

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 9/2024 της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου.

Θέμα 1<sup>ο</sup> : «Γνωμοδότηση επί του προσχέδιου για τον Κανονισμό χρήσης παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και τοποθέτηση εμπορευμάτων, τοποθέτηση υλικών για εκτέλεση οικοδομικών εργασιών»

Σήμερα την 01<sup>η</sup> Ιουλίου του έτους 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13.00, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 31964/21-06-2024 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου κας Καλαμπάλικη Σούκουλη Ευτέρπη σε τακτική συνεδρίαση, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 89 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά, συνεδρίασε το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Αρχ. Κορίνθου.

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο πέντε (5) Μελών ήταν παρόντα πέντε (5) Μέλη, δηλαδή:

#### **Παρόντες:**

- 1] Καλαμπάλικη Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη) (Πρόεδρος),
- 2] Μεταξάς Παναγιώτης,
- 3] Κεφάλια Κωνσταντίνα,
- 4] Νέζη Αικατερίνη
- 5] Τσέλιος Ιωάννης

#### **Απόντες :**

Ουδείς

Η Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε την νόμιμη απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Γνωμοδότηση επί του προσχέδιου για τον Κανονισμό χρήσης παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και τοποθέτηση εμπορευμάτων, τοποθέτηση υλικών για εκτέλεση οικοδομικών εργασιών», έθεσε υπόψη των Μελών το αριθ. πρωτ. 32718/27.06.2024 έγγραφο του Τμήματος Αιρετών Οργάνων, της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών, με το οποίο ζητήθηκε η διατύπωση γνώμης επί του προσχέδιου για τον Κανονισμό χρήσης παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και τοποθέτηση εμπορευμάτων, τοποθέτηση υλικών για εκτέλεση οικοδομικών εργασιών, το οποίο έχει ως εξής:

**<<ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ, ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΥΛΙΚΩΝ ΓΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ.**

### **ΕΙΣΑΓΩΓΗ**

#### **ΑΡΘΡΟ 1: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΑΙ ΣΚΟΠΟΣ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ**

Αντικείμενο του κανονισμού είναι η θέσπιση προδιαγραφών και κανόνων, για τη χρήση των πλατειών, πεζοδρόμων, πεζοδρομίων και λοιπών κοινόχρηστων χώρων για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, την τοποθέτηση εμπορευμάτων και την τοποθέτηση οικοδομικών υλικών κ.α για την εκτέλεση τεχνικών εργασιών, σε όλη την έκταση του Δήμου Κορινθίων, εντός των διοικητικών ορίων του.

Σκοπός του παρόντος Κανονισμού είναι:

Η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών του Δήμου Κορινθίων.

Η βελτίωση της αισθητικής εικόνας και λειτουργικότητας των κοινοχρήστων χώρων.

Η ασφάλεια και προστασία της κίνησης των πεζών και η διευκόλυνση της κίνησης των Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες (ΑΜΕΑ) στους κοινόχρηστους χώρους καθώς και όλων των προσώπων που χρήζουν ιδιαίτερης προστασίας, όπως ηλικιωμένοι, μικρά παιδιά, μητέρες με καροτσάκια.

Η απρόσκοπτη πρόσβαση οχημάτων έκτακτης ανάγκης (ασθενοφόρα, Πυροσβεστικά κ.τ.λ.) σε κάθε χώρο του Δήμου.

## **ΑΡΘΡΟ 2: ΟΡΙΣΜΟΙ**

Τα κοινόχρηστα πράγματα είναι εκτός συναλλαγής και ανήκουν είτε στο δημόσιο (αιγιαλός, παραλία) είτε στους ΟΤΑ, οι οποίοι αναλαμβάνουν τη διαχείριση και την αξιοποίησή τους κατά τρόπο που να μην αναιρεί την κοινή χρήση (άρθρο 970 του ΑΚ) και να προάγει την κοινή ωφέλεια (άρθρο 969 του Α. Κ.).

Ο Αστικός Κώδικας (άρθρο 970) δίνει το δικαίωμα στην Αρχή, στην κυριότητα της οποίας βρίσκεται το κοινόχρηστο πράγμα, να παραχωρήσει σε ιδιώτες δικαιώματα επ' αυτού και να εισπράττει τέλη (άρθρο 3 του Ν.1512/1985 και άρθρο 3 του Ν. 1080/1980) ή να συνάπτει με ιδιώτες συμβάσεις μίσθωσης του κοινόχρηστου πράγματος (Ν. 2009/1992).

Ο νομοθέτης συχνά δίδει το δικαίωμα παραχώρησης συγκεκριμένου ποσοστού του κοινόχρηστου πράγματος, αφήνοντας το υπόλοιπο ελεύθερο για την κοινή, ανεμπόδιστη χρήση (άρθρο 3 του Ν.1080/1980) για τις πλατείες.

Όπου αναφέρεται στον παρόντα κανονισμό «Κοινόχρηστος χώρος», εννοείται ο κάθε είδους κοινόχρηστος χώρος κατά την έννοια των σχετικών διατάξεων (Ν. 1080/1980, Ν. 1337/1983, Ν. 1577/1985, Ν. 4067/2012, Ν.4178/2013, Ν.4495/2017, Α.Κ. κ.λ.π.), όπως ισχύουν κάθε φορά.

Τέλος, είναι η χρηματική παροχή που καταβάλλεται από τους υπόχρεους, έναντι ειδικού ανταλλάγματος (αντιπαροχής), το οποίο συνίσταται στη χρησιμοποίηση ορισμένου δημοτικού χώρου ή υπηρεσίας.

Άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου ή άδεια παραχώρησης κατά χρήση κοινόχρηστου χώρου, είναι ατομική διοικητική πράξη, η οποία υπόκειται σε ανάκληση κατά τις γενικές αρχές του Διοικητικού Δικαίου, του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και κατά τις ειδικές διατάξεις του Β.Δ. 24-9/20.10.1958, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν. Ειδικότερα, η χορήγηση άδειας παραχώρησης χρήσης Κοινοχρήστου χώρου σε εμπορικά καταστήματα και ιδίως σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, προϋποθέτει την νόμιμη λειτουργία αυτών. Εκτός του Δήμου, καμία άλλη αρχή, νομικό πρόσωπο ή ίδρυμα δεν έχει την αρμοδιότητα να εκδίδει άδειες παραχώρησης χρήσης κοινοχρήστων χώρων που ανήκουν στο Δήμο ή έχουν παραχωρηθεί σε αυτόν για εκμετάλλευση.

Ανάκληση άδειας είναι η διοικητική πράξη κύρωσης, με την οποία αίρεται η ισχύς μιας άλλης διοικητικής πράξης, είτε αναδρομικά είτε για το μέλλον. Αποσκοπεί όχι στην ποινική τιμωρία αδικήματος, αλλά στη συμμόρφωση του υπόχρεου, προς τις ρυθμίσεις του Νόμου και του παρόντος κανονισμού.

Αστικός εξοπλισμός είναι κάθε εγκατάσταση του κοινόχρηστου χώρου, κινητή ή σταθερή, που αποβλέπει στην ασφάλεια, πληροφόρηση, εξυπηρέτηση και υγιεινή των χρηστών (πχ. κάδοι απορριμμάτων, χώροι πρασίνου, υδάτινα στοιχεία, παγκάκια, φωτισμός κλπ)

Αυθαίρετη χρήση, θεωρείται η χρήση Κοινοχρήστου χώρου, χωρίς την προηγούμενη άδεια της Δημοτικής Αρχής (ΣτΕ 766/87 ΝοΒ 1990 σελ. 739). Αυθαίρετη θεωρείται επίσης και η χρήση Κοινοχρήστου χώρου, κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας αδείας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης και τη θέση ή έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε την διάρκεια ισχύος της αδείας. Η διαπίστωση της αυθαίρετης χρήσης ενεργείται από υπαλλήλους του Δήμου, από όργανα της Δημοτικής Αστυνομίας ή από την Αστυνομική Αρχή (άρθρο 13, Β.Δ. 24/9-20.10.1958, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Επαγγελματικός/εμπορικός εξοπλισμός θεωρούνται τα κάθε μορφής λειτουργικά ή διακοσμητικά στοιχεία (π.χ. τραπεζοκαθίσματα, ομπρέλες, τέντες, εμπορεύματα κ.α.) που εξυπηρετούν την πελατεία και την λειτουργία του καταστήματος.

## **ΑΡΘΡΟ 3: ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ**

Ο παρών κανονισμός εκδίδεται βάσει των διατάξεων

1. Του Άρθρου 79 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α/8.6.2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», ως ισχύει
2. Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7.6.2010), ως ισχύει.
3. Το Β.Δ. 24/9-20.10.1958 (ΦΕΚ 171 Α) «Περί κωδικοποίησης εις ενιαίον κείμενον νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
4. Τον Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ 246 Α / 22.10.1980) "Περί τροποποίησης και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης Νομοθεσίας και τινών συναφών διατάξεων", ως ισχύει.

5. Τον Α.Κ. (άρθρα 966, 967, 968, 969 και 970) – αναφέρονται στη Διαχείριση και αξιοποίηση των κοινοχρήστων πραγμάτων (χώρων) κατά τρόπο που να μην αναιρείται η κοινή χρήση και να προάγεται η κοινή ωφέλεια, ως ισχύει.
6. Τον Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45/Α/9.3.1999) Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις
7. Τον Ν. 1043/1980 ΦΕΚ: 87Α Περί τροποποιήσεως, συμπληρώσεως και αντικαταστάσεως διατάξεων τινών της "περί αναπήρων και θυμάτων πολέμου ισχύουσας νομοθεσίας", ως ισχύει.
8. Την Εγκύκλιο 7/2010 ΥΠΕΚΑ (αρ. πρωτ. 9180/10.06.2010) "Δημοσίευση απόφασης Υπουργού ΠΕΚΑ για ειδικές ρυθμίσεις εξυπηρέτησης ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών", ως ισχύει.
9. Τον Ν. 4067/2012 "Νέος Οικοδομικός Κανονισμός" (ΦΕΚ 79Α/09.04.2012), ως ισχύει και ειδικότερα τα κάτωθι άρθρα του:  

Άρθρο 16 - Λειτουργικά, ενεργειακά και διακοσμητικά στοιχεία στις όψεις του κτιρίου  
Άρθρο 20 - Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους",  
Άρθρο 26 - Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία και εμποδιζόμενων Ατόμων
10. Την Εγκύκλιο ΥΠΕΚΑ (αρ. πρωτ. 42382/16.07.2013) "Διευκρινίσεις για την εφαρμογή του άρθρου 26 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (Ν. 4067/2012), που αφορά στις ειδικές ρυθμίσεις για την προσβασιμότητα ΑΜΕΑ / εμποδιζόμενων ατόμων", ως ισχύει.
11. Τις Οδηγίες Σχεδιασμού Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Σχεδιάζοντας για Όλους » του Γραφείου Μελετών ΑΜΕΑ , όπως θεσμοθετήθηκαν από το Άρθρο 27 του Ν. 4067/2012 "Νέος Οικοδομικός Κανονισμός" (ΦΕΚ 79Α/09.04.2012), ως ισχύει.
12. Την απόφαση αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/65826/699/2020 (ΦΕΚ 2998 Β'/20.07.2020) 'Τεχνικές οδηγίες προσαρμογής υφιστάμενων κτιρίων και υποδομών για την προσβασιμότητα αυτών σε άτομα με αναπηρία και εμποδιζόμενα άτομα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, ως ισχύει.
13. Την απόφαση αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/113130/3420/24-11-2020 «Κατασκευές και εγκαταστάσεις στους δημόσιους κοινόχρηστους χώρους για τις οποίες δεν απαιτείται οικοδομική άδεια», ως ισχύει.
14. ην απόφαση αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/2022 Αντικατάσταση της υπ' αρ. 52907/2009 υπουργικής απόφασης «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» (ΦΕΚ 6213 Δ' / 07.12.2022), ως ισχύει .
15. Την Υπουργική Απόφαση Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360/2023 Έγκριση Κτιριοδομικού Κανονισμού, (ΦΕΚ 3985 Β' / 22.06.2023) , ως ισχύει.
16. Το υπ. Αριθ. 21028/27-04-2017 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Χωρικού Σχεδιασμού & Αστικού Περιβάλλοντος, Γενική Δ/ση Πολεοδομίας, Δ/ση Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών κανονισμών και Αδειοδοτήσεων, Τμήμα Γ' (τοποθέτηση κινητών προστεγασμάτων – τεντών), ως ισχύει.
17. Τις διατάξεις του Ν. 2696/1999 (ΦΕΚ 57 Α' / 23.03.1999) "Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας", άρθρο 2 «Ορισμοί», άρθρο 34 «Στάση και στάθμευση», άρθρο 47 «Εργασίες και εναπόθεση υλικών στις οδούς» και άρθρο 48 «Κατάληψη τμήματος οδού και πεζόδρομου», ως ισχύει.
18. Τον Ν. 3481/2006 (ΦΕΚ 162/Α'/2-8-2006 τεύχος Α) «Τροποποιήσεις στη νομοθεσία για το Εθνικό Κτηματολόγιο, την ανάθεση και εκτέλεση συμβάσεων έργων και μελετών και άλλες διατάξεις», ως ισχύει.
19. Το άρθρο 6 του Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α' / 19.11.2021) « Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς», ως ισχύει.
20. Την υπ' αριθ. 6952/14-02-2011 (ΦΕΚ 420/ Β'/16.03.2011) κοινή απόφαση των Υπουργών ΠΕΚΑ και Υποδομών Μεταφορών & Δικτύων, με θέμα «Υποχρεώσεις και μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών κατά την εκτέλεση εργασιών σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών», ως ισχύει.

21. Την υπ' αριθμ. ΔΙΠΑΔ//502/2003(ΦΕΚ 946/Β'9-7-2003) Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Τεχνικής Προδιαγραφής Σήμανσης Εκτελούμενων Οδικών Έργων εντός και εκτός κατοικημένων περιοχών ως ελάχιστα όρια», ως ισχύει.
22. Την υπ' αριθμ. Υ1γ/Γ.Π/οικ.47829 Απόφαση: «Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων / ποτών και άλλες δια τάξεις», ως ισχύει.
23. Την υπ' αριθμ. 44/2024 ΑΔΣ περί ορισμού επιτροπής σύνταξης κανονισμού κοινοχρήστων χώρων.

#### **ΑΡΘΡΟ 4: ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ**

Για την εφαρμογή του παρόντος κανονισμού αρμοδιότητες ασκούν :

Ο Δήμαρχος ή ο αρμόδιος Αντιδήμαρχος που του έχει εκχωρηθεί η αρμοδιότητα αυτή, ο οποίος χορηγεί την άδεια χρήσεως κοινόχρηστου χώρου, στην οποία καθορίζεται η τοποθεσία, το είδος, η διάρκεια της χρήσης, το τέλος (αναγραφόμενης επ' αυτού του γραμματίου είσπραξης με εφάπαξ καταβολή ή με ανάλυση δόσεων υπό την αίρεση εξόφλησης όλων των δόσεων εντός τασσόμενων προθεσμιών). Η χορηγηθείσα άδεια δεν δύναται να λήγει πέραν του ημερολογιακού έτους.

Η διάρκεια της άδειας ανεξαρτήτως του χρόνου που χορηγείται, δεν μπορεί να υπερβαίνει το τέλος του ημερολογιακού έτους μέσα στο οποίο εκδίδεται, δεν μπορεί δηλαδή να λήγει μετά την 31η Δεκεμβρίου. Αυτό δεν ισχύει στις περιπτώσεις κατάληψης οδού ή πεζοδρομίου από αυτούς που εκτελούν τεχνικές - οικοδομικές εργασίες, οπότε η διάρκεια της άδειας μπορεί να επεκτείνεται και στο επόμενο έτος (άρθρο 13 παρ. 11 Β.Δ. 24-9/20-10-1958 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 παρ. 11 του Ν. 1080/1980).

**Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών** γνωμοδοτεί προς τις άλλες υπηρεσίες και θεωρεί τα σχέδια, στο πλαίσιο της εσωτερικής υπηρεσιακής διαδικασίας για τη χορήγηση της άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου.

**Η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Πρασίνου** επιλαμβάνεται σε θέματα αρμοδιότητάς της, χορηγεί «σύμφωνη γνώμη» στους χώρους πρασίνου και επιβάλλει τα αντίστοιχα με την παράβαση πρόστιμα, σύμφωνα με τον Κανονισμό της.

**Η Διεύθυνση Τοπικής Ανάπτυξης** επιλαμβάνεται σε θέματα αρμοδιότητάς της, που σχετίζονται με την ίδρυση και λειτουργία των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος.

**Η Διεύθυνση Καθαριότητας και Ανακύκλωσης** επιλαμβάνεται σε θέματα αρμοδιότητάς της και επιβάλλει τα αντίστοιχα με την παράβαση πρόστιμα, σύμφωνα με τον Κανονισμό της. Η απομάκρυνση των **στοιχείων** επαγγελματικού/εμπορικού εξοπλισμού, σε περίπτωση που διαπιστωθεί αυθαίρετη χρήση αποτελεί ευθύνη της.

**Η Υπηρεσία Δόμησης** ελέγχει περιπτώσεις αυθαίρετων κατασκευών σε κοινόχρηστους χώρους και επιβάλλει τις σχετικές κυρώσεις και πρόστιμα.

**Η Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών**, είναι η αρμόδια υπηρεσία για την τήρηση όλων των διαδικασιών αναφορικά με τη χορήγηση των σχετικών αδειών.

#### **ΑΡΘΡΟ 5: ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ**

- Η διάθεση των κοινόχρηστων χώρων γίνεται κατ' εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 13 του Β.Δ 24-9/20.10.1958 (171 Α'1958), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.1080/80 «επιτρέπεται η υπέρ του Δήμου, επιβολή τέλους εις βάρος των χ ρ η σ ι μ ο π ο ι ο ύ ν τ ω ν διαρκώς ή προσωρινώς πεζοδρόμια, οδούς, πλατείες και εν γένει κοινόχρηστους χώρους», ενώ στην παρ. 2 της ως άνω διάταξης ορίζεται ότι «τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων (πεζοδρομίων- πεζοδρόμων-πλατειών κ.λ.π) των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση, καθορίζονται με Απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου».

- Οι κοινόχρηστοι χώροι παραχωρούνται:

Α) Με δημοπρασία που διενεργείται σύμφωνα με το Π.Δ. 270/81 ως ισχύει. Για κοινόχρηστους χώρους, που δεν βρίσκονται προ καταστημάτων ή στην προβολή αυτών, η χρήση αυτών επιτρέπεται εφ' όσον δεν αναιρείται η ιδιότητα του κοινοχρήστου, απαιτείται δε πάντοτε για την εκμετάλλευσή τους η διενέργεια δημοπρασίας, τηρουμένων των εκάστοτε διατάξεων περί όρων διενέργειας δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων.

Β) Χωρίς δημοπρασία στις εξής περιπτώσεις:

- Για χώρους που βρίσκονται μπροστά από τα καταστήματα ή στην προβολή τους (άρθρο 13 παρ. 10 του Β.Δ. 24 - 9/20.10.1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80).

- Για πλατείες που παραχωρούνται στα καταστήματα (καφενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια κλπ.), που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται σε αυτήν (άρθρο 13 παρ. 4 του Β.Δ. 24-9/20.10.1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80).
- Για χώρους μπροστά από την υπό ανέγερση οικοδομή για χρήση τους από τους ανοικοδομούντες (άρθρο 13 παρ. 3γ του Β.Δ. 24-9/20.10.1958).
- Για χώρους περιμετρικά των περιπτέρων, σύμφωνα με την κανονιστική λειτουργίας τους.

#### **ΑΡΘΡΟ 6: ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

- Δεν χορηγούνται άδειες παραχώρησης κοινοχρήστου χώρου σε πεζοδρόμους και πλατείες που βρίσκονται υπό ανάπλαση. Ο προς διάθεση κοινόχρηστος χώρος σε καταστήματα θα προβλέπεται στην εγκεκριμένη μελέτη διαμόρφωσης, η οποία θα καθορίζει τις ζώνες για τον προς διάθεση κοινόχρηστο χώρο, πριν την ολοκλήρωση της ανάπλασης.
- Ο καθορισμός των προς παραχώρηση χώρων γίνεται με την παρούσα απόφαση και κατά περίπτωση λαμβάνονται υπόψη τα εγκεκριμένα σχεδιαγράμματα της Τεχνικής Υπηρεσίας (οι ζώνες που προσδιορίζονται στα σχεδιαγράμματα, εντός των οποίων χορηγούνται άδειες χρήσης κοινοχρήστου χώρου, είναι χώροι όπου “έν δυνάμει” θα μπορούσαν να τοποθετηθούν τα παραπάνω και όχι χώροι που στο σύνολό τους θα καταληφθούν από αυτά). Σε περίπτωση σύνταξης σχεδιαγραμμάτων καθορισμού νέων χώρων ή επανακαθορισμού αυτών, η έγκριση θα γίνεται από τα αρμόδια όργανα.
- Η χρήση των πλατειών διατίθεται στους εκμεταλλεόμενους τα σε αυτές καφενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια, παρεμφερείς επιχειρήσεις και καταστήματα. Προκειμένου περί πλατειών του προβάλλονται καταστήματα χρησιμοποιούμενα ως καφενεία, εστιατόρια, ζαχαροπλαστεία ή παρεμφερείς επιχειρήσεις, σε κάθε εκμεταλλευτή τούτων παραχωρείται αναλόγως της προσόψεως του καταστήματος αυτού η χρήση του εβδομήκοντα τοις εκατό (70%) του αντιστοιχούντος στην προβολή του χώρου, το υπόλοιπο δε τριάκοντα τοις εκατόν (30%) του χώρου, διατίθεται από το Δήμαρχο ή τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο που του έχει εκχωρηθεί η αρμοδιότητα αυτή στους ίδιους εκμεταλλευτές εφ’ όσον δεν παρακωλύεται ουσιωδώς η ελεύθερα χρήση του. Σε περίπτωση μη χρησιμοποίησεως από τον δικαιούμενο του αναλογούντος σε αυτόν κοινοχρήστου χώρου της πλατείας, η χρήση του χώρου τούτου δύναται να παραχωρηθεί από το δήμο σε εκμεταλλευτές συνεχόμενων μετ’ αυτού καταστημάτων, αναλόγως της προσόψεώς των. Αν υπάρχουν καταστήματα περισσότερα του ενός που έχουν πρόσοψη σε χώρο πλατείας ο χώρος θα διατίθεται κατ’ αναλογία του μήκους των προσόψεων λαμβάνοντας πάντα υπόψη τις αρχές του κανονισμού και η παραχώρηση να μην ξεπερνά τον προβλεπόμενο συνολικό χώρο κάλυψης της πλατείας. Απαγορεύεται σε κατάσταση η χορήγηση άδειας κοινοχρήστου χώρου που δεν έχουν πρόσοψη σε πλατεία. Η χρήση θα διατίθεται στους εκμεταλλευτές των περί αυτήν καταστημάτων, εφόσον αυτά προβάλλονται στην πλατεία, ως πλατεία νοούμενης της επιφάνειας που λόγω θέσεως και τρόπου κατασκευής της είναι προορισμένη για κυκλοφορία και παραμονή του κοινού για ανάπαυλα.
- Η τυχόν παρεμβολή μεταξύ των παραπάνω καταστημάτων και της πλατείας δρόμου δεν εμποδίζει την παραχώρηση σε αυτά για εκμετάλλευση χώρου της πλατείας, εφόσον τα καταστήματα αυτά προβάλλονται στην πλατεία, δεδομένου ότι ο νομοθέτης δεν προβλέπει τέτοιο περιορισμό. (ΣτΕ 2875/1988).
- Επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης συνεχόμενου κοινοχρήστου χώρου, σε επαφή με προσόψεις παρακείμενων ή και έναντι κλειστών καταστημάτων ή ελεύθερων χώρων (τυφλοί) εφόσον δεν θίγονται δικαιώματα άλλου δικαιούχου. Αν οι δικαιούχοι χρήσης του χώρου είναι περισσότεροι του ενός, η χρήση του παραχωρείται αναλόγως των προσόψεων των όμορων καταστημάτων αυτών ή αναλόγως άλλων κριτηρίων (τοπικών, τουριστικών, κυκλοφοριακών, πρασίνου κ.λ.π.) που θα κρίνει η Τεχνική Υπηρεσία ή και κάθε άλλη συναρμόδια υπηρεσία. Στις περιπτώσεις αυτές θα απαιτείται η **σύμφωνη γνώμη του δικαιούμενου**, που θα αποδεικνύεται με βεβαίωση της παραγράφου 4 του άρθρου 8 του Ν.1599/1986.

- Ειδικά στους πεζόδρομους επιτρέπεται τα καταστήματα να τοποθετούν τραπεζοκαθίσματα στην πρόσοψή τους επί της ίδιας ρυμοτομικής γραμμής ή και στην προβολή τους (έναντι ρυμοτομική γραμμή),
- Στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγείται άδεια παραχώρησης χρήσης κοινοχρήστου χώρου, σύμφωνα με την άδεια λειτουργίας τους, τους όρους που περιγράφονται στον παρόντα κανονισμό και με την ιδιαίτερη προσοχή ως προς την τήρηση της δυναμικότητας από τους καταστηματοάρχες. Ο χώρος που διατίθεται δεν συνεπάγεται και πλήρη κάλυψη από τραπεζοκαθίσματα εάν δεν προβλέπονται από την άδεια λειτουργίας του καταστήματος.
- Ο έχων το δικαίωμα παραχώρησης της χρήσης κοινοχρήστου χώρου μπορεί να αρνηθεί την παραχώρηση, εφόσον συντρέχουν λόγοι ορθής λειτουργίας και χρήσης του κοινόχρηστου χώρου. Για το δικαίωμα της άρνησης παραχώρησης χρήσης κοινοχρήστου χώρου θα γνωμοδοτεί η Τεχνική Υπηρεσία ή κάθε άλλη συναρμόδια υπηρεσία.
- Την ευθύνη της καθαριότητας του παραχωρημένου κατά χρήση κοινοχρήστου χώρου έχει ο υπεύθυνος του καταστήματος που έχει λάβει την σχετική άδεια παραχώρησης χρήσης. Με τη λήξη των αδειών ή εάν ο χώρος δεν χρησιμοποιείται, και με ευθύνη της επιχείρησης, απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο όλα τα αντικείμενα. Σε περίπτωση μη συμμορφώσεως, σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις, ο Δήμος με τα συνεργεία του προβαίνει στην απομάκρυνση των αντικειμένων, με τη συνδρομή της οικείας Αστυνομικής Αρχής και επιβάλλει ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο, που καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, για τους χώρους τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης. Οι καταστηματοάρχες έχουν την υποχρέωση να διευκολύνουν το έργο της υπηρεσίας καθαριότητας (απόσυρση τραπεζοκαθισμάτων, λοιπών στοιχείων) ώστε να είναι δυνατή η διενέργεια της καθαριότητας της πλύσης και της περισυλλογής των απορριμμάτων.
- Κάθε παράβαση των όρων παραχώρησης χρήσης κοινοχρήστου χώρου συνιστά αυθαίρετη χρήση. Πριν εκδοθεί οποιαδήποτε άδεια παραχώρησης χρήσης κοινοχρήστου χώρου, η χρήση του θεωρείται αυθαίρετη (ΣτΕ, 768/1987).
- Δεν χορηγείται άδεια για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στους κοινόχρηστους χώρους αν στους συγκεκριμένους χώρους υφίστανται αυθαίρετες κατασκευές .
- Χορηγηθείσα άδεια παραχώρησης χρήσης κοινοχρήστου χώρου, για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, ανακαλείται υποχρεωτικά από την Δημοτική Αρχή, μέσα σε δέκα (10) ημέρες μετά από έγγραφη ειδοποίηση της Ελληνικής Αστυνομίας ή της Επιτροπής Ελέγχου ή άλλης αρμόδιας αρχής του Δήμου ότι συντρέχουν λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών ή οχημάτων ή ένεκα ληφθέντων μέτρων από Δημόσια Αρχή. Στην περίπτωση αυτή, επιστρέφεται μόνο το καταβληθέν ποσό του τέλους που αντιστοιχεί στη χρονική περίοδο για την οποία έχει ανακληθεί η χορηγηθείσα άδεια, το οποίο καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- Η θέση και η έκταση των παραχωρούμενων χώρων κοινόχρηστου χώρου πρέπει να συνάδει με την προστασία και ανάδειξη των Μνημείων ή λοιπών στοιχείων πολιτιστικής κληρονομιάς που βρίσκονται στο άμεσο περιβάλλον των παραχωρούμενων χώρων κοινόχρηστου χώρου. Η παραχώρηση τμήματος κοινόχρηστου χώρου επιτρέπεται μόνο μετά από έγκριση των αρμόδιων υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού ή του Υπουργείου Περιβάλλοντος αναλόγως της κήρυξης του Μνημείου και εφόσον τεκμηριώνεται ότι με την έγκριση δεν προκαλείται με άμεσο ή έμμεσο τρόπο βλάβη στο Μνημείο.
- Ο υπολογισμός της επιφάνειας κατάληψης σε γωνιακά καταστήματα ή καταστήματα με περισσότερες πλευρές προς τον κοινόχρηστο χώρο, γίνεται χωριστά για κάθε όψη και ο διατιθέμενος προς κατάληψη χώρος που αναλογεί στην κάθε αντίστοιχη όψη ξεχωριστά και όχι συγκεντρωτικά.
- Γενικά η παραχώρηση χρήσης τμήματος πεζοδρομίου, καθώς και η χρήση αυτού δεν πρέπει να βλάπτει καθ' οιονδήποτε τρόπο τα στοιχεία του **αστικού -οδικού εξοπλισμού** (π.χ. παγκάκια, φωτιστικά σώματα, πινακίδες σήμανσης κλπ.). Απαγορεύεται η φθορά, αυθαίρετη αφαίρεση ή μετατόπιση σε άλλο κοινόχρηστο

χώρο οιοδήποτε στοιχείου αστικού -οδικού εξοπλισμού (π.χ. παγκάκια, φωτιστικά σώματα, πινακίδες σήμανσης, σχάρες δέντρων κ.α.).

- Θα υπάρχει δυνατότητα στα πεζοδρόμια να παραχωρηθεί η χρήση κοινόχρηστου χώρου για τραπεζοκαθίσματα είτε στην πρόσοψη του καταστήματος είτε στην εξωτερική πλευρά του πεζοδρομίου και σε απόσταση 0,50μ. από την εξωτερική ακμή του κρασπέδου προς το οδόστρωμα, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η ασφάλεια των καθήμενων πελατών, κατόπιν έγκρισης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, ανάλογα με τη διαμόρφωση του πεζοδρομίου και τα χαρακτηριστικά της περιοχής (εμπορικές δραστηριότητες, είσοδοι κατοικιών κ.λ.π. ) και λαμβάνοντας υπόψη την ομοιομορφία της παραχώρησης του κοινοχρήστου χώρου ανά οικοδομικό τετράγωνο και πάντα με την προϋπόθεση ότι παραμένει
- Οι προοριζόμενοι αποκλειστικά για την λειτουργία του καταστήματος διάδρομοι εντός του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, προσμετρούνται στον παραχωρούμενο χώρο. Είναι δυνατή η παραχώρηση Κ.Χ για την εξυπηρέτηση πελατών, χωρίς την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, αν ο χώρος είναι περιορισμένος.
- Ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος, δύναται να οριοθετείται με διαγράμμιση με την επιμέλεια της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου. Κάθε κατάληψη εκτός των ορίων του παραχωρημένου χώρου θεωρείται αυθαίρετη και την ευθύνη φέρει ο υπεύθυνος του καταστήματος.
- Ιδιαίτερη προσοχή επιβάλλεται στην επιλογή και τη χωροθέτηση της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών. Πρέπει να λαμβάνονται αυστηρά υπόψη τα παρακάτω ισχύοντα από τις κείμενες διατάξεις :
- Σε όλο το μήκος της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών επιβάλλεται πραγματικό ελεύθερο ύψος όδευσης πεζών ίσο με 2.20 μ. απολύτως ελεύθερο από οποιοδήποτε σταθερό ή κινητό εμπόδιο δεν επιτρέπεται:
  - Η εναπόθεση εμπορευμάτων επί μακρόν επί του πεζοδρομίου κατά την τροφοδοσία καταστημάτων, εκτός των επιτρεπόμενων ωρών
  - Η απόρριψη χωμάτων ή άχρηστων υλικών επί πεζοδρομίων
  - Η τοποθέτηση οποιουδήποτε εμποδίου, αστικού εξοπλισμού ή/και φύτευσης
  - Η προεξοχή μαρκιζών, επιγραφών, τεντών ή άλλων στοιχείων εντός του ελεύθερου απαιτητού ύψους.
- Εφόσον στον κ.χ. υπάρχει τοποθετημένο γλυπτό μνημείο ή άλλο έργο τέχνης η παραχωρούμενη επιφάνεια πρέπει να οριοθετείται σε ικανή απόσταση από αυτό, ανάλογα με το είδος και το μέγεθος του γλυπτού και σε κάθε περίπτωση τουλάχιστον 1,50 μ.
- Ελεύθερη παραμένει η ράμπα ΑΜΕΑ και 1,50 μ. περιμετρικά αυτής. Θα προσμετράται ως πλάτος ράμπας το κατ' ελάχιστο προβλεπόμενο από τις διατάξεις, ακόμη και στις περιπτώσεις που έχει κατασκευαστεί μικρότερη πλάτους σκάφη / ράμπα.
- Ελεύθερη ελάχιστη απόσταση 0,50 μ από τον οδηγό τυφλών εκατέρωθεν των άκρων αυτό
- Σε κ.χ., που υπάρχουν πεζούλια, καθιστικά, παγκάκια , η απόσταση πρέπει να είναι 1,50 μ.
- Ελεύθερη ελάχιστη απόσταση από φωτεινό σηματοδότη (χωρίς διάβαση) 2 μ.
- Ελεύθερος ο χώρος έμπροσθεν διάβασης και 0,50 μ. δεξιά και αριστερά αυτής.
- Ελεύθερη ελάχιστη απόσταση 1 μ. από κάδο απορριμμάτων.
- Σε ΚΑΦΑΟ και άλλα κυτία καθώς και σε φρεάτια δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφελείας , απαγορεύεται η τοποθέτηση ή μόνιμη κάλυψή τους από οποιοδήποτε αντικείμενο που να εμποδίζει την απρόσκοπτη και ελεύθερη πρόσβασή τους .
- Σύμφωνα με την Αριθμ. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 47829 (Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων/ποτών και άλλες διατάξεις) Άρθρο 13 ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΙΙΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΛΙΑΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ «Απαγορεύεται η έκθεση των ανωτέρω ειδών έξω από την οικοδομική γραμμή του κτιρίου, στην πρασιά ή στο

πεζοδρόμιο, με εξαίρεση τα κηπευτικά και τα φρούτα, τα οποία μπορεί να εκθέτονται έξω από την επιχείρηση, εφόσον η επιχείρηση έχει δικαίωμα χρήσης, ο χώρος είναι κατάλληλα προστατευόμενος και τούτο δεν έρχεται σε αντίθεση με άλλες διατάξεις».

- Εντός των κοινοχρήστων χώρων επιτρέπονται μόνο οι κατασκευές και οι εγκαταστάσεις που αναφέρονται στο άρθρο 20 του ΝΟΚ/2012 (Ν. 4067/2012 ΦΕΚ 79Α) με τους όρους που περιγράφονται σε αυτό. Οι παραπάνω κατασκευές υλοποιούνται από τον Δήμο από άλλους δημόσιους ή ιδιωτικούς φορείς ή νομικά πρόσωπα ή ιδιώτες, ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και άδεια της Υπηρεσίας Δόμησης. Για όσες από τις κατασκευές και εγκαταστάσεις που επιτρέπεται να πραγματοποιούνται σε κοινόχρηστους χώρους δεν απαιτείται οικοδομική άδεια εφαρμόζονται όλες οι διατάξεις περί κατασκευών σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους της αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/113130/3420 /24-11-2020 Υ.Α. (ΦΕΚ 5287 Β/2020)
- **Σε περιοχές με ειδικά καθεστώτα προστασίας, σε περιπτώσεις διατηρητέων κτιρίων και μνημείων και πέριξ αρχαιολογικών χώρων,** η τοποθέτηση στοιχείων επαγγελματικού εξοπλισμού θα πρέπει να εναρμονίζεται με τη συνολική αισθητική και λειτουργική οργάνωση του χώρου, μετά τη λήψη των απαραίτητων εγκρίσεων των αρμοδίων υπηρεσιών (**Υπουργείο Πολιτισμού, Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής κ.α.**)

#### **Στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο δεν επιτρέπεται:**

- η κάλυψη του δαπέδου του Κ.Χ. με οιοδήποτε πρόσθετο υλικό ή η αλλοίωση της υφιστάμενης δαπεδόστρωσης.
- η οποιαδήποτε επέκταση δικτύων του κτιρίου του καταστήματος (σωλήνες ύδρευσης, αεραγωγοί κλπ) στον παραχωρούμενο κ.χ.
- η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων καθώς και μεγαφωνικών στοιχείων σε παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, χωρίς την προηγούμενη ενημέρωση κατά την υποβολή της αίτησης και σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές ή Αστυνομικές διατάξεις.
- κάθε παρέμβαση στα δίκτυα Κοινής ωφελείας (ΔΕΔΔΗΕ, ΟΤΕ, ΔΗΜΟΣ κ.α) π.χ σε πίνακες, φωτιστικά, ιστούς, φρεάτια, θυρίδες του Δήμου κ.α, όπως ενδεικτικά: η παραβίαση ηλεκτρολογικού πίνακα ή θυρίδας ιστού για σβήσιμο φωτιστικών, η βαφή φωτιστικών, η τοποθέτηση ζελατίνων ή άλλων μέσων σκίασης και διακοσμητικών, η χρήση των ιστών για την στήριξη και ανάρτηση κάθε τύπου καλωδίων, θερμαντικών σωμάτων και γενικά η τοποθέτηση των επιτρεπόμενων στοιχείων επαγγελματικού εξοπλισμού που εμποδίζουν την πρόσβαση των συνεργείων σε ιστούς, φωτιστικά, πίνακες, φρεάτια κλπ.
- η κατάληψη χώρου πρασίνου, η κάλυψη των δενδροδόχων, η οποιαδήποτε παρέμβαση σε δέντρα και σε στοιχεία φύτευσης και γενικά κανένα εμπόδιο στην ανάπτυξη φυτών ή δέντρων (π.χ. τέντες – ομπρέλες), χωρίς τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας.
- η οποιαδήποτε φύτευση είτε επί του παραχωρούμενου χώρου είτε όμορου σ' αυτόν χώρο πρασίνου χωρίς την έγκριση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πρασίνου.
- η παραχώρηση τμήματος του κ.χ. στις νησίδες των οδών.
- η κατάληψη κοινόχρηστου χώρου έμπροσθεν και έναντι εισόδου κατοικιών ή πολυκατοικιών (παραχωρείται με τη συναίνεση του ιδιοκτήτη) έως το οδόστρωμα ή άλλο εμπόδιο (π.χ. παρτέρι, καθιστικό κτλ) σε χώρο ίσο με το εύρος της εισόδου. Σε περίπτωση πεζοδρόμων Απαγορεύεται η κατάληψη κοινόχρηστου χώρου έμπροσθεν κατοικιών ή πολυκατοικιών (παραχωρείται με τη συναίνεση του ιδιοκτήτη).
- η χρήση του αστικού -οδικού εξοπλισμού προς όφελος των καταστηματαρχών.
- η τοποθέτηση ψυγείων εκτός της ρυμοτομικής γραμμής ή της διαμορφωμένης πρόσοψης του καταστήματος σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος ή σε εμπορικά.

- τα εμπορικά καταστήματα να εκθέτουν τα εμπορεύματά τους σε χώρο εκτός της ρυμοτομικής γραμμής ή της διαμορφωμένης πρόσοψης του καταστήματος. Εξαιρούνται τα ανθοπωλεία και τα καταστήματα κηπευτικών και φρούτων, καθώς και τα εμπορικά καταστήματα, τα οποία μπορούν να εκθέτουν έξω από το κατάστημα προϊόντα και εμπορεύματα, σε ζώνη πλάτους έως 1.00 μέτρου και ύψους έως 1.5 μέτρου εκτός της ρυμοτομικής γραμμής ή της διαμορφωμένης πρόσοψης του καταστήματος και σε επαφή με το κατάστημα, εφόσον αυτό είναι εφικτό δεν απαγορεύεται από άλλες διατάξεις.
- Οποιαδήποτε παρέμβαση στους κοινόχρηστους χώρους που να εμποδίζει την απρόσκοπτη και ελεύθερη χρήση του αστικού - οδικού εξοπλισμού που έχει εγκατασταθεί από τον Δήμο ή άλλους δημοσίου συμφέροντος φορείς στους κοινόχρηστους χώρους .
- να γίνεται επέκταση των δραστηριοτήτων των καταστημάτων και των επιτηδευματιών κάθε μορφής, όπως εμπορικά μαγαζιά, συνεργεία αυτοκινήτων, μοτοσυκλετών, συναρμολογήσεις επίπλων κ.ά., πλην του παραχωρούμενου τμήματος του κοινοχρήστου χώρου.
- καμία μόνιμη κατασκευή και εγκατάσταση στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο όπως υποστρώματα, δάπεδα, μόνιμα καθίσματα, μόνιμα διαχωριστικά μεταξύ όμορων καταστημάτων κ.λπ. (ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/2022).

#### **ΑΡΘΡΟ 7: ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ – ΧΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ**

Προκειμένου να παραχωρηθεί κοινόχρηστος χώρος για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και λοιπών στοιχείων επαγγελματικού εξοπλισμού, πρέπει κατ' ελάχιστον να εξασφαλίζονται για κάθε κατηγορία κ.χ. τα ακόλουθα:

##### **7.1 Πεζοδρόμια**

- Στα πεζοδρόμια εξασφαλίζεται ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών, με πλάτος τουλάχιστον 1,50 μέτρων (του κρασπέδου μη συνυπολογιζόμενου) ελεύθερη από κάθε είδους εμπόδια.
- Σε συνεχόμενα Κ.Υ.Ε. στα οποία έχει παραχωρηθεί κοινόχρηστος χώρος προς το κράσπεδο του πεζοδρομίου, να υπάρχει ελεύθερος διάδρομος ανά 50 μ.
- Οι προεξοχές που κατασκευάζονται στις γωνίες των κτιρίων δεν προσμετρώνται στο πλάτος του πεζοδρομίου επειδή έχουν ως σκοπό τη διευκόλυνση των πεζών, που διασχίζουν την οδό και τη αποτροπή στάσης- στάθμευσης οχημάτων στις γωνίες. Δεν επιτρέπεται η παραχώρηση στις γωνίες των πεζοδρομίων που προκύπτουν από τις νοητές γραμμές που δημιουργούνται με την επέκταση των οικοδομικών γραμμών προς τα κράσπεδα του πεζοδρομίου.

##### **7.2 Πεζόδρομοι**

- Η παραχωρούμενη για τραπεζοκαθίσματα και λοιπά στοιχεία εμπορικού/επαγγελματικού εξοπλισμού επιφάνεια του κ.χ., δεν μπορεί να υπερβαίνει το πέννητα τοις εκατό (50%) του πλάτους του πεζόδρομου έτσι ώστε το υπόλοιπο 50% τουλάχιστον να αφήνει ελεύθερη ζώνη με ελάχιστο πλάτος 1.50 μ. (για την κίνηση χρηστών αναπηρικού αμαξιδίου) και να εξασφαλίζεται σε κάθε περίπτωση ελεύθερη ζώνη με ελάχιστο πλάτος 3,50μ. για την πρόσβαση οχημάτων εφοδιασμού ή τροφοδοσίας (σε συγκεκριμένες ώρες), τα οχήματα έκτακτης ανάγκης καθώς και για την πρόσβαση σε νόμιμα υφιστάμενους ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης των παρόδιων κτιρίων .
- Σε περιπτώσεις υφιστάμενων πεζοδρόμων πλάτους μικρότερου των **4,00 μ.** δεν επιτρέπεται η οποιαδήποτε παραχώρηση χρήσης κοινοχρήστου χώρου προκειμένου να διασφαλίζεται ελεύθερη ζώνη με ελάχιστο πλάτος **3,50μ.** την πρόσβαση οχημάτων εφοδιασμού ή τροφοδοσίας (σε συγκεκριμένες ώρες), τα οχήματα έκτακτης ανάγκης καθώς και για την πρόσβαση σε νόμιμα υφιστάμενους ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης των παρόδιων κτιρίων.

- Ο παραχωρούμενος προς χρήση χώρος μπορεί να οριοθετείται είτε σε απόσταση, είτε σε επαφή με τη ρυμοτομική – οικοδομική γραμμή ή τη διαμορφωμένη γραμμή πρόσοψης ανάλογα με τη διαμόρφωση του πεζοδρόμου και τα χαρακτηριστικά της περιοχής (εμπορικές δραστηριότητες, είσοδοι κατοικιών κλπ.).
- Στα καταστήματα που υπάρχουν στους πεζοδρόμους, η άδεια θα δίδεται αφού ληφθούν υπόψη οι ιδιαιτερότητες του συγκεκριμένου σημείου του πεζοδρόμου, δηλαδή η εύρυθμη λειτουργία των εμπορικών καταστημάτων, η ομαλή διέλευση των πεζών, η κίνηση των επιτρεπόμενων οχημάτων, ο αστικός εξοπλισμός, η γενική αισθητική του χώρου. Η χορήγηση της άδειας θα εξετάζεται ξεχωριστά για κάθε κατάσταση από τις υπηρεσίες του Δήμου.
- Δεν επιτρέπεται η παραχώρηση στις γωνίες των πεζοδρόμων που προκύπτουν από τις νοητές γραμμές που δημιουργούνται με την επέκταση των οικοδομικών γραμμών προς τα κράσπεδα του πεζοδρομίου. (άποψη της τεχνικής Υπηρεσίας είναι ότι αν εφαρμοστεί η κανονιστική με τις διαστάσεις όπως προτείνονται από την Τεχνική υπηρεσία τότε δεν είναι απαραίτητη η απότμηση των γωνιών).

### 7.3 Στοιές

- Όταν υπάρχει στοά μπορεί να παραχωρηθεί χώρος μόνον εντός αυτής. Η παραχώρηση επιτρέπεται προς τον τοίχο του καταστήματος και προς τις κολώνες, εφόσον αφήνεται ελεύθερος διάδρομος τουλάχιστον 2,0μ. Όταν υπάρχει εκτός στοάς πεζοδρόμιο πλάτους τουλάχιστον 5 μέτρων, μπορεί να παραχωρηθεί σε αυτό επιπλέον χώρος πλάτους 1,5 μ. και ανάλογος του πλάτους πεζοδρομίου.

### 7.4 Πλατείες

- Στις πλατείες επιτρέπεται η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων στις θέσεις και την έκταση που ορίζεται από την εγκεκριμένη μελέτη διαμόρφωσης η οποία έχει εκπονηθεί λαμβάνοντας υπόψη τα εκάστοτε κριτήρια της κάθε πλατείας ( τοπικά, τουριστικά, κυκλοφοριακά κλπ) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία ( παρ. 4,5 του άρθρου 3 του ν. 1080/1980). Σε περίπτωση που στην σχετική μελέτη διαμόρφωσης δεν έχει προβλεφθεί η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, εφαρμόζεται η παρούσα κανονιστική απόφαση.
- Η παραχώρηση θα γίνεται με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών τόσο περιμετρικά της πλατείας όσο και σε συνέχεια του δικτύου των πεζοδρομίων.
- Στα αδιάθετα υπό δημοπράτηση τμήματα επί των πλατειών κατά προτεραιότητα έχουν δικαίωμα συμμετοχής σε αυτή, οι έχοντες προβολή επί της πλατείας και οι οποίοι για λόγους αρχιτεκτονικής διαμόρφωσης δεν εξασφαλίζουν αντίστοιχη προβολή επ' αυτής. Όταν δεν εκδηλώνεται ενδιαφέρον από τους άμεσους δικαιούχους στη συγκεκριμένη δημοπρασία, τότε δικαίωμα συμμετοχής σε αυτήν έχουν, οι επιχειρούντες στα παρόδια καταστήματα που προβάλλονται στην πλατεία και όταν δεν εκδηλώνεται ενδιαφέρον τότε δικαίωμα συμμετοχής έχουν όσοι δραστηριοποιούνται πλησίον της πλατείας σε απόσταση έως 50μ.
- Οι προβολές των οδών και των στοών επί των πλατειών δημοπρατούνται όταν δεν αποτελούν λειτουργικό στοιχείο της πλατείας (περίπτερο, ζώνη διέλευσης κλπ.)
- Οι είσοδοι κατοικιών ή πολυκατοικιών, στην προβολή τους επί της πλατείας, διανέμονται εξ' ολοκλήρου και αναλογικά στο ή στα παράπλευρα καταστήματα που έχουν προβολή επ' αυτής, εκτός μεμονωμένων περιπτώσεων ακινήτων που χρήζουν ειδικής αντιμετώπισης.
- Δεν επιτρέπεται σε καμία περίπτωση, η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων σε χώρους πράσινου που υπάρχουν στις πλατείες.

### 7.5 Γενικά

- Εφόσον η παραχωρούμενη επιφάνεια σε κατάσταση εμπίπτει σε δυο διαφορετικές κατηγορίες κ.χ. (π.χ. πεζόδρομος και πεζοδρόμιο) για κάθε επιμέρους τμήμα ισχύει αντίστοιχα τα οριζόμενα σε κάθε κατηγορία.

- Στις περιπτώσεις που η άδεια παραχώρησης αφορά σε πλατείες ή χώρους όπου τα τραπεζοκαθίσματα καταλαμβάνουν αξιόλογη έκταση, ή και σε ευαίσθητα από άποψη περιβάλλοντος σημεία της πόλης, και πρόκειται να διατεθούν σε χρήση, είναι δυνατή η σύνταξη συνολικής μελέτης που εκπονείται από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου και εγκρίνεται από το Δ.Σ. σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

## **ΑΡΘΡΟ 8: ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΑΣ**

### **8.1 Χορήγηση αδείας για 1<sup>η</sup> φορά**

Προκειμένου να χορηγηθεί η Άδεια Χρήσης Κοινόχρηστου Χώρου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων για 1η φορά μετά την εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού, ο ενδιαφερόμενος θα απευθύνεται κατ' αρχάς με αίτησή του στην Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων, με πλήρη στοιχεία, για την χορήγηση της σχετικής αδείας και θα αναφέρονται υποχρεωτικά :

1. Το ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία του αιτούντος, σταθερό τηλέφωνο, e-mail,
2. Η διεύθυνση και το είδος της ασκούμενης επιχείρησης,
3. Η θέση, η έκταση και το είδος της αιτούμενης προς χρήση επιφάνειας κοινόχρηστου χώρου και η χρονική διάρκεια της αιτούμενης παραχώρησης.

Η αίτηση του ενδιαφερόμενου θα συνοδεύεται από:

1. Τοπογραφική αποτύπωση υπογεγραμμένη από μηχανικό, στο οποίο να απεικονίζεται η ακριβής θέση του καταστήματος, οι είσοδοι και τα παράθυρα των όμορων καταστημάτων ή κατοικιών, το πλάτος της πρόσοψής του και ο περιβάλλων χώρος (πλάτος πεζοδρομίου ή πεζόδρομου ή χώρος πλατείας, πλάτος οδού) , η διάταξη και ο αριθμός τραπεζοκαθισμάτων, οι διάδρομοι, ο υπάρχων αστικός/ οδικός εξοπλισμός του κ.χ., οι τυχόν υπάρχουσες ράμπες, ο οδηγός τυφλών, και λοιπά στοιχεία αστικού-οδικού εξοπλισμού καθώς και οι θέσεις-διαστάσεις των επιτρεπόμενων στοιχείων επαγγελματικού/εμπορικού εξοπλισμού που θα τοποθετηθούν στον αιτούμενο προς παραχώρηση χώρο, με αναγραφόμενες τις συντεταγμένες του προτεινομένου χώρου. Σε περίπτωση που εντός ή πλησίον του αιτούμενου κοινόχρηστου χώρου υφίστανται δέντρα ή στοιχεία του αστικού εξοπλισμού (κάδοι απορριμμάτων, κικλιδωμάτων, παγκάκια, στύλοι) θα πρέπει επίσης να απεικονίζονται στο τοπογραφικό.
2. Την Άδεια Ίδρυσης και Λειτουργίας Καταστήματος και πρόσφατη απόδειξη ταμειακής μηχανής ή τιμολογίου. Η αρμόδια υπηρεσία χορήγησης αδειών λειτουργίας καταστημάτων θα συνδράμει το έργο της Οικονομικής Υπηρεσίας με την προσκόμιση όλων των στοιχείων.
3. βεβαίωση της παραγράφου 4 του άρθρου 8 του Ν .1599/1986 με την συγκατάθεση του χρησιμοποιούντος ή και εφόσον δεν προσκρούει σε διάταξη κανονισμού πολυκατοικίας.
4. Υπεύθυνη Δήλωση του ιδιοκτήτη του Καταστήματος ότι θα κάνει χρήση του χώρου σύμφωνα με όσα ορίζονται στην άδεια λειτουργίας του καταστήματος.
5. Η Δ/ση Τεχνικών υπηρεσιών θα γνωμοδοτεί σχετικά για την παραχώρηση του αιτούμενου χώρου βάση των ανωτέρω στοιχείων και θα διαβιβάζει το αίτημα στο τμήμα εσόδων, προκειμένου να του χορηγηθεί η Άδεια Χρήσης Κοινόχρηστου Χώρου για το τρέχον έτος. Προκειμένου να χορηγηθεί η άδεια χρήσεως, η Αστυνομική Αρχή, πρέπει να γνωμοδοτήσει εάν υφίστανται λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων.

**Χορήγηση γνωμοδότησης από την τεχνική υπηρεσία τοποθέτησης σκιαδίων και λοιπών λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων σε κοινόχρηστους χώρους που έχουν παραχωρηθεί για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.**

Η αίτηση του ενδιαφερόμενου συνοδεύεται από:

- ▶ Τοπογραφική αποτύπωση υπογεγραμμένη από μηχανικό.
- ▶ Τεχνική έκθεση (αναλυτικά σχέδια), προδιαγραφές λειτουργικών στοιχείων (σκιάδια κ.α)
- ▶ Υπεύθυνη δήλωση για καλή συντήρηση λειτουργικών στοιχείων
  - **Υπεύθυνη δήλωση εγκαταστάτη ( Υ.Δ.Ε.) ηλεκτρολόγου και μελέτη\_\_** συνταχθείσα από μηχανικό αντίστοιχης ειδικότητας, η οποία εγκρίνεται από την αρμόδια τεχνική υπηρεσία του δήμου και

πραγματοποιείται από αδειούχο ηλεκτρολόγο εγκαταστάτη για την ηλεκτρική εγκατάσταση υπέργεια ή υπόγεια (π.χ. φωτισμός) των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος για την ηλεκτροδότηση κοινοχρήστων χώρων που τους έχουν παραχωρηθεί για χρήση βάσει της διάταξης της **παρ. 7 του άρθρου 20 του ν. 4067/2012**

- βεβαίωση μηχανικού για την επαρκή στήριξη των μη μόνιμων ανεμοφρακτών-ομπρελών επί του δαπέδου των κοινοχρήστων χώρων στην περίπτωση που γίνει αποδεκτή η δυνατότητα της στερέωσης.
- Η χορήγηση γνωμοδότησης για την τοποθέτηση των λειτουργικών/διακοσμητικών στοιχείων (σκιάδια, τραπεζοκαθίσματα, πινακίδες (stand) τιμών ή και άλλα επιτρεπόμενα στοιχεία), αποτελεί προϋπόθεση για τη χορήγηση της άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου. Όλα τα στοιχεία τοποθετούνται μέσα στα όρια του παραχωρημένου χώρου και σε καμιά περίπτωση δε δημιουργούν περιχαρακωμένες περιοχές, μετατρέποντας τον κοινόχρηστο χώρο σε ιδιωτικό. Επίσης, δεν επιτρέπεται να τροποποιούν ή να προξενούν φθορές σε οποιοδήποτε άλλο στοιχείο διαμόρφωσης ή φύτευσης.

Στην περίπτωση χορήγησης άδειας για την κατάληψη κοινόχρηστου χώρου για έκθεση εμπορευμάτων και σύμφωνα με την ως άνω διαδικασία, η αίτηση θα συνοδεύεται από:

Η αίτηση του ενδιαφερόμενου συνοδεύεται από:

- Τοπογραφική αποτύπωση υπογεγραμμένη από μηχανικό.
- Τεχνική έκθεση για προδιαγραφές λειτουργικών στοιχείων (σκιάδια κ.α)
- Υπεύθυνη δήλωση για καλή συντήρηση λειτουργικών στοιχείων
- πρόσφατη απόδειξη ταμειακής μηχανής ή τιμολογίου.

## 8.2 Ανανέωση άδειας

Για την ανανέωση Άδειας Χρήσης Κοινόχρηστου Χώρου, εφόσον δεν υπάρχει μεταβολή, δεν απαιτείται η θεώρηση νέου σχεδιαγράμματος από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών καθώς και η εκ νέου γνώμη της αστυνομικής αρχής, αλλά θα πραγματοποιείται βάσει των ήδη υποβληθέντων κατά τη διαδικασία χορήγησης της αρχικής άδειας από το τμήμα Εσόδων του Δήμου Κορινθίων. Θα προσκομίζεται επίσης κατά περίπτωση Δημοτική ενημερότητα, άδεια λειτουργίας της επιχείρησης, ταμειακή απόδειξη με το ΑΦΜ της επιχείρησης, φωτοτυπία τελευταίας άδειας κοινόχρηστου χώρου που τυχόν έχει χορηγηθεί.

Η άδεια ανανεώνεται με τη βασική προϋπόθεση ότι δεν υπάρχει καμία μεταβολή ως προς τα στοιχεία που συνοδεύουν την αρχική άδεια (εγκεκριμένος αριθμός και επιφάνεια χρήσης τραπεζοκαθισμάτων και λοιπών στοιχείων λοιπού επαγγελματικού εξοπλισμού κλπ) βάσει υπεύθυνης δήλωσης που συμπληρώνει ο ενδιαφερόμενος και εφόσον δεν υπάρχει οποιαδήποτε καταγεγραμμένη παράβαση (αυθαίρετη κατάληψη του κ.χ.).

## ΑΡΘΡΟ 9: ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

- Δεν επιτρέπεται η αποθήκευση των στοιχείων εξοπλισμού στον κοινόχρηστο χώρο
- Απαγορεύεται η καθ' ύψος τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων προς αποθήκευση εντός του κοινοχρήστου χώρου. Εάν είναι αναγκαία η προστασία από τα καιρικά φαινόμενα και η αποθήκευσή τους κατά τους μήνες που δεν χρησιμοποιούνται, τότε ο επιχειρηματίας υποχρεούται να τα απομακρύνει από τον κοινόχρηστο χώρο.
- Η διάταξη του επιτρεπόμενου εξοπλισμού επί του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου θα είναι τέτοια ώστε να δημιουργούνται διάδρομοι για την απρόσκοπτη κίνηση των επισκεπτών.
- Η καθαριότητα, η συντήρηση και η αντικατάσταση των στοιχείων εξοπλισμού σε περίπτωση φθοράς και πολυκαιρίας αποτελεί υποχρέωση του καταστήματος.
- Σε κάθε περίπτωση την ευθύνη για την σωστή και ασφαλή τοποθέτηση και στατική επάρκεια των στοιχείων επαγγελματικού εξοπλισμού φέρουν οι ιδιοκτήτες των καταστημάτων.
- Μετά την διακοπή λειτουργίας του καταστήματος, τα εν λόγω στοιχεία θα απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο με ευθύνη των καταστηματαρχών. Ο δικαιούχος της χορηγηθείσας άδειας χρήσης

κοινόχρηστου χώρου θα απομακρύνει οιοδήποτε στοιχείο παραμένει ή εξέχει το δάπεδο του κοινόχρηστου χώρου και θα αποκαταστήσει τυχόν φθορές που προκλήθηκαν από παρεμβάσεις στον κοινόχρηστο χώρο.

- Τα αναφερόμενα στη συνέχεια στοιχεία επαγγελματικού εξοπλισμού, είναι το σύνολο των ειδών που δύναται να τοποθετηθούν στους κοινόχρηστους χώρους του Δήμου, κατόπιν σχετικής έγκρισης από την αρμόδια Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας και την Δ/ση Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής του Δήμου εφόσον υπάρχουν χώροι Πρασίνου. Είναι δυνατόν να διαφοροποιηθούν σε περίπτωση ειδικής κανονιστικής πράξης για κοινόχρηστο χώρο που έχει ιδιαίτερα χαρακτηριστικά, κατόπιν σχετικής εγκεκριμένης μελέτης από το Δήμο Κορίνθιων.

### 9.1 Σκιάδια (τέντες-ομπρέλες)

Η σκίαση των παραχωρημένων κοινόχρηστων χώρων:

A) στην πρόσοψη των καταστημάτων επιτρέπεται να γίνεται με την τοποθέτηση **κινητού προστεγάσματος (τέντας)**, στην όψη του κτιρίου σε ύψος τουλάχιστον 3,00 μ από το έδαφος και χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα τηρώντας τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

B) πέραν της πρόσοψης των καταστημάτων, δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση τεντών με στηρίγματα στο έδαφος παρά μόνο επιτρέπεται η τοποθέτηση **ομπρελών** που θα καλύπτουν επιφάνεια το πολύ ίση με αυτή του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου.

Οι ομπρέλες θα έχουν ελεύθερο ύψος μεγαλύτερο των 2,20 μ από το έδαφος και μέγιστο ύψος που δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 3,00 μ.

Η ευθύνη για την ασφάλεια των πολιτών από τυχόν πτώσεις αυτών, καθώς και για θέματα παθητικής πυρασφάλειας που έχουν σχέση με τα σκιάδια, βαρύνει αποκλειστικά τον ιδιοκτήτη του καταστήματος και ουδεμία ευθύνη φέρει ο Δήμος.

- Μετά την προσωρινή ή οριστική απομάκρυνση των ομπρελών δεν μπορεί να παραμένουν ή να εξέχουν στοιχεία στο δάπεδο του κ.χ., ενώ σε περίπτωση που η στήριξη της ομπρέλας προκάλεσε φθορά, η ευθύνη αποκατάστασης βαρύνει τον δικαιούχο της παραχωρούμενης αδείας χρήσης κ.χ.
- Τα **σκιάδια** ενός καταστήματος μπορούν να εφάπτονται μεταξύ τους και επιτρέπεται η συνένωσή τους. Θα είναι κατασκευασμένα από ελαφρύ υλικό, ανοιχτού χρώματος, με διακριτικές επιγραφές. Δεν επιτρέπεται να στερεώνονται κατά τρόπο που εμποδίζουν την κόμη των δένδρων.
- Απαγορεύεται ρητά η προβολή των σκιαδίων εκτός της παραχωρούμενης επιφάνειας. Σε κάθε περίπτωση πρέπει να εξασφαλίζεται στην περίμετρο και σε όλη την επιφάνεια της παραχωρούμενης επιφάνειας, το ελάχιστο ελεύθερο ύψος όδευσης πεζών ίσο με **2.20 μ.** απολύτως ελεύθερο από οποιοδήποτε εμπόδιο.
- Δεν επιτρέπεται η χρήση τεντών που φέρουν επιγραφές ή διαφημίσεις εξαιρούμενης της διακριτικής αναγραφής της επωνυμίας ή σήματος του καταστήματος στο κατακόρυφο τμήμα (κρέμαση) του υφάσματος της τέντας.

### 9.2 Ανεμοφράκτες

Οι ανεμοφράκτες τοποθετούνται προαιρετικά εντός του χώρου κατάληψης σε πεζοδρόμους ή σε πεζοδρόμια κατόπιν έγκρισης από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών και ισχύουν τα παρακάτω:

- Οι ανεμοφράκτες θα είναι ύψους έως 1,80 μέτρων μετρούμενο από τον περιβάλλοντα διαμορφωμένο κ.χ. Ειδικότερα οι ανεμοφράκτες τοποθετούνται επί του περιγράμματος του παραχωρημένου κοινόχρηστου χώρου με τρόπο που δεν τον περιφράσσει πλήρως δημιουργώντας περιχαρακωμένες περιοχές, και μετατρέποντας τον κοινόχρηστο χώρο σε κλειστό ή ημίκλειστο παρεμποδίζοντας την ελεύθερη κυκλοφορία των πολιτών. Στην περίπτωση αυτή θεωρείται αυθαίρετη η χρήση του κοινόχρηστου χώρου και εφαρμόζονται οι κυρώσεις που προβλέπει η ισχύουσα νομοθεσία (απομάκρυνση αντικειμένων, επιβολή τέλους, ανάκληση άδειας).

- ο σκελετός τους να είναι κατασκευασμένος από ελαφρύ υλικό όπως προφίλ αλουμινίου, ηλεκτροστατικά βαμμένο ανάλογα με την πρόσοψη του καταστήματος, χρώματος γκρι-μαύρου.

- Οι ανεμοφράκτες θα πρέπει να διαχωρίζονται καθ' ύψος σε δύο τμήματα εκ των οποίων τα ανώτερα τμήματα πρέπει να μην εμποδίζουν την ορατότητα και μπορεί να είναι κατασκευασμένα από άθραυστο υλικό διαφανές, plexi glass, ακρυλικό φύλλο, πολυκαρβουνικό, ή άλλο . Το τμήμα της βάσης μπορεί να είναι είτε από το ίδιο διαφανές υλικό με τα παραπάνω είτε από άλλο αδιαφανές υλικό, χωρίς επιγραφές, διαφημίσεις και άλλα αυτοκόλλητα επί των ανεμοφρακτών.
- Οι ανεμοφράκτες θα πρέπει να κατασκευάζονται και να τοποθετούνται έτσι ώστε να διασφαλίζεται η σταθερότητά τους. Η ευθύνη για την ασφάλεια των πολιτών από τυχόν πτώσεις αυτών, καθώς και για θέματα παθητικής πυρασφάλειας που έχουν σχέση με τις κατασκευές, βαρύνει αποκλειστικά τον ιδιοκτήτη του καταστήματος και ουδεμία ευθύνη φέρει ο Δήμος
- Απαγορεύεται ρητά η χρήση των ανεμοφρακτών για την προβολή διαφημίσεων.
- Απαγορεύεται η συνένωση ανεμοφρακτών με άλλες κατασκευές (τέντες κλπ.) με σκοπό τη δημιουργία περίκλειστου χώρου.
- Απαγορεύεται οποιοδήποτε στοιχείο στήριξης (π.χ. αντηρίδα) των ανεμοφρακτών εκτός του παραχωρημένου χώρου.
- Απαγορεύεται οποιοσδήποτε σχεδιασμός ανεμοφράκτη ο οποίος θα προβλέπει καθ' ύψος στοιχεία τα οποία θα προεξέχουν εκτός του εγκεκριμένου περιγράμματος του παραχωρημένου χώρου.

### 9.3 Στοιχεία φύτευσης ( Ζαρντινιέρες-γλάστρες )

- Τα στοιχεία φύτευσης (Ζαρντινιέρες-γλάστρες ) θα είναι φορητά, εντός του παραχωρηθέντος κοινόχρηστου χώρου και θα χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για τη φύτευση δέντρων, θάμνων ή εποχιακών φυτών επιλογής των ενδιαφερομένων.

### 9.4 Συσκευές θέρμανσης-ψύξης εξωτερικού χώρου

- Επιτρέπεται η τοποθέτηση φορητών θερμαντικών-ψυκτικών σωμάτων κατά τους χειμερινούς μήνες ή τους καλοκαιρινούς μήνες .

### 9.5 Φωτισμός

Δεν επιτρέπεται η αυθαίρετη εναέρια διέλευση καλωδίων, ο έντονος φωτισμός και η σύνδεση με το δημοτικό φωτισμό.

Επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση, η επέκταση ηλεκτρικής εγκατάστασης, υπέργεια ή υπόγεια, καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος (ΚΥΕ) για την ηλεκτροδότηση κοινοχρήστων χώρων που τους έχουν παραχωρηθεί για χρήση. Η εγκατάσταση πραγματοποιείται βάσει μελέτης συνταχθείσας από μηχανικό αντίστοιχής ειδικότητας, εγκρίνεται από την αρμόδια υπηρεσία του οικείου δήμου και πραγματοποιείται από αδειούχο ηλεκτρολόγο εγκαταστάτη, σύμφωνα με την υπ' αρ. 101195/17.9.2021 απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων (Β' 4654) και το εκάστοτε ισχύον πρότυπο του Ελληνικού Οργανισμού Τυποποίησης (ΕΛΟΤ) για τις ηλεκτρικές εγκαταστάσεις.

### 9.6 Προθήκες, σταντ, πινακίδες καταστημάτων για έκθεση εμπορευμάτων.

- Δεν επιτρέπεται η κατασκευή προθηκών σε προεξοχή από το επίπεδο της όψης του κτιρίου.
- Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση κινητών προθηκών ανηρτημένων στην πρόσοψη του κτιρίου και σε προεξοχή από την οικοδομική γραμμή καθώς και στα υποστυλώματα.

## ΑΡΘΡΟ 10: ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΥΛΙΚΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ο Δήμος δύναται να χορηγεί άδεια για κατάληψη σε κοινόχρηστο χώρο (πεζοδρόμιο, οδόστρωμα, πεζόδρομος, πλατεία κ.λ.π.) με οικοδομικά υλικά κλπ. προκειμένου να εκτελεστούν τεχνικές και οικοδομικές εργασίες.

Η άδεια χορηγείται από τη Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών έπειτα από αίτηση του ενδιαφερομένου πριν την προγραμματιζόμενη κατάληψη κ.χ. προκειμένου να διαβιβαστεί στην Αστυνομία της οποίας απαιτείται η σχετική γνωμοδότηση πριν την προγραμματιζόμενη κατάληψη κ.χ. (Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία των δέκα (10)

ημερών που ορίζεται από το νόμο, η άδεια χορηγείται χωρίς την έγκριση της Αστυνομίας), και συνοδεύεται από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

Α) Αίτηση, που περιλαμβάνει: ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία του αιτούντος, ΑΦΜ, τηλέφωνο, οδό και αριθμό ακινήτου εμπρός από το οποίο θα γίνει κατάληψη, λόγος για τον οποίο είναι αναγκαία η κατάληψη, διαστάσεις και την έκταση του αιτούμενου χώρου κατάληψης, ζητούμενη χρονική διάρκεια.

Β) Στοιχεία, που κατατίθενται με την αίτηση ή προσκομίζονται στη συνέχεια, για να εκδοθεί άδεια κατάληψης είναι, κατά περίπτωση, τα εξής:

Α) για τοποθέτηση κάδου τεχνικών εργασιών

- Υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου, όπου θα αναγράφει τον αριθμό των τετραγωνικών μέτρων κοινόχρηστου χώρου που θα χρησιμοποιήσει και επιπλέον θα δηλώνει ότι θα λάβει όλα τα μέτρα ασφαλείας που ορίζει ο νόμος για την ασφαλή διέλευση των πεζών και των οχημάτων και για την επαναφορά του κοινόχρηστου χώρου στην πρότερα κατάσταση.

Β) για την τοποθέτηση ικριωμάτων

- Άδεια δόμησης ή εργασιών μικρής κλίμακας

- Υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου, όπου θα αναγράφει τον αριθμό των τετραγωνικών μέτρων κοινόχρηστου χώρου που θα χρησιμοποιήσει και επιπλέον θα δηλώνει ότι θα λάβει όλα τα μέτρα ασφαλείας που ορίζει ο νόμος για την ασφαλή διέλευση των πεζών και των οχημάτων και για την επαναφορά του κοινόχρηστου χώρου στην πρότερα κατάσταση.

γ) για την τοποθέτηση προστατευτικής περίφραξης, με πανί, λαμαρίνα ή πλέγμα δομικών υλικών

- Υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου, όπου θα αναγράφει τον αριθμό των τετραγωνικών μέτρων κοινόχρηστου χώρου που θα χρησιμοποιήσει και επιπλέον θα δηλώνει ότι θα λάβει όλα τα μέτρα ασφαλείας που ορίζει ο νόμος για την ασφαλή διέλευση των πεζών και των οχημάτων και για την επαναφορά του κοινόχρηστου χώρου στην πρότερα κατάσταση.

- Βεβαίωση του μηχανικού ότι δεν απαιτείται άδεια (δόμησης ή εργασιών μικρής κλίμακας) σύμφωνα με το άρθρο 30 του Ν4455/17.

Η Δημοτική Ενημερότητα αναζητείται αυτεπάγγελα από το Γραφείο Εσόδων.

- Για την παράταση άδειας κατάληψης τεχνικών εργασιών απαιτούνται τα εξής:

- αίτηση

- καταβολή του αναλογούντος τέλους κατάληψης κοινόχρηστου χώρου.

Η άδεια κατάληψης κ.χ. δίδεται από τις ισχύουσες διατάξεις της υπ' αριθ. 6952/14-02-2011 (ΦΕΚ 420/Β'/16.03.2011) κοινής απόφασης των Υπουργών ΠΕΚΑ και Υποδομών Μεταφορών & Δικτύων, με θέμα «Υποχρεώσεις και μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών κατά την εκτέλεση εργασιών σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» και της αριθμ. ΔΙΠΑΔ//502/2003(ΦΕΚ 946/Β'/9-7-2003) Απόφασης Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Τεχνικής Προδιαγραφής Σήμανσης Εκτελούμενων Οδικών Έργων εντός και εκτός κατοικημένων περιοχών ως ελάχιστα όρια» τις οποίες ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται να τηρεί πιστά, λαμβάνοντας όλα τα προβλεπόμενα από τις

Ο ιδιοκτήτης ή εργολάβος υποχρεούνται να λαμβάνουν τα απαραίτητα μέτρα για την πρόληψη ατυχήματος και τη μη διασπορά των υλικών. Τα οικοδομικά υλικά πρέπει να τοποθετούνται σε συσκευασίες (κάδους – παλέτες – κοντέινερ κλπ.) για την πρόληψη ατυχήματος. Κατά τη διάρκεια της νύχτας η σήμανση πρέπει να είναι φωτεινή. Σε κάθε περίπτωση η κατάληψη κοινόχρηστου χώρου θα πρέπει να επισημαίνεται με πινακίδες, ειδική ταινία κλπ.

Σε περίπτωση που καταλαμβάνουν όλο το πεζοδρόμιο λόγω ανέγερσης οικοδομής, οι υπεύθυνοι υποχρεούνται να κατασκευάσουν πρόσθετο πεζοδρόμιο και να λάβουν τα κατάλληλα μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών.

Με τη λήξη ισχύος της αδείας ο αδειοδοτούμενος οφείλει να παραδώσει τον καταληφθέντα κοινόχρηστο χώρο στην κατάσταση στην οποία τον παρέλαβε, δηλαδή χωρίς υπαιτιότητάς του ή ρύπους, σκουπίδια, κατάλοιπα κ.τ.λ. Θα πρέπει επίσης να διασφαλίζεται ορθολογικός τρόπος διαχείρισης των οικοδομικών υλικών μετά την συλλογή τους, ώστε να αποφεύγεται η ανεξέλεγκτη ρίψη τους σε οποιοδήποτε σημείο.

Οι άδειες που εκδίδονται διακρίνονται σε :

α. Άδεια Χρήσης Κάδου Αδρανών Υλικών, που εκδίδεται με την προϋπόθεση ότι ο κάδος τοποθετείται σε ξύλα για την προστασία του κοινόχρηστου χώρου με μηνιαίο τέλος κατά ζώνες & κατά τετραγωνικό μέτρο.

β. Άδεια χρήσης προστατευτικής περίφραξης, με πανί, λαμαρίνα ή πλέγμα με μηνιαίο τέλος κατά ζώνες & κατά τετραγωνικό μέτρο

γ. Άδεια τοποθέτησης ικριώματος, με μηνιαίο τέλος κατά ζώνες & κατά τετραγωνικό μέτρο.

Η άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου δεν υποκαθιστά την υποχρέωση του ενδιαφερόμενου για τη λήψη άδειας από τις αρμόδιες Αρχές για την στατική επάρκεια της κατασκευής (π.χ. προστατευτική περίφραξη) για την ασφαλή λειτουργία της και την προστασία του κοινού.

Μετά τη χορήγηση της άδειας ο ενδιαφερόμενος θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την τήρηση των απαιτούμενων μέτρων ασφαλείας, τη σήμανση και την ασφάλεια, θα φέρει την ποινική και αστική ευθύνη απέναντι στο προσωπικό του και κατά παντός τρίτου και θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την τυχόν καταβολή αποζημιώσεων.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας σε περίπτωση παραβίασης των παραπάνω όρων & προϋποθέσεων ή λόγω έκτακτης ανάγκης.

#### **ΑΡΘΡΟ 11 : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΕΛΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ –ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΕΛΟΥΣ**

Το τέλος ορίζεται ετήσιο με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατά τετραγωνικό μέτρο ανεξαρτήτως χρόνου χρήσεως και αναλόγως της περιοχής της πόλης ή του χωριού εις την οποία κείται ο χρησιμοποιούμενος χώρος. Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται μηνιαίο κατά ζώνες με απόφαση του συμβουλίου και κατά τετραγωνικό μέτρο. άρθρο 13 περιπτ. α και β παρ.3 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 4 του άρθρου 26 του Ν. 1828/1989 και την παρ.2 του άρθρου 16 του Ν.3254/2004). Η επιβολή του τέλους γίνεται αδιαφόρως της διάρκειας χρήσης του κοινόχρηστου χώρου. (ΣτΕ 2666/1991 Τμ. Α') Σε κάθε άλλη περίπτωση, το τέλος ορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

#### **ΑΡΘΡΟ 12 : ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΧΡΗΣΗ-ΚΥΡΩΣΕΙΣ-ΠΡΟΣΤΙΜΑ**

Αυθαίρετη χρήση, θεωρείται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δημάρχου. Αυθαίρετη θεωρείται επίσης η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας.

Σε περίπτωση **αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων, των οποίων η παραχώρηση της χρήσης έχει επιτραπεί**, επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη με απόφαση του δημάρχου, εκτός από το αναλογούν τέλος και **ισόποσο πρόστιμο**, ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης. Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο σε βάρος εκείνου που κάνει την αυθαίρετη χρήση του χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, **ίσο με το διπλάσιο** του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με την απόφαση του οικείου συμβουλίου για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση.

Η αυθαίρετη χρήση διαπιστώνεται από το Δήμο (Επιτροπές Ελέγχου ή Δημοτική Αστυνομία ή άλλη αρμόδια υπηρεσία του Δήμου που έχει την ευθύνη ελέγχου κατά περίπτωση) ή τις Αστυνομικές Αρχές. Σε περίπτωση που γίνεται αυθαίρετη χρήση του χώρου καθ' υποτροπήν, τα ανωτέρω πρόστιμα επιβάλλονται μέχρι και δύο φορές και αν διαπιστωθεί για Τρίτη φορά αυθαίρετη χρήση, ο δήμος με συνεργείο του προβαίνει στην αφαίρεση κάθε είδους αντικειμένων, δυνάμενος να ζητήσει για το σκοπό αυτόν τη συνδρομή της οικείας αστυνομικής αρχής. Τα αντικείμενα καταγράφονται σε ειδική κατάσταση που υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου και δεν επιστρέφονται εάν δεν καταβληθεί, ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης, το οποίο καθορίζεται με απόφαση δημοτικού συμβουλίου.

Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών από την ημέρα της αφαίρεσης, τα είδη κατάσχονται και δύναται να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το δήμο κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 199 του Ν. 3463/2006 - ΦΕΚ 114Α/08-06-2006 («Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων»).

Η αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστου χώρου (η χρήση δηλαδή που πραγματοποιείται, όπως προαναφέρθηκε, χωρίς άδεια ή κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας), εκτός από τα παραπάνω χρηματικά πρόστιμα, τιμωρείται και με επιβολή των ποινών του άρθρου 458 του Ποινικού Κώδικα.

Σε περίπτωση διαπίστωσης αυθαίρετων κατασκευών σε κοινόχρηστους χώρους, θα αφαιρείται η άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου και θα εφαρμόζονται οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία διατάξεις περί αυθαιρέτων κατασκευών, όπως κάθε φορά ισχύουν.

#### **ΑΡΘΡΟ 13: ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

1. Ο παρόν κανονισμός αφορά το Δήμο στο σύνολό του.
2. Με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου θα καθορίζεται οτιδήποτε δεν έχει προβλεφθεί στον παρόντα κανονισμό.
3. Ο παρών κανονισμός ισχύει από την ημερομηνία έγκρισής του από την αρμόδια υπηρεσία και την τελευταία δημοσίευσή του.

4. Είναι δυνατή η τροποποίηση του παρόντος κανονισμού, όταν συντρέχουν λόγοι όπως, τροποποίηση Νομοθετικού Πλαισίου, δημιουργία νέων λειτουργικών αναγκών κ.λ.π.
5. Η παρούσα απόφαση θα αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τα εκάστοτε εκδιδόμενα διατάγματα χρήσεων γης.
6. Κάθε άλλη απόφαση το περιεχόμενο της οποίας ολόκληρο ή τμήμα δεν ενσωματώνεται και αφορά στην λειτουργία των κ.χ. του Δήμου παύει να ισχύει με την έγκριση του.
7. Οι φορείς εκμετάλλευσης οφείλουν να εναρμονιστούν με τις προδιαγραφές και τους κανόνες του παρόντος εντός προθεσμίας 12 μηνών από την έγκριση της παρούσας.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**  
**ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ**

| ΟΝΟΜΑΣΙΑ                                                               | ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Παρατηρήσεις                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Πεζόδρομος Κολοκοτρώνη (από οδό Δαμασκηνού μέχρι οδό Κύπρου).          | Έως 3 μέτρα επί της πρόσοψης των καταστημάτων εκατέρωθεν του πεζόδρομου. (Πρόταση των επιχειρηματιών να είναι ελεύθερο το πλάτος έως τη λωρίδα διέλευσης <u>σε όλους τους πεζόδρομους</u> όπου υπάρχει και ορίζεται λωρίδα διέλευσης, σε συνδυασμό με τις παρατηρήσεις περί μεταφοράς στοιχείων του αστικού εξοπλισμού – παγκάκια, φωτισμός). | Λωρίδα διέλευσης οχημάτων έκτακτης ανάγκης 3,60 μ. (μέσο πλάτος) στον κεντρικό χώρο. Συνημμένο Σχεδιάγραμμα. |
| Πεζόδρομος Πυλαρινού (από οδό Δερβενακίων μέχρι οδό Αποστόλου Παύλου). | Έως 3 μέτρα επί της πρόσοψης των καταστημάτων εκατέρωθεν του πεζόδρομου.                                                                                                                                                                                                                                                                      | Λωρίδα διέλευσης οχημάτων έκτακτης ανάγκης 3,60 μ. (μέσο πλάτος) στον κεντρικό χώρο. Συνημμένο Σχεδιάγραμμα. |
| Πεζόδρομος Περιάνδρου (από οδό Δαμασκηνού μέχρι οδό Κολιάτσου).        | Έως 3 μέτρα επί της πρόσοψης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Λωρίδα διέλευσης οχημάτων έκτακτης ανάγκης 3,60 μ. (μέσο πλάτος) στον κεντρικό χώρο. Συνημμένο Σχεδιάγραμμα. |
| Πεζόδρομος Κολιάτσου (από Σίσυφου έως τέρμα θάλασσα).                  | Έως 3 μέτρα επί της πρόσοψης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Λωρίδα διέλευσης οχημάτων έκτακτης ανάγκης 3,60 μ. (μέσο πλάτος) στον κεντρικό χώρο.                         |
| Πεζόδρομος Κύπρου (από οδό Εθνικής Αντιστάσεως μέχρι οδό Κύπρου).      | Έως 3 μέτρα επί της πρόσοψης των καταστημάτων εκατέρωθεν του πεζόδρομου.                                                                                                                                                                                                                                                                      | Λωρίδα διέλευσης οχημάτων έκτακτης ανάγκης 3,60 μ. (μέσο πλάτος) εκατέρωθεν. Συνημμένο Σχεδιάγραμμα.         |

|                                                                             |                                                                                                                                                                |                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Πεζόδρομος Εθν. Αντίστασης (από οδό Δαμασκηνού μέχρι οδό Κύπρου).           | Έως 3,5 μέτρα επί της πρόσοψης των καταστημάτων εκατέρωθεν του πεζόδρομου. (Πρόταση της Πολιτικής Διεξόδου έως 4μ.)                                            | Λωρίδα διέλευσης οχημάτων έκτακτης ανάγκης 3,10 μ. (μέσο πλάτος) στον κεντρικό χώρο. Συνημμένο Σχεδιάγραμμα. |
| Πεζοδρόμος Ερμού (από οδό Δαμασκηνού μέχρι οδό Κύπρου).                     | Έως 3 μέτρα επί της πρόσοψης.                                                                                                                                  | 3,60 μ. (μέσο πλάτος) στον κεντρικό χώρο. Συνημμένο Σχεδιάγραμμα.                                            |
| Λοιποί πεζόδρομοι στο σύνολο του Δήμου.                                     | Σύμφωνα με τις γενικές αρχές του παρόντος κανονισμού και εφόσον διασφαλίζεται η πρόσβαση των πεζών και διέλευση οχημάτων εκτάκτου ανάγκης.                     | Το τοπογραφικό διάγραμμα θα εγκρίνεται κατά περίπτωση.                                                       |
| Πλατεία Ελ. Βενιζέλου.                                                      | Εντός των στεγασμένων χώρων (πέργκολες) σύμφωνα με το σχέδιο διαμόρφωσης της πλατείας.                                                                         |                                                                                                              |
| Πλατεία Π. Τσαλδάρη.                                                        | Εντός των στεγασμένων χώρων (πέργκολες) σύμφωνα με το σχέδιο διαμόρφωσης της πλατείας.                                                                         | Συνημμένο Σχεδιάγραμμα.                                                                                      |
| Πλατεία Σταύρου Ηλιόπουλου.                                                 | Σύμφωνα με τις γενικές αρχές του παρόντος κανονισμού και μέγιστη κατάληψη έως 15% της πλατείας.                                                                | Το τοπογραφικό διάγραμμα θα εγκρίνεται σύμφωνα με το σχέδιο διαμόρφωσης της πλατείας.                        |
| Τουριστικά περίπτερα.                                                       | Για τα τουριστικά περίπτερα θα ισχύει η καταλαμβανόμενη επιφάνεια που προκύπτει από την αρχιτεκτονική μελέτη και τα τοπογραφικά σχέδια της Τεχνικής Υπηρεσίας. |                                                                                                              |
| Κέντρο Αρχαίας Κορίνθου (οδοί Απόλλωνος-Περιάνδρου - Κοίμησης της Θεοτόκου) |                                                                                                                                                                | Σύμφωνα με το Συνημμένο Σχεδιάγραμμα.                                                                        |
| Λοιπές Πλατείες στο σύνολο του Δήμου                                        | Σύμφωνα με τις γενικές αρχές του παρόντος κανονισμού και μέγιστη κατάληψη έως 15% της πλατείας.                                                                | Το τοπογραφικό διάγραμμα θα εγκρίνεται κατά περίπτωση.                                                       |
| Λοιποί Κοινόχρηστοι χώροι στο σύνολο του Δήμου                              | Σύμφωνα με τις γενικές αρχές του παρόντος κανονισμού και εφόσον διασφαλίζεται η πρόσβαση των πεζών ή και διέλευση οχημάτων εκτάκτου ανάγκης όπου απαιτείται.   | Το τοπογραφικό διάγραμμα θα εγκρίνεται κατά περίπτωση.                                                       |
| Παραλιακή οδός Καλάμια                                                      |                                                                                                                                                                | Σύμφωνα με το Συνημμένο Σχεδιάγραμμα.                                                                        |
|                                                                             |                                                                                                                                                                |                                                                                                              |

#### Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΜΠΟΝΑΤΣΟΥ
2. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΥΡΟΣ
3. ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΟΥΤΖΟΠΟΥΛΟΣ
4. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΓΚΟΥΡΓΙΩΤΗΣ
5. ΠΙΤΣΑ ΜΑΡΙΑ
6. ΚΟΥΪΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
7. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΙΕΤΡΗΣ

Οι Σύμβουλοι κ.κ. Μεταξάς Παναγιώτης, Νέζη Αικατερίνη, Τσέλιος Ιωάννης και Κεφάλα Κωνσταντίνα κατέθεσαν εγγράφως παρατηρήσεις ως κάτωθι:

<< ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ

- 1) Κατάστημα (ΓΙΕΜΕΛΟΥ) όρια στεγάστρου
- 2) Κατάστημα (ΓΙΕΜΕΛΟΥ) Νότιο Χαγιάτι
- 3) Κατάστημα (ΓΙΕΜΕΛΟΥ) Σουβενίρ  
Όρια στο πεζόδρομο
- 4) Κατάστημα (ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ ΙΩΑΝΝΗ)  
Όρια πεζόδρομου (γωνία)
- 5) Κατάστημα ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ (ΚΑΦΕ) όρια  
Πεζόδρομου και μη χρήσης του χώρου παλιού Ηρώου
- 6) Κατάστημα (ΜΑΡΡΑ ΓΙΩΡΓΟΥ) όρια πεζόδρομου >>.

Το Συμβούλιο της Δ. Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της Προέδρου και μετά από διαλογική συζήτηση

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Εγκρίνει** το προσχέδιο για τον Κανονισμό χρήσης παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και τοποθέτηση εμπορευμάτων, τοποθέτηση υλικών για εκτέλεση οικοδομικών εργασιών όπως έχει συνταχθεί από την αρμόδια επιτροπή για την σύνταξη του ανωτέρω Κανονισμού και σύμφωνα με το ιστορικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό υπογράφηκε όπως ακολουθεί.  
Η απόφαση αυτή πήρε α/α 25/2024

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΚΑΛΑΜΠΑΛΙΚΗ ΣΟΥΚΟΥΛΗ ΕΥΤΕΡΠΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα  
Αρχ. Κόρινθος, 02 - 07 - 2024  
Η Πρόεδρος της Δ. Κοινότητας Αρχ. Κορίνθου

ΚΑΛΑΜΠΑΛΙΚΗ - ΣΟΥΚΟΥΛΗ ΕΥΤΕΡΠΗ