική συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **30778/13-06-2024** έγγραφη πρόσκληση, του κ. Παπαβενετίου Γεωργίου, Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Μελών συμμετείχαν τα τριάντα (30) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Παπαβενετίου Γεώργιος- Πρόεδρος
2. Στριμενοπούλου Γεωργία
3. Ταγαράς Βασίλειος
4. Τσουλουχά Δήμητρα
5. Δανιήλ Σταύρος
6. Δημάκος Κωνσταντίνος
7. Χατζής Μιχαήλ
8. Πανταζής Βασίλειος
9. Τσάκωνας Ιωάννης
10. Λαμπρινός Παναγιώτης (αποχώρησε στο 25^ο Θ.Η.Δ)
11. Αγγέλου Κωνσταντίνος
12. Μπονάτσου Νικολέττα (Τέτα)
13. Πούλος Ανδρέας
14. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
15. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος
16. Μποζίκης Αναστάσιος
17. Παπαδημητρίου Σωτήριος
18. Καρασάββας Ιωάννης
19. Τζαναβάρas Δημήτριος (αποχώρησε στο 3^ο Θ.Η.Δ)
20. Νανόπουλος Βασίλειος
21. Ταγαράς Αναστάσιος
22. Κυριαζής Αντώνιος
23. Πούρος Γεώργιος
24. Στεργιοπούλου Αναστασία (Τασία)
25. Μπίτζιος Δημήτριος (αποχώρησε στο 4^ο Θ.Η.Δ)
26. Ραντίτσα Μαρίνα
27. Πρωτοπαπάς Δημήτριος
28. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων
29. Σπύρου Παναγιώτης (Πήτερ)
30. Γκουργιώτης Κωνσταντίνος - Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΑ

1. Μελέτης Χρήστος
2. Μανωλάκης Δημήτριος (προσήλθε στο 1^ο Θ.Η.Δ.)
3. Τσατσούλης Αθανάσιος
4. Πιέτρης Τιμολέων
5. Καρσιώτης Παναγιώτης

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ρουμελιώτης Γεώργιος – Κορίνθου
2. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
3. Διαμαντίδης Αλέξανδρος – Λεχαίου
4. Αγγέλου Παντελής – Αγγελοκάστρου
5. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα (Ντίνα) – Εξαμιλίων

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Καραβοκύρης Αναστάσιος – Σολομού
2. Μαρινός Αναστάσιος – Αθικίων
3. Κώστας Γεώργιος – Άσσου
4. Ψυχογιός Κωνσταντίνος – Κάτω Άσσου
5. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
6. Κλέττας Παναγιώτης - Σοφικού
7. Παζού Σταματία (Ματίνα) – Γαλατακίου
8. Πίτσας Γεώργιος – Κόρφου
9. Βαρδάκας Αναστάσιος – Αγίου Βασιλείου
10. Καλαμπαλίκη Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη)- Αρχ. Κορίνθου
11. Μαρινάκης Παναγιώτης – Ξυλοκέριζας
12. Ηλίας Κωνσταντίνος – Κλένιας
13. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιοορίου
14. Σκούρτης Κωνσταντίνος (Λούμπας) – Χιλιμοδίου
15. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
16. Ζούζας Γεώργιος – Στεφανίου
17. Δεσποτάκης Νικόλαος – Περιγιαλίου

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο δημοτικός υπάλληλος Σούκουλης Αντώνιος για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Αίτημα στην ΔΥΠΑ για Μνημόνιο Συνεργασίας με το Δήμο Κορινθίων με σκοπό την ανέγερση Ειδικού Νηπιαγωγείου και Ειδικού Βρεφονηπιακού Σταθμού σε ακίνητο ιδιοκτησίας της στην Κόρινθο (περιοχή σχεδίου Κεραμιδάκι)», έθεσε υπόψη των Μελών την εισήγηση του κου Δημάρχου η οποία έχει ως εξής:

<< ΘΕΜΑ: Αίτημα στη ΔΥΠΑ για Μνημόνιο Συνεργασίας με το Δήμο Κορινθίων με σκοπό την ανέγερση Ειδικού Νηπιαγωγείου και Ειδικού Βρεφονηπιακού Σταθμού σε ακίνητο ιδιοκτησίας στην Κόρινθο (περιοχή σχεδίου Κεραμιδάκι).

Στην περιοχή του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Κορίνθου «Κεραμιδάκι» η ΔΥΠΑ έχει στην ιδιοκτησία της ακίνητο εμβαδού 1.144 τ.μ. στα Ο.Τ. 384 και 386. Τα οικοδομικά αυτά τετράγωνα είναι χαρακτηρισμένα ως Χώρος Πρασίνου (Ο.Τ. 384) και Χώρος Στάθμευσης (Ο.Τ. 386). Ο χαρακτηρισμός αυτός έγινε εσφαλμένα με τις Σημειακές τροποποιήσεις του 2022 (ΦΕΚ 217Δ/2022) χωρίς να υπάρχει κανένα ανάλογο αίτημα από την έρευνα που διενεργήσαμε, δεδομένου ότι με το ρυμοτομικό σχέδιο του 2005 (ΦΕΚ 1253Δ/21-11-2005) που ισχύει στην περιοχή το συγκεκριμένο χώρο τον προβλέπει Χώρο Παιδικού και Βρεφονηπιακού Σταθμού.

Πρόθεση της Δημοτικής Αρχής είναι η κατασκευή

Α)Τριθέσιου Ειδικού Νηπιαγωγείου για νήπια με ειδικές ανάγκες

Β)Ειδικού Βρεφονηπιακού Σταθμού για βρέφη με ειδικές ανάγκες.

Για το σκοπό αυτό πρόσφατα είχαμε συζήτηση και επικοινωνία με τον Διοικητή της ΔΥΠΑ κ. Πρωτοψάλτη και τους Αντιπροέδρους αλλά και κυβερνητικά στελέχη για την παραχώρηση του ακινήτου στο Δήμο.

Υπάρχει η πολιτική βούληση της πολιτικής ηγεσίας του Οργανισμού για:

Α)Παραχώρηση με χρησιδάνειο μέρους του ακινήτου για κατασκευή από το Δήμο Κορινθίων (μέσω του Βαρδινογιάνειου Ίδρυματος) τριθέσιου ειδικού νηπιαγωγείου

Β)Κατασκευή και λειτουργία από τη ΔΥΠΑ ειδικού βρεφονηπιακού σταθμού στον υπόλοιπο χώρο ιδιοκτησίας της ΔΥΠΑ.

Η πρόταση είναι εξαιρετική για το Δήμο μας δεδομένου ότι και τα δύο αυτά κτίρια θα είναι μοναδικά και πρωτοπόρα στην Ελλάδα συμβάλλοντας καθοριστικά στην κοινωνική πολιτική του Δήμου και του Κράτους.

Για το σκοπό αυτό εισηγούμαι τη λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο με την οποία:

Αιτούμαστε τη σύναψη Μνημονίου Συνεργασίας με τη ΔΥΠΑ προκειμένου

Α)Να παραχωρηθεί μέρος του ακινήτου που θα κριθεί αναγκαίο από τη μελέτη με τη μορφή χρησιδανείου για 50 χρόνια προς το Δήμο Κορινθίων για την ανέγερση Ειδικού τριθέσιου Νηπιαγωγείου. Η κατασκευή θα γίνει από το Βαρδινογιάνειο Ίδρυμα στα πλαίσια της δωρεάς που έχει υπογραφεί για έργα σε βάθος 5ετίας ή από το Δήμο με ίδιους πόρους ή χρηματοδότηση από ευρωπαϊκό πρόγραμμα. Ενημερώνω ότι ήδη υπάρχει η προφορική συμφωνία με το Ίδρυμα για το έργο αυτό.

Β)Να κατασκευαστεί Ειδικός Βρεφονηπιακός Σταθμός στο υπόλοιπο Τμήμα με δαπάνες της ΔΥΠΑ, πρότυπο σε όλη την Ελλάδα για βρέφη και νήπια με δικές της δαπάνες. Η λειτουργία του Σταθμού θα είναι από τη ΔΥΠΑ. Μετά την άμεση υπογραφή και εξειδίκευση του Μνημονίου Συνεργασίας θα ακολουθήσει η αναγκαία τροποποίηση του σχεδίου (ουσιαστικά επαναφορά στην προτέρα κατάσταση) με ενέργειες του Δήμου και τη βοήθεια της Κυβέρνησης. Είναι ένα ιδιαίτερα ευαίσθητο θέμα για την Κορινθιακή κοινωνία όλου του νομού Κορινθίας και παρουσιάζεται η ευκαιρία για αποσυμφόρηση του σημερινού Ειδικού Δημοτικού και συνάμα Νηπιαγωγείου παραμένοντας μόνον Ειδικό Δημοτικό. Παρακαλώ για την ομόφωνη στήριξη από το Δημοτικό Συμβούλιο>>.

Ο κ. **Πρωτοπαπάς** αφού πήρε το λόγο μεταξύ άλλων ανέφερε ότι : «...Σίγουρα μας φέρνετε προ τετελεσμένου γεγονότος και πώς μπορεί να αρνηθεί κανείς και να πει δεν θα κάνουμε σήμερα, ένα νηπιαγωγείο, ένα βρεφονηπιακό σταθμό. Όμως θα ήθελα να καταγραφεί η θέση μας. Θα πούμε ναι. Αλλά από κει και πέρα έχουμε πάρα πολλές αντιρρήσεις στον τρόπο που σχεδιάζουμε τόσα χρόνια σε αυτή την πόλη και που πιστεύω ότι πρέπει και να καταγράφει και να ακουστεί.

Σχεδιάζουμε το αύριο και λέμε θέλουμε ένα αρχιτεκτονικό διαγωνισμό για τον παραλιακό τομέα για την ανάπτυξη του τουρισμού και πάμε και τοποθετούμε ένα χρήσιμο κτίριο, ακριβώς πάνω στη θάλασσα, πέραν των προβλημάτων του ότι πάνε μωρά εκεί μέσα στο χειμώνα, με γνωστές τις καιρικές συνθήκες και τα λοιπά.

Δεν ξέρω αν έχει μελετηθεί ποτέ, γιατί όταν μελετάμε ένα κτίριο και λέμε ξαφνικά γιατί ο μελετητής τότε είχε βάλει ένα χώρο στάθμευσης και ένα χώρο πράσινο, είχε μια λογική και μια φιλοσοφία, αυτή τη φιλοσοφία λοιπόν που αφορά το σχέδιο πόλης αμιγώς την χάνουμε, γιατί την χάνουμε? γιατί όταν πας να τοποθετήσεις ένα κτίριο σε ένα σχέδιο πόλης, θα πρέπει να εξυπηρετείς μια ακτίνα αυτή η ακτίνα, το μισό, ημικύκλιο, χάνεται γιατί είναι η θάλασσα; Δηλαδή είναι εντελώς έκκεντρα, αν θέλετε στο άκρο του σχεδίου.

Άρα ένα κτίριο με μια τέτοια δυναμική θα πρέπει να τοποθετηθεί σίγουρα σε πιο κεντρικό σημείο και θα ήθελα κάποια στιγμή αν υπάρχει αυτή η δυνατότητα να μπορούσαμε να το δούμε. Το μεγαλύτερο μας πρόβλημα λοιπόν είναι και η εξυπηρέτηση και η δυναμική που μπορεί να έχει ένα κτίριο για να εξυπηρετήσει μια περιοχή και καταλαβαίνετε ότι πρέπει να είναι ένα κομβικό σημείο, θα μπορούσε να είναι σε ένα καλύτερο σημείο για να εξυπηρετηθεί ο κόσμος.

Όταν λοιπόν ζητάμε τουριστική ανάπτυξη σε μια περιοχή και πάμε και βάζουμε δίπλα στο γυμνάσιο που είναι κάτω εκεί με όλα τα προβλήματα. Φανταστείτε λοιπόν ότι δεν είναι το καλύτερο δυνατό σημείο και επιτέλους θέλουμε μια ανάπτυξη. Η ανάπτυξη αυτή πώς θα έρθει με τον αρχιτεκτονικό διαγωνισμό; Επαναλαμβάνω, δηλαδή δεν θα χρειαστούμε χώρο στάθμευσης εάν πραγματικά έχουμε πολλούς επισκέπτες στο μέλλον, αρά πώς σχεδιάζουμε τελικά μια πόλη επειδή μας δίνεται μια χρηματοδότηση, το σέβομαι και προφανώς τα λεφτά αυτά είναι χρήσιμα και πρέπει να γίνει το κτίριο, αλλά έχουμε εξαντλήσει όλες τις δυνατότητες του σχεδίου και των χώρων, εάν υπάρχουν σε άλλες περιοχές Ποσειδωνία, Μπαθαρίστρα κ.λ.π. Θα μπορούσαμε λέω να βρούμε κάποιον άλλον χώρο και να εξυπηρετούνται όλες οι ανάγκες αυτές.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του όλες τις σχετικές διατάξεις και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη σύναψη Μνημονίου Συνεργασίας με τη ΔΗΜΟΣΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ (ΔΥΠΑ) προκειμένου:

Α)Να παραχωρηθεί μέρος του ακινήτου που θα κριθεί αναγκαίο από τη μελέτη με τη μορφή χρησιδανείου για 50 χρόνια προς το Δήμο Κορινθίων για την ανέγερση Ειδικού τριθέσιου Νηπιαγωγείου. Η κατασκευή θα γίνει από το Βαρδινογιάνειο Ίδρυμα στα πλαίσια της δωρεάς που έχει υπογραφεί για έργα σε βάθος 5ετίας ή από το Δήμο με ίδιους πόρους ή χρηματοδότηση από ευρωπαϊκό πρόγραμμα.

Β)Να κατασκευαστεί Ειδικός Βρεφονηπιακός Σταθμός στο υπόλοιπο Τμήμα με δαπάνες της ΔΥΠΑ, πρότυπο σε όλη την Ελλάδα για βρέφη και νήπια με δικές της δαπάνες. Η λειτουργία του Σταθμού θα είναι από τη ΔΥΠΑ. Μετά την άμεση υπογραφή και εξειδίκευση του Μνημονίου Συνεργασίας θα ακολουθήσει η αναγκαία τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου δια του χαρακτηρισμού του συγκεκριμένου χώρου ως Κ.Φ. Πρόνοιας – Παιδείας.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **26 / 379 / 2024**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 01- 07 - 2024
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ