



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **21/15.05.2024** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 306/2024

Θέμα 31^ο Η.Δ. «Παραχώρηση χρήσης Δημοτικού Σχολείου Αλαμάνου στον Πολιτιστικό Σύλλογο Αλαμάνου «Ο ΑΓΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ»

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων σήμερα την **15^η** του μηνός **Μαΐου** του έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00** έλαβε χώρα η τακτική συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **26150/10-05-2024** έγγραφη πρόσκληση, του κου Παπαβενετίου Γεωργίου, Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Μελών συμμετείχαν τα είκοσι δύο (22) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Παπαβενετίου Γεώργιος- Πρόεδρος
2. Στριμενοπούλου Γεωργία
3. Ταγαράς Βασίλειος
4. Τσουλουχά Δήμητρα
5. Δημάκος Κωνσταντίνος
6. Χατζής Μιχαήλ (αποχώρησε στο 7^ο Θ.Η.Δ.)
7. Πανταζής Βασίλειος
8. Δανιήλ Σταύρος
9. Λαμπρινός Παναγιώτης
10. Αγγέλου Κωνσταντίνος
11. Μπονάτσου Νικολέττα (Τέτα)
12. Πούλος Ανδρέας
13. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
14. Παπαδημητρίου Σωτήριος(αποχώρησε στο 7^ο Θ.Η.Δ.)
15. Μποζίκης Αναστάσιος
16. Νανόπουλος Βασίλειος
17. Κυριαζής Αντώνιος
18. Ταγαράς Αναστάσιος
19. Πρωτοπαπάς Δημήτριος
20. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων
21. Σπύρου Παναγιώτης (Πήτερ)
22. Γκουργιώτης Κωνσταντίνος - Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΑ

1. Τζαναβάρας Δημήτριος
2. Μανωλάκης Δημήτριος
3. Μελέτης Χρήστος (προσλήθε στο 2^ο Θ. Η.Δ.)
4. Τσάκωνας Ιωάννης
5. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος
6. Καρασάββας Ιωάννης
7. Τσατσούλης Αθανάσιος
8. Πούρος Γεώργιος
9. Πιέτρης Τιμολέων
10. Στεργιοπούλου Αναστασία (Τασία)
11. Ραντίτσα Μαρίνα (προσλήθε πριν την έναρξη του 1^{ου} Θ.Η.Δ.)
12. Καρσιώτης Παναγιώτης
13. Μπίτζιος Δημήτριος (προσλήθε πριν την έναρξη του 1^{ου} Θ.Η.Δ., και αποχώρησε στο 2^ο Θ.Η.Δ.)

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ρουμελιώτης Γεώργιος – Κορίνθου
2. Κώστας Γεώργιος – Άσσου
3. Σκούρτης Κωνσταντίνος (Λούμπας) – Χιλιμοδίου
4. Ηλίας Κωνσταντίνος – Κλένιας
5. Ζούζας Γεώργιος – Στεφανίου
6. Αγγέλου Παντελής – Αγγελοκάστρου
7. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Καραβοκύρης Αναστάσιος – Σολομού
 2. Μαρινός Αναστάσιος – Αθικίων
 3. Ψυχογιός Κωνσταντίνος – Κάτω Άσσου
 4. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
 5. Κλέπας Παναγιώτης - Σοφικού
 6. Παζού Σταματία (Ματίνα) – Γαλατακίου
 7. Πίτσας Γεώργιος – Κόρφου
 8. Βαρδάκας Αναστάσιος – Αγίου Βασιλείου
 9. Καλαμπαλίκη Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη)- Αρχ. Κορίνθου
 10. Μαρινάκης Παναγιώτης – Ξυλοκέριζας
 11. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιοπορίου
 12. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα (Ντίνα) – Εξαμιλίων
 13. Δεσποτάκης Νικόλαος – Περιγιαλίου
 14. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
 15. Διαμαντίδης Αλέξανδρος – Λεχαίου
- Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο δημοτικός υπάλληλος Σούκουλης Αντώνιος για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο «Παραχώρηση χρήσης Δημοτικού Σχολείου Αλαμάνου στον Πολιτιστικό Σύλλογο Αλαμάνου «Ο ΑΓΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ», έθεσε υπόψη των Μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

1. Στον οικισμό Αλαμάνο της Δημοτικής Κοινότητας Αθικίων, υπάρχει παλιό κτίριο, πρώην Δημοτικό Σχολείο Αλαμάνου, το οποίο έχει παύσει να λειτουργεί.
2. Τις σχετικές διατάξεις του Ν. 1894/1990 (ΦΕΚ Α 110/1990) άρθρο 5 παρ. 16, όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 31 και του ν. 2009/1992 (ΦΕΚ 18 Α 1992) και τροποποιήθηκε με την παρ. 5.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 2336/1995 (ΦΕΚ Α 189/1995).
4. Τις διατάξεις της παρ. 16 του άρθρου 7 του Ν. 2307/1995 (ΦΕΚ Α 113/1995) "Όλα τα ακίνητα τα οποία μεταβιβάζονται στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης κατά τις προηγούμενες παραγράφους του παρόντος άρθρου, βαρύνουν με δουλεία υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, η οποία συνιστάται στη χρησιμοποίησή τους μόνο για τη στέγαση σχολείων ή μονάδων επαγγελματικής κατάρτισης ή λαϊκής επιμόρφωσης, κατά τα οριζόμενα κάθε φορά με αποφάσεις των Νομαρχών".
- Σε περίπτωση που παύει η λειτουργία τέτοιων σχολείων ή μονάδων στην περιοχή καθενός συγκεκριμένου ακινήτου, η χρήση του ορίζεται κάθε φορά με εισήγηση του οικείου Ο.Τ.Α. και απόφαση Νομάρχη.
5. Τις διατάξεις της παραγρ. 16 του άρθρου 7 του Ν. 2307/1995 η οποία ορίζει ότι: «Οι αρμοδιότητες του νομάρχη που προβλέπονται από τις παρ. 1 και 16 του άρθρου 5 του ν. 1894/1990 (ΦΕΚ 110 Α), όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 31 του ν. 2009/1992 (ΦΕΚ 18 Α') ασκούνται από τον Περιφερειακό Διευθυντή».
6. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 όπου: "με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα Νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής και προάγει τοπικά συμφέροντα".
7. Τις διατάξεις της παραγρ. 4 του άρθρου 94 του ν. 3852/2010 στοιχείο 24 που ορίζεται ότι: "ο καθορισμός κοινωφελούς χρήσης των σχολείων σε περίπτωση παύσης της λειτουργίας τους είναι πλέον αρμοδιότητα των Δήμων".
8. Τις διατάξεις του άρθρου 98 του Ν. 4823/2021
9. Ο Πολιτιστικός Σύλλογος Αλαμάνου «Ο ΑΓΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ» με την από 26/03/2024 (πρωτ. του Δήμου 18835/26-3-2024) αίτησή του, ζητά την παραχώρηση του εν λόγω κτιρίου ως έδρα του συλλόγου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του, την εισήγηση του Προέδρου, την αριθ. πρωτ. 18835/26-3-2024 αίτηση του Συλλόγου, το γεγονός ότι η ανωτέρω σχολική μονάδα έχει παύσει να λειτουργεί καθώς και όλες τις σχετικές διατάξεις όπως ισχύουν, τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, την παρ. 5 του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του κτιρίου και του αύλειου χώρου του πρώην δημοτικού σχολείου Αλαμάνου στον Πολιτιστικό Σύλλογο Αλαμάνου «Ο ΑΓΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ» με σκοπό τη χρησιμοποίησή ως έδρα του συλλόγου και με τους παρακάτω όρους:

- 1) Δεν επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης του παραχωρούμενου ακινήτου από τον πολιτιστικό σύλλογο σε οποιοδήποτε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Παρόμοια ενέργεια συνιστά λόγο ανάκλησης της παρούσης απόφασης.
- 2) Το παραχωρούμενο ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί ως στέγη του πολιτιστικού συλλόγου και χώρο άσκησης των καταστατικών δραστηριοτήτων του. Δεν είναι επιτρεπτή η άσκηση εμπορικών δραστηριοτήτων ή δραστηριοτήτων ανταγωνιστικών με αυτές που ασκούνται ήδη στο τοπικό διαμέρισμα από ιδιώτες – κατοίκους της περιοχής. Δεν επιτρέπεται η αλλαγή της μορφής χρήσης χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Δήμου Κορινθίων.
- 3) Ο πολιτιστικός σύλλογος δικαιούται να διαμορφώσει και να διακοσμήσει το παραχωρούμενο ακίνητο, σύμφωνα με τις ανάγκες και την επιθυμία του, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα προβεί σε ουσιώδεις μεταβολές της μορφής του ακινήτου, από τις οποίες μπορεί να θιγεί η στατικότητα και η αντοχή του κτιρίου.
- 4) Οποιαδήποτε βλάβη ή ζημία προκληθεί από τις τροποποιήσεις αυτές, βαρύνει τον πολιτιστικό σύλλογο.
- 5) Μετά την λήξη της παραχώρησης, με οποιονδήποτε τρόπο και αν γίνει αυτή, ο πολιτιστικός σύλλογος υποχρεούται να αποχωρήσει από το ακίνητο και να το παραδώσει στην ίδια ακριβώς κατάσταση με αυτήν που το παρέλαβε.
- 6) Απαγορεύεται να αφαιρέσει αντικείμενα που εμπίπτουν στην έννοια των συστατικών των αρ. 953 και επ. του Α.Κ.
- 7) Ο πολιτιστικός σύλλογος είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση του παραχωρούμενου ακινήτου, να μην προξενεί ζημιές σ' αυτό και να επισκευάζει όσες προξενούνται από ενέργεια των μελών του.
- 8) Οι δαπάνες ΔΕΗ, ΟΤΕ, ύδρευσης και αποχέτευσης, καθώς και οι υπέρ τρίτων συνεισπρατόμενες με τα παραπάνω τιμολόγια εισφορές, βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον χρήστη σύλλογο. Η μη έγκαιρη πληρωμή τους συνιστά λόγο ανάκλησης της παρούσης απόφασης.
- 9) Ο Σύλλογος υποχρεούται να παραδίδει στον Δήμο το Δημοτικό Σχολείο, δέκα μέρες πριν από τις εκλογές για την διεξαγωγή αυτών, κατάλληλα διαμορφωμένο.
- 10) Ο Σύλλογος υποχρεούται να παραδίδει στον Δήμο το Δημοτικό Σχολείο και το αύλειο χώρο, για την πραγματοποίηση εκδηλώσεων του Δήμου ή για την εκμίσθωση με δημοπρασία του χώρου για τα τοπικά πανηγύρια, για όσο χρονικό διάστημα θα διαρκεί η παραχώρηση.
- 11) Η χρήση των διδακτηρίων και η εκμετάλλευση της περιουσίας της σχολικής μονάδας κατά τον πιο πάνω τρόπο, δεν αποκλείει την τυχόν επαναλειτουργία τους.
- 12) Ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου δικαιούται να έχει πρόσβαση στο κτίριο, να ελέγχει την ορθή τήρηση των όρων παραχώρησης και να προβαίνει σε μερική χρήση των χώρων του σχολείου για τις ανάγκες της Κοινότητας, χωρίς να εμποδίζεται η χρήση του από τον εν' λόγω Σύλλογο.
- 13) Οποιαδήποτε τροποποίηση των όρων της παρούσης παραχώρησης μπορεί να γίνει μόνο με νέα απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Σε περίπτωση που δεν τηρηθούν τα ανωτέρω και όσα προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία, το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να ανακαλέσει την απόφαση αυτή.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **21/ 306/ 2024**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 24- 05 - 2024
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ